



ОБЩНСНСИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Претис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 497

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.03.2025 г.
Протокол № 21

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на **незастроен, поземлен имот с идентификатор 04796.501.351** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богослов – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил, ДЗ № 61-00-73/12.03.2025 г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 5428/22.07.2020 год. е актуван недвижим имот, представляващ: Незастроен, поземлен имот с идентификатор 04796.501.351 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1232/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 780.00 /седемстотин и осемдесет / кв. метра, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 161, квартал: За, парцел: II, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 04796.501.308, 04796.501.438, 04796.501.439, 04796.501.161 по КKKP на с. Богослов, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-310057-07.04.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с. Богослов, общ. Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като са използвани метод на пазарните аналози и метод на остатъчната стойност и е в размер както следва:

Незастроен, поземлен имот с идентификатор 04796.501.351 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1232/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 780.00 /седемстотин и осемдесет / кв. метра, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 161, квартал: За, парцел: II, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 04796.501.308, 04796.501.438, 04796.501.439, 04796.501.161 по КKKP на с. Богослов, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-310057-07.04.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с. Богослов, общ. Кюстендил – **31 847 /тридесет и една хиляди осемстотин четиридесет и седем/ лева.**

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция „ФСДБ”, Дирекция „Правни дейности и обществени поръчки” и Главния архитект на община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52,

ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 5428/22.07.2020 год., както следва:

Незастроен, поземлен имот с идентификатор 04796.501.351 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1232/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 780.00 /седемстотин и осемдесет / кв. метра, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 161, квартал: 3а, парцел: II, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 04796.501.308, 04796.501.438, 04796.501.439, 04796.501.161 по КККР на с. Богослов, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-310057-07.04.2020 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с. Богослов, общ. Кюстендил – **данъчна оценка 1749.40 /хиляда седемстотин четиридесет и девет лева и четиридесет стотинки/ лева, пазарна оценка 31 847 /тридесет и една хиляди осемстотин четиридесет и седем/ лева, без ДДС.**

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на **2000 лева.**

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Богослов, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.03.2025 г., Протокол № 21/27.03.2025 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-73/12.03.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил