

ПРОТОКОЛ № 17 от 21.11.2024 г.

Общински съвет – Кюстендил, Мандат 2023 – 2027г.

ЗАСЕДАНИЕ

№ 17

21/11/2024 г.

Днес, 21 ноември 2024 г. (Четвъртък) от 14:02 ч. на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1, и чл. 4, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в заседателната зала на Община Кюстендил се проведе **седемнадесетото** заседание на Общинския съвет – Кюстендил, Мандат 2023 – 2027 г.

На заседанието на Общинския съвет присъстваха 34 общински съветници от общо 37, отсъстват общински съветници Йордан Тодоров, Йордан Ангелков и Константин Дингозов. На заседанието на Общинския съвет - Кюстендил присъстваше инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

* * *

Димитър Велинов – председател на Общински съвет – Кюстендил. Добър ден! Уважаеми колеги, гости, журналисти, господин кмете, в 14 часа и 2 минути на 21.11.2024 година откривам 17-то заседание на Общински съвет – Кюстендил, мандат 2023 - 2027 година. Давам думата за изказвания, питання, становища и предложения на общински съветници, като пръв искам да взема думата аз, за да Ви прочета една декларация, която изпратих на имейлите Ви.

Димитър Велинов - председател на Общински съвет – Кюстендил: Уважаеми колеги, уважаеми господин кмете, декларацията е от името на всички общински съвети на територията на област Кюстендил. Бях на среща с председателите на общинските съвети. Всички сте прочели и сте се запознали с нея. Гласи следното: „От общинските съвети в област Кюстендил. Ние общинските съветници от област Кюстендил настояваме за максимално бързо стартиране на дейностите по изграждане на паневропейския транспортен коридор номер 8, включващ автомобилното и железопътно трасе. Разтревожени сме от информацията, че република Северна Македония заявява намерение за пренасочване на европейските средства предвидени за него към други паневропейски коридори на тяхна територия. Считаме, че реализирането на проекта от изключително геостратегическо значение както за Източна Европа, така и в частност за икономическото развитие на Кюстендилска област. Изграждането на мащабния инфраструктурен обект ще се отрази благоприятно на транспортна, туризма, търговията

в региона, ще помогне за привличането на инвестиции и за повишаването на стандарта на живот на местните общности“.

Другото, което беше обсъдено на срещата, е че колеги, които се пътували на територията на Република Северна Македония заявяват, че от другата страна на границата текат сериозни строителни дейности, така че надявам се да подкрепим тази декларация и заедно с всички колеги да я пуснем към Министерски съвет, за да може да се случва и от наша страна строителството на този коридор. Благодаря ви колеги!

Давам думата на г-н Димитър Моралийски за изказване. Заповядайте г-н Моралийски.

Димитър Моралийски. Уважаеми господин Атанасов, господин председател, колеги, гости и журналисти имам няколко въпроса към господин Атанасов. Преди два Общински съвета Ви зададох въпрос, относно да ми бъде изготвен списък с всички детски площадки и тяхното състояние. Преди около седмица споделих три въпроса на Общински съвет, входирах ги в общинска администрация, но кога са ви връчени на вас нямам представа.

Димитър Велинов. Вашите въпроси са изпратени на общинска администрация, в деня на постъпването им.

Димитър Моралийски. Добре, благодаря!

Имам такъв друг въпрос, предвижда ли се в новия бюджет закупуване на хобот с косачка, който се прикача към трактор за косене на пътни банкети.

Цяло лято в голяма част от общинската пътна мрежа към селата, банкетите не бяха косени. С един такъв хобот на трактор това нещо ще става изключително бързо и лесно и доста по-евтино, ако се прави от определена бригада, с определен брой хора на ръка.

Относно декларацията, към Вас господин председател, която сега ни изпратихте подкрепяме я, много добра декларация, но преди доста общински съвети, нашият колега Андрей Миленков ви помоли да подготвите такава декларация, относно язовир Кюстендил, и другата която искам да подготвя, между другото има и изпратено и писмо, е другата декларация, която искам да бъде предложена.

Димитър Велинов. Съжالياвам, че ви отнемам от времето, обсъждахме и с другите колеги е изваждането на София от регионите за планиране, която София реално пречи на развитието на другите области, които сме заедно, тоест да не сме част от общ регион, София да бъде извън югозападния регион за планиране. Така че ще ви предоставя двете декларации за следващата сесия на Общински съвет. За тази декларация, приоритета е доколкото разбирам в Министерски съвет. изграждането на язовир Кюстендил.

Димитър Моралийски. Както знаете, вчера беше доста ветровито и всички села около град Кюстендил се превърнаха в едни дискотеки - премигване постоянно на ток, спиране на ток, помните 21 декември миналата година имаше протест, тогава вие господин Атанасов обещахте, че в началото на пролетта ще сформирате работна група с членове на „ЕРМ Запад“, горските стопанства, така, че да се вземат мерки за или увеличаване на сервитута на трасетата за далекопроводите към населените места или за

кастрене на дърветата, така че да отговарят на самия сервитут. Въпросът ми е, какво се случи, направена ли е такава работна група, ако се е направила какви са резултатите, ако не е направена, защо не е направена. Благодаря!

Димитър Велинов. Благодаря ви Господи Моралийски. Не виждам други заявки за изказвания, така че ще подложа декларацията, която внесох преди малко на гласуване. Моля да гласувате в подкрепа на тази декларация.

Благодаря ви колеги, с 33 гласа „за“, Общински съвет - Кюстендил приема тази декларация и заедно с колегите от другите общински съвети от областта ще я изпратим към Министерски съвет.

Тъй като не виждам други заявки за изказвания преминаваме към обсъждане на дневния ред на заседание номер 17 на Общински съвет Кюстендил.

Димитър Велинов. Давам думата на инж. Атанасов, Кмет на Община Кюстендил, да отговори на въпросите на г-н Моралийски. Заповядайте инженер Атанасов.

Инж. Огнян Атанасов. Уважаеми господин председател, уважаеми колеги, уважаеми съграждани, господин Моралийски, относно предложението за хобот с косачка, не знам какво точно визирате под хобот с косачка. Предполагам, че става въпрос за прикрепящо се съоръжение към камион, който да е като мулчер от страни. Към момента не сме изготвили още капиталовия списък за 2025-а г. тази година се снабдихме с доста техника, в новия бюджет, който ще има ,ще се снабдяваме с най-различна техника.

Анализирани сме възможността да купим и дисков резач, който да се прикача на камиони да реже, но припомням че имаме и договор за така нареченото зимно поддържане където имаме вариант да правим и лятно поддържане и доста села бяха направени през тази година.

Относно „Електрохолд“ не мисля че въпроса ви е на правилното място, въпроса е към Електрохолд, но работна група беше направена, беше проведена среща при областни управител на област Кюстендил с заедно със Съюз за ЮЗДП и останалите институции вследствие на което към момента е направена от страна на Електрохолд нова въздушна линия, изолирана на ново, която е за Николичевци, захранва Стенско, Скриняно, Шипочано, Раждавица, Шишковци и така нататък.

В Конявския район са сложени нови телеуправляеми съоръжения и е направено кастрене на линиите Слокощица, към момента включително върви изграждането на нова въздушна линия, която да отдели селото от планината, но не е готова и се съмнявам, че ще стане до зимния период, но работят по нея, за Пиперков чифлик също ще бъде отделен отделна линия, но към момента не е отделена. Това е по информация на Електрохолд която имам от тях, както и че тази година се извършили доста рязане по просеките. Те имаха втора отделна среща, на която не съм присъствал с ЮЗДП, където са се достигнали. Това е отговорът на въпроса който мога да ви дам, благодаря.

Димитър Велинов. Благодаря Ви инженер Атанасов!

Инж. Огнян Атанасов. За да не взимам думата на края на сесията, използвам възможността да Ви поканя Вас както всички наши съграждани и гости на града на

тридесети ноември в 17:30 ч., това е другата събота на площад „Велбъжд“, където ще бъде даден старт на коледно новогодишните празници и ще бъдат запалени светлините на коледната елха.

Димитър Велинов. Благодаря ви инженер Атанасов. Не виждам други заявки за изказвания. Преминаваме към обсъждане на дневния ред на заседание № 17 на Общински съвет Кюстендил.

Димитър Велинов. Давам думата на д-р Лилия Чингарска. Докторе, заповядайте за изказване.

Лилия Чингарска. Благодаря господин Председател. Уважаеми господин Кмет, уважаеми колеги, моля бъде включено към дневния ред, Докладна записка № 93-00-139 от 20. 11.2024 година, относно финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от община Кюстендил. Благодаря!

Димитър Велинов. Давам думата на инж. Огнян Атанасов.

Инж. Огнян Атанасов. Уважаеми господин председател уважаеми съветници моля дневния ред да бъде включена докладна записка № 61-00-390 от 19.11.2024-та, относно преименуване на общинско предприятие обществена пералня в Общинско предприятие „Социално предприятие - Кюстендил“ и приемане на правилник за организация управлението и дейността на общинското предприятие „Социално предприятие – Кюстендил“.

и

ДЗ № 61-00-389 от 18.11.2024 година, относно ползване на дървесина от общински гори през 25-та година на база утвърден годишен план докладна

Димитър Велинов. Добре благодаря. Те са само две, Благодаря ви инженер Атанасов.

Димитър Велинов. Уважаеми колеги моля да гласувате предложението на д-р Чингарска - относно ДЗ № 93-00-139 от 20. 11.2024 година - относно финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини жители на община Кюстендил да бъде включена като точка в дневния ред.

Димитър Велинов. Благодаря колеги!

1-во предложение за промяна

Резултати от гласуването: „за“ - 34 гласа, „против“ – 0 гласа, „въздържал се“ – 0 гласа, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За

9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: За
33. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил, реши ДЗ № 93-00-139 от 20.11.2024 година - относно финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини жители на община Кюстендил да бъде включена, като точка в дневния ред.

Димитър Велинов. Уважаеми колеги моля да гласувате ДЗ № 61-00-390 от 19.11.2024 г. да бъде включена като точка в дневния ред по предложение на инженер Огнян Атанасов.

II-ро предложение за промяна

Резултати от гласуването: „за“ - 32 гласа, „против“ – 0 гласа, „въздържал се“ – 1 гласа, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За

12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Андонов: За
15. Иван Иванов: За
16. Илиян Фусков: За
17. Камелия Гребенарова: За
18. Кирил Станчев: За
19. Лилия Чингарска - Димитрова: За
20. Любомир Терзийски: За
21. Маргаритка Цекина: За
22. Милен Георгиев: За
23. Мира-Йоанна Атанасова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Гогов: За
26. Румен Златковски: Въздържал се
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: За
33. Юрий Хранов: За

С 32 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил, реши ДЗ № 93-00-390 от 19.11.2024 година - относно преименуване на общинско предприятие обществена пералня в общинско предприятие социално предприятие Кюстендил и приемане на правилник за организация управлението и дейността на общинското предприятие социално предприятие Кюстендил.

Димитър Велинов. Уважаеми колеги моля да гласувате ДЗ № 61-00-389 от 18.11.2024 г. да бъде включена като точка в дневния ред по предложение на инженер Огнян Атанасов.

III-то предложение за промяна

Резултати от гласуването: „за“ - 34 гласа, „против“ – 0 гласа, „въздържал се“ – 0 гласа, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За

13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: Въздържал се
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил, реши ДЗ № 93-00-389 от 18.11.2024 година - относно ползване на дървесина от общински гори през 25 година на база утвърден годишен план.

Димитър Велинов. Уважаеми колеги моля да гласувате *ДЗ № 93-00-139 от 20.11.2024г.*, да бъде включена, като 9 точка в дневния ред, *ДЗ № 93-00-390 от 19.11.2024г.*, бъде включена, като 10 точка в дневния ред, *ДЗ № 93-00-389 от 18.11.2024г.*, бъде включена, като 11 точка в дневния ред.

Резултати от гласуването: „за“ - 34, „против“ - 0 и „въздържали се“ – 0, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За

15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

Димитър Велинов. Благодаря ви с 34 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие предложението ми, преминаваме към гласуване на целия дневен ред. Моля да гласувате.

Димитър Велинов. Благодаря ви.

Резултати от гласуването: „за“ - 33 гласа, „против“ – 0 гласа, „въздържал се“ – 0 гласа.

С 33 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие така предложения дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД

- 1. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.**
- 2. ДЗ №61-00-386/14.11.2024 г. – относно Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил**
- 3. ДЗ №61-00-370/12.11.2024 г. – относно Промяна на представител на Общински съвет – Кюстендил в Комисията почл.3 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на съпругески начала с репродуктивни проблеми на територията на Община Кюстендил.**
- 4. ДЗ №61-00-376/13.11.2024 г. – относно Поемане на краткосрочен дълг от „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД, направено по реда на Закона за общинския дълг, за реализиране по на: (1) проект: „Грижа в дома в Община Кюстендил“, финансиран съгласно Договор BG05SFPR002-2.001-0164-C03, изпълняван по Програма: „Развитие на човешките**

ресурси“ 2021-2027 г., и (2) проект: № BG-RRP-1.008-0006-C01 „Младежки център Кюстендил – ключов фактор за по-добро бъдеще“, съгласно Договор за изпълнение на проект с № № BG-RRP-1.008-0006-C01, финансиран чрез Механизъм за възстановяване и устойчивост по Националния план за възстановяване и устойчивост, стълб 1: „Иновативна България“, компонент 1: „Образование и умения“, Иинвестиция 4: „Младежки центрове“.

5. ДЗ №61-00-377/13.11.2024 г. – относно Поемане на краткосрочен дълг от „Фонд за органите за местно самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД, направен по реда на Закона за общинския дълг с цел рефинансиране на разходи по проект „Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО „Рила Еко“, регистриран в ИСУН 2020 с №BG16M1OP002-2.002- C01 за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

6. ДЗ №61-00-372/12.11.2024 г. – относно Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2024г.

7. ДЗ №61-00-385/13.11.2024 г. – относно Промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/ приета с Решение №768/31.07.2014г., изм. с Решение №988/28.02.2019г. на ОБС - гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №741/26.05.2022г. на ОБС - гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №226/27.06.2024г. на ОБС - гр. Кюстендил.

8. ДЗ №61-00-384/13.11.2024 г. – относно Промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/ приета с решение №768/31.07. 2014г. , изм. с Решение №988/28.02.20019г. на ОБС - гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №741/26.05.2022г. на ОБС - гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №226/27.06.2024г. на ОБС - гр. Кюстендил.

9. ДЗ № 93-00-139/20.11.2024 г. - относно финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини жители на община Кюстендил.

10. ДЗ № 93-00-390/19.11.2024 г. - относно преименуване на общинско предприятие обществена пералня в общинско предприятие „Социално предприятие- Кюстендил“ и приемане на правилник за организация управлението и дейността на общинското предприятие „Социално предприятие-Кюстендил“.

11. ДЗ № 93-00-389/18.11.2024 г. - относно ползване на дървесина от общински гори през 2025 година на база утвърден годишен план.

12. ДЗ №61-00-365/08.11.2024 г. – относно Предоставяне под аренда на земеделска земя, предназначена за създаване на трайни насаждения, представляваща поземлен имот с идентификатор 73750.7.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търсино, община Кюстендил, общинска частна собственост.

13. ДЗ №61-00-380/13.11.2024 г. – относно Одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за обект на техническата инфраструктура "Основен ремонт на траен горски път" " Трите буки", находящ се на територията на Югозападно Държавно Предприятие - ТП " ДЛС Осогово" в

обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65047.15.444, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил.

14. ДЗ №61-00-373/12.11.2024 г. – относно Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на незастроен, урегулиран поземлен имот XIV - 509, кв. 13, по плана на с. Коняво - частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

15. ДЗ №61-00-374/12.11.2024 г. – относно даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 41112.104.1650 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил - частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

16. ДЗ №61-00-375/12.11.2024 г. – относно Даване съгласие на утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 41112.504.2356 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кюстендил - частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост .

17. ДЗ №61-00-378/13.11.2024 г. – относно Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.86.39, местност "Караджа бунар" по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), землището на гр. Кюстендил, одобрени с Заповед РД - 18-96/18.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК.

18. ДЗ №61-00-379/13.11.2024 г. – относно Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16141.102.362, местност "Влахов дол", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) На землището на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени с Заповед № РД -18 -162/23.01.2018г. на изпълнителния директор на АГКК

19. ДЗ №61-00-388/08.11.2024 г. – относно Предоставяне под аренда на земеделска земя, предназначена за създаване на трайни насаждения, представляваща поземлен имот с идентификатор 16198.53.21 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Гращица, община Кюстендил, общинска частна собственост

20. ДЗ №61-00-382/13.11.2024 г. – относно Разпореждане със застроен поземлен имот с идентификатор 29386.501.127 по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

21. ДЗ №61-00-383/13.11.2024 г. – относно Разпореждане със застроена УПИ III- 565, КВ. 55 по плана на с. Драговищица, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

* * *

Димитър Велинов. Преминваме към точка първа от дневния ред Изказвания, питания, становище и предложения на граждани. Има заявка за изказване. Заповядайте господин Румен Котев, имате 5 минути по регламент за изказване.

Румен Котев. Добър ден на всички. Извинявам се, ако съм нарушил вашето спокойствие уважаеми местни депутати. Така се обръщам аз към вас. Интересува ме първо дали има и други водоизточници от района. Той се строи може би 50 години. Какво става с неизползваната минерална вода на града, което може да се използва за някои нужди. Уважаеми председател и уважаеми кметове, тя така се изтича, те чувате водопроводната система, доста пари са отделяха за ремонти, деня ще има по някакви оперативни програми, които може да се вземат финансови средства е да се направят проекти от община Кюстендил за кандидатствам и така.

Другото, което ме интересува е социалната политика, пак няма този проблем, тъй като има някои неща, които не са доизпитани. Ами обеща се в рамките на една година и Вие вчера ми обещахте някои неща и казват, че не е така. Моля да се направи ревизия, снимки, твърдения, които, че докажете може би вече цял град уважаеми, цял град пати от тази социална политика. И се обръщам към бившия председател Ивана Андонов и е тъй като вече всичките са оправдават с бившата кметица Радмила Рангелова, една година вече мина. Тя я няма на работа, нали така уважаеми, нищо не се промени в тази политика на общината и този контрол по отношение разход на тези финансови средства, уважаеми председател.

Аз като потърпевш, мога да кажа, че не върши реално ефективна работа и вчера гледам пак поредния пиар и сега са свято на поредния пиар. Ами аз отивам нали така сега другия, другото ми питане да се обръщам към д-р Чингарска, тя е председател на тази комисия на здравни социални въпроси не се ли бия малко Къде е този правилник да го видя аз на тази комисия на общината. Къде е Моля ви? Правилникът е качен на интернет страницата, може би съм доста неграмотен вече и трудно никой не го е променял този правилник от колко години, има ли значение, винаги може да е предложение да бъде променен този правилник, стига комисията да го предложи.

Да и добре и сега нещо се получава противоречие със закон за здравето е ясен циркулатор, драма така са до финансира, аз 100% някой ден от теб. И примерно съм активен значи общината може да поеме задълженията, тъй като има приходи в момента.

Не съм допуснал до трибуната, не искам да ме завъртате значи получава се тука се бият някакво неща за какво неща че може общината слон социални дейности и от приходите от Националния бюджет и от Европейския път те затова са пише безвъзмездна финансова помощ за конкретни социални и има ли конституционни дейности, аз съм обиден. Аз съм съсипан отдавна, наранен съм като човек. Трябва да кажа, че на парите за фонд работна заплата за огромен бюджет, който персонал не е активен и няма никаква квалификация. Вие гласувате тези финанси. Законът позволява също местната администрация, общинска, по закон социалните услуги да събират и организират кампании, поне имате социален фонд, имате социални работници, ето и в момента имам необходимост от средства да оперирам очите си.

Димитър Велинов. Г-н Котев, тъй като времето Ви изтече ще ви помоля да седнете. Благодаря Ви. Благодаря Ви за казаното . Заповядайте си на мястото. Давам думата за лично обяснение на госпожа Джоана Янчева. Предполагам, че като член на комисията по Здравеопазване.

Джоана Янчева. В качеството си на заместник председател на комисията по здравеопазване. Уважаеми господин Котев в качеството си на заместник-председател на комисията по здравеопазването искам да ви информирам, че от около два месеца се работи върху изработването на нов правилник, който съвсем скоро ще бъде приет.

Димитър Велинов. Благодаря ви госпожо Янчева.

Димитър Велинов. Не виждам други заявки за изказване от граждани така, че господин Атанасов ще отговорите ли?

Димитър Велинов. Давам думата на инженер Атанасов за отговор.

инж. Огнян Атанасов - Кмет на Община Кюстендил. Уважаеми господин Котев, всяка година се инвестира в трасето за минерална вода и неговото подобряване, но то няма отношение по въпроса. Вашето предложение за финансиране от европейския съюз е прекрасно, но за съжаление не приложимо, защото община Сапарева баня не желае да се присъедини към ВиК асоциацията, при което нашата асоциация не е консолидирана и няма право да използва европейски средства. А може да използва само средства от Националния бюджет и от ВИК Холдинга, за съжаление, което не позволява кандидатстването пред европейските фондове както вие предложихте. Благодаря Ви!

Димитър Велинов. Благодаря Ви инженер Атанасов! Не виждам други изказвания. Г-н Котев ще ви помоля за тишина. Разбрахме вашето изказване така, че ако желаете следващия път пак може да направите същото. Ще ви помоля да замълчите след което ако продължите да нарушава реда в залата. Ще ви помоля да напуснете.

* * *

Димитър Велинов. Преминаваме към **втора** точка от дневния ред, а именно *ДЗ № 61-00-386/14. 11.2024 г.* – относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил.

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам думата за изказвания. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към режим гласуване. Колеги, моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 30 гласа, „против“ – 0 гласа, „въздържал се“ – 4 гласа

Димитър Велинов. Благодаря колеги, Общински съвет Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 381

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-386/14.11.2024 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е изработен

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, който на основание чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от Закона за нормативните актове, заедно с мотивите към него, е публикуван на 21.08.2024 година на интернет страницата на Община Кюстендил за предложения и становища.

Проекта на Наредба е съобразен с Проекта на Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие „Ученическо хранене и домашен патронаж“ — гр. Кюстендил, като регламентира изменение и допълнение в частта, относно начина на формиране на цените на услугите и наименованието на същите, предоставяни от преобразуваното и преименувано с Решение №330 по Протокол №15 от проведеното на 26.09.2024 г. заседание на Общински съвет – Кюстендил, Общинско предприятие „Ученическо хранене и домашен патронаж“ — гр. Кюстендил. Основната цел на предлагания проект на наредба е актуализирането ѝ с оглед обединяването на технологичен и човешки ресурс за постигане и предлагане на по-качествена услуга от общинското предприятие.

При изготвяне на проекта са спазени принципите необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност, както и процедурата за провеждане на обществени консултации по реда и в сроковете, разписани в чл.26 от Закона за нормативните актове, като в 30-дневния срок няма постъпили предложения и становища по публикувания проект. С оглед обстоятелството, че за времето от публикуването на проекта на наредба до настоящия момент междуременно са приети изменения и допълнения на същия нормативен акт, е необходимо прецизиране на посочените в титулната част на приложения проект изменения и допълнения, приети с Решение № 346/31.10.2024 на Общински съвет — Кюстендил, с оглед приемането му в съответствие с актуалното съдържание на нормативен акт. Предвид факта на прекратяване на КСУ и вливане на част от дейността му в Общинско предприятие „Ученическо хранене и домашен патронаж“ — гр. Кюстендил, считано от 01.11.2024 година, е необходимо приемането на изричен текст, уреждащ влизането в сила на НИД на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, считано от датата на приемане на предложениния проект.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл.76, ал. 3, чл.79, чл.80 от АПК, чл.8, чл.11, ал. 3 и чл.15, ал. 1 от Закона за нормативните актове, при спазване изискванията на чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове и чл. 5, ал. 1, т. 23 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил (приета с Решение №765/31.01.2011 г. на ОбС-Кюстендил;

изм. и доп. с Решение № 971/25.08.2011 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 174/20.12.2012 г. на ОбС Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 194/31.01.2013 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 307/30.05.2013 г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №537/30.12.2013 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №605/27.02.2014 г. на ОбС - Кюстендил; доп. с Решение № 723/25.06.2014 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 895/2111.2014 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 927/29.12.2014 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 986/26.02.2015 г. на ОбС -Кюстендил; изм и доп. с Решение № 1050/30.04.2015 г. на ОбС -Кюстендил изм. и доп. с Решение № 289/29.09.2016 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 384/26.01.2017 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 481/25.05.2017 г. на ОбС - Кюстендил; изм. с Решение № 115/03.07.2017 г. на КАС по адм. д. № 85/2017 г., в сила от 02.08.2017 г.; изм. и доп. с Решение № 550/31.08.2017 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 621/30.11.2017 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 654/29.12.2017 г. на ОбС - Кюстендил; изм. с Решение № 220/15.12.2017 г., доп. с Определение № 29/2018 г. на КАС по адм. д. № 231/2017 г., в сила от 01.02.2018 г.; изм. и доп. с Решение № 947/28.12.2018 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 986/28.02.2019 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 122/30.04.2020 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 367/25.02.2021 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 612/29.12.2021 г. на ОбС - Кюстендил; изм. с Решение № 655/24.02.2022 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 740/26.05.2022 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 820/31.08.2022 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 863/27.10.2022 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 931/15.12.2022 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 958/26.012023 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 1023/30.03.2023 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 1052/27.04.2023 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 1088/25.05.2023 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 1146/26.07.2023 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 64/31.01.2024 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 105/29.02.2024 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 138/28.03.2024 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 199/30.05.2024 г. на ОбС - Кюстендил и изм. и доп. с Решение №346/31.10.2024 година на ОбС - Кюстендил), съгласно съдържанието на предложението проект, която влиза в сила, считано от датата на приемане на настоящото решение.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка **трета** от дневния ред, а именно: **ДЗ № 61-00-370/12.11.2024г.** – относно Промяна на представител на Общински съвет - Кюстендил в Комисията по чл. 3 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на съпругески начала с репродуктивни проблеми на територията на Община Кюстендил.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам ви думата за изказвания. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме в режим на гласуване.

Резултати от гласуването: „за“ - 30 гласа, „против“ – 0 гласа, „въздържал се“ – 4 гласа

Промяна на представител на Общински съвет – Кюстендил в Комисията по чл.3 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на съпрузески начала с репродуктивни проблеми на територията на Община Кюстендил.

Предложения за промени:

1. Предложение от Димитър Велинов: Д-р Румен Гогов да бъде избран за член на комисията

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2 предложението.

РЕШЕНИЕ № 382

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-370/12.11.2024 г., с която докладва, че с Решение № 12 от 07.12.2023 г. на Общински съвет – Кюстендил, който е определил четирима свои представители за участие в Комисията по чл. 3 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на съпрузески начала с репродуктивни проблеми на територията на Община Кюстендил, както следва:

1. Михаела Ясенова Крумова;
2. Валентин Георгиев Рашев;
3. Джоана Василева Янчева;
4. Д-р Юрий Методиев Хранов.

Във връзка с Решение № 288-МИ/18.10.2024 г. на ОИК-Кюстендил, относно смяна на общински съветник, по силата на което решение са прекратени пълномощията на г-жа Михаела Ясенова Крумова като общински съветник в ОБС-Кюстендил и е обявен за избран следващия кандидат в листата за общински съветници - Румен Кирилов Гогов е необходимо определяне на нов представител на ОБС-Кюстендил, на мястото на Михаела Ясенова Крумова за участие в Комисията по чл. 3 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на съпрузески начала с репродуктивни проблеми на територията на Община Кюстендил.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, предложение 23 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 1, предложение трето и т. 23 и ал. 2 от ПОДОБС и чл. 3 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на съпругески начала с репродуктивни проблеми на територията на
Община Кюстендил предлагам на Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Освобождава Михаела Ясенова Крумова, като член на Комисията по чл. 3 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на съпругески начала с репродуктивни проблеми на територията на Община Кюстендил.

2. Избира Румен Кирилов Гогов за член на Комисията по чл. 3 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на съпругески начала с репродуктивни проблеми на територията на Община Кюстендил, на мястото на Михаела Ясенова Крумова.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка **четвърта** от дневния ред, а именно: ДЗ 61-00-376/13.11.2024 г. – относно Поемане на краткосрочен дълг от „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД, направено по реда на Закона за общинския дълг, за реализиране по на: (1) проект: „Грижа в дома в Община Кюстендил“, финансиран съгласно Договор BG05SFPR002-2.001-0164-C03, изпълняван по Програма: „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г., и (2) проект: № BG-RRP-1.008-0006-C01 „Младежки център Кюстендил – ключов фактор за по-добро бъдеще“, съгласно Договор за изпълнение на проект с № № BG-RRP-1.008-0006-C01, финансиран чрез Механизъм за възстановяване и устойчивост по Националния план за възстановяване и устойчивост, стълб 1: „Иновативна България“, компонент 1: „Образование и умения“, Иинвестиция 4: „Младежки центрове“.

Резултати от поименно гласуване: *'за' - 31, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 2 гласа, както следва:*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За

10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: Против
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: Въздържал се
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 31 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ **№ 383**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл Докладна записка №61-00-376/13.11.2024 г., за разглеждане на Решение 908 от 30.11.2022 г. Общински съвет - Кюстендил даде съгласие Община Кюстендил да кандидатства за финансиране по проект „Грижа в дома в Община Кюстендил”, финансиран с Договор BG05SFPR002-2.001-0164-C03 по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г. и Решение №904 от 30.11.2022 г. Общински съвет — Кюстендил даде съгласие Община Кюстендил да кандидатства за финансиране по проект № BG-RRP-1.008-0006-C01 „Младежки център Кюстендил — ключов фактор за по-добро бъдеще”, финансиран чрез Националния план за възстановяване и устойчивост, стълб 1 „Иновативна България” компонент 1 „Образование и умения”, Инвестиция 4: „Младежки

Община Кюстендил сключи Допълнително споразумение към Административен договор BG05SFPR002-2.001-0164-C03 за предоставяне на БФП Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г. по проект „Грижа в дома в Община Кюстендил“ и Административен договор № BG-RRP-1.008-0006-C01 за предоставяне на БФП по

Националният план за възстановяване и устойчивост за проект „Младежки център Кюстендил —ключов фактор за по-добро бъдеще”.

Поради големия размер на предстоящите плащания и очакваното забавяне на възстановяването на плащанията от УО е необходимо да бъдат осигурени средства от други източници. Като се има предвид, че със средства от бюджета на общината ще се разплащат освен текущата издръжка на бюджетните дейности и предстоящи плащания за обекти от капиталовата програма на общината, не е целесъобразно ползването на безлихвени заеми от бюджета за покриване на плащанията по проекта. Затова е необходимо да се потърси ресурс от банкови кредити и други финансови инструменти, включително „Фонд за органите на местното самоуправление в България — ФЛАГ” ЕАД (Фонд ФЛАГ).

Фонд ФЛАГ предоставя кредити за изпълнение на проекти съфинансирани от фондовете на ЕС на общини при преференциални условия (ниски лихви и удобни схеми за възстановяване) в съответствие с изискванията на закона за общинския дълг, освен това процедурата на флаг по сключването на всички договори и фактическото предоставяне на средствата за разплащане на всички плащания към изпълнителите по проекта, отнема сравнително кратко време. Това ще даде ВЪЗМОЖНОСТ искането за плащания да бъде изготвено и изпратено към УО по най-бързия възможен начин, с цел изплащане на по нисък размер на лихви по ползваните заемни средства от ФЛАГ.

Извършен е анализ, който сочи, че поемането на краткосрочен дълг от ФЛАГ револвиращ кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на следните проекти: (1) „Грижа в дома в Община Кюстендил”, финансиран с Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № BG05SFPR002-2.001-0164-C01”, изпълняван по Програма: „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г., и (2) „Младежки център Кюстендил —ключов фактор за по-добро бъдеще”, съгласно Договор за изпълнение на проект с № BG-RRP-1.008-0006-C01, финансиран от Механизъм за възстановяване и устойчивост по Национален план за възстановяване и устойчивост, при следните параметри: При максимален размер на дълга — — 804 000 лв. (осемстотин и четири хиляди лева) лева; максимален лихвен процент — шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 % и други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и

Управляващата банка в средносрочен план увеличението на дълговото финансиране върху

2

бюджета на общината, свързано с разходите по обслужването на дълга е в рамките на допустимото, видно от таблицата по-долу.

Предложения проект за общински дълг е в съответствие с изискванията на чл.32 от ЗПФ и също така разработен, съгласно разпоредбите на чл. 16 и чл.17 от Закона за общинския дълг. Видно от таблицата за Справка за съотношение на плащанията по дълга за бюджетната 2025 г.

субсидия		Приходи от			Общ раз-р на изравнителна субсидия приходит за трите години	едногодишен размер на равнителната субсидия и приходите	ДИТ	П.				
атч	т	т	т	т								
2023	ПИ	ПА	30.05.2023			по пиници разхо по мисинт и на	плавеня по безплатни заеми по ДДС 6/2011, по заеми от ЦБ, пудоос. ЛАГ.	при ди (тавниц) МИЮЧАТ СЪТНА КИТО (освеи тазм, които се изключват на друг основани)	финисов инструин утрвт ан от ид (ил. по от старп	ММ % плащени по взпни п финансов мн струи кт. управтан от мн; ид	МАХ 25 % (за общини с плащания по заеми в изпълнен на фин. и струн управляв	
3					9(к.3+к.4+к.5+к.6 +к.7+к.8) ва 794 394	108.9П) 22 2-м пз	11 4 302093	2955 он			к. 12 ((к.11-к.11.1-б)11.24.11.зус.10P100' 6.13	100 3.05

Съгласно чл.32, ал.5 от ЗПФ в Регулацията на дълга не се включват сключените договори за плащанията по дълга (вкл. и по заемите от ПУДООС), ФЕЕ, „ФЛАГ-ЕАД” (вкл. и Фонд за устойчиво градско развитие) и заемите от др. лица, попадащи в сектор „Държавно управление”.

Поемането на краткосрочно дълг, с цел реализацията на разходите по спешните проекти: (1) „Грижа в дома в Община Кюстендил”, финансиран с Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № BG05SFPR002-2.001-0164(201”, изпълняван по Програма: „Развитие на човешки ресурси” 2021-2027 г., и (2) „Младежки център Кюстендил — ключов фактор за по-добро бъдеще”, съгласно Договор за изпълнение на проект с № BG-RRP-1.008-0006-C01, финансиран от Механизъм за възстановяване и устойчивост по Национален план за възстановяване и устойчивост, с което да се създадат предпоставки за облекчаване на текущите разплащания, очертаващи се до края на финансовата година. Следва да се има предвид, че поемането на краткосрочния дълг ще даде възможност на Общината за по-добро управление на публичния ресурс.

Горното обстоятелство налага решението да бъде прието с предварително изпълнение по смисъла на чл. 60, ал.1 от АПК.

В тази връзка и на основание чл.21, ал. 1, т.10 и ал.2 и чл.27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА; чл. 3, т.2, чл.5, ал. 1, т.5 и чл.13, чл.16 и чл.17 и чл.19а от Закона общинския

дълг и чл.5, ал.1, т. 10 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Кюстендил,
неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл.60 ал. 1 от АПК, предлагам Общинският съвет

РЕШИ:

1.Община Кюстендил да сключи договор за револвиращ кредит с „Фонд ФЛАГ” ВАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на следните проекти: (1) „Грижа в дома в Община Кюстендил”, финансиран с Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № BG05SFPR002-2.001-0164-C01”, изпълняван по Програма: „Развитие на човешки ресурси” 2021-2027 г., и (2) „Младежки център Кюстендил — ключов фактор за по добро бъдеще”, съгласно Договор за изпълнение на проект с № BG-RRP-1.008-0006C01, финансиран от Механизъм за възстановяване и устойчивост по Национален план за възстановяване и устойчивост, при следните параметри:

- Максимален размер на дълга — 804 000 лв. (осемстотин и четири хиляди лева) лева;
 - Валута на дълга — лева
 - Вид на дълга — дълг, поет под формата на револвиращ кредит, отпуснат до размера на договорения лимит (804 000 лв.), при който в рамките на срока за усвояване, правото на общината да усвоява суми от кредита се възстановява за всякаква върната сума (револвира) многократно, изцяло или частично, до максимално разрешен размер, без да е необходимо ново предоговаряне за всяко усвояване;
 - Условия за погасяване:
 - Срок на погасяване — до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата — чрез плащанията от Управляващ орган на програмата, съгласно сключен Договор за безвъзмездна финансова помощ с № BG05SFPR002-2.001-0164-C01, както и чрез плащанията от Структурата за наблюдение и докладване (СНП, съгласно сключен Договор за изпълнение на проект с № BG-RRP-1.008-0006-C01, и/или от собствени бюджетни средства.
- 4
- Максимален лихвен процент — шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 94.
 - Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски — съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
 - Начин на обезпечение на кредита:
 - Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Кюстендил по Договор за безвъзмездна помощ с № BG05SFPR002-2.001-0164-C01, сключен с

Управляващия орган на съответната програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Кюстендил по Договор за изпълнение на проект № BG-RRP-1.008-0006-C01, сключен със Структурата за наблюдение и докладване (СНП по Национален план за възстановяване и устойчивост, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на особен залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Кюстендил, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Кюстендил да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ВАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

3. На основание чл.60, ал. 1 от АПК, Общински съвет — Кюстендил допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка **пета** от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-377/13.11.2024 г. – относно Поемане на краткосрочен дълг от „Фонд за органите за местно самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД, направен по реда на Закона за общинския дълг с цел рефинансиране на разходи по проект „Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО „Рила Еко“, регистриран в ИСУН 2020 с № BG16M1OP002-2.002- C01 за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам ви думата за изказвания. Заповядайте г-н Йовев.

Валери Йовев. Мисля че през месец декември миналата година областния управител прерязва някаква лента горе на това съоръжение доколкото си спомням може да не е било декември Може да е било ноември ,но в крайна сметка съоръжението завършено ли е или не е завършено господин кмете аз тогава зададох въпроса докъде са стигнали нещата по отношение на състоянието тоест вие казахте, че съоръжението е завършено но има жалба в комисията. Няколко фирми са играли за управление на това нещо а пък някой е обжалвал. Сега ние като тръгнем този заем какво означава че това нещо не е довършено или е довършено просто да имаме някаква яснота и в момента

продължава да не се използва вие ще кажете поради каква причина е така и боклука продължава да се трупа.

Димитър Велинов. Давам думата на инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил за отговор.

инж. Огнян Атанасов - Кмет на Община Кюстендил. Уважаеми господин Йовев настоящата доклад вкарана във връзка с това че е наложена финансова корекция преди стъпването ми в длъжност за разходи направени преди това и в момента искаме да възстановим тези пари те са платени от бюджета на община Кюстендил и има становища на сметна палата подписано с консолидирано мнение че община Кюстендил не може да дава временни безлихвени заеми поради простота причина че има дефицит от собствени приходи тези шест милиона и консул които са натрупани през годините и това е причината да се поиска това финансиране от Фонд флаг който финансира проект В случая тъй като има както казахте вие станцията има удостоверение за въвеждане в експлоатация Тя е въведена в експлоатация на процес на избор на оператор и делото е в Комисия за защита на конкуренцията надявам се скоро време се произнесат и да се свърши тази агония но докато не се произнесе КЗК Върховен Административен съд проектът не е завършен като не като инвестиционен проект за въвеждане в експлоатация на съоръжението А като Европейския проект Европейския проект имаме в процес на изпълнение все още и заради това могат да се вземат финанси от Фонд флаг и да се покрият тези разходи които са направили за финансовите корекции към които аз няма абсолютно никакво отношение Благодаря ви.

Димитър Велинов. Колеги минаваме към гласуване!

Резултати от поименно гласуване: 'за' – 30 гласа, 'против' – 1 глас и 'въздържали се' - 3 гласа , както следва:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: Въздържал се
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: Против
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За

21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: Въздържал се
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

Със 30 гласа „за“ Общински съвет Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 384

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-377/13.11.2024г. Решение от 08.11.2023 г. УО на ОПОС, е определена финансова корекция на 25% от стойността на допустимите разходи, финансирани със средства от Европейските структурни и инвестиционни фондове по договор №Д-00-577/28.08.2020 г. с предмет: „Инженеринг (Проектиране, изграждане, доставка на оборудване и авторски надзор) на инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и на компостираща инсталация за разделно събиране и оползотворяване на зелени и/или биоразградими отпадъци, включително изграждане на външни връзки за водоснабдяване и електроснабдяване“ с изпълнител ДЗЗД „ЕВРОРЕЦИКЛИРАНЕ – КЮСТЕНДИЛ“. Договорът е част от дейностите по проект „Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО „Рила Еко“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд/регистриран в ИСУН 2020 с №BG16M1OP002-2.002- C01/.

Посоченото решение за налагане на финансова корекция е обжалвано от страна на Община Кюстендил и е отменено с Решение № 525/15.03.2023 г. по адм. дело № 383/2023 г. Кюстендилски административен съд. Последното е отменено с Решение № 10865/14.10.2024 година на ВАС по адм. дело №4354/2024 година по описа на същия съд и върнато за ново разглеждане от Административен съд – Кюстендил. Към настоящия момент е налице висящо производство пред Административен съд – Кюстендил по адм. дело №521/2024 година по описа на същия съд.

С писмо изх. № 2-002-0002-4-36 от 29.01.2024 г., изпратено ни от УО на ОПОС е отправена покана за възстановяване на сумата по наложената финансова корекция.

С Решение от 22.02.2024 г. на УО на ОПОС са определени верифицирани и неверифицирани разходи по искане за окончателно плащане № 18 по проекта. Решението е обжалвано и към настоящия момент е налице висящо производство пред Кюстендилски административен съд по адм. дело № 162/2024 г.

С писмо изх. № 2-002-0002-4-46 от 22.02.2024 г., изпратено ни от УО на ОПОС е отправена покана за възстановяване на неверифицираната сумата, представляваща част от преведен от УО на ОПОС аванс.

Независимо, че посочените актове на УО на ОПОС са оспорени пред съда, същите подлежат на предварително изпълнение по реда на чл. 75, ал.3 от ЗУСЕФСУ по ред и начин, регламентиран с НАРЕДБА № Н-5 от 29.12.2022 г. за определяне на правилата за извършване на плащания, за верификация и счетоводно отчитане на разходите, за възстановяване и отписване на неправомерни разходи и за осчетоводяване, както и сроковете и правилата за приключване на счетоводната година по програмите. Поради тази причина дължимите суми са изплатени със заемни средства от бюджета на община Кюстендил.

С друго Решение от 23.11.2023 година на УО на ОПОС е отказано верифицирането на част от разходите по проекта във връзка с подадено искане за междинно плащане, по оспорването на което е налице висящо производство по адм. дело 417/2023 година на Административен съд – Кюстендил.

Предвид изложените обстоятелства и Община Кюстендил е изправена пред необходимостта да поеме допълнителен финансов ангажимент под формата на общински дълг за обезпечаване на бюджетните разходи. Така ще осигурим финансов ресурс за изпълнението на общинския бюджет и същевременно изпълнението на европейски проекти на общината.

Извършен е анализ, който сочи, че поемането на краткосрочен дълг от ФЛАГ с цел покриване на разходите по проект: „Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО „Рила Еко“.“, по програма „Околна среда“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд, при следните основни параметри: При максимален размер на дълга – 1 892 096 (Един милион осемстотин деветдесет и две хиляди и деветдесет и шест) лева; максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 % и други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка в средносрочен план увеличението на дълговото финансиране върху бюджета на общината, свързано с разходите по обслужването на дълга е в рамките на допустимото, видно от таблицата по-долу.

Към настоящият момент Дългът на община Кюстендил се формира от:

Община Кюстендил е емитент на облигационна емисия с ISIN BG2100008221 на стойност 8 500 000 лв., по която единствен облигационер е Общинска банка. Облигационният заем е поет съгласно Решение №745 от 26.05.2022 г. на заседание на Общински съвет – Кюстендил.

С одитен доклад на Сметната палата на Република България №0400318023 и изразено квалифицирано мнение по консолидирания годишен финансов отчет на Община Кюстендил, състоящ се консолидиран баланс към 31. 12.2023 г., консолидиран отчет на приходите и разходите, консолидиран отчет на касово изпълнение на бюджета, сметките за средства от Европейския съюз и сметките за чужди средства, Сметната палата е изразила мнение, че са установени пропуски при прехвърлянето на временно свободни финансови средства от общата субсидия за финансиране на делегираните от държавата дейности за текущо финансиране на одобрени по бюджета на общината разходи за местни дейности (предоставяне на временни безлихвени заеми за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС и от други

международни програми и договори), въпреки липсата на свободни, собствени финансови средства на общината“.

□ Съгласно Решение №1116 от 29.08.2019 г.(Протокол №48) е поет дългосрочен общински дълг от "Фонд за устойчиви градове" с договор №20F-000762 от 29.06.2020 г., свързан с изпълнението на проект "Обновяване/реконструкция на Общински театър Кюстендил и изграждане и възстановяване на зона за отдих парк Театъра" в размер на 2 981 691 лева.

□ Съгласно Решение №1117 от 29.08.2019 г. е сключен дългосрочен договор за кредити с № 1337 от 01.09.2022 г. с Фонд “ФЛАГ” ЕАД за финансиране и рефинансиране на собствено участие на Община Кюстендил за изпълнението на проект "Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО Рила Еко" по Оперативна програма "Околна среда 2014-2020" в размер на 1 444 038 лева;

□ Съгласно Решение №1118 от 29.08.2019 г. е сключен краткосрочен договор за кредити с № 1338 от 01.09.2022 г. с Фонд “ФЛАГ” ЕАД за поемане на краткосрочен дълг предназначен за финансиране и рефинансиране на извършени допустими и възстановими разходи и на разходи за ДДС за изпълнението на проект "Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО Рила Еко" по Оперативна програма "Околна среда 2014-2020" в размер на 2 876 836 лева, който е предоговорен с Анекс от 07.06.2024 г. за удължаване на срока на погасяване на главницата до 25.06.2025 г.;

Предложения проект за общински дълг е в съответствие с изискванията на чл.32 от ЗПФ и също така разработен, съгласно разпоредбите на чл. 16 и чл.17 от Закона за общинския дълг. Видно от таблицата за Справка за съотношение на плащанията по дълга за бюджетната 2025 г.

Изравнителна субсидия - отчет по години (в лв.)			Приходи - отчет по години (в лв.)			Общ размер на изравнителната субсидия и приходите за трите години	Средногодишен размер на изравнителната субсидия и приходите	Плащания по дълга за 2024 (в лв.)				Съотношение (в %)	
2022	2023	2024	2022	2023	30.09.2024			Плащания по главници и разходи по дълга (от подрегистъра на емисиите и на заемите)	плащания по безлихвени заеми по ДДС 6/2011, по заеми от ЦБ, ПУДООС, ФЛАГ, ФЕЕ, търговски кредити	плащания по рефинансиран дълг (главница), които се изключат от съотношението (освен тези, които се изключват на друго основание)	плащания по заеми в изпълнение на финансов инструмент, управляван от "ФМФИБ" ЕАД (вкл. и по заеми от стария програмен период)	MAX 15 % (без плащанията по заеми в изпълнение на финансов инструмент, управляван от "ФМФИБ" ЕАД)	MAX 25 % (за общини с плащания по заеми в изпълнение на фин. инструмент, управляван от "ФМФИБ" ЕАД)
3	4	5	6	7	8	9(к.3+к.4+к.5+к.6+к.7+к.8)	10(к.9/3)	11	11.1	11.2	11.3	к. 12 ((к.11-к.11.1-к.11.2-к.11.3)/к.10)*100	к. 13 ((к.11-к.11.1-к.11.2)/к.10)
3 714 900	3 720 100	3 720 800	21 658 819	19 027 417	14 952 358	66 794 394	22 264 798	4 302 096	2 955 096	0	193 000	5.18	6.05

Съгласно чл.32, ал.5 от ЗПФ в Регулацията на дълга не се включват сключените договори за плащанията по дълга (вкл. и по заемите от ПУДООС), ФЕЕ, „ФЛАГ-ЕАД“ (вкл. и Фонд за устойчиво градско развитие) и заемите от др. лица, попадащи в сектор „Държавно управление“.

Отчитайки горното, община Кюстендил следва да кандидатства за краткосрочен дълг от „Фонд за органите за местно самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД, направен по реда на Закона за общинския дълг за покриване на формирания дълг от наложена финансова корекция и неверифицирани разходи по проект „Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО „Рила Еко“, регистриран в ИСУН 2020 с №BG16M10P002-2.002- C01 за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд с цел осигуряване на паричен ресурс, който да осигури временния недостиг на средства за разплащане по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз, с което да се създадат предпоставки за облекчаване на текущите разплащания, очертаващи се до края на финансовата година. Следва да се има предвид, че поемането на

краткосрочния дълг ще даде възможност на Общината за по-добро управление на публичния ресурс.

Предвид изложеното и на основание чл.60 от АПК е необходимо допускане на предварително изпълнение на настоящото решение.

На основание чл.21, ал.1, т.10 и ал.2 и чл.27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.3, т.2, чл.5, ал.1, т.5 и чл.13, чл.16 и чл.17 и чл.19а от Закона за общинския дълг и чл.5, ал.1, т.10 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл.60 ал. 1 от АПК, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Община Кюстендил да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел рефинансиране на разходи по проект: „Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО „Рила Еко“.”, финансиран с договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № от ИСУН BG16M1OP002-2.002-0002-C01, с рег. № Д-34-38 от Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2 „Отпадъци“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – До 1 892 096 (Един милион осемстотин деветдесет и две хиляди и деветдесет и шест) лева.
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
 - Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Кюстендил, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1,

буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Кюстендил да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.
3. На основание чл.60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Кюстендил допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка **шеста** от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-372/12.11.2024 г.- относно Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2024г.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам ви думата за изказвания. Заповядайте г-н Моралийски.

Димитър Моралийски. За изказване уважаеми господин кмет точка пета от тази докладна право на промяна на проекта за Зоопарка Може ли малко разяснение какво ще се промени в този проект ,а и също от предишната точка която беше за все париращата машина на Радловци правено ли е в сега проучване в момента ако общината направи фирма, която да управлява самото пред самото самият сепаратор след като толкова време се бавят тези обжалвания и не може реално да си избере.

Димитър Велинов. Благодаря ви господин Моралийски, ако няма други заявки не виждам такива към момента. Заповядайте г-н Атанасов за отговор.

инж. Огнян Атанасов - Кмет на Община Кюстендил. Изменението на инвестиционния проект е по- член 154 от ЗУТ , което означава съществени промени това означава конструктивни изменения и някакви други неща включва промяна има по оградата която е на Зоопарка и по някой от сградите, се налага промяна защото не са предвидени правилно нещата в първоначални инвестиционен проект който е бил разработен заради това тъй като не могат да минат с екзекутивна документация заради това се прави промяна по 154 за строителството колкото до сепариращата и компостираща инсталация към момента не е правилен подобен анализ. Благодаря ви

Димитър Велинов. Благодаря Ви! Колеги минаваме към гласуване!

Резултати от поименно гласуване: със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 3, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За

3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: Въздържал се
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: Въздържал се
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

Със 31 гласа „за“ Общински съвет Кюстендил прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 385

проведено на 21.11.2024 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл Докладна записка №61-00-372/12.11.2024г. за разглеждане на заявка, с която имаме възможност да подадем в Министерство на финансите за зареждане на лимит по СЕБРА от целева субсидия за капиталови разходи за 2024 г., за разплащане на капиталови разходи през м. декември 2024 г. е до 25 ноември 2024г.

В изпълнение на чл.56, ал.4 от Закона за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) за 2024 г. Министерство на финансите няма да одобрява платежни

нареждания за прехвърляне на средствата по сметките на общините и средствата няма да могат да се използват за същата цел през следващи бюджетни години.

Вследствие на сключени договори след проведени обществени поръчки и отпаднали обекти, които е невъзможно да бъдат изпълнени през тази година е реализиран остатък от целевата субсидия за капиталови разходи от 2024 г.

Следователно, за да могат да се усвоят в пълен размер средствата от целевата субсидия за капиталови разходи за 2024 г. във връзка с разпоредбите на чл. 56, ал. 3 и 4 от ЗДБРБ за 2024 г. е необходимо да се допълнят обекти, които ще бъдат изпълнени и разплатени през текущата година.

Вследствие на гореизложеното е необходимо преразпределение на средствата по обекти в списъка с капиталови разходи (Приложение №6), приет с Решение №78/31.01.2024 г. на Общински съвет Кюстендил, с източник на финансиране целева субсидия за капиталови разходи.

Постъпили са и следните докладни записки:

1. от София Иванова Пейчева-Директор на Регионална библиотека „Ем. Попдимитров” гр. Кюстендил - Докладна записка вх. № 92-00-785/01.10.24 г. за появила се необходимост да бъдат закупени 2 климатика за отдел „Технически науки“ (НТС ет. б). Средствата ще бъдат за сметка на бюджета на Библиотеката.

2. от Ива Йорданова Зарева- Управител на ЦРДУ „Кокиче” гр. Кюстендил - Докладна записка вх. № 74-00-560/06.11.24 г. за появила се необходимост да бъдат закупени офис пакети - Майкрософт. Средствата ще бъдат от бюджета на ЦРДУ „Кокиче”

3. от Радостин Александров -ст. експерт „ЕЕ“ в отдел КС - Докладна записки вх. № 9300-1844/04.09.24 г. и . № 93-00-2339/04.09.24 г за необходимостта от включване в поименния списък на строителен надзор за обектите: „Изграждане на улично осветление в кв. ”Румена войвода” и „Изграждане на улично осветление на ул. “Георги Тертер“, гр. Кюстендил

Община Кюстендил изпълнява проекти по Националния план за възстановяване и устойчивост и преди стартирането им са направени разходи от целевата субсидия за капиталови разходи от предходни години, които са признати като допустими в бюджетите на проектите. Тези разходи бяха възстановени от финансиращия орган. С писмо до Министерство на финансите с наш изх. № 04-01-74 от 25.10.2024 г. бе поискано разрешение те да бъдат пренасочени и използвани за други обекти в поименния списък на община Кюстендил. В отговор на това, Министерство на финансите даде становище тези средства да се изразходват по реда на чл. 48 от ПМС 13 от 29.01.2024 г. за изпълнение на бюджета на РБ след одобрение от общинския съвет.

С оглед на своевременно усвояване на целевите средства за капиталови разходи е необходимо разпореждане за предварително изпълнение на Решение на Общински съвет — Кюстендил, на основание чл.60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите. Само така би била постигната защита на важни обществени интереси по

смисъла на чл.60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на целеви средства и опасността от закъснение на изпълнението на настоящото решение да последва значителна и трудно поправима вреда.

На база гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т.6, чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл.5, ал. 1 т.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет — Кюстендил и чл.60 ал. 1 от АПК, предлагам Общински съвет - Кюстендил да вземе следното

РЕШИ:

1. Приема вътрешни компенсирани промени по бюджета на община Кюстендил за 2024г.

в поименния списък за капиталови разходи (Приложение №6) както следва:

а) в обекти, финансирани с Целева субсидия за капиталови разходи за 2024 г. се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
Изграждане на дренаж около сградата на ЦРДУ на ул.Кокиче №16 дворна канализация и благоустрояване на дворното място	211 006	160 984
Собствено финансиране по проект . №BG-RRP-1.007-0042-M001 Модернизация на образователната среда в VI ОУ "Св. Паисий Хилендарски", гр. Кюстендил	64 436	61 845
Инвестиционен проект за основен ремонт на улица „Здравец“ в град Кюстендил, от улица „Студен кладенец“ - о.т. 1588, до о.т. 1575 – водопровод и канализация и пътно платно	10 800	9 000
Инвестиционен проект за Основен ремонт на улица „маестро Никола Аатанасов“ в град Кюстендил, от улица „Иилинден“ - о.т.54а, до ул. „8-ми март“ - о.т.73а – водопровод,канализация, тротоари и пътно платно	10 800	7 320
Инвестиционен проект за Основен ремонт на улица „Македония“ в град Кюстендил от о.т. 295 до о.т. 890 – водопровод, канализация, тротоари и пътно платно	10 800	8 280
Проект за Основен ремонт на улица „Земен“ в град Кюстендил, от улица „Ефрем Каранов“ - о.т.64, до ул. „цар Петър“ - о.т.74 – водопровод и канализация, тротоари и пътно	10 800	9 600
Проектиране и оценка за съответствие на обект "Подмяна на водопроводи по ул. "Димитър Каляшки" и ул. "Здравец" в село Грамаждано, Община Кюстендил"-	20 000	15 120

Изграждане на улично осветление в кв. "Румена войвода", гр. Кюстендил-	19 999	20 959
Изграждане на улично осветление на ул. "Георги Тертер", гр. Кюстендил-	21 999	22 959
Собствено финансиране по проект №BG-RRP-4.020-0187-M001 Енергийно обновяване на сграда за административно обслужване, гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" №15	58 777	0
Проектиране и изграждане на обект "Покрита лятна сцена" в с. Жабокрът	31 440	31 439
Погасяване на част от заем с Фонд „ФЛАГ“ за проект BG16M1OP002-2.002-C01 „Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО „Рила Еко“	1 288 870	1 412 221

б) в обекти, финансирани с ЕРС за капиталови разходи за 2024 г. се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
Закупуване на климатици за Регионална библиотека „Ем. Попдимитров“ гр. Кюстендил	0	3 600
Офис пакети за ЦРДУ гр. Кюстендил ул. Кокиче №16	0	4 000

- **Намалява** параграф § 10-00 " Издръжка" дейност 528- Център за работа с деца на улицата „Кокиче“ с 4 000 лв..

- **Увеличава** параграф § 53-01 " придобиване на програмни продукти и лицензи за програмни продукти" с 4 000 лв., дейност 528- Център за работа с деца на улицата „Кокиче“

в) в обекти, финансирани от преходен остатък от приватизация за капиталови разходи се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
Реконструкция на съоръженията КЕЙ "Стар каптаж", Нов сондаж -СМР-154	11 157	5 679
Реконструкция на съществуваща водопроводна мрежа за минерална вода на територията на гр. Кюстендил, СМР-1276	13 376	5 680
Разходи за ДДС на ВиК проектите по Национален план за възстановяване по Приложение №3 от МРРБ	0	13 174

2. Утвърждава окончателно разпределение на целевата субсидия за капиталови разходи съгласно ЗДБРБ за 2024г. по функции и обекти както следва:

№	функция обект	Целева субсидия за капиталови разходи за 2024г.
		План
	ОБЩО Капиталови разходи	3 500 350
I	Функция "Общи държавни служби"	245 348
1.1.	Закупуване на компютърни конфигурации, Data Server + WEB server и мултифункционални устройства	73 500
1.2	Закупуване на генератори за нуждите на общинска администрация	9 396
1.3	Закупуване на климатици 23 кметства по села	29 400
1.4	Ремонт на покрив на кметство в с. Соголяно	124 199
1.5.	Доставка, монтаж и настройка на система за видеозапис за Общински съвет - Кюстендил - 1 бр.	8 853
II	Функция "Отбрана и сигурност"	0
III	Функция "Образование"	307 302
3.1.	Енергийно обследване, проектиране и оценка за съответствие на обект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ПГСС "св. Климент Охридски" - Кюстендил, бул. "Цар Освободител" 253"	7 047
3.2.	Закупуване на оранжерии за ПГСС "св. Климент Охридски" - Кюстендил,	4 570
3.3.	Инвестиционен проект за „Основен ремонт на вътрешна и дворна ВиК инсталации на ДГ „Май“, в УПИ V, кв. 67, гр. Кюстендил	7 500
3.4.	Собствено финансиране по проект . №BG-RRP-1.007-0042-M001 Модернизация на образователната среда в VI ОУ "Св. Паисий Хилендарски", гр. Кюстендил	61 845
3.5.	Основен ремонт на покрив на училището в село Копиловци	200 040
3.6.	Инвестиционен проект за „Основен ремонт на отоплителната инсталация в блок Г2 на ПМГ „Професор Емануил Иванов“, гр. Кюстендил, в УПИ III, кв. 221	9 000
3.7.	Зеленчукорезачка за ОП Ученическо хранене	2 300
3.8.	Изготвяне на инвестиционен проект за основен ремонт на басейн на I ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“	15 000

IV.	Функция "Здравеопазване"	278 400
4.1.	Основен ремонт на сгради в бившето Белодробно училище и благоустрояване на двора му	278 400
V.	Функция "Социално осигуряване, подпомагане и грижи"	215 344
5.1.	Компютърни конфигурации и мултифункционални устройства по 4 бр. за Домашен социален патронаж	6 110
5.2.	Проектиране и изграждане на газова, отоплителна и ел. инсталации за ЦОП Св.Петка с котел	47 250
5.3.	Изграждане на дренаж около сградата на ЦРДУ на ул.Кокиче №16 дворна канализация и благоустрояване на дворното място	161 984
VI.	Функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"	2 042 873
6.1.	Изграждане на улично осветление в кв. "Румена войвода", гр. Кюстендил-210	20 959
6.2.	Изграждане на улично осветление на ул. "Георги Тертер", гр. Кюстендил-200	22 959
6.3.	Автовишка 23м - 1 бр. за ОП Чистота	83 988
6.4.	Обследване и проектиране на улично осветление за града и част от селата	10 800
6.5.	Инвестиционен проект за основен ремонт на улица „Здравец“ в град Кюстендил, от улица „Студен кладенец“ - о.т. 1588, до о.т. 1575 – водопровод и канализация и пътно платно	9 000
6.6.	Инвестиционен проект за Основен ремонт на улица „маестро Никола Атанасов“ в град Кюстендил, от улица „Иилинден“ - о.т.54а, до ул. „8-ми март“ - о.т.73а – водопровод, канализация, тротоари и пътно платно	7 320
6.7.	Инвестиционен проект за Основен ремонт на улица „Македония“ в град Кюстендил от о.т. 295 до о.т. 890 – водопровод, канализация, тротоари и пътно платно	8 280
6.8.	Проект за Основен ремонт на улица „Земен“ в град Кюстендил, от улица „Ефрем Каранов“ - о.т.64, до ул. „цар Петър“ - о.т.74 – водопровод и канализация, тротоари и пътно	9 600
6.9.	Инвестиционен проект за "Основен ремонт на водопроводни инсталации в обхвата на с. Драговищица"-1210 /2129/	3 000
6.10.	Инвестиционен проект за "Основен ремонт на водопроводни инсталации в обхвата на с. Соголяно"-2400 /3620/	3 000

6.11.	Проектиране и оценка за съответствие на обект "Подмяна на водопроводи по ул. "Димитър Каляшки" и ул. "Здравец" в село Грамаждано, Община Кюстендил"-1750	15 120
6.12.	Инвестиционен проект за реконструкция на хранващ водопровод за питейна вода ,за „Реконструкция и разширение на водопреносна мрежа и реконструкция на резервоар в с. Лозно“ I етап Реконструкция и разширение на водопреносна мрежа. II етап Реконструкция на резервоар	14 280
6.13.	Проектиране на „Реконструкция и разширение на водопроводна канализационна мрежа в с. Слокощица“ I етап Реконструкция и разширение на водопреносна мрежа. II-ри етап Реконструкция и разширение на канализационна мрежа	14 280
6.14.	Проектиране на „Реконструкция и разширение на водопреносна мрежа в с. Жиленци“	14 280
6.15.	Изготвяне на инвестиционен проект за основен ремонт, консервация и реставрация на общинска сграда на ул."Демокрация" 15-4*211-844 кв. м	4 030
6.16.	Изготвяне на инвестиционен проект за благоустрояване и паркоустройство в обхвата на кръстовището на ул. "Хаджи Димитър" и "Раковска" в гр. Кюстендил и съседните поземлени имоти за озеленяване.-21950 кв. м	15 000
6.17.	Основен ремонт на детска площадка в ПИ 41112.502.593 Кюстендил - 64кв.	40 680
6.18.	„Инвестиционен проект за Детска площадка в кв. „Изток“	4 500
6.19.	Изготвяне на инвестиционен проект за "Основен ремонт на покрив на общинска сграда на ул. "Филип Тотю" №1 гр. Кюстендил	5 000
6.20.	Подмяна на подводни прожектори за фонтан тип пръстен – 2 броя	3 034
6.21.	Софтуер за анализиране на пътна мрежа и прилежаща инфраструктура на гр. Кюстендил	24 600
6.22.	Технически инвестиционен проект за „Основен ремонт на пешеходна пътека „Еко пътека на здравето“, находяща се в ПИ 4112.58.8 и ремонт на парково пространство, находящо се в ПИ 41112.58.65	7 080
6.23.	Погасяване на част от заем с Фонд „ФЛАГ“ за проект BG16M1OP002-2.002-C01 „Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО „Рила Еко“	1 412 221
6.24.	Метални специализирани съдове за събиране на битови отпадъци с вместимост 4м3 (вани)- 5 бр.	6 600
6.25.	Придобиване на система за динамично измерване на сметосъбирането за ОП Чистота	59 880

6.26.	Закупуване на специализирани съдове за събиране на битови отпадъци контейнери и вани за ОП Чистота	11 880
6.27.	Закупуване на машини и съоръжения за ОП "Чистота", както следва: водоноска - 1 бр., цистерна за водоноска - 1 бр.,	56 400
6.28.	Товарен автомобил тип "Самосвал" със съоръжение 1 бр и товарни автомобили до 3.5 т- 2бр.за ОП "Чистота" гр. Кюстендил	92 880
6.29.	Закупуване на машини и съоръжения за ОП "Чистота", както следва: моторен трион - 2бр., самоходна косачка - 2 бр.	7 840
6.30.	Инвестиционен проект за обект "Приключенски парк, алеи и места за отдих в м.Хисърлъка -4500 кв.м.	40 740
6.31.	„Закупуване на косачки и пароструйна машина за ОП "Чистота", гр. Кюстендил	13 642
VII	Функция "Култура"	283 217
7.1.	Проект за Основен ремонт и преустройство на сграда за младежки дом в УПИ IV кв.22 по плана на с.Жабокрът	9 000
7.2.	Проектиране и изграждане на обект "Покрита лятна сцена" в с. Жабокрът	31 439
7.3.	Закупуване на дървени модулни къщички за Коледен базар	40 820
7.4.	Изработка доставка и монтаж на Коледна елха от метална конструкция	15 000
7.5.	Закупуване на земя за стар гробищен парк и за изграждане на улица гр. Кюстендил-1000	37 229
7.6.	Закупуване на специализиран автомобил (катафалка) за ОП „Обреден дом“ – 1 бр. употребяван автомобил	12 000
7.7.	Закупуване на търговска информационна система за 4 търговски обекта	7 088
7.8.	Закупуване на мултифункционално устройство ОП Обреден дом	2 580
7.9.	Закупуване на газов котел за читалище "Братство 1869" гр. Кюстендил	3 306
7.10.	Инвестиционен проект за основен ремонт на сграда с ид. № 17680.501.59.1 по КККР на гр. Кюстендил - читалище с. Грамаждано	5 200
7.11.	Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието за обект Преустройство и реконструкция на Художествена галерия"Вл. Димитров Майстора в кв.294 гр.Кюстендил	14 743
7.12.	Система за контрол в сладкарница Шампиони	8 760
7.13.	Тракторна косачка -ОП УОИ	36 000
7.14.	Професионална косачка - тример 2бр. За ОП УОИ	2 858

7.15.	Инвестиционен проект за подобряване на инфраструктурата на спортен комплекс „Осогово“- Основен ремонт на настилка на футболния терен, подмяна на седалки и изграждане на ограда	26 040
7.16.	Закупуване на климатици за обект 366 - 11 броя	19 800
7.17.	3D комплект и екран за Общински драматичен театър	11 354
VIII	Функция "Икономически дейности и услуги"	127 866
8.1.	Необходима ветеринарна апаратура за приюта за кучета	11 100
8.2.	Лекотоварен автомобил, тип баничарка - 2 бр.-ОП УОИ	8 400
8.3.	Лек автомобил - 2 бр. -ОП УОИ	13 500
8.4.	Професионален уред за замерване на шум -ОП УОИ	6 932
8.5.	Оборудване на оперативен център (компютри, сървар и др.) -ОП УОИ	14 804
8.6.	Бойлер за соларна система (Поликлиника) ОП УОИ	10 200
8.7.	Закупуване на Паркинг автомат за ОП „ОУИ“	31 680
8.8.	Софтуер за Паркинг автомат за ОП „ОУИ“	9 750
8.9.	Подов вентилационно – рекуперативен блок за общинска поликлиника етаж 1.	10 000
8.10.	Закупуване на високопроходим автомобил за нуждите на приюта за кучета в с. Радловци	11 500

3. Увеличава преходният остатък от целевата субсидия за капиталови разходи от предходни години в поименния списък с капиталови разходи (Приложение №6) със 149 540 (сто четиридесет и девет хиляди петстотин и четиридесет) лева, както следва:

- Закупуване на вишка за ОП „Чистота“ на стойност 40 000 лева.
- Закупуване на климатик за нуждите на ОП „Управление на общински имоти“ на стойност от 1 600 лева.
- Закупуване на 2 броя климатици за нуждите на ОП „Чистота“ на стойност от 3 200 лева.
- Закупуване на самоходна машина със седло за пътна маркировка и модул за нанасяне на перли в боята на стойност от 58 000 лева.
- Промяна на проект по чл.154 от Закона за устройство на територията и оценка за съответствието по чл. 142, ал. 2, т. 6, от ЗУТ. „Обновяване и реконструкция на „Зоопарк“, находящ в урегулиран поземлен имот (УПИ) V – „За зоопарк“, кв. 465

по плана на м. „Хисарлъка“, землище на град Кюстендил, одобрен с Решение №268/30.09.2024 година, протокол № 12 на Общински съвет – Кюстендил, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.525.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри с административен адрес: Кюстендил м. Хисарлъка на стойност от 17 000 лева.

- Проектиране и оценка на съответствието по чл. 142, ал. 2, т. 6 от ЗУТ на Покрит пазар в УПИ I – Общински пазар, кв. 2576 по плана за регулация на гр. Кюстендил, в поземлен имот 41112.503.1129 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил за сумата от 22 900 лева.
- Закупуване на цветен лазерен принтер за отдел „Туризм, спорт и младежки дейности“ на стойност от 6 840 лева .

2. На основание чл.60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Кюстендил допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка **седма** от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-385/13.11.2024 г. – относно Промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища / НУРУЖННПОЖ/ приета с Решение №768/31.07.2014г., изм. с Решение №988/28.02.2019г. на ОБС - гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №741/26.05.2022г. на ОБС - гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №226/27.06.2024г. на ОБС - гр. Кюстендил.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам ви думата за изказвания. Не виждам такива.

Резултати от поименно гласуването: със 'за' - 34, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За

17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 386

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл Докладна записка № 61-00-385/13.11.2024 за разглеждане на Заповед ТД-00-1501/01.08.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил е назначена Комисия, която да разгледа депозираните заявления за настаняване във ведомствени общински жилища и приложените документи, както и да направи служебна проверка за притежавани жилища на територията на община Кюстендил на членовете на семействата. В изпълнение на заповедта Комисията е разгледала Заявление с вх. №94-006264/04.11.2024 г. по описа на Община Кюстендил за настаняване във ведомствено общинско жилище на д-р Младен Рангелов, като е установила следните обстоятелства:

На 12.11.2024 г. горецитираната Комисия е разгледала приложените документи и е установила, че д-р Младен Рангелов има сключен трудов договор с изпълнителен директор на МБАЛ „д-р Никола Василиев“ АД Кюстендил, като лекар на длъжност: Лекар гастроентерология в отделението по „Вътрешни болести“.

Видно от служебно приложено Удостоверение за декларирани данни №УД009402/06.11.2024 г., издадено от Дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил, д-р Младен Рангелов не притежава жилище в община Кюстендил. От направена служебна справка в същата дирекция, съпруга му също не притежава жилище в община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното Комисията счита, че са налице обстоятелствата, визирани в чл. 28, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища д-р

Младен Рангелов и семейството му да бъдат настанени във ведомствено общинско жилище.

С Протокол №7/13.11.2024 г. Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76/12.012024 г., изм. със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил е взела решение, д-р Младен Рангелов и семейството му да бъдат настанени във ведомствено общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Р. Войвода” бл. 10, ет.5, ап.20 след като същото бъде извадено от списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и бъде включено в списъка „Ведомствени жилища”.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2, във връзка с чл. 45а, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, чл. 28, ал. 3 и ал. 4 от НУРУЖННПОЖ, Протокол №7/13.11.2024 г. на Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, изм. със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от ПОДОБС, Общинският съвет

РЕШИ:

Изважда от списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди” жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Р. Войвода” бл. 10, ет.5, ап.20 и го включва в списъка „Ведомствени жилища”.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка **осма** от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-384/13.11.2024 г. – относно Промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/ приета с решение №768/31.07. 2014г. , изм. с Решение №988/28.02.20019г. на ОБС - гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №741/26.05.2022г. на ОБС - гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №226/27.06.2024г. на ОБС - гр. Кюстендил.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам ви думата за изказвания. Заповядайте адвокат Станчев.

Кирил Станчев. Уважаеми господин кмете, господин председател, уважаеми колеги, уважаеми гости. Благодаря най-сетне на общинска администрация че са вчера на сайта го видях на общината е публикуване на наредба с измененията които в понеделник го коментирахме на комисията по спорт че част от продажбата и видове всички средства които са от продажба на недвижими имоти да отиват за ремонт на жилища които са собственост на община Кюстендил така и за построяването на нови

жилища сега наредбата е за обсъждане може би другия месец ще гласуваме все пак се преплетени някакви съдебни действия.

Димитър Велинов. Благодаря адвокат Станчев. Колеги минаваме към гласуване!

Резултати от поименното гласуване: със 'за' - 34, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 387

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе Докладна записка № 61-00-384/13.11.2024г за разглеждане на Заповед №РД-00-1501/01.08.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил е назначена Комисия, която да разгледа депозирани заявления за настаняване във ведомствени общински жилища и приложените документи, както и да направи служебна проверка за притежавани жилища на територията на община Кюстендил на членовете на семействата. В изпълнение на заповедта Комисията е разгледала следните заявления:

1. Заявление с вх. №94-00-6361/08.11.2024 г. по описа на Община Кюстендил за настаняване във ведомствено общинско жилище на Мирослав Андонов, като е установила следните обстоятелства:

На 12.11.2024 г., горечитираната Комисия е разгледала приложените документи и е установила, че д-р Андонов има сключен трудов договор с изпълнителен директор на МБАЛ „д-р Никола Василиев“ АД Кюстендил, като лекар на длъжност: Лекар анестезиология и интензивно лечение в отделението по „Анестезиология и интензивно лечение“.

Видно от служебно приложено Удостоверение за декларирани данни №УД009447/13.11.2024 г. издадено от Дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил, Мирослав Андонов не притежава собствено жилище в община Кюстендил. От направена служебна справка в същата дирекция, съпругата на д-р Андонов — Оливера Андонов също не притежава жилище в община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното Комисията счита, че са налице обстоятелствата, визирани в чл. 28, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища д-р Мирослав Андонов и семейството му да бъдат настанени във ведомствено общинско жилище.

С Протокол №7/13.11.2024 г. Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76Л2.01.2024 г., изм. със Заповед ГОД-00-1443/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил е взела решение, д-р Мирослав Андонов и семейството му да бъдат настанени във ведомствено

общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.100, ет.1, ап.1 след като същото бъде извадено от списъка „Резервни жилища“ и бъде включено в списъка „Ведомствени жилища“.

2. Заявление с вх. №94-00-6382/11.11.2024 г. по описа на Община Кюстендил за настаняване във ведомствено общинско жилище на Зоран Крумов Велинов, като е установила следните обстоятелства:

На 12.11.2024 г., горечитираната Комисия е разгледала приложените документи и е установила, че д-р Велинов има сключен трудов договор с изпълнителен директор на МБАЛ „д-р Никола Василиев“ АД Кюстендил, като лекар на Длъжност: Лекар хирургия в отделението по „Хирургия“.

Видно от служебно приложено Удостоверение за декларирани данни №УД009446/13.11.2024 г. издадено от Дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил, Зоран Велинов не притежава собствено жилище в община Кюстендил.

От направена служебна справка в същата дирекция, съпругата на д-р Велинов — Инес Велинова също не притежава жилище в община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното Комисията счита, че са налице обстоятелствата, визирани в чл. 28, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища д-р Зоран Велинов и семейството му да бъдат настанени във ведомствено общинско жилище.

С Протокол №7/13.11.2024 г. Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил е взела решение д-р Зоран Велинов и семейството му да бъдат настанени във ведомствено общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Р. Войвода” бл.6, вх. Г, ет.8, ап.96, след като същото бъде извадено от списъка „Резервни жилища“ и бъде включено в списъка „Ведомствени жилища”.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2, във връзка с чл. 45а, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, чл. 28, ал. 3 и ал. 4 от НУРУЖННПОЖ, Протокол №7/13.11.2024 г. на Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, изм. със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от ПОДОБС предлагам Общинският съвет

РЕШИ:

Изважда от списъка „Резервни жилища“ жилищата, находящи се в:

1. гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл. 100, ет.1, ап.1
2. гр. Кюстендил, ж.к. „Р. Войвода” бл.6, вх. Г, ет.8, ап.96 и ги включва в списъка „Ведомствени жилища”.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка **девета** от дневния ред, а именно: ДЗ № 93-00-139/20.11.2024 г. – относно Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам ви думата за изказвания. Не виждам такива.

Резултати от поименното гласуването: със **'за'** - 34, **'против'** - 0 и **'въздържали се'** – 0, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За

7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

Р Е Ш Е Н И Е
№ 388

Мотиви: Председателя на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ №93-00-139/20.11.2024г., с която докладва, за постъпили заявления:

1. Заявление с вх. № 94-00-5492/14.10.2024г. от Лилия Стефанова Петрова с адрес ул. „Комсомолска“ № 17, с. Гюешево, общ. Кюстендил
2. Заявление с вх. № 94-00-6141/28.10.2024г.от Пролетка Николова Делянска с адрес: ул. „Узунов“ № 18, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
3. Заявление с вх. № 94-00-5219/23.10.2024г. от Снежана Петрова Петрова с адрес: ул. „Пролетарска“ №3, с. Слокощица, общ. Кюстендил.
4. Заявление с вх. № 61-00-367/12.11.2024г. от Петя Кирилова Апостолова с адрес: ул. „Цар Освободител“ №261, ет. 2, ап.20,гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
5. Заявление с вх. № 94-00-5783/ 30.10.2024г. от Денислав Виолинов Кирилов с адрес: ул. „Ал. Стамболийски“ № 10, с. Коняво, общ. Кюстендил.
6. Заявление с вх. № 94-00-6195/30.10.2024г. от Панчо Маринов Наков с адрес: ул. „Ропотамо“ №20, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

7. Заявление с вх. № 61-00-371/12.11.2024г. от Тони Якимов Лучански с адрес: ул. „Демокрация“ № 1, вх. А, ет.5, ап. 13, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
8. Заявление с вх. № 94-00-6131/28.10.2024г. от Снежана Асенова Дончева с адрес: ул. „Батак“ № 1 Б, кв. “Герена“, гр. Кюстендил.

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 7500 лева и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2024 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на Община Кюстендил за 2024 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2024, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2024 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Лилия Стефанова Петрова на 41 години – 500 /петстотин лева/лв. под надзор.
2. Пролетка Николова Делянска на 64 години – 1000 /хиляда лева/ лв.
3. Снежана Петрова Петрова на 42 години – 500 /петстотин лева/ лв. под надзор на социален работник.
4. Петя Кирилова Апостолова на 55 години – 500/петстотин лева/ лв. под надзор на социален работник.
5. Денислав Виолинов Кирилов на 24 години – 500/петстотин лева/ лв. под надзор на социален работник.
6. Панчо Маринов Наков на 46 години – отлага за следващо заседание, до предоставяне на разходни документи.
7. Тони Якимов Лучански на 63 години – 1000/хиляда лева/ лв.
8. Снежана Асенова Дончева на 63 години – 1000/хиляда лева/ лв.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2024 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка десета от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-390/19.11.2024 г. – относно Преименуване на Общинско предприятие „Обществена пералня“ в Общинско предприятие „Социално предприятие – Кюстендил“ и приемане на Правилник за организацията, управлението и дейността на Общинско предприятие „Социално предприятие - Кюстендил“.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам ви думата за изказвания. Не виждам такива.

Резултати от поименното гласуването: със *'за'* - 32, *'против'* - 0 и *'въздържали се'* - 2
..... *точката.*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: Въздържал се
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За

33. Цветомира Маринова: За

34. Юрий Хранов: За

С 32 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 389

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе Докладна записка № 61-00-390819.11.2024г., във връзка с преименуване на Общинското предприятие „Обществена пералня“ гр. Кюстендил е създадено по проект „Социално предприятие за нови възможности в община Кюстендил“ по процедура BG051PO011-5.1.02 “Нови възможности:, основна област на интервенция 5.1. „Подкрепа на социалната икономика“ от оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ с Договарящ орган „Агенция за социално подпомагане“.

С Решение № 949/28.07.2011 година на Общински съвет - Кюстендил е дадено съгласие Община Кюстендил да кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по гореспоменатия проект и е поет ангажимент предприятието да продължи функционирането си за период не по-малък от 5 /пет/ години след приключване на проекта.

Към настоящият момент ангажиментът за устойчивост по проекта е изпълнен, като финансирането на общинското предприятие е за сметка на общинския бюджет и същото функционира въз основа на Правилник за организацията, управлението и дейността на ОП „Обществена пералня“ гр. Кюстендил, приет с Решение №410 от 29.08.2013 г. на Общински съвет – Кюстендил, в който е уредена дейността на предприятието основно състояща се в организиране и извършване на перални и други услуги на общински, социални, здравни заведения, фирми и граждани.

Намерението на Община Кюстендил е да запази социалната функция на предприятието и разшири предмета на дейността му, с оглед постигане на изискванията на Закона за предприятията на социалната и солидарна икономика и третирането му като социално предприятие по смисъла на същия закон, което ще доведе до облекчения и предимства, предвидени за тези предприятия. Съответно на разширения предмет на дейност на предприятието и акцентирането върху социалната му функция е ново наименование на същото, а именно „Социално предприятие – Кюстендил“.

Предвид изложеното е разработен нов Проект на Правилник на Общинското предприятие, който предвижда допълване на предмета на дейност на Общинско предприятие „Обществена пералня“ и промяна на наименованието на предприятието от Общинско предприятие „Обществена пералня“ в Общинско предприятие „Социално предприятие – Кюстендил“. Допълването на предмета на дейност ще допринесе за осигуряване на заетост и подкрепа за социално включване на уязвими групи чрез създаване на подходящи условия за тяхната професионална интеграция в сферата на социалната икономика.

Съгласно разработения Проект на Правилник за организацията, управлението и дейността на Общинско предприятие „Социално предприятие - Кюстендил“, Общинско предприятие „Социално предприятие - Кюстендил“ ще има за предмет освен дейностите на сега действащото Общинско предприятие „Обществена пералня“ и следните дейности:

- Производство и продажба на други стоки, които допринасят за популяризирането на каузите на социалното предприемачество и социалната икономика.

- Социална и професионална интеграция на уязвимите групи в сектора на социалната икономика;

- Установяване и поддържане на взаимоотношения на местно и национално ниво със социални заведения, браншови организации и други институции с цел подпомагане на личностната реализация и професионалното ориентиране на уязвимите групи;

- Управление и стопанисване на предоставените за ползване помещения, както и на придобитите за осъществяване на производствените дейности съоръжения и техника;

- Проучване на търсенето и възможностите за пазарна реализация на изработваните стоки.

- Осъществяване и на други незабранени от закона стопански дейности, свързани с предмета на дейност.

На ОП "Социално предприятие - Кюстендил" ще могат да бъдат възлагани от Община Кюстендил задължения за извършване на услуги от общ икономически интерес, в рамките на неговите компетенции по ред, определен със закон.

Проекта на Правилник за организацията, управлението и дейността на Общинско предприятие „Социално предприятие - Кюстендил“, не предвижда други промени, относно съществуващата структура и организация на дейността на ОП „Обществена пералня“. Последното ще продължи дейността си с разширен предмет на дейност с акцент на социалната функция и ново наименование, а именно Общинско предприятие "Социално предприятие - Кюстендил".

Проектът на Правилник за организацията, управлението и дейността на Общинско предприятие „Социално предприятие - Кюстендил“ и Мотивите към него бяха предоставени за публично обсъждане чрез сайта на Община Кюстендил на 18.10.2024 г., като в тридесет дневния срок за предложения и становища, такива не са постъпили. При изготвяне на проекта са спазени принципите необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност, както и процедурата по провеждане на обществени консултации по реда и в сроковете разписани в чл. 26 от Закона за нормативните актове.

Правилникът определя предмета на дейност, структурата, управлението, числения състав, правата и задълженията на Общинско предприятие „Социално предприятие - Кюстендил“ по отношение на предоставеното му общинско имущество.

Общинско предприятие „Социално предприятие - Кюстендил“ ще е специализирано звено на Община Кюстендил, създадено с цел подобряване интеграцията и качеството на живот на лица от уязвими групи чрез изграждането на различни умения и компетенции, както и насърчаване и осигуряване участието на тези лица на пазара на труда.

Предприятието ще е местна дейност и ще разполага с бюджет по смисъла на Закона за публичните финанси.

Със служителите на Общинско предприятие „Обществена пералня“ трудовите правоотношения да се уредят чрез сключване на допълнително споразумение съгласно Кодекса на труда.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.52 и чл.53 от ЗОС, чл.76, ал.3, чл.79, чл.80 от АПК, чл.8, чл.11, ал.3 и чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове, при спазване изискванията на чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, чл. 11, ал. 10 и ал. 11 от Закона за публичните финанси, чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал.2 от ПОДОБС, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Променя наименованието на Общинско предприятие „Обществена пералня“ в Общинско предприятие „Социално предприятие – Кюстендил“.

2. Приема Правилник за организацията, управлението и дейността на Общинско предприятие „Социално предприятие - Кюстендил“.

3. Отменя Правилник за организацията, управлението и дейността на Общинско предприятие „Обществена пералня“, гр. Кюстендил.

4. Променя наименованието на предприятието по т.1 в Списъка на второстепенните разпоредители с бюджет, съгласно Приложение №9 на Решение №78 по Протокол №5 от 31.01.2024 г.

5. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да отрази промяната в наименованието на предприятието по т.1 в сключения договор с директора на ОП „Обществена пералня“ гр. Кюстендил.

6. Директорът на Общинско предприятие „Социално предприятие – Кюстендил“ да отрази промяната на наименованието на предприятието по т.1 в Регистър БУЛСТАТ и уреди трудовите правоотношения с работниците и служителите в ОП „Обществена пералня“ чрез допълнителни споразумения, съгласно Кодекса на труда.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка **единадесета** от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-389/18.11.2024 г.- относно Ползване на дървесина от общински горски територии през 2025г. на база утвърден годишен план.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам думата на г-н Миленков за изказване. Заповядайте господин Миленков.

Андрей Миленков. Колеги на едно от предишните заседания ние Приятно е по-назад за ползване на дървесината като обем сега на практиката тази докладна записка приемане процедурите по които ще се продава и ще се провежда търговете само че междуременно Между тези две заседания се случиха някакви проблеми в пазарна дървесина в страната по-точно беше закрыта най-голямата фабрика за преработка на дървесина която пък от своя страна поема почти 30% от добива на цялата страна и може би около 60% от добитата дървесина от общинските гори в Кюстендил което ще създаде едни проблеми при нейната реализация на практика строителната дървесина която ще се добива тука. Нали говорим за дървата за иглолиста дървесина ще бъде много трудно продаваемо затова може би в последващата сесия ще се наложи дори да коригираме цените на ценоразписът по който работи и общинската администрация, тъй като те сега са съобразени. Както и всички общини страна така е работят съобразих с държавните цени държавните са процес на преговори в момента да бъдат намалявани тъй като колапса с пазара на дървесина наистина е много сериозен и за администрацията на община Кюстендил по така предложения ред може би ще възникват проблеми за нейната реализация във връзка с което а предлагам към около едната в проекта за решението да разширим възможностите на администрацията да бъде по-гъвкава като към точка две и към точка три добавим едни допълнителни опции за нейното предоставяне на дърводобивните фирми както и на преработвателите тоест към точка две предлагам да след края на изречението, тоест не спира изречението след горски продукти добавяме при липса на кандидати и предходно заседание на една от сесиите приехме да продаваме дървесината ако си минимално прозрачно. Тоест на публични явни търгове, когато обаче в момента ситуацията се изменила и най-вероятно няма да може да се явят кандидати просто добавяме опция, че при липса на кандидати за част от обектите да може да администрацията да ги продаде и под ценоразпис ценоразписът е прието от Общински съвет и той си важи тука не става въпрос за обикаляне става въпрос още една опция за мога да реализираме тази дървесина на практика липсващия пазар и към точка трета, тъй като това са две точки идентични но се касаят дните са общи търгове А другите са замеси и преработватели пак добавяме при липса на кандидати и по ценоразпис и или пряко да говорим, тъй като в точка трета се касае и за дървесина която може да бъде увредена от различни болести и вредители там вече има по наредбата една процедури за пряко договаряне конкретно са такива с цел да не се разпространи заболяването така че това е моето предложение към тези две точки да добавим по още една опция за да улесним а-а-а администрацията да не се налага да гласуваме нова докладна с нови процедури просто добавяме вариант когато няма кандидати за публичните търгове явните търгове да има възможност да дървесината да бъде предоставена на заинтересовани по друга процедура Благодаря ви адвокат Миленков и двете точки са втора и трета от проекта за решение така

Димитър Велинов. Давам думата на г-н Атанасов за отговор.

инж. Огнян Атанасов - Кмет на Община Кюстендил. Уважаеми господин председател, Уважаеми колеги, това което казва господин Миленков има резон. Още повече, че той е експерт в тази област консултираха се със администрацията и те са на мнение, че предложенията и релевантно така че общинска администрация подкрепя предложението.

Димитър Велинов. Благодаря ви господин Атанасов. Уважаеми колеги моля да гласувате предложението на г-н Андрей Миленков, а именно в проекта на решение да се добави към точка втора продължаваме изречението горски продукти при липса на

кандидати и по ценоразпис и към точка трета форсмажорни обстоятелства при липса на кандидати и по ценоразпис и/или по пряко договаряне. Моля да гласувате колеги.

Резултати от поименно гласуването: със *'за'* - 32, *'против'* - 1 и *'въздържали се'* – 1 глас, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: Въздържал се
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: Против
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

Димитър Велинов. Благодаря колеги с 32 гласа за един против един въздържал с общински съветници при направеното предложение от адвокат Миленков преминава към гласуване на цялата точка.

Резултати от поименното гласуване: със *'за'* - 31, *'против'* - 0 и *'въздържали се'* – 2 гласа, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За

3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Андонов: За
15. Иван Иванов: За
16. Илиян Фусков: За
17. Камелия Гребенарова: За
18. Кирил Станчев: Въздържал се
19. Лилия Чингарска - Димитрова: За
20. Любомир Терзийски: За
21. Маргаритка Цекина: За
22. Милен Георгиев: За
23. Мира-Йоанна Атанасова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Гогов: За
26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: За
33. Юрий Хранов: За

С 31 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ
№ 390

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе Докладна записка № 61-00-389/18.11.2024г., за разглеждане Решение №354/31.10.2024 г. на Общински съвет-Кюстендил е приет Годишен план за ползване на дървесина от гори, собственост на Община Кюстендил през 2025 г., изготвен по категории дървесина и видове сечи. Съгласно чл.5, ал. 1, т.1 и т.2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии — държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти-ползването на дървесина се осъществява по един от двата начина:

-чрез продажба на стояща дървесина на корен;
-чрез добив и продажба на добита дървесина от склад, като начините за ползване на дървесината се определят с решение на общинския съвет.

За добив от общинските горски територии през 2025 г. са комплектовани 18 003 м³ лежаща маса, от които 13 389 м³ иглолистна и 4 614 м³ широколистна дървесина.

От комплектованите през ЛФ 2024 г. количества дървесина, останаха неотсечени 4 143 м³ иглолистна и широколистна дървесина, част от които са предоставени за добив на местното население, както и след проведените през годината процедури за продажба на стояща дървесина на корен. Съгласно разпоредбите на чл.45, ал.4, т. 1 и т.2 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, количествата са включени в Годишният план за 2025 г.

В Община Кюстендил са подадени заявления с вх. №№26-00-1324/18.09.2024 г., №2600-1375/30.09.2024 г., №26-00-1374130.09.2024 г., УМ-00-1376/30.09.2024 г., №26-00-

1377/30.09.2024 г., №26-00-1378101.10.2024 г., №26-00-1379/01.10.2024 г., №26-001383/01.10.2024 г., №94-00-5369/01.10.2024 г. от дърводобивни фирми, които добиват дървесина на територията на Община Кюстендил, с които са изявили желание да закупят иглолистна и широколистна дървесина от общинските гори.

Съгласно разпоредбите на чл. 115 (1) от Закона за горите - държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, както и общините - собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които:

1 . осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на:

а) община, в която попадат територии на съответното държавно горско стопанство или държавно ловно стопанство, в което се извършва ползването на дървесина, или

б) съответната община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии — общинска собственост, и

2. притежават документ за съответствие с международен стандарт, издаден от независим орган по сертификация, свързан с дейностите по добив и/или преработка на дървесина.

(2) Документът за съответствие по ал. 1, т. 2 следва да удостоверява, че търговецът прилага някоя от следните системи за:

1. устойчиво управление на гори, или
2. контрол върху произхода на дървесината и произвежданите продукти, или
3. качество на производствения процес и предлаганите продукти и услуги.

Съгласно чл. 38 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии — държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти: (1) Държавните горски стопанства, ДЛС, както и общините — собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които отговарят на изискванията на чл. 115 ЗГ.

(2) В процедурите по ал. 1 участниците представят доказателства за наличие на:

1. необходимата собствена или закупена на лизинг техника и наети на трудов договор работници — в случаите, когато процедурата е за добив на дървесина;
2. необходимата собствена или закупена на лизинг техника и наети на трудов договор работници и наличие на мощности за преработка на съответните категории

дървесина в обект по чл. 206 ЗГ на територията на съответната община — в случаите на продажба на
стояща дървесина на корен;

3. собствени или закупени на лизинг мощности за преработка на асортиментите — предмет на продажба, които не са краен продукт за реализация от временен склад, разположени в обект по чл. 206 от ЗГ на територията на съответната община — когато процедурата е за продажба на добита дървесина;

4. обем преработена дървесина в регистрирани на негово име обект/обекти по чл. 206 от ЗГ през предходната година, съгласно дневниците за преработена дървесина, за не по малко от 50 на сто от количеството на обекта, за който участва — в случаите по т. 2 и 3.

(3) Обемът на дървесината, предоставяна по реда на ал. 1 чрез продажба на стояща дървесина на корен, се включва едновременно в обема за добив и продажба.

(4) За участие в процедурите за ползване на дървесина по ал. 1, търговците могат да подават заявление в съответното ДГС, ДПС или община, в което посочват:

1. количеството дървесина, което желаят да добият;
2. количеството дървесина — по дървесни видове и асортименти, които желаят да

закупят.

(5) Заявленията по ал. 4 се подават в срок до 1 октомври на годината, предхождаща годината, в която ще се осъществява ползването на дървесина.

През 2025 г. следва да бъдат предоставени до 6 000 м³ маркирана стояща дървесина на корен от общинските гори на местни преработватели, отговарящи на изискванията на чл. 115 от Закона за горите. Продажбата ще се осъществява чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии — държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти. Начините продажни цени по асортименти в зависимост от насажденията да бъдат по действащият към момента на обявяване на процедурата Ценоразпис за продажба на стояща дървесина на корен, приет с решение на Общински съвет-Кюстендил.

През 2025 г. за продажба на стояща дървесина на корен по реда на чл.] 12, ал. 1, т.1 и чл. 114, ал. 1 от ЗГ чрез публичен търг с явно наддаване, ще бъдат предложени до 4 860 куб. м маркирана иглолистна и широколистна дървесина, като приоритетно ще се провеждат процедури за спешно усвояване на дървесина, повредена от природни бедствия, каламитети и други форсмажорни обстоятелства, при начини продажни цени по асортименти в зависимост от насажденията, съгласно действащият към момента на обявяване на процедурата Ценоразпис за продажба на стояща дървесина на корен приет с решение на Общински съвет-Кюстендил.

На база събрана до момента информация за добитите количества дървесина от местното население през 2024 г., а именно 2 164 пл. куб м, общо от общински и държавни горски територии, за задоволяване нуждите на местното население с дърва за огрев и строителна дървесина за 2025 г. са предвидени 3000 плътни куб. метра, разпределени по следния начин:

- широколистни дърва за огрев — 2000 пл. м³,

- иглолистни дърва за огрев - 800 пл. м³,
- иглолистна строителна дървесина - 200 м³, от която:

Едра	Средна м	Дребна з м
40	70	90

Иглолистната строителна дървесина и дървата за огрев ще бъдат разпределени на основание изготвени списъци на кметовете и кметските наместници по населени места, съгласно изискванията на чл. 111 от Закона за горите. При необходимост от допълнителни количества дървесина, за задоволяване нуждите на местното население, същите ще бъдат осигурени, като на основание чл. 7, ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии — държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, утвърденият Годишен план за ползване на 2025 г. ще бъде коригиран, след решение на Общински съвет —Кюстендил.

На основание чл.21, ал. 1, т.8 и във връзка с чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА и чл. 115 от Закона за горите, във връзка с чл. 111, ал.2, т.2, ал.3, ал.4, т. 1, ал.6, ал.7 от Закона за горите, в изпълнение на чл.38, чл.46, т. 1, чл.49, ал. 1, т. 1, чл.51, ал.2, т. 1, шт.71, ал. 1, т.7, ал.2, тл, ал. 7, ыл.8, ал.9 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии — държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, чл.60, чл.61, ал. 1, т. 1 и ал.3, чл.62, чл.63, чл.64,чл.67, ал. 1, т. 1, чл.68 от Наредбата за управление на горски територии - собственост на Община Кюстендил, във връзка с чл.5, ал. 1, т.8 и чл. 104, ал.6, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет— Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Кюстендил

Р Е Ш И:

1. През 2025 г. да бъдат предоставени от общинските гори до 6000 м³ маркирана стояща дървесина на корен на местни преработватели, отговарящи на изискванията на чл. 115 от Закона за горите.
2. Продажбата да се осъществи чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии — държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, при липса на кандидати и по ценоразпис.
3. Да бъдат предоставени 4 860 м³ маркирана иглолистна и широколистна дървесина от общинските гори през 2025 г., за продажба на стояща дървесина на корен, чрез публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии — държавна и общинска собственост, като с приоритет се провеждат процедури за спешно усвояване на дървесина, повредена от природни бедствия, каламитети и други форсмажорни обстоятелства, при липса на кандидати и по ценоразпис, и/или пряко договаряне.

4. Формирането на началната продажна цена за обектите, и на дървесината по асортименти в зависимост от насажденията, да бъде по действащият към момента на обявяване на процедурите Ценоразпис за продажба на стояща дървесина на корен, приет с решение на Общински съвет-Кюстендил.

5. За задоволяване нуждите на местното население с дърва за огрев и строителна дървесина, от общинските гори да бъдат предоставени 3 000 плътни куб. дървесина, както следва:

- широколистни дърва за огрев — 2 000 пл. м³,
- иглолистни дърва за огрев - 800 пл. м³,
- иглолистна строителна дървесина -200 м³, от която:

Едра м3	Средна м3	Дребна м3
40	70	90

6. Определя 30 на сто от постъпленията при продажбата на дървесина от общинските горите, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, в които се извършва добива.

7. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка дванадесета от дневния ред, а именно: ДЗ 61-00-365/08.11.2024 г. – относно Предоставяне под аренда на земеделска земя, предназначена за създаване на трайни насаждения, представляваща поземлен имот с идентификатор 73750.7.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търсино, община Кюстендил, общинска частна собственост.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам думата за изказвания. Не виждам такива.

Резултати от гласуването със '*за*' - 32, '*против*' - 0 и '*въздържали се*' – 1 гласа, а именно:

1. Андрей Миленков: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За

9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Андонов: За
15. Иван Иванов: За
16. Илиян Фусков: За
17. Камелия Гребенарова: За
18. Кирил Станчев: За
19. Лилия Чингарска - Димитрова: За
20. Любомир Терзийски: За
21. Маргаритка Цекина: За
22. Милен Георгиев: За
23. Мира-Йоанна Атанасова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Гогов: За
26. Румен Златковски: Въздържал се
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: За
33. Юрий Хранов: За

С 32 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 391

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе за разглеждане Докладна записка №61-00-365/08.11.2024г., относно заявление с вх.№94-00-5777/10.10.2024 г. от Марио Ивайлов Милчов с адрес: гр. Кюстендил, ул. ” Първи май ”, №12, ет. 1, земеделски стопанин за наемане на земеделска земя под аренда за срок от 10 години, за създаване на трайни насаждения, представляваща следния поземлен имот в землището на с. Търсино, община Кюстендил:

- поземлен имот с идентификатор“ площ 47838.00 кв. м, местност ”Водницата”, НТП нива, Категория на земята) - с АЧОС №7234/18.10.2024 г. Във връзка с предложението за арендуване земеделската земя и съгласно изискването на чл. 10, ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд е искано становището от кметския наместник на с. Търсино, община Кюстендил, който подкрепя предложението.

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от

общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно разпоредбата на чл. 1 1, ал. 1, ал.2 и ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, земеделски земи, общинска собственост, предназначени за създаване на трайни насаждения, се отдават под аренда. Общинският съвет определя и актуализира минималния размер на арендното плащане. Отдаването под аренда се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. ↵

В тази връзка предлагам поземлен имот с идентификатор 73750.7.65 да се отдаде под аренда чрез търг с явно наддаване при условията на Раздел от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

На основание чл.21, ал. 1, т.8 във връзка с ал.2 и чл.27, ДЛ.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.11 и чл. 10, ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда за срок от 10 години на следния земеделски имот:

- поземлен имот с идентификатор 73750.7.65 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търсино, община Кюстендил, площ 47838.00 кв. м, местност "Водницата", НТП: Нива, Категория на земята - десета, актуван с АЧОС №7234/18.10.2024 г.

2. Определя началната годишна наемна цена в размер на 24.30 лв. за 1 дка, съгласно Решение №350, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 31.10.2024 г. Протокол № 16.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да открие процедура, проведе търга и сключи договор за аренда.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка тринадесета от дневния ред, а именно: ДЗ 61-00-380/13.11.2024 г. – относно Одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за обект на техническата инфраструктура "Основен ремонт на траен горски път" " Трите буки", находящ се на територията на Югозападно Държавно Предприятие - ТП " ДЛС Осогово" в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65047.15.444, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам думата за изказвания. Не виждам такива.

Резултати от гласуването със 'за' - 32, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 1 гласа.

С 32 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 392

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе за разглеждане Докладна записка № 61-00-380/13.11.2024г., относно Решение №П-2/05.11.2024 г. от протокол №25 на Общински съвет - Кюстендил, прието на основание Ал. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е изготвен проект на ПУП - ПП обект на техническата инфраструктура „Основен ремонт на траен горски път „Трите. буки”, находящ се на територията на Югозападно

Държавно Предприятие - ТП „Осогово“, в обхват ПИ с идентификатор 65047.15.444 по КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път. Обектът попада извън границите на урбанизирана територия и засяга части от ПИ с идентификатори в землищата на:

1. с. Савойски, общ. Кюстендил:

65047.15.598 - местност „Влашки дол”, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг, вид дървопроизводителна гора;

65047.15.600 - местност „Влашки дол”, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;

П. с. Ново село, общ. Кюстендил:

52194.76.76 - местност „Изворо”, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;

52194.76.87 - местност „Изворо”, вид, собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;

52194.76.94 - местност „Изворо”, вид собственост: Държавна частна, вид Горска; НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;

● 5219476.133 - местност „Изворо”, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;

52194.76.167 - местност „Изворо”, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП; Друг вид дървопроизводителна гора;

52194.76.209 - местност „Изворо, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;

52194.76.201 - местност „Изворо", вид собственост: Частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг курортно-рекреационен обект;

5219456.203 - местност „Изворо", вид собственост: Частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг курортно-рекреационен обект;

52194.76.202 - местност „Изворо”, собственост: Частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, ,

С проекта се предвижда , осигуряване на . надеждна пътна инфраструктура, с подобряване , транспортно-експлоатационните характеристики на пътя, с оглед безопасността на движението и добро му отводняване.

С реализиране на проекта не се оказва отрицателно въздействие върху защитените зони по смисъла на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и последвалите изменения към него. Проектът е свързан с противопожарни, поддържащи, регулиращи и възстановителни .дейности.

Трасето на пътя следва съществуващ горски път през планински терен и е с дължина 1,320 км. Общата ширина на пътя е от 4.00 –до 4.50 м, с уширения в кривите, за разминаване и за смяна посоката на движение, които достигат от 5.50 - до 6.00 м, заедно с пътното платно. Сервитутът е с размер до 1 .00 м от последния елемент на пътя.

Трасето на пътя не попада в санитарно охранителни зони или защитени територии Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в неофициалния раздел на Държавен вестник: бр. 82/27.09.2024 г. и в законово определения едномесечен, срок няма постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол 28.10.2024 г. ,

Проектната документация е разгледана и приета от Общински експертен съвет по устройство на Територията - Кюстендил с Решение №II-2 от Протокол №25/05.112024 г.

Съгласно разпоредбата на чл.. 129', ал. 1 от ЗУТ „Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на 7-иаета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за решението се изпраща в 7-дnezен срок за обнародване в ”Държавен вестник”. По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение, за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за ПУП - ПП за обект на техническата инфраструктура „Основен ремонт на траен горски път „Трите буки”, находящ се на територията на Югозападно Държавно Предприятие - ТП ”ДЛС Осогово“.

На основание чл. 21, ал.1 т.11, ал. 2, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински - съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Одобрява проекта за подробен! Устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект на техническата инфраструктура „Основен ремонт на траен горски път „Трите буки”, находящ се на територията на Югозападно Държавно П Предприятие - ТП ”ДЛС Осогово”, в обхват на ПИ с идентификатор 65047.15.444, по КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил. Обектът попада извън границите на урбанизираната територия и засяга части от ПИ с идентификатори в землищата на :

I. с. Савойски, общ. Кюстендил:

- 65047.15.598 - местност „Влашки дол”, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора
- 65047.15.600 Местност „Влашки дол”, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;

II. с. Ново село, общ. Кюстендил:

- 52194.76.76 - местност „Изворо“, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;
- 52194.76.87 - местност „Изворо”, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;
- 52194.76.94 - местност „Изворо“, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг дървопроизводителна гора; ,
- 52194.76.133 - местност „Изворо”, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора; ' ;
- 52194.76.167 -, местност „Изворо вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора; ' ;
- 52194.76.209 - местност „Изворо", вид собственост: Държавна частна, вид територия Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;
- 52194.76.201 - местност „Изворо”, вид собственост: Частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг курортно-рекреационен обект Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;
- 52194.76.203 местност „Изворо", вид собственост: Частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг курортно- рекреационен обект.

● 52194.76.202 - местност „Изворо“, вид, собственост: Частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка **четирнадесета** от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-373/12.11.2024 г. относно Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на незастроен, урегулиран поземлен имот XIV - 509, кв. 13, по плана на с. Коняво - частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам думата за изказвания. Не виждам такива.

Резултати от гласуването със '*за*' - 28, '*против*' - 0 и '*въздържали се*' - 5 гласа, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: Въздържал се
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
25. Росен Димитров: За
26. Румен Златковски: Въздържал се
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За

32. Цветомира Маринова: Въздържал се
33. Юрий Хранов: За

С 28 гласа „за“ **Общински съвет-Кюстендил** прие

РЕШЕНИЕ **№ 393**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе за разглеждане Докладна записка № 61-00-373/12.11.2024г., относно Акт за частна общинска собственост № 7231/17.10.2024 год. е актуван недвижим имот, представляващ: Незастроен, урегулиран поземлен имот XIV-509, кв. 13 с площ 626.00 /шестстотин двадесет и шест/ кв. метра, по плана за регулация на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 688/06.04.1968 г., при граници и съсед: От север: УПИ IV-510 и УПИ v-511; от изток УПИ XIII-509; от юг: Улица с о. т. 28-29; от запад: УПИ XV-508 в кв. 13 по плана на с. Коняво, съгласно скица № 536719.09.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Коняво, общ. Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран — продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като е използван. Метод на пазарния аналог.

Крайната пазарна оценка на имота е в размер както следва:

Незастроен, урегулиран поземлен имот XIV-509, кв. 13 с ПЛОЩ 626.00 /шестстотин двадесет и шест/ кв. метра, по плана за регулация на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 688/06.04.1968 г., при граници и съсед: От север: УПИ IV-510 и УПИ У511; От изток: УПИ XIII-509; От юг: Улица с о. т. 28-29; От запад: УПИ XV-508 в кв. 13 по плана на с. Коняво, съгласно скица № 536/19.09.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Коняво, общ. Кюстендил 16013/шестнадесет хиляди и тринадесет/ лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция ”ФСДБ”, Дирекция ”Правни дейности и обществени поръчки” и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8, т.12 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет— Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижимия имот частна общинска, собственост ,актуван с АОС № 7231/17.10.2024 год., както следва:

Незастроен, урегулиран поземлен имот XIV-509, кв. 13 с площ 626.00 /шестстотин плана за регулация на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 688/06.04.1968 г., при граници и съседи: От север: УПИ IV-510 и УПИ У511; От Изток: УПИ XIII - 509; От юг: Улица с о. т. 28-29; От запад: УПИ XV-508 -в кв. 13 по плана на с. Коняво, съгласно скица № 536/19.09.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Коняво, общ. Кюстендил - данъчна оценка 1372.40 /хиляда триста седемдесет и два лева и четиридесет стотинки/лева, пазарна оценка 16 013 (шестнадесет хиляди и тринадесет) лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 1000 лева.

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4.Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т. 3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Коняво, общ. Кюстендил.

5.Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2024 год., с описания в т.1 имот.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка **петнадесета** от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-374/12.11.2024 г. относно Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 41112.104.1650 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил - частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам думата за изказвания. Заповядайте г-н Моралийски.

Димитър Моралийски. Пазарната оценка е горе-долу 8 пъти спрямо данъчната оценка имаме информация че пазарната оценка не може надвишава 5 или 6 пъти повече от данъчната оценка и затова ако е надвишава трябва да допълнителни обекти за Позната ли се с такова правило Има ли такова нещо?

Димитър Велинов. Благодаря господин Моралийски задавания така от вас въпрос. Давам думата на г-н Атанасов.

инж. Огнян Атанасов - Кмет на Община Кюстендил. Уважаеми господин Моралийски консултирах се с експертите от общинска администрация защото се изненадах за такова изискване може да върви цената до космоса изискване за допълнителна обстановка няма както няма изискване яко познава някой и така нататък за цената така че това е отгоре на въпроса няма такова изискване

Димитър Велинов. Благодаря ви г-н Атанасов. Преминаваме, тъй като не виждам други заявки за изказвания преминаваме в режим на гласуване.

Резултати от поименното гласуване: със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 5 гласа, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: Въздържал се
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: Въздържал се
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: Въздържал се
34. Юрий Хранов: За

С 29 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ **№ 394**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе за разглеждане Докладна записка №61-00-374/12.11.2024г., относно Акт за частна общинска собственост № 7233/18.10.2024 год. е актуван недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 41112.504.1650 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-1896/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 572.00 /петстотин седемдесет и два / кв. метра. Трайно

предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 т). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 506650, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.1649; 41112.504.1651, съгласно скица № 15-984936-30.09.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Здравец".

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел — продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като е използван метод на пазарния аналог.

Крайната пазарна оценка на имота е в размер както следва:

Поземлен имот с идентификатор 41112.504.1650 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РАЗ-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 572.00. [петстотин седемдесет и два /кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско. застрояване (до 10 т). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 506650, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.1649; 41112.504.1651, съгласно скица № 15-984936-30.09.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Здравец" — 53 882 /петдесет и три хиляди осемстотин осемдесет и два/лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция" ФСДБ", Дирекция" Правни дейности и обществени. поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане-с общинско имущество и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и , дейността на Общински съвет— Кюстендил; неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижимия имот частна общинска собственост, актуван с АОС № 7233/18.10.2024 год., както следва:

Поземлен имот с идентификатор 41112.504.1650 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 57200 /петстотин седемдесет и два / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 т). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 506650, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.1649; 41112.504.1651, съгласно скица № 15-984936-30.09.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Здравец" - данъчна оценка 8043.50 /осем

хиляди четиридесет и три лева и петдесет стотинки/, пазарна оценка 53 882 /петдесет и три хиляди осемстотин осемдесет и два/лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 3000 лева.

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на М.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2024 год., с описания в т.1 имот.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка шестнадесета от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-375/12.11.2024 г. относно Даване съгласие на утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 41112.504.2356 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кюстендил - частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост .

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам думата за изказвания. Заповядайте г-н Златковски.

Румен Златковски. Уважаеми колеги уважаеми господин председател. Моят въпрос е такъв последно време непрекъснато продаваме общински имоти, превърнали сме се в един брокер. От какво се налага това постоянно да продаваме съсобственост, собственост, това ми е въпроса.

Димитър Велинов. Благодаря. Давам думата на инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил за отговор.

инж. Огнян Атанасов - Кмет на Община Кюстендил. Уважаеми господин Златковски не мисля, че сме се превърнали в брокери, но по-добре в брокери отколкото в комисионери. Нали така? И другото, което бих искал да ви отговора на въпроса е следното не пак заявявам, че бюджета на общината се формира от местни данъци и такси глоби продажби на права на строеж имот и така нататък, по принцип най-добрия вариант е продаване право на строеж и продава направо за да строеж, реализиран строеж, както правим много често и се стремим към приключване на съсобственост, което всъщност се стремиме да правим в случая става въпрос за Колушко дере. Един от може би най-развиващите се квартали е Запад там има най- висок инвеститорски интерес виждате, че и малки големи инвеститори всички инвестират в квартал Запад. На Колушко дере през изминалата година бяха продадени, мисля че бяха три имота на цени по спомен доста пониски от тази пазарна оценка така че не виждам проблем там този имот да бъде продаден, който в момента е с едни бутнати сгради седят едни площадки бетонови и да се направи нещо което би било по-приветливо имало би имало добавена стойност. Благодаря ви.

Димитър Велинов. Преминаваме към гласуване.

Резултати от поименното гласуване: със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 6 гласа, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: Въздържал се
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: Въздържал се
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Лилия Чингарска - Димитрова: За
20. Любомир Терзийски: За
21. Маргаритка Цекина: За
22. Милен Георгиев: За
23. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
24. Росен Димитров: За
25. Румен Гогов: За
26. Румен Златковски: Въздържал се
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: Въздържал се
33. Юрий Хранов: За

С 27 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие

Р Е Ш Е Н И Е
№ 395

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе с Докладна записка № 61-00-375/12.11.2024г. за разглеждане Акт за частна общинска собственост № 5763/10.11.2020 год. е актуван недвижим имот, представляващ: Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.2356 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 /триста/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план:

квартал 389, парцел П, при граници и съседни: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.582; 41112.504.2357; 41112.504.2355, по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-51764618.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил .адрес: гр. Кюстендил, ул. ”Нов живот”.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим пот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел — продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като е използван метод на пазарния аналог.

Крайната пазарна оценка на имота е в размер както следва:

Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.2356 Ко кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-1896/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 [триста] кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389; парцел П, при граници и съседни: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.582; 41112.504.2357; 41112.504.2355, по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517646-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр. Кюстендил, ул. ”Нов живот“ - 60 087 /шестдесет хиляди и осемдесет и седем/лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция ”ФСДБ”, Дирекция ”Правни дейности и обществени поръчки” и Главния архитект на община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т.8 във връзка с ал.2 и чл.27, ДЛ.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 35,ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начина тръжна цена на недвижимия имот — частна общинска собственост, актуван с АОС № 5763/10.11.2020 год., както следва:

Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.2356 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 300.00 /триста/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 41112.504.582; 41112.504.499. Номер по предходен план: квартал 389, парцел П, при граници и съседни: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.582; 41112.504.2357; 41112.504.2355, по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-517646-18.06.2020 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. Адрес: гр. Кюстендил, ул. ”Нов живот“ данъчна оценка 6007.50 /шест

хиляди и седем лева и петдесет стотинки/лева, пазарна оценка 60 087 /шестдесет хиляди и осемдесет и седем/лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 3000 лева.

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

* * *

Димитър Велинов. По предложение на г-н Фусков обявявам 15 минути почивка.

* * *

След изтичане на 15 мин. почивка /15:04 ч. до 15:19 ч./ г-н Димитър Велинов – Председател на Общински съвет-Кюстендил помоли общинските съветници да заемат местата си, като установи наличието на необходимия кворум от 29 общински съветници, Общинският съвет продължи своята работа по днешното заседание.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка **седемнадесета** от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-378/13.11.2024 г. относно Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.86.39, местност "Караджа бунар" по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), землището на гр. Кюстендил, одобрени с Заповед РД - 18-96/18.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам думата за изказвания. Не виждам такива.

Резултати от гласуването със '*за*' - 33, '*против*' - 0 и '*въздържали се*' - 1 глас.

С 33 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 396

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе Докладна записка №61-00-378/13.11.2024г., за разглеждане Заявление с вх. МУТ-24-1778/17.10.2024 г. от Кристина Младенова Ризова, с искане за получаване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - 'план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.86.39, местност „Караджа бунар“, по КККР на землището гр.

Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел изграждане на жилищна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от Кристина Младенова Ризова, като лице по чл. 124а, ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), собственик на ПИ с идентификатор 41112.86.39, местност „Караджа бунар” по КК.КР на землището гр. Кюстендил, съгласно представения нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан в Службата по вписвания под акт №99, том XX, дело №2642j вх. рег. •№4882 от 15.12.2023 г.

Съгласно скица №15-47174-18.01.2024 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) ' - гр. Кюстендил, поземления имот е с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП: За земеделски труд и отдих, съгласно S 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ 810 кв. м., категорията на имота е шеста.

Проектното предложение за .ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана г ва жилищно строителство, във връзка с чл. 19 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила •нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ). Предложението съответства на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол №1 3 на Общински съвет — Кюстендил, съгласно който територията на имота попада в устройствена зона на застрояване — жилищна с малка височина, означена „29Жм”.

За имотът е осигурен транспортен достъп през ПИ с идентификатор 41112.525.112 по КККР, вид собственост — Общинска публична, вид територия — Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица.

Имотът е захранен с електроенергия от съществуваща в района електропреносна мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

Захранен е с питейна вода от мрежата на „Кюстендилска вода“ ЕООД.

Начина на третиране и пречистване на отпадъчните води ще бъде реализирано с изграждане на водооплътна бетонова изгребна яма, разположена в имота.

За съществуващата в имота страда е налице одобрена: проект №107 от 13.06.1990 г. Проектното предложение. за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия — жилищно застрояване с малка височина, във връзка с чл. 19 от Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Представено е Задание проектиране по чл. 125 от ЗУТ за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.86.39, местност „Караджа бунар”, по КККР на землището гр. Кюстендил, съгласно което. се предвижда установяване на устройствена зона, предназначена за жилищно. застрояване с [малка височина, означена като (Жм), съгласно чл. 19, от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за' ПНУОВТУЗ:

- начин на застрояване — свързано (д)
- максимална височина -г до 3 .ет. [до 10,0 м./;

- плътност на застрояване – до 60%
- минимална озеленена площ — от 40⁰/0; като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

Със Заявлението са представени документ за собственост, нотариално заверено пълномощно с №2352, №2353/01.04.2023 г., скица с №15-47174-18.01.2024 г., издадена от СГКК — гр. Кюстендил, писмо с изх. №14459-8713/10.10.2024 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите (РИО'СВ) —София, и удостоверение за устройствена зона с изх. ТФУТ-24-865/26.06.2024 г., издадено от главния архитект на Община Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ГИ с идентификатор 41112.86.39, местност „Караджа бунар”, по КККР на землището гр. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия. С разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, съгласно нормата на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.;

Предвид гореизложеното и на основание Чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5., ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и ' взаимодействието' му с общинската администрация, предлагам Общински съвет -Кюстендил да приеме следното решение.

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата ПИ с идентификатор 41112.86.39, местност „Караджа бунар”, по КККР на землището гр. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия, съгласно който се предвижда установяване на устройствена зона от разновидност жилищно застрояване с малка височина, означена като (Жм), с показатели на застрояване съгласно чл. :19, от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ:

- начин на застрояване — свързано (д).
- максимална височина — до 3 ет. 7до 10,0 ,м./;
- плътност на застрояване :-до 6094;
- минимална озеленена площ г-' от 4094, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2.

и одобрява заданието за проектиране на горепосочения проект.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка осемнадесета от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-379/13.11.2024 г. относно Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16141.102.362, местност "Влахов дол", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) На землището на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени с Заповед № РД -18 -162/23.01.2018г. на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам думата за изказвания. Не виждам такива.

Резултати от гласуването със *'за'* - 33, *'против'* - 0 и *'въздържали се'* - 1 глас.

С 33 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 397

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе Докладна записка №61-00-379/13.11.2024 г., за разглеждане на Заявление с вх. №УТ-24-1840/31.10.2024 г. от Илиан Рангелов Коцев, с искане да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 16141.102362, местност „Влахов дол“, по КККР на землището на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел изграждане на вилна страда в имота.

Общинската администрация предварително е разгледала, представената със заявлението документация.

Искането е подадено от Илиан Рангелов Коцев, който е заинтересовано лице по чл. 124а, ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), собственик на ПИ с идентификатор 16141.102.362, местност „Влахов дол“, по КККР на землището на с. Горна Брестница, съгласно представените нотариален акт за покупко-продажба недвижим имот, вписан в Службата по вписвания под акт №50, том 15, дело. №1694, вх. рег. №3485 от 22.08.2023 г. и нотариален акт за продажба на недвижим имот-земеделска земя, вписан в Службата по вписвания под акт №111, том 20, дело №655, вх. рег. №4899 от 15.12.2023 г.

Съгласно скица с №15-298966-25.03.2024 г., издадена от Службата геодезия, картография и кадастър - гр. Кюстендил е, че ПИ е с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП: „За земеделски труд и отдых (съгласно 4 ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ 997 кв. м, категорията на земята е пета, парцел одобрен със Заповед №99/10.03.2009 г. на Областен управител- Горна Брестница

Съгласно Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение №291/29.09.2016 г., на Общински съвет - Кюстендил от Протокол №1 З на Общински съвет - Кюстендил, територията на разглеждания ПИ попада в територия с общо предназначение - „За земеделски труди отдых”.

В предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение №II-1, Протокол №10 на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил, имота попада в територия с допустима смяна на предназначението (новопредвидена рекреационна устройствена зона предназначена за вилно строителство) - Отразена като „Ов*“ Допустими обекти в тази зона са всички, отговарящи на зоните по Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), от вида „Ов” при спазване на устройствени показатели в чл., 5 от Правила и нормативи на ИОУПО Кюстендил и санитарно-екологичните изисквания. Проекта на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение на ОУПОК.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или, на изменение на Действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи/и подробни устройствени планове случаите, когато:

1. проектът на нови подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;
2. проектът за изменение на Действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план '

За имотът е осигурен транспортен достъп през ПИ с идентификатор 16141.102.297 по КККР на землището на е. Горна Брестница, вид собственост-общинска частна, вид територия-земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ с идентификатор 16141.102.287 по КККР на землището на с. Горна Брестница, вид собственост-общинска публична, вид територия-земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път.

Имотът е застроен със сграда за обитаване и е захранен с електроенергия от съществуваща в района електропреносна мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

Водоснабдяването с вода за питейни нужди ще се осъществи от изградената водопроводна мрежа на местност „Влахов дол“, е. Горна Брестница от уличен водопровод поц. 1”, Н св. н. -3,0 atm., указанията ”Кюстендилска вода“ ЕООД, съгласно изходни данни в писмо с изх. №36/08.05.2024 п. .

Начина на третиране и пречистване на отпадъчните води ще бъде реализирано с изграждане на водоплътна изгребна яма, разположена в имота.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия е вилна зона, във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба №7/22.12.2003 г.. ПНУОВТУЗ.

Представено е Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 16141.102.362, местност „Влахов дол”, по КККР на землището на с. Горна Брестница, съгласно който се предвижда застрояване в ПИ за установяване на устройствена зона от разновидност вилна зона, означена като „Ов” с устройствени показатели и характеристики на застрояване в съответствие с чл. 29 от Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ,

- начин на застрояване - свободно (е);
- височина на вилната сграда - 7,0 м, а до билото на покрива- 10 м;
- плътност на застрояване - до 4094;
- интензивност за застрояване (Кинг) - до 0,8;
- минимална озеленена площ – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

Със заявлението са представени документ за собственост, скица №15-298966-25.03.2024 г., издадена от СГКК- гр. Кюстендил, писмо с изх. №14109-8235/25.09.2024 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - София и писмо с изх. №36/08.05.2024 г. от ”Кюстендилска вода“ ЕООД.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1, ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, което да разреши изработването на проект ба ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 16141.102.3'62, местност „Влахов дол”, по КК.КР на землището на с. Горна Брестница, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия. С разрешенията по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, (съгласно нормата на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 Закона за местното самоуправление и местната администрация(ЗМСМА) чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за поробен устройствен .план - план за застрояване, в обхвата ПИ е идентификатор 16141.1'02.362, местност „Влахов дол”, по КККР на землището на с. Горна Брестница, Общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор АГКК, за промяна на предназначението на имота от: земеделска в урбанизирана територия,4 предвиждащ установяване на устройствена зона от разновидност вилна зона, означена като „Ов”, с устройствени показатели и характеристики на застрояване в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ,

- начин на застрояване - свободно (е);
- височина на вилната сграда- 7,0 м, а до билото на покрива - 10 м;
- плътност на застрояване - до 40%
- интензивност за застрояване'(Кинт) - до 0,8; ,
- минимална озеленена площ 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна Растителност; и одобрява заданието за проектиране на горепосочения проект

Проектът да бъде, придружен план-схема за електроснабдяване, водоснабдяване, схема за, санитарно хигиенната обстановка, парцеларен план (ПП) за достъп и изискванията на чл. 60 от ЗУТ.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка **деветнадесета** от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-388/08.11.2024 г. относно Предоставяне под аренда на земеделска земя, предназначена за създаване на трайни насаждения, представляваща поземлен имот с идентификатор 16198.53.21 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Гращица, община Кюстендил, общинска частна собственост

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам думата за изказвания. Не виждам такива.

Резултати от поименното гласуване: със **'за'** - 34, **'против'** - 0 и **'въздържали се'** - 0 гласа, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 398

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе Докладна записка №61-00-388/08.11.2024г., за разглеждане на заявление с вх.№94-00-3825/15.07.2024 г. от Маргарита Иванова Станиславова-Божкова с адрес: гр. Кюстендил, ул. ”Даскал Дмитрий“ №6, земеделски стопанин за наемане на земеделска земя под аренда за срок от 10 години, за създаване на трайни насаждения, представляваща следния поземлен имот в землището на с. Горна Гращица, община Кюстендил:

- поземлен имот с идентификатор 16198.53.21, площ 50634.00 кв. м, местност ”Извево”, НТП нива, Категория на земята - осма, актуван с АЧОС №7226/11.09.2024 г.

Във връзка с предложението за арендуване земеделската земя и съгласно изискването на чл. 10, ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд е искано становището от кметския наместник на с. Горна Гращица, община Кюстендил, който подкрепя предложението.

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно разпоредбата на чл. 11, ал. 1, ал.2 и ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, земеделски земи, общинска собственост, предназначени за създаване на трайни насаждения, се отдават под аренда. Общинският съвет определя и актуализира минималния размер на арендното плащане. Отдаването под аренда се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В тази връзка предлагам поземлен имот с идентификатор 16198.53.21 да се отдаде под аренда чрез търг с явно наддаване при условията на Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т.8 във връзка с ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.11: и чл. 10, ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда за срок от 10 години на следния земеделски имот:

- поземлен имот с идентификатор 16198.53.21 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Гращица, община Кюстендил, площ 50634.00 кв. м, местност "Извево", НТП: Нива, Категория на земята — 8/осма/, актуван с АЧОС №7226/11.09.2024 г.

2. Определя началната годишна наемна цена в размер на 24.30 лв. за 1 дка, съгласно Решение №350, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 31.10.2024 г. Протокол № 16. .

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да открие процедура, проведе търга и сключи д Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т.8 във връзка с ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.11: и чл. 10, ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет Кюстендил да вземе следното

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка **двадесета** от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-382/13.11.2024 г. относно Разпореждане със застроен поземлен имот с идентификатор 29386.501.127 по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам думата за изказвания. Не виждам такива.

Резултати от поименното гласуване: със '**за**' - 32, '**против**' - 0 и '**въздържали се**' - 1 глас, а имено:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За

16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: Въздържал се
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Юрий Хранов: За

С 32 гласа „за“ Общински съвет-Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 399

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе Докладна записка №61-00-382/13.11.2024г., за разглеждане на молба вх.№ ОС 226/19.09.2024 г. Мариана Иванова Борисова, Никола Василев Борисов и Виктор Василев Борисов, всички с адрес: гр. София, ул., Твърдишки проход“ 15, вх. А, ет.3 , ап.9 са поискали придобиване на собственост, върху имот частна общинска собственост, представляващ: % ид. части от поземлен имот с идентификатор 29386.501.127 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГЮ(, с площ 1039.00 /хиляда тридесет и девет/• кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 т). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 64, квартал 15, парцел ХУ при граници и съседни: Поземлени имоти с идентификатори 29386.501.128; 29386.501.126; 29386.501.357; 29386.501.132, съгласно скица на поземлен имот № 15-985499-30.09.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с. Жиленци, общ. Кюстендил, ул. ”Осогово” № 19-21. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7232 от 18.10.2024 год.

Съгласно нотариален акт № 22, том VII, дело № 3458/1997 год. на РС-Кюстендил и удостоверение за наследници № 2069/05.09.2024 г. е видно, че Мариана Иванова Борисова, Никола Василев Борисов и Виктор Василев Борисов са собственици на масивна жилищна сграда - североизточен близък със застроена площ 75.00 кв. метра , изградена въз основа на отстъпено право на строеж. Масивната жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 1/06.01.1971 год., за което е

издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № 94-00-4658/04.09.2024 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензияният оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на 14 933 (четиринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) лева, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 62 и чл.63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам на Общинския съвет

Р Е Ш И:

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот — частна общинска собственост, актуван с АОС № 7232 от 18.10.2024 год., представляващ: Поземлен имот с идентификатор 29386.501.127 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен ,директор на АГЮ(, с площ 1039.00 /хиляда тридесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.-:Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 т). Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план; 64, квартал 15, парцел XIV при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори 29386.501.128; 29386.501.126; 29386.501.357; 29386.501.132, съгласно скица на поземлен имот № 15-985499/30.09.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. ул. ”Осогово” № 19-21., данъчна оценка — 3565.20 лева и пазарна оценка 14933 (четиринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) лева, без ,ДДС.

2. Дава съгласие на Мариана Иванова Борисова, Никола Василев Борисов и Виктор Василев Борисов, всички с адрес: гр. София, ул. „„Твърдишки проход“ 15, вх. А, ет.3 , ап.9 да закупят: 1/2 ид. части от поземлен имот с идентификатор 29386.501.127 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-181234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1039.00 /хиляда тридесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 т). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 64, квартал 15, парцел XIV при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 29386.501.128; 29386.501.126; 29386.501.357; 29386.501.132, съгласно скица на поземлен имот № 15-985499-30.09.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: с. Жиленци, общ. Кюстендил, ул. ”Осогово” № 19-21 за сумата 7466,50 (седем хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и петдесет стотинки) лева, без ДДС, представляваща % от пазарната оценка на имота, като собственици на законно построената жилищна сграда - североизточен близък в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплениемто от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Жиленци, общ. Кюстендил.

* * *

Димитър Велинов. Колеги, преминаваме към точка двадесет и първа от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-383/13.11.2024 г. относно Разпореждане със застроена УПИ III- 565, КВ.55 по плана на с. Драговищица, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

Четене на становищата на постоянните комисии (Приложени в протокола)!

Димитър Велинов. Давам думата за изказвания. Не виждам такива.

Резултати от поименното гласуването със '*за*' - 33, '*против*' - 0 и '*въздържали се*' - 1 глас, а имено:

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Кирил Станчев: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: Въздържал се
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За

30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“ **Общински съвет-Кюстендил прие**

РЕШЕНИЕ **№ 400**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил внесе за разглеждане молба вх.№ ОС 225/19.09.2024 г. Лалка Михайлова Предьова, Мирослав Валентинов Георгиев, Силвия Валентинова Георгиева и Лилия Валентинова Георгиева Кавлакова всички с адрес: гр. София, ж.к. Разсадник Коньовица, бл.20, вх. А, ет.7, ал. 16, са поискали придобиване на собственост, върху имот — частна общинска собственост, представляващ: Застроен, урегулиран поземлен имот III-565 в кв. 55 с площ 616.00 /шестстотин и шестнадесет/ кв. метра по плана за регулация на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 319/05.02.1987 г., при граници и съседни: От север: улица с о.т. 158-165; От изток УПИ IV - 566; От юг: край на регулация; От запад: УПИ I - 557 в кв. 55, съгласно скица № 572/07.10.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Драговищица, общ. Кюстендил. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7230 от 17.10.2024 год.

Съгласно нотариален акт № 68, том II, рег.№ 1543, дело № 261/2024 год. на РС Кюстендил е видно, че Лалка Михайлова Предьова, Мирослав Валентинов Георгиев, Силвия Валентинова Георгиева и Лилия Валентинова Георгиева-Кавлакова са

собственици на масивна двуетажна жилищна сграда със застроена площ 55.20 кв. метра и едноетажна масивна пристройка към жилищната сграда със застроена площ 12.70 кв. метра, изградени въз основа на отстъпено право на Масивната жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 52/1997г. , за което е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № УТ-241432/17.09.2024 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензият оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на 8064 (осем хиляди и шестдесет и четири) лева, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал. 3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 62 и чл.63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам на Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот частна общинска собственост, актуван с АОС № 7230 от 17.10.2024 г., представляващ: Застроен, урегулиран поземлен имот Ш-565 в кв. 55 с площ 616,00 [шестстотин и шестнадесет/ кв. метра по плана на регулацията на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед №319/05.02.1987г., при граници и съседи: От север: улица с о.т. 158,165; От изток УПИ IV 566; 04 юг: край на регулацията; От запад: УПИ I -557 в кв. 55, съгласно скица № 572/07.10.2024г. издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Драговищица, общ. Кюстендил, данъчна- оценка-1179.80 лева и пазарна оценка 8064 (осем хиляди и шестдесет и четири)-лева; без ДДС. .

2. Дава съгласие на Лалка Михайлова Предъова, Мирослав Валентинов Георгиев, Силвия Валентинова Георгиева и Лилия Валентинова Георгиева-Кавлакова всички с адрес: гр. София, ж.к. Разсадник Коньовица, бл.20, вх. А, ет.7, ап.16, да закупят: Застроен, урегулиран поземлен имот Ш-565 в кв. 55 с площ 616.00 /шестстотин и шестнадесет/ кв. метра по плана за регулация на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 319/05.02.1987 г., при граници и съседи: От север: улица с о.т. 158-165; От изток УПИ IV - 566; От юг: край на регулация; От запад: УПИ I - 557 в кв. 55, съгласно скица № 572/07.10.2024 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Драговищица, общ. Кюстендил за сумата 8064 (осем хиляди и шестдесет и четири) лева, без ДДС, собственици на законно построената жилищна страда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Драговищица, общ. Кюстендил.

* * *

Поради изчерпване на дневния ред г-н Димитър Велинов – Председател на Общински съвет – Кюстендил, закри в 15:26 ч. 17-то заседание на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС – Кюстендил

ПРОТОКОЛИСТ
Илза Антонова
Гл. специалист ПОРОС