

**ЗАСЕДАНИЕ  
№ 12**

**Проведено на 25.07.2024 г.**

Днес, 25 юли 2024 г. (четвъртък) от 14,00 ч., на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1, и чл. 4, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в заседателната зала на Община Кюстендил се проведе **дванадесетото** заседание на Общинският съвет – Кюстендил, Мандат` 2023-2027 г.

Заседанието бе открито и ръководено от Димитър Велинов – председател на Общински съвет – Кюстендил.

На заседанието на Общински съвет – Кюстендил присъстваха 32 общински съветници. Отсъстваха общинските съветници Йордан Ангелков, Георги Петров и Евгени Серафимов от МК „ГЕРБ“, Андрей Миленков от Коалиция „ПП-ДБ“, Десислава Разсолкова БСП ЗА БЪЛГАРИЯ.

На заседанието на Общински съвет – Кюстендил присъстваше инж. Огнян Атанасов – кмет на Община Кюстендил.

*/Преди започване на дискусиите по днешното заседание, думата бе дадена на Венцеслав Механджийски – председател на ОИК – Кюстендил/*

**Венцеслав Механджийски.** Уважаеми г-н Атанасов, уважаеми г-н Велинов, уважаеми общински съветници. В Общинската изборителна комисия е постъпило писмо с вх. № 93-00-1555/28.06.2024 г. с което ни уведомяват, че г-жа Габриела Стоянова желае да бъде заличена от списъка на ПП „ДПС“. Следващият по списък е Христо Христов, така че с Решение № 287-МИ/04.07.2024 г. на Общинската изборителна комисия обявява за избран общински съветник, а именно: Христо Христов. Г-н Христов ще трябва да положите клетва.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, г-н Христо Христов **положи тържествена клетва и подписа клетвения лист** пред председателя на Общинската изборителна комисия – гр. Кюстендил - Венцеслав Механджийски, г-н Илиян Хаджийски, председателя на Общински съвет – Димитър Велинов, кмета на Община Кюстендил - инж. Огнян Атанасов, общинските съветници и гости.

**Венцеслав Механджийски.** Честито! Успех Ви пожелавам!

**Точка 0 (Нулева)**

ОбС - 1/25.07.2024 г. **Изказвания, питания, становища и предложения от общински съветници**

**Изказвания:**

**Димитър Моралийски - Изказване.** Уважаеми г-н кмет, г-н председател, колеги, гости и журналисти. Г-н кмет ще ви занимавам отново с проблема за автобусчето което пътува до „Хисарлъка“. Миналият път вие казахте, че няма как да има предварителна продажба в Информационния център, което аз не мога да го приема, че реално не може да се случи. Все пак това е в интерес на гражданите на гр. Кюстендил и за мен е изключително важно да се направи това нещо с предварителна продажба. Не зная колко пъти сте се качвали на това автобусче, но аз съм имал три опита с моето семейство и трите пъти се е стигало буквално до бой. Като последния път, когато беше „Хисарлъка Experience“ баба и дядо бяха буквално избутани, а една майка с дете в неравностойно положение трябваше десет минути да се караме с гражданите да бъде допусната първа. Шофьорът на автобусчето не взима никакво отношение, което също не е редно и смятам, че ако има предварителна продажба на билети тези проблеми няма да се случват. Това е една атракция която е за радост на гражданите, но за съжаление в повечето случаи когато е по натоварените часове место хората да се радват, те там се карат. Смятам, че при една продажба също на билети в Информационния център ще подпомогне и ще популяризирано и на самия град, защото отивайки хора от там да си купят билети ще видят разни брошури с интересни места от нашия град, ако са туристи ще го посетят, което ще бъде един вид реклама. И не смятам, че това по някакъв начин ще утежни работата на хората които са в този Информационен център. Следващото което искам да помоля е да обърнете внимание на таксиметровите автомобили в нашия град. Когато има празници в нашия град смятам, че е редно да има малко повече автомобили и техните шофьори да бъдат с малко по-добро държание особено към гостите на града. Присъствах на такъв случай по време на „Хисарлъка Experience“. Четири таксиметрови автомобили отказаха на семейство с дете с количка, количката да бъде качена в таксито. Също беше отказвано да се качват родители, примерно четирима възрастни и едно дете на една годинка им бе отказано с думите, че това са пет човека и, че това е забранено от Общината, което смятам, че не е така. Моля да се обърне внимание за тези неща и да се поиска от таксиметровите шофьори в такива моменти да има малко повече автомобили, защото тогава се налагаше чакане от порядъка на четиридесет до един час да дойде автомобил, за да може да качи хора до „Хисарлъка“. Благодаря!

**Валентин Рашев - Изказване.** Добър ден госпожи и господа! Г-н кмет, г-н председател искам да изкажа едно поздравление и благодарност за служители от общинска администрация, които оказаха пълно съдействие в изготвянето на документация свързана с една местна инициатива и затова, че един дарител реши да дари детско съоръжение и изработването на детска площадка на ул. „Гладстон“ № 22. Ако не бяха тези хора от общинска администрация... Оставил съм поименен списък с колегите г-н кмет, които да ги поздравите лично и лично

им благодаря. Имам две предложения, едното е свързано с горещия телефон на Общината. Дали има възможност да се направи така, че разговорът да бъде записван и когато се приема сигнал, да може да има последователност в сигналите и да се издава номера на сигнала. Пробвал съм да подам сигнал на този телефон, не знам дали разговора се записва. Вярвам, че има опция това да се случи. и отново искам да изкажа една благодарност към комисията по безопасност и по точно отдел улично осветление, които уважават предложенията за осветяване на пешеходните пътеки и вярвам, че ще продължим да работим и да оказвате добро съдействие за случващото се. Благодаря!

**Инж. Огнян Атанасов** – кмет на Община Кюстендил – *Изказване.* Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги, съграждани. Г-н Моралийски и двата въпроса които ми задавате са въпроси които са към частни фирми. Аз съм разговарял със собственика на автобусната компания, той има желание да въведе електронна система за продаване на билети, но това може да стане едва след като приключат процедурите за възлагане на извънградските линии, за да има яснота дали той е спечелил или не е спечелил поръчки които са извънградски, за да има смисъл да инвестира в подобна система. Това е неговия отговор. Колкото до продажбата, ако намерите законния финансов начин по който можем да продаваме в Информационния център, аз съм отворен да го направим. На мен също ми е минавало през ума, но не виждам законния начин. Колкото до такситата това което ме питате, тук не мога да ви отговоря, че Общината не дава съгласие за пет човека, това е забранено от Закона за движение по пътищата, не от Общината. Колкото до това да изискваме повече автомобили, това е свободен пазар, когато виждат, че има работа който иска да изкара пари ще излезе да работи. Ние не можем да им поставим условия, днес трябва да излязат пет таксита, утре да излязат десет. Автобусчето трябва да прави това. Шофьора трябва да е облечен така. Пак казвам, става въпрос за частни фирми. Това е все едно да ви се обадя и да ви кажа днес няма да произвеждате три карбонови елемента, ще произведете пет. Ще ми се изсмееш и ще кажеш „Бай Тошо умре преди двадесет години“. Това е отговора който мога да ви дам на въпроса. Относно г-н Рашев телефоните разговори на централата на Община Кюстендил се записват. Миналата седмица имаше проблем със системата и не казваше съобщението което е за запис, доколкото ми е известно от нашите IT – специалисти трябва да е отстранен и изречението което казва, че разговора се записва е направено. Опитваме се да въведем системи които да подобрим обслужването в Община Кюстендил, едното е запис на телефоните разговори и второто нещо което предстои е да бъдат въведени таблети които да бъдат на „Фронт офиса“ за удовлетвореност от обслужването на служителите. Благодаря Ви!

**Димитър Моралийски** - *Реплика към инж. Огнян Атанасов.* Г-н Атанасов мисля, че все пак Общината издава лицензи на таксиметровите шофьори и все си мисля, че имате някаква възможност, най-малкото да разговаряте с тях. Това се случва и в други общини когато има събития, има допълнително автобуси,

повече таксите, на определени места спират такситата. Това е една допълнителна организация която смятам, че Общината и тези фирми които са подлиценза издаден от Общината и разрешение, би трябвало да имат някакво по-тясно сътрудничество. Благодаря!

**Инж. Огнян Атанасов** - кмет на Община Кюстендил. *Дуплика.* Уважаеми г-н Моралийски, ще инициирам разговор със собствениците на таксиметрови фирми, както и със заведенията за обществено хранене, като ще им сложим изискване да слагат 20% повече седящи места, но ще инициираме такава среща. Благодаря Ви!

*Край на дебатите*

### **Точка 0 (Нулева)**

**ОбС - 2/25.07.2024 г. Обсъждане на дневен ред на заседание № 12 на ОбС - Кюстендил**

#### **Изказвания:**

**Инж. Огнян Атанасов** - кмет на Община Кюстендил. *Изказване.* Уважаеми г-н председател, моля в дневния ред да бъдат включени за разглеждане ДЗ № 61-00-233/17.07.2024 г. - относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17680.14.55, местност „Черкезко“, по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК;

ДЗ № 61-00-241/18.07.2024 г. - относно приемане на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала;

ДЗ № 61-00-242/19.07.2024 г. - относно финансово подпомагане на НЧ „Васил Левски“, гр. Кюстендил за отбелязването на Европейския възпоменателен ден на Холокоста над ромите;

ДЗ № 61-00-243/19.07.2024 г. - относно разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидирание на съсобственост: Проектен имот с идентификатор 41112.503.4746, с площ 34.00 /тридесет и четири/ кв. метра, представляващ, част от УПИ V – 4743 в квартал 414, по действащия план за регулация на ж.к. „Герена“, гр. Кюстендил;

ДЗ № 61-00-244/19.07.2024 г. - относно съгласие и подкрепа на РИМ „Акад. Йордан Иванов“ за разработване и изпълнение на проект;

ДЗ № 61-00-245/22.07.2024 г. - относно изменение и допълнение на Правилник за отпускане на еднократна финансова помощ за насърчаване на раждаемостта и подпомагане на отглеждането на деца на територията на община Кюстендил;

ДЗ № 61-00-246/24.07.2024 г. - относно съгласие за финализиране на договор № Д-00-385/22.04.2024 г.

Благодаря Ви!

**Лилия Чингарска - Димитрова** - Група на /БСП за БЪЛГАРИЯ/. *Изказване.* Добър ден! Уважаеми колеги, г-н председател. Аз искам да предложа

на вашето внимание докладна записка 93-00-139 от 23.07.2024 г., относно финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жителя от Община Кюстендил, да влезе в дневния ред на днешната сесия. Благодаря!

*Край на дебатите*

## 1. Обсъждане на дневен ред:

Гласуване по процедурите: /Предложения за промени:

1. Предложение от Лилия Чингарска - Димитрова: ДЗ № 93-00-139/23.07.2024 г. - относно финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил, да бъде включена за разглеждане в дневния ред

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0.*

**Прие с 32 гласа „за“ предложението.**

1. Предложение от инж. Огнян Атанасов - кмет на Община Кюстендил: ДЗ № 61-00- 233/17.07.2024 г. - относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17680.14.55, местност „Черкезко“, по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, да бъде включена за разглеждане в дневния ред

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0.*

**Прие с 32 гласа „за“ предложението.**

2. Предложение от инж. Огнян Атанасов - кмет на Община Кюстендил: ДЗ № 61-00-241/18.07.2024 г. - относно приемане на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, да бъде включена за разглеждане в дневния ред

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1.*

**Прие с 31 гласа „за“ предложението.**

3. Предложение от инж. Огнян Атанасов - кмет на Община Кюстендил: ДЗ № 61-00-242/19.07.2024 г. - относно финансово подпомагане на НЧ „Васил Левски“, гр. Кюстендил за отбелязването на Европейския възпоменателен ден на Холокоста над ромите, да бъде включена за разглеждане в дневния ред

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1.*

**Прие с 32 гласа „за“ предложението.**

4. Предложение от инж. Огнян Атанасов - кмет на Община Кюстендил: ДЗ № 61-00-243/19.07.2024 г. - относно фразпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост: Проектен имот с идентификатор 41112.503.4746, с площ 34.00 / тридесет и четири/ кв. метра, представляващ част от УПИ V - 4743 в квартал 414, по действащия план за регулация на ж.к. „Герена“, гр. Кюстендил, да бъде включена за разглеждане в дневния ред

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1.*

**Прие с 31 гласа „за“ предложението.**

5. Предложение от инж. Огнян Атанасов - кмет на Община Кюстендил: ДЗ № 61-00-244/19.07.2024 г. - относно съгласие и подкрепа на РИМ „Акад. Йордан Иванов“ за разработване и изпълнение на проект, да бъде включена за разглеждане в дневния ред

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0.*

**Прие с 31 гласа „за“ предложението.**

6. Предложение от инж. Огнян Атанасов - кмет на Община Кюстендил: ДЗ № 61-00-245/22.07.2024 г. - относно изменение и допълнение на Правилник за отпускане на еднократна финансова помощ за насърчаване на раждаемостта и подпомагане на отглеждането на деца на територията на община Кюстендил, да бъде включена за разглеждане в дневния ред

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0.*

**Прие с 32 гласа „за“ предложението.**

7. Предложение от инж. Огнян Атанасов - кмет на Община Кюстендил: ДЗ № 61-00-246/24.07.2024 г. - относно съгласие за финализиране на договор № Д-00-385/22.04.2024 г., да бъде включена за разглеждане в дневния ред

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2.*

**Прие с 29 гласа „за“ предложението.**

1. Предложение от Димитър Велинов – председател на общински съвет - Кюстендил: Приетите докладни записки да бъдат подредени в дневния ред, както следва:  
ДЗ № 61-00-241/18.07.2024 г., да бъде т. 3-та;  
ДЗ № 61-00-245/22.07.2024 г., да бъде т. 5-та;  
ДЗ № 61-00-242/19.07.2024 г., да бъде т. 16-та;  
ДЗ № 93-00-139/23.07.2024 г., да бъде т. 17-та;  
ДЗ № 61-00-243/19.07.2024 г., да бъде т. 26-ма;  
ДЗ № 61-00-244/19.07.2024 г., да бъде т. 28 -та;  
ДЗ № 61-00-233/17.07.20204 г., да бъде т. 34-та;  
ДЗ № 61-00-246/24.07.2024 г., да бъде т. 36-та.

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0.*

**Прие с 32 гласа „за“ предложението.**

## **2. Гласуване на дневния ред**

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0*

**Прие с 32 гласа „за“:**

## **ДНЕВЕН РЕД**

1. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

2. ДЗ №93-00-1791/18.07.2024 г. - относно промяна в състава на Постоянната комисия по образование, култура и духовно развитие и Постоянната комисия по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика.

## ПРОТОКОЛ № 12

25.07.2024

3.ДЗ № 61-00-241/18.07.2024 г. - относно приемане на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

4.ДЗ №61-00-170/22.05.2024 г. - относно приемане на финансовия анализ на търговско дружество "Хигия" ЕООД гр. Кюстендил за 2023 г., което е 100% общинска собственост, информация за дейността и годишния отчет за 2023 година на дружеството и освобождаване от отговорност на неговия управител

5. ДЗ № 61-00-245/22.07.2024 г. - относно изменение и допълнение на Правилник за отпускане на еднократна финансова помощ за насърчаване на раждаемостта и подпомагане на отглеждането на деца на територията на община Кюстендил.

6.ДЗ №61-00-237/17.06.2024 г. - относно приемане на допълнение на Програма за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Кюстендил за 2024 г.

7.ДЗ №61-00-231/17.07.2024 г. - относно отмяна на Решение №233 обективизирано в Протокол №11 от проведеното на 27.06.2024 г. заседание на Общински съвет Кюстендил. Относно финансиране на ФК „Кюстендил“.

8.ДЗ №61-00-220/15.07.2024 г. - относно сключване на Договор с Агенцията по заетостта и отпускане на временен безлихвен заем за проект по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

9.ДЗ №61-00-221/15.07.2024 г. - относно отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по сключени договори с Агенция по заетостта за изпълнение на проект „Младежка заетост+“ и проект „Започвам работа-компонент 3 – заетост“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

10.ДЗ №61-00-229/16.07.2024 г. - относно отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект „Грижа в дома в Община Кюстендил“, финансиран с Договор BG05SFPR002-2.001-0164-C01 по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

11.ДЗ №61-00-239/18.07.2024 г. - относно отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил за социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с психични разстройства“ в с. Копиловци, държавно делегирана дейност.

12.ДЗ №61-00-230/17.07.2024 г. - относно вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил ца 2024 г.



## ПРОТОКОЛ № 12

25.07.2024

13.ДЗ №61-00-240/18.07.2024 г. – относно допълване на утвърдения Списък на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение № 78/31.01.2024 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил за 2024 г.

14.ДЗ №61-00-236/17.07.2024 г. – относно финансиране на Футболен клуб „Кюстендил“.

15.ДЗ №61-00-232/17.07.2024 г. – относно финансово и техническо обезпечаване за провеждането на „TRADITIONAL FUEL - RIDE“ в периода 06 – 07 септември 2024 г.

16. ДЗ № 61-00-242/19.07.2024 г. - относно финансово подпомагане на НЧ „Васил Левски“, гр. Кюстендил за отбелязването на Европейския възпоменателен ден на Холокоста над ромите.

17. ДЗ № 93-00-139/23.07.2024 г. относно финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

18.ДЗ №61-00-222/16.07.2024 г. – относно даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 18455.501.271 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гюешево, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

19.ДЗ №61-00-223/16.07.2024 г. – относно даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-542, кв.2, по плана за регулация на с. Коняво, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

20.ДЗ №61-00-224/16.07.2024 г. – относно даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на незастроен урегулиран поземлен имот VIII-393, кв.51, по регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

21.ДЗ №61-00-216/05.07.2024 г. – относно разпореждане със застроен ПИ с идентификатор 41112.504.157 по КККР на гр. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

22.ДЗ №61-00-217/05.07.2024 г. – относно разпореждане със застроен ПИ с идентификатор 41112.503.298 по КККР на гр. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

23. ДЗ №61-00-218/05.07.2024 г. – относно разпореждане със застроен ПИ с идентификатор 41112.500.2187 по КККР на гр.Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

24. ДЗ №61-00-225/16.07.2024 г. – относно разпореждане със застроен УПИ II-43, кв. 3а по плана на с. Гирчевци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

25. ДЗ №61-00-238/17.07.2024 г. – относно разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост с проектен имот с идентификатор 41112.502.898 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил.

26. ДЗ № 61-00-243/19.07.2024 г. - относно разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост: Проектен имот с идентификатор 41112.503.4746, с площ 34.00 /тридесет и четири/ кв. метра, представляващ, част от УПИ V – 4743 в квартал 414, по действащия план за регулация на ж.к. „Герена“, гр. Кюстендил.

27. ДЗ №61-00-226/16.07.2024 г. – относно промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, приета с Решение №768/31.07.2014 г., изменена с Решение №988/28.02.2019 г. на ОбС - гр. Кюстендил, изменена и допълнена с Решение №741/26.05.2022 г. на ОбС – гр. Кюстендил, изменена и допълнена с Решение №226/27.06.2024 г. на ОбС – гр. Кюстендил.

28. ДЗ № 61-00-244/19.07.2024 г. - относно съгласие и подкрепа на РИМ „Акад. Йордан Иванов“ за разработване и изпълнение на проект.

29. ДЗ №61-00-219/12.07.2024 г. – относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.83.581, местност „Страната“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК.

30. ДЗ №61-00-227/16.07.2024 г. – относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.80.180, местност „Белия камък“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

31. ДЗ №61-00-228/16.07.2024 г. – относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“ за осигуряване на

транспортен достъп до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56378.11.69, местност „Дедоманово“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-510/20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

32. ДЗ №61-00-234/17.07.2024 г. – относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.32.11, местност „Мичевица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, община Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

33. ДЗ №61-00-235/17.07.2024 г. – относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), за определяне на трасе за присъединяване на инсталации за производството и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW (РС №57/17.04.2024 г.) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.25.19, местност „Биширица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Жиленци, община Кюстендил.

34. ДЗ № 61-00- 233/17.07.2024 г. - относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17680.14.55, местност „Черкезко“, по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

35. ДЗ №61-00-215/05.07.2024 г. – относно мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил, офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Полетинци, община Кюстендил.

36. ДЗ № 61-00-246/24.07.2024 г. - относно съгласие за финализиране на договор № Д-00-385/22.04.2024 г.

### **Точка 1 (Първа)**

**1/18.07.2024 г. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.**

#### **Изказвания:**

**Йордан Лазаров** – гражданин - *Изказване*. Здравейте на всички! Здравейте г-н кмете! Уважаеми г-н председател, господа общински съветници. Моите въпроси ще бъдат свързани със стопанско-икономическата дейност в общината. Първият касае Напоителни системи. Значи има един водопровод който е от

язовир „Дренов дол“, който служи за напояване на Института по земеделие и целия район там около него. Предната администрация, начело с г-н Паунов шестнадесет години не можа да изясни каква е собствеността на този водопровод и така този водопровод стои неотрмонтиран, и когато се пусне вода от язовира той наводнява полето, където хората отглеждат и засяват жито. И сега от две години въобще не се пуска вода по този водопровод. Причината е, защото не се знае чия е собствеността. Дали е на Института по земеделие, дали е на Напоителни системи, дали е общинска. Въпросът ми е, призовавам г-н Атанасов да вземе мерки по този въпрос и да изясни тази собственост и този водопровод да бъде отрмонтиран, за да може да се ползва язовира за напояване. Вторият ми въпрос се отнася до незаконните таксите. Тези незаконни таксите от „Махалата“ шестнадесет години не можаха да се решат и сега си продължават. Моля г-н кмет да вземете мерки и този въпрос с незаконните таксите да се реши. Значи който иска да извършва такива услуги и ма си начини, взима си лиценз, а не да извършва такива услуги без да плаща данъци и да бъде в ущърб на тези които коректно са започнали тази дейност. Третият ми въпрос също така стои неразрешен от много години. Това е въпроса с отдаването на общинските земеделски земи под аренда. Съгласно закона за ползването на земеделските земи, земите трябва да се отдават от пет до десет години. Това неслучайно е направено така, за да може селскостопанските производители които наемат тези земи да могат да участват в европейските програми за финансиране на земеделието, по които се изисква минимален срок от пет години да си ползвател на тези земи. Във всички други общини този въпрос е решение, той е от пет до десет години. Например в Община Невестино там е пет години. Докато тука в Община Кюстендил отначало се отдаваше под наем от една година, след това с много писма и много кандарми на г-н Паунов се направи на три години, но и това не върши работа в момента, така че моля ви това е във вашите правомощия този въпрос да го решите, за да може тези хора които се ползват от тези земи да могат да ползват и проекти по европейските фондове. Благодаря!

**Инж. Огнян Атанасов** - кмет на Община Кюстендил - *Изказване.* Уважаеми г-н Лазаров, относно въпроса който зададохте за водопровода. Водопроводът е собственост на Напоителни системи, така че ще трябва да се обърнете към тях и категорично е тяхна собственост. Община Кюстендил със сигурност не е собственик на този водопровод. Относно така наречените незаконни или диви таксите, контрола се осъществява от страна на ДАИ, не знам дали сте се обръщали към момента към тях, ако не сте ще ви посъветвам да се обърнете. Дайте ми конкретен сигнал, аз също мога да го препратя към органите на ДАИ. Относно общинските земеделски земи, както си и мислех тъй като е от компетенцията на Общински съвет можем да го направи отдаването на земеделската земя да бъде и от пет години. Въпреки, че имаме много случаи които са за три години отдадени и се отказват на втората година и трябва да правим нови процедури. Затова е бил приет този подход година за година, но аз нямам нищо напротив да се отдават и за пет. Срокът по закон е до десет години. Благодаря Ви! Така, че ще бъде анализирана възможността да се даде. Трябва да

се направи изменение в нашата наредба да бъде до пет години. Пет години смятам, че е достатъчен период. Благодаря Ви!

*Край на дебатите*

**Точка 2 (Втора)**

93-00-1791/18.07.2024 г. **Промяна в състава на Постоянната комисия по образование, култура и духовно развитие и Постоянната комисия по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика.**

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 4.  
**Прие с 28 гласа „за“:**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 250**

**Мотиви:** Председателят на Общински съвет - Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-1464/20.06.2024 г., с която докладва, че във връзка с Решение № 287-МИ от 04.07.2024 г. на Общинската изборителна комисия - Кюстендил, относно смяна на общински съветник, по силата на което решение са прекратени пълномощията на г-жа Габриела Стоянова, като общински съветник в Общински съвет – Кюстендил мандат 2023-2027 г. и е обявен за избран следващият кандидат за общински съветник г-н Христо Христов, което налага да бъде извършена промяна в състава на Постоянната комисия по образование, култура и духовно развитие и Постоянната комисия по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, предл. трето, от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 1, предл. трето от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

**РЕШИ:**

**1.Освобождава** Габриела Стоянова, като Зам.-председател на Постоянната комисия по образование, култура и духовно развитие и член на Постоянната комисия по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика.

**2.Избира** Христо Христов за член на Постоянната комисия по образование, култура и духовно развитие и Постоянната комисия по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика.

3. В състава на ПК по образование, култура и духовно развитие към Общински съвет - Кюстендил се прави следната промяна, мястото на общинският съветник Габриела Стоянова като Зам.-председател се заема от общинският съветник Христо Христов, като утвърждава поименния състав на постоянната комисия, както следва:

**- ПК по образование, култура и духовно развитие - в състав от 9 общински съветници.**

**Председател:** Иван Андонов  
**Зам.-председател:** Христо Христов  
**Членове:** 1. Евгени Серафимов  
2. Десислава Разсолкова  
3. Димитър Моралийски  
4. Иван Иванов  
5. Джоана Янчева  
6. Маргаритка Цекина  
7. Камелия Гребенарова

### **Точка 3 (Трета)**

61-00-241/18.07.2024 г. Приемане на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 6.

**Прие с 26 гласа „за“:**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 251**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-241/18.07.2024 г., с която докладва, че на основание чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове с настоящата внасям за обсъждане и приемане от Общински съвет - Кюстендил проект на Наредба за реда за учредяване и

упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

Проектът на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала е разработен с оглед необходимостта от приемането на многобройни изменения на разпоредбите на действащата Наредба за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества. (Приета с Решение № 73/27.03.2008 година на Общински съвет -Кюстендил, доп. с Решение № 638/27.05.2010 година на ОбС - Кюстендил, изм. и доп. с Решение №535/30.12.2013 година на Общински съвет -Кюстендил), което обстоятелство обосновава отмяната ѝ и приемането на нов акт съгласно разпоредбите на Закона за нормативните актове. Съображенията за това са следните:

Действащата Наредба за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества е приета през 2008 година на основание чл.34, ал.5 /отм./ от Закона за общинската собственост. Голяма част от разпоредбите ѝ съдържат изисквания, приети по делегация на основание отменени към настоящия момент законови разпоредби, съдържащи се в цитирания закон и Закона за публично-частното партньорство, отменен, считано от 01.01.2018 година.

Същевременно по отношение на някои от търговските дружества с общинско участие са приложими разпоредбите на Закона за публичните предприятия, в сила от 01.01.2020 година и Правилника за неговото прилагане, доколкото същите са дефинирани от този закон като публични предприятия, в зависимост от процентното участие на общината в капитала на дружествата или възможността за упражняване на доминиращо влияние при вземане на решения.

Правните основания за приемането на предложени проект на Наредба са чл.8 във връзка с чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове във връзка с чл.51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл.3 от Закона за публичните предприятия, чл.68 и чл.69, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Съгласно чл.51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост, условията и редът за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност се определят с наредба на общинския съвет. В наредбата се определят:

1. образуването, преобразуването и прекратяването на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;
2. възлагането на управлението и контрола и съдържанието на договорите, съставът и компетенциите на органите за управление и контрол, редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията;
3. правилата за сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни активи и за задължително застраховане на имуществото.

Съгласно чл.3 от Закона за публичните предприятия органите на местното самоуправление и общинските публични предприятия прилагат съответно разпоредбите на глава II, V, VI и VII от закона. Глава V – чл.20 от ЗПП съдържа изискванията към органите за управление и контрол на публичните дружества, а съгласно чл.21, ал.1 от същия закон всички членове на органите за управление и контрол се избират и назначават след провеждане на конкурс. Условието и редът за провеждане на конкурса се уреждат в Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия. Чл.68 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия разписва правомощия на органите на местното самоуправление да определят условията и реда за номиниране на кандидати за членове на органите за управление и контрол на общинските публични предприятия. Съгласно чл.69, ал.2 от ППЗПП конкурсите се провеждат по публично оповестени правила, определени от общинския съвет, при спазване на чл.21, ал.2 от Закона за публичните предприятия.

Цели, които се поставят с предложението проект и очаквани резултати от прилагането:

Целта на проекта на нормативен акт е приемането на подзаконов нормативен акт, с който да бъдат уредени съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение, съгласно чл.8 във връзка с чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове. Проектът на Наредба урежда:

1. редът за образуване, преобразуване и прекратяване на публични предприятия с общинско участие в капитала, както и упражняването правата на собственост на Община Кюстендил върху дялове или акции в търговски дружества;

2. политиката за участие на Община Кюстендил в публичните предприятия с общинско участие в капитала;

3. правомощията на органите за управление и контрол на публичните предприятия с общинско участие в капитала;

4. задължения на представителите на Община Кюстендил в публични предприятия и търговски дружества, в които Община Кюстендил е съдружник, респ. акционер;

5. особени правила за сключване на някои сделки;

6. условията и реда за номиниране на кандидати за членове на органите за управление и контрол на общинските публични предприятия;

7. редът за възлагане на управление и контрол на общинските публични предприятия;

8. публичното оповестяване и одит на публичните предприятия с общинско участие в капитала.

Проектът на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала е изготвен в съответствие с нормативните актове от по-висока степен - Закон за общинската собственост, Закон за публичните предприятия, ППЗПП и европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление във връзка с приложимите цитирани нормативни актове, съобразени с



европейското законодателство. Проектът на Наредбата предвижда влизането ѝ в сила, считано от 01.08.2024 година.

### **Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата Наредба**

Прилагането на разработеният проект на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала не изисква допълнителни финансови средства и други ресурси, извън наличните.

При изготвяне на проекта са спазени принципите необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност. Проведена е процедура по обществени консултации на проекта за нов нормативен акт по реда на чл.26 от Закона за нормативните актове, като в 30 – дневен срок за публично обсъждане на същия от обявяването му на интернет страницата на Община Кюстендил, не са постъпили предложения по този проект.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. първо, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 3 от Закона за публичните предприятия, чл. 65, чл. 68 и чл. 69, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 76, ал. 3, чл. 79, чл. 80 АПК във връзка с чл. 8 и чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

**Приема Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, съгласно приложения проект.**

#### **Точка 4 (Четвърта)**

*61-00-170/22.05.2024 г. Приемане на финансовия анализ на търговско дружество "Хигия" ЕООД гр. Кюстендил за 2023 г., което е 100% общинска собственост, информация за дейността и годишния отчет за 2023 година на дружеството и освобождаване от отговорност на неговия управител*

*Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)*

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 23, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 8, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: Въздържал се
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: Въздържал се
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Тодоров: Против
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: Въздържал се
17. Константин Дингозов: За
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: Въздържал се
22. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: Въздържал се
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: Въздържал се
32. Юрий Хранов: За

Прие с 23 гласа „за“:

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 252**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-170/22.05.2024 г., с която докладва, че с приложени комплект документи с Вх. №26-00-622/29.04.2024г. управителя на общинското търговско дружество "Хигия" ЕООД гр. Кюстендил е представил в Община Кюстендил Анализ за финансовото състояние на дружеството през 2023 година, както и Годишен

счетоводен баланс и Отчет за извършените разходи и реализираните приходи от дейността на дружеството през 2023 година.

На основание чл.10, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, предоставям на Вашето внимание финансовия отчет за 2023 г. на „Хигия“ ЕООД.

Съгласно изискванията на Търговския закон и разпоредбите на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, Общински съвет приема с решение финансовия отчет и освобождава от отговорност управителя на дружеството.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 24, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Търговския закон, чл. 1, ал. 3 от Закона за публичните предприятия и чл. 16, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 9 и т. 24 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

**1. Приема Годишния отчет за приходите и разходите и Счетоводния баланс към 31.12.2023 година на „Хигия“ ЕООД - гр. Кюстендил.**

**2. Реализираната печалба за 2023 г. в размер на 17 442 лв. да бъде преразпределена в непокрита загуба от минали години.**

**3. Освобождава от отговорност управителя на „Хигия“ ЕООД гр. Кюстендил.**

### **Точка 5 (Пета)**

**61-00-245/22.07.2024 г. Изменение и допълнение на Правилник за отпускане на еднократна финансова помощ за насърчаване на раждаемостта и подпомагане на отглеждането на деца на територията на община Кюстендил**

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

### **Изказвания:**

**Димитър Моралийски** - *Изказване.* Уважаеми г-н кмет, г-н председател, колеги. Искам да направя няколко предложения по този правилник. Едно от тях е не да бъде две години, а да бъде шест месеца времето в което трябва да имат като постоянен адрес към датата на раждане на детето. Не виждам как едни родители, които са извън Кюстендил ще могат да си направят адреса две години,

за да ги насарчим те да се върнат в града. Смятам, че при едни шест месеца, когато разберат, че те чакат дете това би било един стимул те да си променят адреса и да си отгледат детето в нашата община. Също така не смятам, че това ще доведе до някакви злоупотреби с цел идване на хора, които да се регистрират тук, защото има много общини в които се отпускат такава помощ която е доста по-висока от нашата. За справки примерно в Дряново е една минимална работна заплата. В Габрово е 500 лв. В Берковица – 700 лв. В Благоевград – 600 лв. В Тетевен – 500 лв. В Поморие 80% от минималната работна заплата и много други такива общини. Второто ми предложение е, при подаването на документите в момента става само и единствено лично в Община Кюстендил, смятам че...

**Димитър Велинов** - председател на Общински съвет - Кюстендил. Извинявайте, че ви прекъсвам само ще ви помоля в кой член в правилника са двете предложения.

**Димитър Моралийски.** Да, добре. Първото ми предложение е в чл. 2, т. 1 – «от три години», да бъде променено на «шест месеца» и да остане само постоянен адрес без настоящ адрес. Второто ми предложение е в чл. 6, т. 4, да се добави «Възможност документите да се подават и онлайн». Мисля, че сме доста напреднали вече във времето като нация и да се донасят документи само на ръка в деловодството на Община Кюстендил е малко смешно. Следващото ми предложение касае чл. 10, т. 2, за размера на отпусканите суми. За момента за първо дете се отпускат 200 лв. и 350 лв. ако някои от родителите има степен «Бакалавър». Смятам, че 200 лв. за първо дете е крайно ниска сума предвид факта, че всеки един родител който има повече от едно дете знае, че най-големите разходи са при първо дете, защото всяко следващо дете използва голяма част от нещата които са купени за първото. Предлагам първо и второ дете да абъдат по 500 лв. Така ще има някакъв по-добър стимул за тези родители. Това са моите предложения. Извинявам се в т. 3-та липсва, упомената е до трето дете. Тоест никъде не е споменато какво се случва ако едно семейство има четвърто, пето и нагоре деца. Смятам, че е редно да се добавят – четвърто, пето и други деца нагоре, също да получават такава сума.

**Инж. Огнян Атанасов** - кмет на Община Кюстендил. *Изказване.* Уважаеми колеги, искам да направя коментар по някои от неговите предложения, като цяло са разумни. Първото нещо което искам да кажа е, че въпреки смятам и аз и нашите юристи, че правилнака така може да бъде изменен. Областна администрация е на друго мнение. Ако помните ни беше върнат правилника за местните инициативи, именно защото беше предложено изменението на сесия, а не беше предложено на обществено обсъждане. Така, че това което в момента правиме имайте предвид, че най-вероятно ще бъде върнато от областна администрация. Относно предложенията чл. 2, т. 1, срока от две години да бъде намален на шест месеца, аз смятам, че разумния срок е една година. Тоест ако тези хора са били тук и ако решат да имат дете след три месеца могат да имат и да направят, иначе наистина рискуваме с шест месечен срок да се получи един бърз туризъм и след това записване и отписване. Чл. 6, т. 4 за онлайн подаване на документи. Абсолютно подкрепям, аз винаги съм бил за дигитализация, така

че моето мнение е, че е ОК. по чл. 10, т. 2 не разбрах сучата от 200, колко искате да стане?

**Димитър Моралийски.** 500 лв.

**Инж. Огнян Атанасов.** А за второ?

**Димитър Моралийски.** Пак да си остане така и за второ.

**Инж. Огнян Атанасов.** Аз смятам, че трябва да има градация между отделните цифри. По принцип 200 лв. е ниска сума, трябва да бъде повдигната. Измислете някакъв размер който да бъде, но трябва да има градация между първо и второ. Относно чл. 10, т. 4-та, поправете ме ако бъркам, но към момента ако има четвърто дете се изплаща същата сума, като за трето.

**Димитър Моралийски.** Не е написано. Няма го.

**Инж. Огнян Атанасов.** Не пречи да бъде добавено като текст, но към момента практиката е такава, че се изплащат така парите. Тоест г-н Моралийски вие имате три, ако решите за четвърто имате ги парите. Благодаря Ви!

**Димитър Моралийски.** Дай боже.

**Йордан Годоров.** *Изказване.* По отношение на тава което каза за опасността, за туризъм при раждаемост. Ако си спомним преди време осигуровките за майчинските бяха шест или девет месеца и си спомняме, че накрая си плащаха високи осигуровки, за да взимат по-голямо майчинство, като после увеличиха периода, за който се взима. Но мисля, че тука не би имало проблем, защото ако стане по постоянен адрес те трябва да си сменят личните карти. Едва ли ще има някой да си сменя лични карти по полиции, за да прави всичко това, за едни 500 лв. което, може би е добре за първо дете. Това е близо до 50 % от минималната работна заплата.

**Димитър Моралийски.** *Реплика към инж. Огнян Атанасов.* Ако смятате, че сега ако гласуваме това и ще бъде проблем и да бъде върнато. Няма проблем да го качим като докладна, да минат всички срокове като обсъждане и след това да бъде подложено на обсъждане и гласуване.

**Димитър Велинов.** – председател на Общински съвет – Кюстендил. Лично аз смятам, че няма да бъде върнато. Не може да бъде върната същата за преразглеждане, защото съответния правилник не е подзаконов нормативен акт. Този правилник се издава от Община Кюстендил. По закона за нормативните актове съм сигурен, че юристите които разглеждат нашите решения и следят и контролират тяхната законосъобразност в Областна администрация ще се запознаят със Закона за нормативните актове и са добре запознати с него, така че несмятам, че ще бъде върнато. Благодаря Ви за предложението! Ще го подложим на гласуване. Като предлагам второ предложение да разделим думите на инж. Атанасов, да гласуваме дали да е шест месеца или една година. Г-н Моралийски, а вие съгласен ли сте да е една година, а не шест месеца.

**Димитър Моралийски** /*Изказване от място*/. Какъв е смисъла.

**Димитър Велинов.** Тогава е безмислено да има срок реално. Аз правя предложение което искам да подложам на гласуване да бъде шест месеца или една година срока по чл. 2. Смятам да направя ново предложение, да няма, съгласен

съм със срока който предлага г-н Моралийски, но най-малко адреса в Общината след раждане на детето да бъде запазен две години, като това е допълнение на чл. 2.

**Димитър Моралийски.** Да, аз съм съгласен. Но как ще го гарантираме. Ще връщат парите ли? Това няма как да ги задължим.

**Инж. Огнян Атанасов /Изказване от място/.** От тази гледна точка после могат да се получат злоупотреби. Вие си взимате решение.

**Димитър Велинов.** Устойчивост няма как да им искаме да седят две години после, на който и да е. Реално, не можем да принудим по никакъв начин, който и да е да живее две години на територията на дадена община ако не желае.

**Инж. Огнян Атанасов** - кмет на Община Кюстендил. *Дуплика към Димитър Моралийски.* Има две неща на които искам да обърна внимание. Първо, предлагам ви да анализирате възможността да се запише, че увеличението на финансите влиза в сила от 2025 г., за да може да си го планираме в бюджета, защото в тази година бюджета не е оразмерен с това увеличение. Това трябва да се има категорично предвид. ОК съм да има увеличение, но да го планираме в 2025, за да можем да планираме парите. Второто нещо което според мен трябва да се направи, този текст както виждате това възниква като предложение на сесията, не е анализирано и не е обсъдено с експертите, специално за срока. Вижте го този срок, дали да не се отложи г-н Моралийски за следваща сесия, тъй като можем да изпаднем в някоя ситуация в която да не сме разгледали всички хипотези. Като цяло е имало срок за обществено обсъждане, не са подадени предложения. Не знам на комисиите дали са правени предложения, до мен не са стигнали.

**Димитър Велинов.** – председател на Общински съвет - Кюстендил На комисиите имаше предложение същото.

**Инж. Огнян Атанасов.** Но моята молба е специално за срока, да се направи разговор с експертите, да се анализира и тогава да се действа, да не бъде първосигнално.

**Димитър Велинов.** Това означава, че трябва да оттеглите предложението.

**Димитър Моралийски.** Добре, оттеглям предложението. Ще го вкараме като допълнителна докладна. Да, писмена, която да се разгледа и да може да го гласуваме на следващия Общински съвет.

**Димитър Велинов.** И да се анализира.

**Димитър Моралийски.** Да.

**Димитър Велинов** - председател на Общински съвет – Кюстендил. Отеглям и аз процедурата по моето предложение, което беше изменено няколко пъти и ще гласуваме цялата докладна записка във вида в който е предложена. Респективно за следващата сесия г-н Моралийски ви предлагам, да се организира дебат/дискусия с общинска администрация, относно вноса на нова докладна записка и нов проект за решение с измененията които предлагате след анализ.

*Край на дебатите*

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 30, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2.*

**Прие с 30 гласа „за“:**

**РЕШЕНИЕ****№ 253**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-245/22.07.2024 г., с която докладва, че правилник за отпускане на еднократна финансова помощ за насърчаване на раждаемостта и подпомагане на отглеждането на деца на територията на община Кюстендил е приет с Решение № 39/27.12.2019 г. и изменен и допълнен с Решение № 62/30.01.2020 г. и Решение № 474/24.06.2021 г. на Общински съвет - Кюстендил.

В процеса на работа на Комисията, назначена със Заповед №РД-00-1852/21.12.2023 г., Заповед № РД-00-69/12.01.2024 г., Заповед № РД-00-284/13.02.2024 г. и Заповед № РД-00-1239/25.06.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил на основание чл. 7, ал. 1 от Правилника е установено, че голяма част от кандидатите за еднократна финансова помощ нямат постоянен и настоящ адрес на територията на община Кюстендил, като единият родител трябва да има такъв адрес повече от 3 години от рождената дата на детето или от датата на акта на осиновяването му, а другият поне към момента на подаване на документите, каквото е изискването на чл. 2, т. 1 от Правилника. Причината за това е, че родителите на новороденото/новородените дете/деца са били или все още са студенти в друга община, което е наложило промяна в настоящият им адрес с оглед ползване на Студентски общежития от същите. Напоследък се наблюдава, видно от справките, които Комисията прави, че има семейства, които идват от други общини, за да живеят на територията на община Кюстендил. Това води до необходимостта за изменение на чл. 2, т. 1 от Правилника, като в същата разпоредба отпадне настоящият адрес и срока за отседналост да бъде променен на 2 години, с оглед облекчаване условията за кандидатстване.

Съгласно чл.4 от Правилника, правото на получаване на еднократната помощ се придобива от датата на раждане на детето или от датата на акта на осиновяването му и може да се поиска в срок до 90 (деветдесет) дни.

Удължаването на срока за получаване на финансова помощ при раждане на дете от 90 (деветдесет) дни на 180 (сто и осемдесет) дни е необходимо, защото може да има различни обстоятелства, които забавят процеса на подаване на заявление или не могат да бъдат контролирани от родителите. Например, майките могат да претърпят усложнения по време на бременността или при раждането, което може да ги забави в процеса на кандидатстване за еднократна финансова помощ. Също така, семействата могат да се натъкнат на финансови затруднения, които да ги принуждават да отложат или да прекъснат процеса на кандидатстване.

Удължаването на срока за получаване на финансова помощ може да осигури повече гъвкавост и възможности за семействата, които се намират в

трудно положение. Това също така може да помогне на родителите да се съсредоточат върху важните аспекти на раждането на детето и да не се стресират поради липсата на финансови средства. В крайна сметка, удължаването на срока за получаване на еднократна финансова помощ може да допринесе за доброто здраве и благоденствие както на децата, така и на техните родители.

След задълбочен анализ на разпоредбите на правилника и на групите от обществото, които подават документи за подпомагане, се извежда необходимост от прецизиране на разпоредбите, относно предпоставките за отпускане на еднократна финансова помощ.

Във връзка с гореизложеното е необходимо за изменение и допълнение на Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ за насърчаване на раждаемостта и подпомагане на отглеждането на деца на територията на община Кюстендил, както следва:

§1. В чл. 2, т. 1 се правят следните изменения:

1/ изразът „настоящ адрес“ отпада.

2/ изразът „повече от 3 години“ се заменя с изразът „повече от 2 години“.

§2. В чл. 4 се правят следните изменения:

1/ изразът „в срок до 90 /деветдесет/ дни“ се заменя с изразът „в срок до 180/сто и осемдесет/ дни“.

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ проектът на Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ за насърчаване на раждаемостта и подпомагане на отглеждането на деца на територията на община Кюстендил, заедно с мотивите към него е публикуван на интернет страницата на Община Кюстендил за предложения, становища и възражения на 05.07.2024 г.

На основание чл. 26, ал. 4, изречение второ от Закона за нормативните актове, се налага срокът за обществено обсъждане на проекта на Правилника да бъде 14 дни. Определянето на по-кратък срок за обществено обсъждане е продиктувано от необходимостта да се уредят във възможно най-кратък срок подзаконовите правила (реда, начина и сроковете) за предоставяне на еднократна финансова помощ за насърчаване на раждаемостта и подпомагане на отглеждането на деца на територията на Община Кюстендил, с оглед подобряване работата на Комисията и удовлетворяване на исканията на родителите, както и с цел защита на обществено важни интереси, свързани с улеснение на кандидатите за правото на получаване на еднократна финансова помощ. Изложеното обособява наличието на изключителни обстоятелства по смисъла на чл. 26, ал. 4, изречение второ от Закона за нормативните актове и регламентирания в същата хипотеза по-кратък 14-дневен срок за публично обсъждане на проекта на нормативен акт.

В 14-дневния срок за обществени консултации по чл. 26, ал. 4 от ЗНА не са постъпили предложения и становища по изработения проект на Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ за насърчаване на раждаемостта и подпомагане на отглеждането на деца на територията на община Кюстендил, за което е изготвена справка по чл. 26, ал. 5 от ЗНА.



На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

**I. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ за насърчаване на раждаемостта и подпомагане на отглеждането на деца на територията на община Кюстендил (Приет с Решение № 39/27.12.2019 г. на ОБС - Кюстендил, изм. и доп. с Решение № 62/31.01.2020 г. на ОБС - Кюстендил, изм. и доп. с Решение № 474/24.06.2021 г. на ОБС - Кюстендил )** както следва:

**§1. В чл. 2, т. 1 се правят следните изменения:**

- 1/ изразът „настоящ адрес“ отпада.
- 2/ изразът „повече от 3години“ се заменя с изразът „повече от 2 години“.

**§2. В чл. 4 се правят следните изменения:**

- 1/ изразът „в срок до 90 /деветдесет/ дни“ се заменя с изразът „ в срок до 180/сто и осемдесет/ дни“.

### **Точка 6 (Шеста)**

**61-00-237/18.07.2024 г. Приемане на допълнение на Програма за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Кюстендил за 2024 г.**

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За

9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Годоров: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Константин Дингозов: За
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: За
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: Въздържал се
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: За
32. Юрий Хранов: За

**Прие с 31 гласа „за“:**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 254**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-237/17.07.2024 г., с която докладва, че общинската собственост се управлява в интерес на населението на общината, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост (ЗОС), под общото ръководство на Общинския съвет.

В изпълнение на политиката на общината за управлението на общинската собственост, на основание чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Кюстендил с Решение №72/31.01.2024г. е приел Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024г. по предложение на Кмета на общината.

Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост има отворен характер в своята реализация и позволява гъвкавост при нейното изпълнение, може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба, с решение на Общинския съвет.

С настоящата докладна записка предлагам на Вашето внимание Допълнение към Годишна програма за управление и разпореждане с общинска

собственост за 2024г., поради промяна в нормативната уредба на на изречение трето на чл. 19. (1) от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а именно: „Отдаването под наем на имоти или части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на обекти по чл. 56 от ЗУТ се извършва с решение на Общинския съвет по реда на изречение първо.“ В тази връзка е необходимо Годишната програма да бъде допълнена с обектите, описани в приложение №7, които са преместваеми обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ, и за които са издадени схеми за поставяне от Главния архитект на Община Кюстендил върху терени общинска собственост, което ще гарантира законосъобразните действия по отдаване под наем на терените.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС, чл. 15, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

**1. Приема допълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 година, съгласно Приложение №7 .**

**2. Упълномощава кмета на Община Кюстендил да извърши всички последващи действия за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за периода 01.01.2024 год. до 31.12.2024 год.**

### **Точка 7 (Седма)**

**61-00-231/17.07.2024 г. Отмяна на Решение №233 обективизирано в Протокол №11 от проведеното на 27.06.2024 г. заседание на Общински съвет Кюстендил. Относно финансиране на ФК Кюстендил.**

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 30, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, а именно:*

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За

5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Камелия Гребенарова: За
15. Константин Дингозов: За
16. Лилия Чингарска - Димитрова: За
17. Любомир Терзийски: За
18. Маргаритка Цекина: За
19. Милен Георгиев: За
20. Мира-Йоанна Атанасова: За
21. Михаела Крумова: За
22. Росен Димитров: За
23. Румен Златковски: За
24. Светослав Грозданов: За
25. Силвия Янакиева: За
26. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
27. Христо Христов: За
28. Христо Цуцумански: За
29. Цветомира Маринова: За
30. Юрий Хранов: За

**Прие с 30 гласа „за“:**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 255**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-231/17.07.2024 г., с която докладва, че със Заповед №ОА-РД-33-14/10.07.2024 г. на Областния управител на Област Кюстендил, на основание чл.45, ал.4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за Администрацията е върнато за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет Кюстендил Решение №233 обективизирано в Протокол №11 от проведено о на 27.06.2024 г. заседание на Общински съвет - Кюстендил, поради противоречието му с разпоредбата на чл.59 от АПК поради разминаване между гласуваните и приели от общинските съветници промени в Докладна записка с изх. №6100-192 от I 8.06.2024 г. и окончателно приетото решение.

Съгласно чл. 45, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт, като актът, върнат за ново обсъждане се приема повторно с мнозинството,

определено по закон, но с не по-малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Изложените мотиви в заповедта на Областния управител, налагат отмяната на приетото Решение №233 обективизирано в Протокол от проведеното на 27.06.2024 г. заседание на Общински съвет Кюстендил.

На основание чл. 45, ал. 9, предл. първо, във връзка с ал.7, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, , чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Отменя Решение № 233 обективизирано в Протокол №11 от проведеното на 27.06.2024 г. заседание на Общински съвет - Кюстендил.**

### Точка 8 (Осма)

**61-00-220/15.07.2024 г. Сключване на Договор с Агенцията по заетостта и отпускане на временен безлихвен заем за проект по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.**

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За

14. Йордан Тодоров: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Константин Дингозов: За
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: За
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: Въздържал се
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: За
32. Юрий Хранов: За

**Прие с 31 гласа „за“:**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 256**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-220/15.07.2024 г., с която докладва, че Община Кюстендил подаде Заявки до Дирекция „Бюро по труда“ –Кюстендил по проект „Младежка заетост“ + по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

След одобряване на Заявката по проект Младежка заетост“ + ще бъдат назначено 1 /едно/ лице за период от 9 месеца определено след направен подбор от насочените от Дирекция „Бюро по труда“ лица отговарящи на следните критерии: Безработни младежи до 29 години .

Назначеното лице ще поддържа, окопава коси и оформя зелените площи и цветните алеи, ще участва в дейности свързани с хигиенизиране, благоустрояване, поддържане и опазване на общинската собственост на територията на Община Кюстендил.

След сключване на трудов договор по изпълнението на проекта Община Кюстендил е задължена да изплати възнагражденията и осигурителните вноски на лицето и в срок до 25-то число на месеца, следващ съответното тримесечие да подаде Искане за възстановяване на средствата в дирекция „БТ“. Във връзка с това е необходимо да бъде разрешено авансово финансиране от бюджета на община Кюстендил или от сметките за средства от Европейския съюз в размер на - 4449.22лв

В разпоредбата на чл.104, ал. 1, т.4 и т.5 от ЗПФ е регламентирано, че за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от

Европейския съюз и от други международни програми и договори, освен по реда на чл. 142, ал. 1, може да се отпускат временни безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет; и от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.

Също така в нормата на чл.21, ал. 1, т.10 от ЗМСМА е предвидено, че общинския съвет приема решения за ползване на банкови кредити, за предоставяне на безлихвени заеми, както и решения за поемане на общински дълг чрез сключване на договори за заем или емитиране на общински ценни книжа и за издаване на общински гаранции при условия и по ред, определени със закон.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от ЗПФ, при спазване на изискванията на чл. 104, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал.5 от ЗПФ, чл. 24, ал. 1, т. 1, предл. първо, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Кюстендил, във връзка с чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

**I. Възлага на кмета на Община Кюстендил да подпише Договор с Агенцията по заетостта по проект „Младежка заетост“ + по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.**

**II. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от свободни налични средства на Община Кюстендил при следните параметри:**

- 1. Валута на безлихвен заем: български лев.**
- 2. Размер на заема по проект -4 449.23лв**
- 3. Вид на заема: безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил.**
- 4. Цел на заема - разплащане на разходи по проекти „Младежка заетост+“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.**
- 5. Срок за погасяване - веднага след възстановяване на средствата от дирекция „БТ“.**

**III. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извършва всички последващи действия за обезпечаване на дейностите в изпълнение на проект „Младежка заетост“ + по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.**

**Точка 9 (Девета)**

61-00-221/15.07.2024 г. Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по сключени договори с Агенция по заетостта за изпълнение на проект „Младежка заетост+“ и проект „Започвам работа-компонент 3 – заетост“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Годоров: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Константин Дингозов: За
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: За
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: За
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За



31. Цветомира Маринова: За

32. Юрий Хранов: За

**Прие с 32 гласа „за“:**

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**№ 257**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-221/15.07.2024 г., с която докладва, че Община Кюстендил изпълнява проекти „Младежка заетост+“ и „Започвам работа-компонент 3 – заетост“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, финансирани съответно с Административни договори за безвъзмездна финансова помощ №МЗПРЧР-08-07-1593#6/11.06.2024 г. и №ЗР-КЗ-08-07-05-159#12/29.05.2024 г., в изпълнение на Решение №209 от 30.05.2024 г., прието с Протокол №10 на Общински съвет - Кюстендил.

Съгласно раздел III, чл. 8, т.8.4. от горесцитираните договори община Кюстендил е задължена да изплати възнагражденията и осигурителните вноски на лицата, с които има сключени трудови договори в изпълнение на дейностите по проектите и в срок до 25 –то число на месеца, следващ съответното тримесечие да подаде Искане за възстановяване на средствата в дирекция „БТ“. Във връзка с това е необходимо да бъде разрешено авансово финансиране от бюджета на община Кюстендил или от сметките за средства от Европейския съюз в размер на 88 540 лв., както следва:

- проект „Младежка заетост+“ - 84 090,78 лв.;

- проект „Започвам работа-компонент 3 – заетост“ - 4 449,22 лв.;

В разпоредбата на чл.104, ал. 1, т.4 и т.5 от ЗПФ е регламентирано, че за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, освен по реда на чл. 142, ал. 1, може да се отпускат временни безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет; и от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.

Също така в нормата на чл.21, ал. 1, т.10 от ЗМСМА е предвидено, че общинския съвет приема решения за ползване на банкови кредити, за предоставяне на безлихвени заеми, както и решения за поемане на общински дълг чрез сключване на договори за заем или емитиране на общински ценни книжа и за издаване на общински гаранции при условия и по ред, определени със закон.

Посочените обстоятелства налагат допускане на предварителното изпълнение на решението на общинския съвет, тъй като само така би била постигната защита на важните обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходване на публични средства и опасността от закъснението на изпълнението на настоящото решение да последва значителна

и трудно поправима вреда, а именно закъснение при изплащане на възнагражденията и осигурителните вноски на наетите лица.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от ЗПФ, при спазване на изискванията на чл. 104, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗПФ, чл. 24, ал. 1, т. 1, предл. първо, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Кюстендил, чл. 60, ал. 1 от АПК, връзка с чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

**I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от свободните налични средства на Община Кюстендил при следните параметри:**

**3. Валута на безлихвен заем: български лев.**

**4. Размер на заема по проект**

- „Младежка заетост+“ - 84 090,78 лв.;

- „Започвам работа-компонент 3 - заетост“ - 4 449,22 лв.;

**3. Вид на заема: безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил.**

**6. Цел на заема - разплащане на разходи по проекти „Младежка заетост+“ и „Започвам работа-компонент 3 - заетост“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.**

**7. Срок за погасяване - веднага след възстановяване на средствата от дирекция „БТ“.**

**II. Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.**

**III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.**

### **Точка 10 (Десета)**

**61-00-229/16.07.2024 г. Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект „Грижа в дома в Община Кюстендил“, финансиран с Договор BG05SFPR002-2.001-0164-C01 по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.**

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Тодоров: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Константин Дингозов: За
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: За
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: За
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: За
32. Юрий Хранов: За

Прие с 32 гласа „за“:

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 258**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-229/16.07.2024 г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал.1, т.4 и т.5 от Закона за публичните финанси и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с

решение на Общински съвет град Кюстендил могат да се отпускат временно безлихвени заеми от общинския бюджет, с които авансово да се финансират плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Община Кюстендил изпълнява проект „Грижа в дома в Община Кюстендил“, финансиран с Договор BG05SFPR002-2.001-0164-C01 по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. с период на изпълнение 15.04.2023г. – 15.10.2024г. Дейностите, заложи за реализиране по проекта са свързани с предоставяне на социални и интегрирани здравно-социални услуги за лица с увреждания и възрастни хора, зависими от грижа в домашна среда, вкл. и в контекста на пандемични ситуации. Дейностите обхващат 331 лица, представители на целевата група - възрастни в невъзможност за самообслужване и хора с увреждания.

Проектът надгражда реализираните дейности и постигнатите резултати по успешно изпълнените проекти на общината по процедури "Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания" и "Патронажна грижа +"

С цел разплащане на извършени разходи по проекта е необходимо авансово финансиране чрез отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил в размер на 50 000.00 лв. до възстановяването му от оперативната програма.

Тъй като Община Кюстендил е страна по гореспоменатия договор и с оглед качествено, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проекта, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в него дейности е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от ЗПФ, при спазване на изискванията на чл. 104, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 и чл. 124, ал. 2 от ЗПФ, чл. 60, ал. 1 от АПК, връзка с чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

**I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил при следните параметри:**

1. Валута на безлихвен заем: български лев.
  2. Размер на заема: 50 000.00 лв.
  3. Вид на заема: безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил.
  4. Цел на заема – разплащане на разходи по Грижа в дома в Община Кюстендил“, финансиран с Договор BG05SFPR002-2.001-0164-C01 по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.
  5. Срок за погасяване – веднага след изплащане на искане за плащане от Управляващия орган на ОПРЧР 2021-2027г.
- II. Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.
- III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

#### Точка 11 (Единадесета)

61-00-239/18.07.2024 г. Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил за социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с психични разстройства“ в с. Копиловци, държавно делегирана дейност.

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

#### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Тодоров: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Константин Дингозов: За

18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: За
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: За
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: За
32. Юрий Хранов: За

**Прие с 32 гласа „за“:**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 259**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-239/18.07.2024 г., с която докладва, че с Решение № 219/30.05.2024 г. на Общински съвет – Кюстендил е създадена социалната услуга за резидентна грижа „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с психични разстройства“ /ЦНСТПЛПР/ – с. Копиловци, като второстепенен разпоредител с бюджетни средства, считано от 01.07.2024 г. с финансиране като държавно делегирана дейност, капацитет 15 потребители.

Персонала за предоставяне на социалната услуга се състои от 16 щ. бр. и включва основни и препоръчителни специалисти, необходими за функционирането на услугата, както и служители, пряко ангажирани с обслужването на потребителите и служители, подпомагащи функционирането на социалната услуга, както следва: 1 щ. бр. управител, 1 щ. бр. социален работник, 5 щ. бр. социални терапевти, 4 щ. бр. социални медиатори, 1 щ. бр. мед. специалист, 1 щ. бр. трудотерапевт, 1 щ. бр. счетоводител, 1 щ. бр. работник поддръжка и 1 щ. бр. касиер/домакин.

ЦНСТ осигурява на потребителите 24-часова грижа и подкрепа в среда на живот, близка до семейната, в която се зачита правото им на лично пространство и уединение в условията на сигурност и зачитане на достойнството им.

От 15.07.2024 г. в ЦНСТПЛПР са настанени 6 лица с психични разстройства, като предстои настаняване на още 9 потребители.

Съгласно ЕРС издръжката на социалната услуга за един месец е в размер на 43 575,00 лв. , като за периода от 01.07.2024 г. до 31.12.2024 г. / 6 месеца/ е общо в размер на 261 450,00 лв.

Тъй като към момента в Община Кюстендил не са постъпили средства за издръжка на социалната услуга, а превод за финансирането на държавно

делегирани дейности предстои да бъде извършен м. октомври 2024 г. е необходимо отпускането на временен безлихвен заем от бюджета на общината в размер на 130 725 лв. за предоставяне на услугата за период от 3 месеца.

Посочените обстоятелства налагат допускане на предварителното изпълнение на решението на общинския съвет, тъй като само така би била постигната защита на важните обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходване на публични средства и опасността от закъснението на изпълнението на настоящото решение да последва значителна и трудно поправима вреда, както и с оглед качествено, ефективно и своевременно предоставяне на услугите и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на дейностите.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 10, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от ЗПФ, чл. 60, ал. 1 от АПК, връзка с чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 10 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

**I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил при следните параметри:**

- 1. Валута на безлихвен заем: български лев.**
- 2. Размер на заема - 130 725 лв.**
- 3. Вид на заема: безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил.**
- 4. Цел на заема - разплащане на разходи за предоставяне на социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с психични разстройства“ в с. Копиловци, държавно делегирана дейност.**

**II. Срок за погасяване - веднага след превод от МФ за финансирането на социални услуги, държавно делегирани дейности.**

**III. Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.**

**IV. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.**

### **Точка 12 (Дванадесета)**

**61-00-230/17.07.2024 г. Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2024 г.**

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 30, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Камелия Гребенарова: За
15. Кирил Станчев: За
16. Константин Дингозов: За
17. Лилия Чингарска - Димитрова: За
18. Любомир Терзийски: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: За
22. Михаела Крумова: За
23. Росен Димитров: За
24. Румен Златковски: Въздържал се
25. Светослав Грозданов: За
26. Силвия Янакиева: За
27. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
28. Христо Христов: За
29. Христо Цуцумански: За
30. Цветомира Маринова: За
31. Юрий Хранов: За

**Прие с 30 гласа „за“:**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 260**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-230/17.07.2024 г. и допълнение с вх. № 61-00-230/19.07.2024 г., с която докладва, че Заради появила се необходимост от включване на нови обекти в списъка с капиталови разходи (Приложение №6), приет с Решение №78/31.01.2024 г. на Общински съвет Кюстендил, с източник на финансиране



## ПРОТОКОЛ № 12

25.07.2024

целева субсидия за капиталови разходи, делегирани дейности и собствени приходи за капиталови разходи от 2024г.:

1. Съгласно постъпили докладни за включване на нови обекти в поименния списък за капиталови разходи:

- Постъпила е докладна записка с вх. № 74-00-153 от 02.01 г. от Веселка Костова - Управител на ЦОП Св. Петка гр. Кюстендил, появилата се спешна необходимост за закупуване на лаптоп – бр. Средствата ще бъдат за сметка на ЦОП Св. Петка на стойност 3 654 лв.

- Постъпила е докладна записка с вх. № 26-00-523 от 16.07.2024 г. от Милица Якимова - Управител на ДЦПЛУ гр. Кюстендил за увеличаване на сумата съгласно оферта за закупуване на специализиран автомобил за нуждите на центъра. Средствата ще бъдат за сметка на ДЦПЛУ гр. Кюстендил на стойност 11 965 лв.

- Постъпила е докладна записка с вх. № 74-00-236 от 03.07.2024 г. от гр. Кюстендил, Управител на ЦНСТППР с. Копиловци появилата се спешна необходимост за закупуване на програмни продукти на стойност -2 760 лв . видеонаблюдение на стойност -2 439 лв. и хидрофорна помпа на стойност -1 450 лв Средствата ще бъдат за сметка на ЦНСТПЛУИ на стойност 6 649 лв.

- Постъпила е докладна записка с вх. № 74-00-236 от 03.07.2024 г. от гр. Кюстендил, Управител на ЦНСТПЛУИ гр. Кюстендил на ул. Власина появилата се спешна необходимост за закупуване на компютърна конфигурация на стойност -6 110 лв. Средствата ще бъдат за сметка на ЦНСТПЛУИ гр. Кюстендил

- Постъпила е докладна записка с вх. № 92-00-36 от 29.02.2024 г. от гр. Кюстендил, Управител на Асистентска подкрепа гр. Кюстендил появилата се спешна необходимост за закупуване на компютърна конфигурация на стойност -5 638 лв. Средствата ще бъдат за сметка на АП гр. Кюстендил.

- Постъпила е докладна записка с вх. № 53-00-152 от 11.07.2024 г. от гр. Кюстендил, Управител на ОП УОИ гр. Кюстендил след направено проучване на цените на пазара стойността за "Оборудване на оперативен център" е 15 000 лв. остатъка да бъде прехвърлен към обект „ Професионален уред за замерване на шум „ от 2500 лв става 7500 лв.

- Постъпила е докладна записка с вх. № 53-00-63 от 26.03.2024 г. от гр. Кюстендил, Управител на ОП Обреден дом появилата се спешна необходимост за закупуване на мултифункционално устройство на стойност 2 580 лв..

- Постъпила е докладна записка №93-00-1773/16.7.24г. от инж. Радостин Александров, ст. експерт ЕЕ, в отдел КС, Община Кюстендил от появила се спешна необходимост за закупуване на климатици за „Обект 366“ на стойност 19 800 лв.;

2. След предоставени оферти за обект: „Ремонт на покрив на кметство с. Соголяно“ се установи, че заложените средства са недостатъчни. Стойността на обекта е завишена със 3 246лв.

3. Съгласно изискванията на Министерство на финансите по отношение на планиране на средства се налага промяна в наименованията на следният обект:

- Софтуер и хардуер за отчитане на сметосъбирането и сметоизвозването за ОП Чистота

## ПРОТОКОЛ № 12

25.07.2024

- Придобиване на система за динамично измерване на сметосъбирането за ОП Чистота.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### РЕШИ:

1. Приема вътрешни компенсирани промени по бюджета на община Кюстендил за 2024г. както следва:

а) в обекти, финансирани с Целева субсидия за капиталови разходи за 2024 г. се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
Закупуване на мултифункционално устройство ОП Обреден дом	0	2 580
Ремонт на покрив на кметство в с. Соголяно	121 000	124 246
Закупуване на оранжерии за ПГСС "св. Климент Охридски" - Кюстендил	10 000	5 430
Подмяна на подводни прожектори за фонтан тип пръстен - 2 броя	0	3 034
Професионален уред за замерване на шум -ОП УОИ	2 500	7 500
Оборудване на оперативен център (компютри, сървар и др.) -ОП УОИ	20 000	15 000
Основен ремонт на сгради в бившето Белодробно училище и благоустрояване на двора му	613 185	483 185
Изграждане на дренаж и укрепване на терена около сградата на ЦРДУ на ул. Кокиче №16 дворна канализация и благоустрояване на дворното място	82 006	212 006
Закупуване на климатици за обект 366 - 11 броя	0	19 800

б) в обекти, финансирани от делегирани дейности за капиталови разходи за 2024 г. се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
Закупуване на компютърна конфигурация за ЦНСТПРУИ гр. Кюстендил	0	6 110
Закупуване на лаптопи за ЦОП Св. Петка	0	3 654

## ПРОТОКОЛ № 12

25.07.2024

Закупуване на програмни продукти ЦНСТПЛПР с. Копиловци	0	2 760
Закупуване на видеонаблюдение ЦНСТПЛПР с. Копиловци	0	2 439
Закупуване на хидрофорна помпа за ЦНСТПЛПР с. Копиловци	0	1 450
Закупуване на компютърна конфигурация и софтуер за нуждите на СУ - Асистентска подкрепа	2 000	7 638
Закупуване на специализиран автомобил за "Дневен център за пълнолетни лица с увреждания" в гр. Кюстендил ул. „Д. Димитрии“	108 035	120 000

1. Намалява параграф § 10-00 " Издръжка" дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип“ с 6 110 лв.

2. Увеличава параграф § 52-01 " придобиване на компютри и хардуер" с 6 110 лв. дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип“ гр. Кюстендил

3. Намалява параграф § 10-00 „Издръжка„ дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип“ с. Копиловци с 6 649 лв.

4. Увеличава параграф § 53-01 " придобиване на програмни продукти и лицензи за програмни продукти" - 2 760 лв. и § 52 -03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 3 889 лв. дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип“ с 6 649 лв.

5. Намалява параграф § 10-00 „Издръжка„ дейност 561 „Асистентска подкрепа“ с 5 638 лв.

6. Увеличава параграф § 52-01 " придобиване на компютри и хардуер" дейност 561 „Асистентска подкрепа“ с 5 638 лв.

7. Намалява параграф § 10-00 „Издръжка„ дейност 551 „Дневни центрове за лица с увреждания“ с 11 965 лв.

8. Увеличава параграф § 52-04 " придобиване на транспортни средства" дейност 551 „Дневни центрове за лица с увреждания“ с 11 965 лв.

9. Промяна в наименованията на следният обект „Софтуер и хардуер за отчитане на сметосъбирането и сметоизвозването“ за ОП Чистота, който става :  
- „Придобиване на система за динамично измерване на сметосъбирането за ОП Чистота“ .

*От името на Константин Диргозов бе поискана почивка. Председателят на Общински съвет - Кюстендил даде 15 минути прекъсване на заседанието.*

*Прекъсване на заседанието от 15:03 до 15:18.*

*Проверката на кворума в 15:20 показва присъствие на 25 общински съветници от общо 37.*

### Точка 13 (Тринадесета)

61-00-240/18.07.2024 г. Допълване на утвърдения Списък на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение № 78/31.01.2024 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил за 2024 г.

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Камелия Гребенарова: За
15. Кирил Станчев: За
16. Константин Дингозов: За
17. Лилия Чингарска - Димитрова: За
18. Любомир Терзийски: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: За
22. Михаела Крумова: За
23. Росен Димитров: За
24. Румен Златковски: За
25. Светослав Грозданов: За
26. Силвия Янакиева: За
27. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
28. Христо Христов: За
29. Христо Цуцумански: За
30. Цветомира Маринова: За
31. Юрий Хранов: За

**Прие с 31 глас „за“:**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 261**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-240/18.07.2024 г., с която докладва, че съгласно чл. 38, ал. 2 от ПМС № 13 от 29.01.2024 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2024 г. „Въз основа на трудовите задължения и изискванията за длъжността, определени с длъжностните характеристики, работодателят, а за дейностите, финансирани от общинските бюджети - общинският съвет, утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи по ал. 1“ и във връзка с постъпила докладна записка с вх. № 93-00-1611/02.07.2024 г. по описа на Община Кюстендил от ръководителя на звено „Механизъм лична помощ“, управляващ предоставянето на услугата „Механизъм лична помощ“ е необходимо да бъде допълнен утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85% от действителните разходи.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124 от ЗПФ, чл. 38, ал. 2 от ПМС № 13 от 29.01.2024 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2024 г., чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

**РЕШИ:**

Допълва утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение № 78/31.01.2024 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил със следните лица:

	Име, презиме фамилия на пътуващия	Договор в сила от месец Януари 2024 г.	Направление на пътуване
1.	Юлияна Владимирова	м. Юли	с. Драговищица - с. Соголяно - с. Драговищица
2.	Биляна Живкова	м. Юли	с. Жабокрът - гр. Кюстендил - с. Жабокрът

**Средствата да бъдат осигурени за сметка на собствените приходи на Община Кюстендил за 2024 г.**

**Точка 14 (Четиринадесета)**

61-00-236/17.07.2024 г. **Финансиране на футболен клуб „Кюстендил“.**

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

**Изказвания:**

**Валери Йовев** - *Изказване.* Добър ден и от мен! Първо да кажа, че няма да гласувам по тази точка, заради конфликт на интереси. Второ, горе-долу мина един месец откакто започнаха децата да тренират и това като информация за гражданите на Кюстендил, горе-долу нещата са в нормите си. Работи се и на долния стадион и на горния стадион. Няма някакво противопоставяне на този етап, засега. Дано така продължат нещата и за бъдеще. Благодаря Ви!

**Йордан Тодоров** - *Изказване.* Здравейте! И аз няма да гласувам по тази точка, поради обявен конфликт на интереси, както беше и на миналата сесия. Като мога да изкажа и моите впечатления, защото пет дена от седмицата карам моите деца на тренировки в различните възрастови групи. Има сега организация. Някои тренъори се заместват периодично покрай отпуските и ваканциите, но като цяло има едно разбирателство и между децата в момента и се надявам да успеят да се сработят и за бъдеще.

*Край на дебатите*

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 3, а именно:*

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Владислав Харалампиев: За
5. Денис Шляпарски: За
6. Джоана Янчева: За
7. Димитър Велинов: За
8. Димитър Моралийски: За
9. Евгени Йорданов: За
10. Иван Андонов: За

11. Иван Иванов: За
12. Илиян Фусков: За
13. Камелия Гребенарова: За
14. Лилия Чингарска - Димитрова: За
15. Любомир Терзийски: За
16. Маргаритка Цекина: За
17. Милен Георгиев: За
18. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
19. Михаела Крумова: За
20. Росен Димитров: За
21. Румен Златковски: За
22. Светослав Грозданов: За
23. Силвия Янакиева: За
24. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
25. Христо Христов: За
26. Христо Цуцумански: За
27. Цветомира Маринова: Въздържал се
28. Юрий Хранов: За

**Прие с 25 гласа „за“:**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 262**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-236/17.07.2024 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е депозирана молба с вх. рег. № 92-00-490/18.06.2024 г. от Футболен клуб „Кюстендил“ с искане за финансиране на клуба от Община Кюстендил в размер на 380 000,00 лв. /триста и осемдесет хиляди лева/ за издръжка и участие на различните възрастови групи на клуба в първенствата и турнирите, организирани от Български футболен съюз през предстоящата спортно-състезателна 2024/2025 г.

От сезон 2019/2020 г. първият отбор на клуба участва в Трета лига – Югозападна група на Български футболен съюз, като до този момент същият заема призови места в крайното класиране.

През 2024 г. след детайлни и продължителни преговори се стигна до споразумение за съвместна работа по отношение на спортно-техническата подготовка на детско-юношеските школи на ФК „Кюстендил“ и ФК „Велбъжд“.

За да могат повече деца да вземат участие в първенствата и турнирите под егидата на БФС, част от децата в различните възрастови групи през сезон 2024/2025 г. ще се състезават под името ФК „Велбъжд“, за да бъдат спазени разпоредбите на нормативните документи на БФС.

Приоритет на ръководството на детско-юношеската школа е да организира активна учебно-тренировъчна дейност на спортистите. Участието на децата в отборите на ДЮШ предоставя възможност за изява на състезателите, като активно се стимулират поощряват постигането на лични и отборни спортни резултати.

Ще се работи в насока за активно подобряване на условията и възможностите за спортно развитие, повишаване на личната мотивация на състезателите на ДЮШ.

Детско-юношеската школа ще бъде с изградена професионална структура на управление, с ясни цели и единна методика за работа с децата и юношите, като тя ще бъде съобразена със съвременните изисквания за развитието на детско-юношеските школи.

Към настоящия момент мъжкият отбор на ФК „Кюстендил“ се състезава в Югозападна трета лига и има изградена инфраструктура за детско-юношеска школа.

Исканията са мотивирани с обстоятелството, че след постигнатото споразумение между футболните клубове за обща методическа и тренировъчна дейност на детско-юношеските формации, броят на обучаващите се по спортна дисциплина – футбол е над 400 деца, разпределени по възрасти както следва:

- Юноши старша – 21 деца;
- Юноши младша – 24 деца;
- Деца „А“ – 45 деца;
- Деца „Б“ – 33 деца;
- Деца 2012 г. – 61 деца;
- Деца 2013 г. – 43 деца;
- Деца 2014 г. – 31 деца;
- Деца 2015 г. – 38 деца;
- Деца 2016 г. – 24 деца;
- Деца 2017/2018 г. – 22 деца;
- Момичета – 10 деца;
- 55 деца от подготвителна група, които са без картотека.

Искането от ФК „Кюстендил“ средства са за:

- наем на терени за провежданите футболни срещи през спортно-състезателната 2024/2025 г.;
- покриване разходите за транспорт, съдийски хонорари, медицинско обслужване, охрана;
- финансово обезпечаване (възнаграждения) на треньорския състав;
- картотеки на състезателите, такса правоучастие и лекарствени средства;
- финансово обезпечаване на подготовката и възстановяването на състезателите;
- други нормативно признати разходи съгласно Наредбата за първенства и турнирите по футбол и Правилника за статута на БФС, и Закона за физическото възпитание и спорта, както и подзаконовите актове, свързани с приложението им.

Исканията в молбата са обосновани. В компетентността на общинския съвет е приемането на решение за финансиране на спортните клубове, които имат регистрация на територията на Община Кюстендил, съгласно чл. 133, ал. 2, т. 2 във връзка с чл. 127 от Закона за физическото възпитание и спорта във връзка с чл.17, ал.1, т.10 и чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА.



На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4, ал. 5 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 2 и чл. 133, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

**РЕШИ:**

**1. ДАВА съгласие Община Кюстендил да предостави на Футболен клуб „Кюстендил“ финансова помощ в размер на 350 000,00 лв. /триста и петдесет хиляди лева/ за издръжка и участие на различните възрастови групи в клуба в първенствата и турнирите, организирани от Българския футболен съюз през предстоящата спортно-състезателна 2024/2025 г.**

**2. Средствата да бъдат разходвани за:**

- наем на терени за провежданите футболни срещи през спортно-състезателната 2024/2025 г.;

- покриване разходите за транспорт, съдийски хонорари, медицинско обслужване, охрана;

- финансово обезпечаване (възнаграждения) на треньорския състав;

- картотеки на състезателите, такса правоучастие и лекарствени средства;

- финансово обезпечаване на подготовката и възстановяването на състезателите;

- други нормативно признати разходи съгласно Наредбата за първенства и турнирите по футбол и Правилник за статута на футболистите в системата на БФС, и Закона за физическото възпитание и спорта, както и подзаконовите актове, свързани с приложението им.

**3. Определените средства по т. 1 да се изплащат на равни части през спортно-състезателната 2024/2025 г., като бъдат включени в бюджета за 2024 г. за месеците от юли до декември включително. Необходимите средства за 2025 г. за периода от месец януари до месец юни включително да бъдат предвидени в бюджета за 2025 г.**

**4. До един месец след получаване на финансовите средства, ФК „Кюстендил“ да представя в отдел „Туризм, спорт и младежки дейности“ към Дирекция „Култура, туризм, социални, младежки дейности и спорт“ при Община Кюстендил опис на представените разходно-оправдателни документи и заверено копие на същите с текст „Вярно с оригинала“, подпис на длъжностното лице, представляващо футболния клуб и заверени с мокър печат на клуба.**

**5. Неусвоените средства в края на спортно-състезателната година се възстановяват обратно по сметката на Община Кюстендил, в 30-дневен срок след представен от ФК „Кюстендил“ последен отчет за месец юни 2025 г. и одобрен от Община Кюстендил.**

**Точка 15 (Петнадесета)**

61-00-232/17.07.2024 г. **Финансово и техническо обезпечаване за провеждането на "TRADITIONAL FUEL - RIDE" в периода 06 – 07 септември 2024 г.**

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 9, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: Въздържал се
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: Въздържал се
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: Въздържал се
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Тодоров: Въздържал се
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: Въздържал се
17. Константин Дингозов: За
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: Въздържал се
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: Въздържал се
32. Юрий Хранов: За

Прие с 23 гласа „за“:

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**№ 263**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-232/17.07.2024 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е получено писмо с вх. №92-00-540/08.07.2024 г. от Национално сдружение за техническо Развитие „Кафе Рейсър Клуб България“ за отпускане на финансови средства за провеждането на първото издание на „Traditional Fuel - Ride“ на 06 и 07.09.2024 г. в град Кюстендил на площад „Велбъжд“.

Събитието има за цел да представи мотоциклетни ателиета и техните ръчно направени модификации. В световен мащаб тази култура е изключително популярна и ние имаме възможност да бъдем редовен домакин на такъв род събития. Организирането и провеждането на този фестивал ще постави Община Кюстендил на международната карта.

В първия ден ще бъде представена фотоизложба на международно признати фотографи, която ще бъде с благотворителна кауза и ще продължи до края на фестивала. Вторият ден е изцяло насочен към мотоциклетната култура – изложбени мотоциклети, стил на обличане, работни ателиета, музика, парадно каране.

За събитието до момента са заявили участие утвърдените мотоциклетни марки Ducati и Honda.

За организирането и провеждането на първото издание на „Traditional Fuel - Ride“ са необходими финансови средства в размер на 20 000,00 лв., които ще се използват за осигуряване на техническо обезпечаване, DJ, хонорари на изпълнители, закупуване и отпечатване на фото кадри, реклама, декор, печатни материали и разпространение, настаняване на известни личности свързани със събитието, популяризирането му и др.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4, ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

**Р Е Ш И:**

**1. Одобрява финансови средства за провеждане на първото издание на „Traditional Fuel – Ride“ в размер на 20 000,00 лв.**

**2. Средствата да бъдат изплатени от 45-00 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“ в частта дофинансиране.**

**3. Задължава Национално сдружение за техническо развитие „Кафе Рейсър Клуб България“ в едномесечен срок след провеждане на събитието**

да представи разходно-оправдателни документи за изразходваните средства.

**Точка 16 (Шестнадесета)**

61-00-242/19.07.2024 г. **Финансово подпомагане на НЧ „Васил Левски“, гр. Кюстендил за отбелязването на Европейския възпоменателен ден на Холокоста над ромите**

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: Въздържал се
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Годоров: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Константин Дингозов: За
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: За
22. Михаела Крумова: За
23. Росен Димитров: Въздържал се
24. Румен Златковски: За
25. Светослав Грозданов: За
26. Силвия Янакиева: За
27. Тодорка Илиева - Скрипкина: За

- 28. Христо Христов: За
- 29. Христо Цуцумански: За
- 30. Цветомира Маринова: За
- 31. Юрий Хранов: За

Прие с 29 гласа „за“:

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 264**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-242/19.07.2024 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило писмо с вх. №76-00-142/10.07.2024г. от Петър Игов, председател на НЧ „Васил Левски“, гр. Кюстендил с искане за финансова подкрепа в размер на 1000 лв. за отбелязването на Европейския възпоменателен ден на Холокоста над ромите.

На 2 август се навършват 80 години от ликвидирането на така наречения „цигански семеен кампус“ в концентрационния нацистки лагер „Аушвиц-Биркенау“. Тогава над 3000 мъже, жени и деца са убити по особено жесток начин в газовите камери. Тази трагедия превръща датата 2 август в събирателна за ужасите и масовото изстребление на европейските роми по време на Втората световна война.

НЧ „Васил Левски“, гр. Кюстендил, както всяка година ще отбележи тази кръгла годишнина и се нуждае от допълнително финансово подпомагане в размер на 1000 лв. Събитието ще се организира съвместно с НЧ „Димитър Пешев“, гр. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 2, чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

**РЕШИ:**

1. Да бъдат предоставени 1000.00 лв./хиляда лева/ на НЧ „Васил Левски“, гр. Кюстендил за отбелязването на Европейския възпоменателен ден на Холокоста над ромите.
2. Средствата да бъдат изплатени от § 45-00 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“ в частта дофинансиране.
3. В едномесечен срок от изплащането на сумата да се предостави в отдел „Култура и духовно развитие“ към Дирекция „Култура, образование, младежки дейности, спорт и туризъм“ при Община Кюстендил, копие от отчетните документи за изразходваните средства.

Точка 17 (Седемнадесета)

93-00-139/23.10.2024 г. **Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.**

Четене на становището на постоянната комисия (приложено в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Иванов: За
12. Илиян Фусков: За
13. Йордан Тодоров: За
14. Камелия Гребенарова: За
15. Кирил Станчев: За
16. Константин Дингозов: За
17. Лилия Чингарска - Димитрова: За
18. Любомир Терзийски: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: За
22. Михаела Крумова: За
23. Росен Димитров: За
24. Румен Златковски: За
25. Светослав Грозданов: За
26. Силвия Янакиева: За
27. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
28. Христо Христов: За
29. Христо Цуцумански: За
30. Цветомира Маринова: За
31. Юрий Хранов: За

**Прие с 31 глас „за“:**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 265**

**Мотиви:** Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОбС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-139/23.07.2024 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-3423/26.06.2024 г. от Златан Алексов с адрес: \*\*\*, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

2. Заявление с вх. № 94-00-3463/27.06.2024 г. от Иван Иванов с адрес: \*\*\*, с. Гърляно, общ. Кюстендил.

3. Заявление с вх. № 94-00-3236/01.07.2024 г. от Детелина Александрова с адрес: \*\*\*, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

4. Заявление с вх. № 94-00-3720/11.07.2024 г. от Константин Стефанов с адрес: \*\*\*, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

5. Заявление с вх. № 94-00-3739/11.07.2024 г. от Бойка Андонова с адрес: \*\*\*, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

6. Заявление с вх. № 94-00-3740/11.07.2024 г. от Христина Христова с адрес: \*\*\*, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

7. Заявление с вх. № 94-00-3748/12.07.2024 г. от Десислава Драганова с адрес: \*\*\*, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

8. Заявление с вх. № 94-00-3862/16.07.2024 г. от Кирил Мотикаров с адрес: \*\*\*, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

9. Заявление с вх. № 94-00-3884/17.07.2024 г. от Снежанка Златкова с адрес: \*\*\*, с. Багреници, общ. Кюстендил.

10. Заявление с вх. № 94-00-3902/17.07.2024 г. от Сергей Петров с адрес: \*\*\*, с. Гюешево, общ. Кюстендил.

11. Заявление с вх. № 94-00-3922/18.07.2024 г. от Васил Стоилков с адрес: \*\*\*, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

12. Заявление с вх. № 94-00-3957/19.07.2024 г. от Даринка Найденова с адрес: \*\*\*, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 9829 лева и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2024 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на Община Кюстендил за 2024 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2024 г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с

решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2024 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **Р Е Ш И:**

**Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:**

- 1. Константин Стефанов на 36 години - 1000 /хиляда/ лв.**
- 2. Бойка Андонова на 61 години - 1000 /хиляда/ лв.**
- 3. Христина Христова на 76 години - 1000 /хиляда/ лв.**
- 4. Десислава Драганова на 42 години - 1000 /хиляда/ лв.**
- 5. Кирил Мотикаров на 66 години - 1000 /хиляда/ лв.**
- 6. Снежанка Златкова на 77 години - 1000 /хиляда/ лв.**
- 7. Сергей Петров на 40 години - 1000 /хиляда/ лв.**
- 8. Васил Стоилков на 70 години - 1000 /хиляда/ лв.**
- 9. Златан Алексов на 97 години - 500 /петстотин/ лв.**
- 10. Детелина Александрова на 49 години - 500 /петстотин/ лв.**
- 11. Иван Иванов на 44 години - 500 /петстотин/ лв., под надзор на социален работник.**
- 12. Сами Улах на 11 години - 329 /триста двадесет и девет/ лв.**

**Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2024 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.**

### **Точка 18 (Осемнадесета)**

**61-00-222/16.07.2024 г. Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 18455.501.271 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гюешево, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост**

*Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)*

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:



Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 2, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: Въздържал се
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Тодоров: Въздържал се
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Константин Дингозов: За
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: Против
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: За
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: Против
32. Юрий Хранов: За

**Прие с 28 гласа „за“:**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 266**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-222/16.07.2024 г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 7004/22.01.2024 г. е актуван недвижим имот, представляващ: Незастроен поземлен имот с идентификатор 18455.501.271 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гюешево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1227/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 861.00

/осемстотин шестдесет и един / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 271, квартал:1, парцел XVIII, при граници и съседни: Поземлени имоти с идентификатори: 18455.501.423; 18455.501.273; 18455.501.291 и 18455.501.270, съгласно скица № 15-1238770/21.11.2023 г., издадена от АГКК - София. Адрес: с. Гюешево, общ. Кюстендил, ул. „Васил Левски“.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като е използван метод на пазарния аналог.

Крайната пазарна оценка на имота е в размер както следва:  
Незастроен поземлен имот с идентификатор 18455.501.271 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гюешево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1227/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК , с площ 861.00 /осемстотин шестдесет и един / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 271, квартал:1, парцел XVIII, при граници и съседни: Поземлени имоти с идентификатори: 18455.501.423; 18455.501.273; 18455.501.291 и 18455.501.270, съгласно скица № 15-1238770/21.11.2023 г., издадена от АГКК - София. Адрес: с. Гюешево, общ. Кюстендил, ул. „Васил Левски“ – 16850 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция“ФСДБ”, Дирекция“Правни дейности и обществени поръчки” и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 5, ал. 2, чл. 5, ал. 1, т. 8, чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

**1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 7004/22.01.2024 г., както следва:**

**Незастроен поземлен имот с идентификатор 18455.501.271 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гюешево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1227/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК , с площ 861.00 /осемстотин шестдесет и един / кв. метра.**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 271, квартал:1, парцел XVIII, при граници и съседни: Поземлени имоти с идентификатори: 18455.501.423; 18455.501.273; 18455.501.291 и 18455.501.270, съгласно скица № 15-1238770/21.11.2023 г., издадена от АГКК - София. Адрес: с. Гюешево, общ. Кюстендил, ул. „Васил Левски“- данъчна оценка 1797.80 лева, пазарна оценка 16850 лева, без ДДС.

2. На основание чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 1000 лева.

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т. 3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Гюешево, общ. Кюстендил.

#### Точка 19 (Деветнадесета)

61-00-223/16.07.2024 г. Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-542, кв.2, по плана за регулация на с. Коняво, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

#### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 3, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: Въздържал се
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За

14. Йордан Тодоров: Въздържал се
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Константин Дингозов: Въздържал се
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: Против
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: За
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: Против
32. Юрий Хранов: За

**Прие с 27 гласа „за“:**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 267**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-223/16.07.2024 г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 7007/29.01.2024 г. е актуван недвижим имот, представляващ: Незастроен, урегулиран поземлен имот XVIII-542, кв.2, с площ 752.00 /седемстотин петдесет и два/ кв. метра по плана за регулация на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед №688/06.04.1968 година, при граници и съседни: От север: УПИ XIX - 542; От изток: улица с о.т. 1-2; От юг: УПИ XVII - 542; От запад: Край на регулацията, по плана на с. Коняво, съгласно скица № 428/26.07.2023 г. /презаверена/, издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Коняво, общ. Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като е използван метод на пазарния аналог.

Крайната пазарна оценка на имота е в размер както следва:  
Незастроен, урегулиран поземлен имот XVIII-542, кв.2, с площ 752.00 /седемстотин петдесет и два/ кв. метра по плана за регулация на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед №688/06.04.1968 година, при граници и съседни: От север: УПИ XIX - 542; От изток: улица с о.т. 1-2; От юг: УПИ XVII - 542; От запад: Край на регулацията, по плана на с. Коняво, съгласно скица №

428/26.07.2023 г. /презаверена/, издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Коняво, общ. Кюстендил - 17785 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция"ФСДБ", Дирекция"Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 5, ал. 2, чл. 5, ал. 1, т. 8, чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **Р Е Ш И:**

**1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 7007/29.01.2024 г., както следва: Незастроен, урегулиран поземлен имот XVIII-542, кв.2, с площ 752.00 /седемстотин петдесет и два/ кв. метра по плана за регулация на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед №688/06.04.1968 година, при граници и съседни: От север: УПИ XIX - 542; От изток: улица с о.т. 1-2; От юг: УПИ XVII - 542; От запад: Край на регулацията, по плана на с. Коняво, съгласно скица № 428/26.07.2023 г. /презаверена/, издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Коняво, общ. Кюстендил - данъчна оценка 1606.30 лева, пазарна оценка 17785 лева, без ДДС.**

**2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 1000 лева.**

**3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

**4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Коняво, общ. Кюстендил.**

### **Точка 20 (Двадесета)**

**61-00-224/16.07.2024 г. Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на незастроен урегулиран поземлен имот VIII-393, кв.51, по регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.**

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 3, а именно.:*

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валери Йовев: За
4. Владислав Харалампиев: За
5. Денис Шляпарски: Въздържал се
6. Джоана Янчева: За
7. Димитър Велинов: За
8. Димитър Моралийски: За
9. Евгени Йорданов: За
10. Иван Андонов: За
11. Иван Иванов: За
12. Илиян Фусков: За
13. Йордан Тодоров: Въздържал се
14. Камелия Гребенарова: За
15. Кирил Станчев: За
16. Константин Дингозов: Въздържал се
17. Лилия Чингарска - Димитрова: За
18. Любомир Терзийски: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: Против
22. Михаела Крумова: За
23. Росен Димитров: За
24. Румен Златковски: За
25. Светослав Грозданов: За
26. Силвия Янакиева: За
27. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
28. Христо Христов: За
29. Христо Цуцумански: За
30. Цветомира Маринова: Против
31. Юрий Хранов: За

**Прие с 26 гласа „за“:**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 268**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-224/16.07.2024 г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 7001/12.01.2024 г. е актуван недвижим имот, представляващ: Незастроен, урегулиран поземлен имот VIII-393, кв. 51, с площ 723.00 /седемстотин двадесет и три/ кв. метра, по регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 233/01.03.1994г., при граници и съседни: От север: УПИ VII-392; От изток: Улица с о.т. 174-175; От юг: УПИ IX-394; От запад: край на регулация, съгласно скица № 670/12.12.2023 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Раждавица, общ. Кюстендил

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имота е изготвен, като е използван метод на пазарния аналог.

Крайната пазарна оценка на имота е в размер както следва:

Незастроен, урегулиран поземлен имот VIII-393, кв. 51, с площ 723.00 /седемстотин двадесет и три/ кв. метра, по регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 233/01.03.1994г., при граници и съседни: От север: УПИ VII-392; От изток: Улица с о.т. 174-175; От юг: УПИ IX-394; От запад: край на регулация, съгласно скица № 670/12.12.2023 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Раждавица, общ. Кюстендил- 13 988 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 5, ал. 2, чл. 5, ал. 1, т. 8, чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

**1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 7007/29.01.2024 г., както следва:**

**Незастроен, урегулиран поземлен имот VIII-393, кв. 51, с площ 723.00 /седемстотин двадесет и три/ кв. метра, по регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 233/01.03.1994г., при граници и съседни: От север: УПИ VII-392; От изток: Улица с о.т. 174-175; От юг: УПИ IX-394; От запад: край на регулация, съгласно скица № 670/12.12.2023**

г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Раждавица, общ. Кюстендил - данъчна оценка 1621.50 лева, пазарна оценка 13 988 лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 1000 лева.

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Раждавица, общ. Кюстендил.

### **Точка 21 (Двадесет и първа)**

*61-00-216/05.07.2024 г. Разпореждане със застроен ПИ с идентификатор 41112.504.157 по КККР на гр. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж /ул. "Бенковски" № 13, гр. Кюстендил/*

*Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)*

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, а именно:*

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Тодоров: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Константин Дингозов: За
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За



19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: За
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: За
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: За
32. Юрий Хранов: За

**Прие с 32 гласа „за“:**

### **РЕШЕНИЕ**

#### **№ 269**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-216/05.07.2024 г., с която докладва, че със заявление вх. № 94-00-2240/19.04.2024 г. Елиза Стоянова с постоянен адрес: гр. Кюстендил, \*\*\* и Васил Стоянов, с постоянен адрес: гр. Кюстендил, \*\*\* са поискали придобиване на собственост, върху имот - частна общинска собственост, представляващ: Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.157 по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1100 /хиляда и сто/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2439, квартал 61, парцел XXVI, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.576; 41112.504.156; 41112.504.151; 41112.504.138; 41112.504.137; 41112.504.136; 41112.504.135 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-642247-20.07.2020 год., издадена от АГКК - гр. София. Имотът е актуван с АЧОС № 5671/14.10.2020 г.

Съгласно нотариален акт № 63, том III, рег.№ 2857, дело № 431/2021 год. на РС - Кюстендил е видно че Елиза Стоянова и Васил Стоянов са собственици на жилищна сграда- многофамилна, изградена въз основа на отстъпено право на строеж, съгласно типов договор от 19.XI.1955год. Масивната жилищна сграда е изградена в съответствие с утвърден проект от 1956 год., за което е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № УТ-20-1019/03.09.2020 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензият оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на 88271,00 лв. (осемдесет и осем хиляди двеста седемдесет и един)лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 62 и чл. 63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 5, ал. 2, чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

**Р Е Ш И:**

**1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 5671/14.10.2020 г., представляващ:**

Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.157 по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1100 /хиляда и сто/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2439, квартал 61, парцел XXVI, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.576; 41112.504.156; 41112.504.151; 41112.504.138; 41112.504.137; 41112.504.136; 41112.504.135 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-642247-20.07.2020 год., издадена от АГКК - гр. София., с данъчна оценка 19800.00 лева и пазарна оценка 88271.00 лева, без ДДС.

2. Дава съгласие на Елиза Стоянова и Васил Стоянов да закупят застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.157 по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1100 /хиляда и сто/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2439, квартал 61, парцел XXVI, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.576; 41112.504.156; 41112.504.151; 41112.504.138; 41112.504.137; 41112.504.136; 41112.504.135 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-642247-20.07.2020 год., издадена от АГКК - гр. София за сумата 88271,00 лв. (осемдесет и осем хиляди двеста седемдесет един)лева, без ДДС, собственици на законно построената жилищна сграда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

**Точка 22 (Двадесет и втора)**

61-00-217/05.07.2024 г. Разпореждане със застроен ПИ с идентификатор 41112.503.298 по КККР на гр. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж /ул. "Илинден" №16, гр .Кюстендил/

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, а именно:*

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Годоров: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Константин Дингозов: За
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: За
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: За
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: За
32. Юрий Хранов: За

**Прие с 32 гласа „за“:**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 270**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-217/05.07.2024 г., с която докладва, че със заявление вх.№ ОС 113/23.04.2024 г.

## ПРОТОКОЛ № 12

25.07.2024

Йоана Петрова с адрес: гр. Кюстендил, \*\*\* е поискала придобиване на собственост, върху имот - частна общинска собственост, представляващ: Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.298 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 14.10.2015 г. Площ на имота: 382.00 /триста осемдесет и два/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 25, квартал 21, парцел VIII, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.351; 41112.503.297; 41112.503.299; 41112.503.303, съгласно скица № 15-331777-01.04.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул.“Илинден“№16.Имотът е актуван с АЧОС № 7146/20.05.2024 г.

Съгласно нотариален акт № 191, том I, рег.№ 1679, дело № 191/2021 год. на РС-Кюстендил е видно, че Йоана Петрова е собственик на двуетажна жилищна сграда-еднофамилна със застроена площ 80.00 кв. метра, изградена въз основа на отстъпено право на строеж. Жилищната сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект от 1955 год., за което е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № УТ-24-527/22.04.2024 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на 23086,00 (двадесет и три хиляди осемдесет и шест) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 62 и чл. 63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 5, ал. 2, чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### РЕШИ:

**1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 7146/20.05.2024 г., представляващ: Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.298 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 14.10.2015 г. Площ на имота: 382.00 /триста осемдесет и два/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 25, квартал 21, парцел VIII, при граници и съсед: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.351; 41112.503.297; 41112.503.299; 41112.503.303, съгласно скица № 15-331777-01.04.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул.“Илинден“№16, данъчна оценка - 6876.00 лева и пазарна оценка 23086.00 лева, без ДДС.**

2. Дава съгласие на Йоана Петрова с адрес: гр. Кюстендил, \*\*\*да закупи Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.298 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 14.10.2015 г. Площ на имота: 382.00 /триста осемдесет и два/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 25, квартал 21, парцел VIII, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.351; 41112.503.297; 41112.503.299; 41112.503.303, съгласно скица № 15-331777-01.04.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Илинден" №16, за сумата 23086,00 (двадесет и три хиляди осемдесет и шест) лева, без ДДС, собственик на законно построената двуетажна жилищна сграда в поземления имот.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

### Точка 23 (Двадесет и трета)

61-00-218/05.07.2024 г. Разпореждане със застроен ПИ с идентификатор 41112.500.2187 по КККР на гр. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж / ул. "Асен Златаров" № 64, гр. Кюстендил/

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Евгени Йорданов: За
10. Иван Андонов: За
11. Иван Иванов: За
12. Илиян Фусков: За
13. Йордан Годоров: За
14. Камелия Гребенарова: За
15. Кирил Станчев: За

16. Константин Дингозов: За
17. Лилия Чингарска - Димитрова: За
18. Любомир Терзийски: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: За
22. Михаела Крумова: За
23. Росен Димитров: За
24. Румен Златковски: За
25. Светослав Грозданов: За
26. Силвия Янакиева: За
27. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
28. Христо Христов: За
29. Христо Цуцумански: За
30. Цветомира Маринова: За
31. Юрий Хранов: За

Прие с 31 гласа „за“:

## РЕШЕНИЕ

№ 271

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-218/05.07.2024 г., с която докладва, че със заявления вх. № ОС 119/02.05.2024 г. Весела Роглева с постоянен адрес: гр. Кюстендил, \*\*\* и Антоанета Харалампиева с постоянен адрес: гр. Кюстендил, \*\*\*, са поискали придобиване на собственост, съответно по  $\frac{1}{4}$  ид. част от имот – частна общинска собственост, представляващ:  $\frac{1}{2}$  ид. части от застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.500.2187 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6465-07.06.2023 г. на Началник на СГКК - Кюстендил. Площ на имота: 604.00 /шестстотин и четири / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.500.88; 41112.500.87. Номер по предходен план: 4772/4929/, квартал 2; парцел VI, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.500.78; 41112.500.89; 41112.500.86; 41112.500.84; 41112.500.91 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-749542-2.07.2023 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. "Асен Златаров" №64. Имота е актуван с АЧОС № 6932/27.07.2023 год.

Съгласно нотариален акт № 69, том VIII, дело № 2187/1975 год. и нотариален акт № 71, том III, дело 982/1988 год. Весела Роглева е собственик на първи етаж от двуетажна жилищна сграда – източен близък, а съгласно нотариален акт № 72, том III, дело 983/1988 год. Антоанета Харалампиева е собственик на втори етаж от двуетажната жилищна сграда – източен близък, изградена въз основа на отстъпено право на строеж, съгласно Решение № 311 от

Протокол № 74/15.07.1965 год. на ИК на КГНС. Масивната жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 121/1966 год., за което е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № УТ-22-700/20.05.2022 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на 10757,00 лв. (десет хиляди седемстотин петдесет и седем) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 62 и чл. 63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 5, ал. 2, чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **Р Е Ш И:**

**1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6932/27.07.2023 год., представляващ: ½ ид. части от застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.500.2187 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6465-07.06.2023 г. на Началник на СГКК - Кюстендил. Площ на имота: 604.00 /шестстотин и четири / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.500.88; 41112.500.87. Номер по предходен план: 4772/4929/, квартал 2; парцел VI, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.500.78; 41112.500.89; 41112.500.86; 41112.500.84; 41112.500.91 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-749542-2.07.2023 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес на имота: гр.Кюстендил, ул.“Асен Златаров“ №64, данъчна оценка 5436.00 лева и пазарна оценка 10757.00 лева, без ДДС.**

**2. Дава съгласие на Весела Роглева да закупи ¼ идеална част от застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.500.2187 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6465-07.06.2023 г. на Началник на СГКК - Кюстендил. Площ на имота: 604.00 /шестстотин и четири / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.500.88; 41112.500.87. Номер по предходен план: 4772/4929/, квартал 2; парцел VI, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.500.78; 41112.500.89; 41112.500.86; 41112.500.84; 41112.500.91 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-749542-2.07.2023 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес на имота: гр.Кюстендил, ул.“Асен Златаров“ №64, за сумата 5378.50 /пет хиляди триста седемдесет и осем лева и петдесет стотинки / лева,**

без ДДС, представляваща  $\frac{1}{2}$  от пазарната оценка на имота, като собственик на първи етаж от законно построената жилищна сграда-източен близък в урегулирания поземлен имот.

3. Дава съгласие на Антоанета Харалампиева да закупи  $\frac{1}{4}$  идеална част от застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.500.2187 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6465-07.06.2023 г. на Началник на СГКК - Кюстендил. Площ на имота: 604.00 /шестстотин и четири / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 41112.500.88; 41112.500.87. Номер по предходен план: 4772/4929/, квартал 2; парцел VI, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.500.78; 41112.500.89; 41112.500.86; 41112.500.84; 41112.500.91 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-749542-2.07.2023 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. "Асен Златаров" №64, за сумата 5378.50 /пет хиляди триста седемдесет и осем лева и петдесет стотинки / лева, без ДДС, представляваща  $\frac{1}{2}$  от пазарната оценка на имота, като собственик на втори етаж от законно построената жилищна сграда- източен близък в урегулирания поземлен имот.

4. Възлага на кмета на Община Кюстендил, да издаде заповеди и сключи договори.

#### Точка 24 (Двадесет и четвърта)

61-00-225/16.07.2024 г. Разпореждане със застроен УПИ II-43, кв. За по плана на с. Гирчевци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

#### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За



10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Тодоров: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Лилия Чингарска - Димитрова: За
18. Любомир Терзийски: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: За
22. Михаела Крумова: За
23. Росен Димитров: За
24. Румен Златковски: За
25. Светослав Грозданов: За
26. Силвия Янакиева: За
27. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
28. Христо Христов: За
29. Христо Цуцумански: За
30. Цветомира Маринова: За
31. Юрий Хранов: За

**Прие с 31 гласа „за“:**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 272**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-225/16.07.2024 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-2476/09.05.2024 г. Красимир Деянов с адрес: гр. Кюстендил, \*\*\* е поискал придобиване на собственост, върху имот – частна общинска собственост, представляващ: Застроен, урегулиран поземлен имот П-43, кв. За с площ 818.00 /осемстотин и осемнадесет/ кв. метра, съгласно плана за регулация на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед 2070/23.07.1965 г., при граници и съседи: От север: УПИ III-43; от изток: УПИ IV-43; УПИ V-43; От юг: УПИ IX-43, УПИ VIII-43; От запад: УПИ I-43 и улица с о.т. 25а-25б, съгласно скица № 267/13.05.2024 г. издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Гирчевци, общ. Кюстендил. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7178 от 07.06.2024 год.

Съгласно нотариален акт № 96, том II, рег.№ 3776, дело № 193/2018 год. на РС-Кюстендил и разделителен протокол от 09.02.1984 год. е видно, че Красимир Деянов е собственик на двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 72.00 кв. метра, изградена въз основа на отстъпено право на строеж. Двуетажната масивна жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 6/09.02.1983 год., за което е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № УТ-24-360/15.04.2024 год.

В изпълнение разпореждането на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота - общинска собственост в размер на 8 389,00 (осем хиляди триста осемдесет и девет) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 62 и чл. 63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 5, ал. 2, чл. 5, ал. 1, т. 8, чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **Р Е Ш И:**

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 7178 от 07.06.2024 год., представляващ: Застроен, урегулиран поземлен имот II-43, кв. 3а с площ 818.00 /осемстотин и осемнадесет/ кв. метра, съгласно плана за регулация план на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед 2070/23.07.1965 г., при граници и съседни: От север: УПИ III-43; от изток: УПИ IV-43; УПИ V-43; От юг: УПИ IX-43, УПИ VIII-43; От запад: УПИ I-43 и улица с о.т. 25а-25б, съгласно скица № 267/13.05.2024 г. издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Гирчевци, общ. Кюстендил, данъчна оценка - 1566.60 лева и пазарна оценка 8389.00 лева, без ДДС.

2. Дава съгласие на Красимир Деянов с адрес: гр. Кюстендил, \*\*\* да закупи Застроен, урегулиран поземлен имот II-43, кв. 3а с площ 818.00 /осемстотин и осемнадесет/ кв. метра, съгласно плана за регулация план на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед 2070/23.07.1965 г., при граници и съседни: От север: УПИ III-43; от изток: УПИ IV-43; УПИ V-43; за сумата 8389.00 (осем хиляди триста осемдесет и девет) лева, без ДДС, собственик на законно построената жилищна сграда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Гирчевци, общ. Кюстендил.

### **Точка 25 (Двадесет и пета)**

61-00-238/17.07.2024 г. Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидирание на съсобственост с проектен имот с идентификатор 41112.502.898 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил.

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 3, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: Въздържал се
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Годоров: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Константин Дингозов: За
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: За
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: Въздържал се
32. Юрий Хранов: За

**Прие с 29 гласа „за“:**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 273**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-238/17.07.2024 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 26-00-919/27.06.2024г. от „КЕМЕТ ЕЛЕКТРОНИКС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с ЕИК 109512063, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №267, представлявано от изпълнителен директор Гуидо Галени с което са заявили, че желаят да бъде проведена процедура по ликвидирание на съсобственост с проектен имот с идентификатор 41112.502.898 по КККР на гр. Кюстендил, с площ 396 кв. метра към новообразувания УПИ I- „За производствени и складови дейности“ , кв.381А.

С Решение № 212 от 30.05.2024 год. на Общински съвет Кюстендил е променена собствеността на ПИ с проектен идентификатор 41112.502.898 по КККР на гр. Кюстендил, с площ 396 кв. метра представляващ придаваема част към УПИ I- „За производствени и складови дейности“ , кв.381А по действащия план за регулация на гр. Кюстендил, от публична в частна общинска собственост.

Съгласно представените: нотариален. акт № 199, том III, рег. № 5460, дело № 597 от 2001 г.; нотариален акт №173, том IV, рег. №8570, дело №773 от 2003 г. и нотариален акт № 114, том I, рег. №1668, дело №89 от 2022 г. е видно че „КЕМЕТ ЕЛЕКТРОНИКС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД са собственици на УПИ I, УПИ II, УПИ V и УПИ VI в кв. 381А по плана, на гр. Кюстендил.

Община Кюстендил е собственик на проектен имот с идентификатор 41112.502.898 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 396.00 треста деветдесет и шест /кв. метра. Имотът е образуван при изменение на КККР на поземлените имоти, като отнема площ от 396.00 кв. метра от поземлен имот с идентификатор 41112.502.881 по КККР на гр. Кюстендил, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, целия с площ 1460.00 кв. метра при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.502.576; 41112.504.748, 41112.502.872; 41112.502.1021; 41112.502.867; 41112.502.899; 41112.502.850, съгласно скица - проект № 15-500671-17.05.2024 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил. Адрес: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ 267. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 7199/26.06.2024 г.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на 19535,00 /деветнадесет хиляди петстотин тридесет и пет) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 5, ал. 2, чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

**РЕШИ:**

1. Утвърждава пазарна оценка на проектен имот с идентификатор 41112.502.898 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 396.00 триста деветдесет и шест /кв. метра. Имотът е образуван при изменение на КККР на поземлените имоти, като отнема площ от 396.00 кв. метра от поземлен имот с идентификатор 41112.502.881 по КККР на гр. Кюстендил, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, целия с площ 1460.00 кв. метра при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.502.576; 41112.504.748, 41112.502.872; 41112.502.1021; 41112.502.867; 41112.502.899; 41112.502.850, съгласно скица - проект № 15-500671-17.05.2024 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" 267. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 7199/26.06.2024 г., в размер на 19535,00 /деветнадесет хиляди петстотин тридесет и пет) лева, без ДДС, данъчна оценка 3584.30 лева.

2. Дава съгласие на „КЕМЕТ ЕЛЕКТРОНИКС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с ЕИК 109512063, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №267, представлявано от изпълнителен директор Гуидо Галени да закупят описания в точка първа поземлен имот, за сумата от 19535,00 /деветнадесет хиляди петстотин тридесет и пет) лева, без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

#### Точка 26 (Двадесет и шеста)

61-00-243/19.07.2024 г. Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост: Проектен имот с идентификатор 41112.503.4746, с площ 34.00 /тридесет и четири/ кв. метра, представляващ, част от УПИ V - 4743 в квартал 414, по действащия план за регулация на ж.к. „Герена“, гр. Кюстендил.

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

#### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 3, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: Въздържал се

7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Годоров: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Константин Дингозов: За
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: За
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: Въздържал се
32. Юрий Хранов: За

Прие с 29 гласа „за“:

## РЕШЕНИЕ

№ 274

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-243/19.07.2024 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 94-00-4892/10.06.2024 г. от Силвия Георгиева с адрес: гр. Кюстендил, \*\*\*, с което е заявила, че желае да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост в УПИ V -4743 по КККР на гр. Кюстендил.

Община Кюстендил е собственик Проектен имот с идентификатор 41112.503.4746 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 34.00 /тридесет и четири/ кв. метра, представляващ част от УПИ V - 4743 в квартал 414, по действащия план за регулация на ж.к. „Герена“, гр. Кюстендил, одобрен с Решение № 61/26.03.2004 г. на ОбС - Кюстендил. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Адрес: гр. Кюстендил, ж.к. „Герена“. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 7208/15.07.2024 г.

В изпълнение разпореждането на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на 810,00 (осемстотин и десет) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 5, ал. 2, чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **Р Е Ш И:**

1. Утвърждава пазарна оценка на Проектен имот с идентификатор 41112.503.4746 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 34.00 /тридесет и четири/ кв. метра, представляващ, част от УПИ V - 4743 в квартал 414, по действащия план за регулация на ж.к. „Герена“, гр. Кюстендил, одобрен с Решение № 61/26.03.2004 г. на ОбС-Кюстендил. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Адрес: гр. Кюстендил, ж.к. „Герена“ в размер на 810,00 (осемстотин и десет) лева, без ДДС, без ДДС, данъчна оценка 467.40 лева.

2. Дава съгласие на Силвия Георгиева с адрес: гр. Кюстендил, \*\*\* да закупи описания в точка първа поземлен имот, за сумата 810,00 (осемстотин и десет) лева, без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

### **Точка 27 (Двадесет и седма)**

61-00-226/16.07.2024 г. Промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, приета с Решение №768/31.07.2014 г., изменена с Решение №988/28.02.2019 г. на ОбС - гр. Кюстендил, изменена и допълнена с Решение №741/26.05.2022 г. на ОбС - гр. Кюстендил, изменена и допълнена с Решение №226/27.06.2024 г. на ОбС - гр. Кюстендил.

Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Тодоров: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Константин Дингозов: Въздържал се
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: За
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: За
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
29. Христо Христов: За
30. Христо Цуцумански: За
31. Цветомира Маринова: За
32. Юрий Хранов: За

**Прие с 31 гласа „за“:**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 275**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-226/16.07.2024 г., с която докладва, че със Заповед №РД-00-73/12.01.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил е назначена Комисия, която да разгледа подадените заявления за настаняване в резервни общински жилища и приложените документи за здравословното и социално положение на гражданите и техните семейства, както и да направи проверка на място на обитаваното от тях жилище.



На 13.02.2024 г., горечитираната Комисия е разгледала Заявление с вх. №94-00-681/07.02.2024 г. по описа на Община Кюстендил за настаняване в резервно общинско жилище на Виктория Иванова, като е установила следните обстоятелства:

Виктория Иванова е самотен родител с непълнолетно дете – Константин Бориславов Пеянски на 9 г. Същата не притежава собствено жилище видно от Удостоверение с изх. №УД001154/14.02.2024 г., издадено от Дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил. Същата работи в „ДИМЕКС“ ООД – гр. Кюстендил, като средномесечният брутен доход на член от семейството за последните 12 месеца е в размер на 432,60 лв. /четиристотин тридесет и два лв. и шестдесет ст./, видно от Удостоверение с изх. №23/22.01.2024 г. от „СИЯТ БГ“ ЕООД и Службена бележка, издадена от „ДИМЕКС“ ООД .

При разговор с Виктория Иванова, същата сподели, че тя и синът ѝ са подложени на системен психически тормоз от страна на бащата – Борислав Пеянски, изразяващ се в постоянни обиди и думи, целящи да освободят жилището на родителите му. Също така заявява, че г-н Пеянски не изплаща редовно присъдената месечна издръжка за детето им в размер 200 лв.

От гореизложеното е видно, че при Виктория Иванова са налице социални проблеми, поради което Комисията, назначена със Заповед №РД-00-73/12.01.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, същите да бъдат настанени в резервно общинско жилище за срок от 2 /две/ години.

С Протокол №4/28.05.2024 г. Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил е взела решение, Виктория Иванова и синът ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.81, вх.В, ет.7, ап.65, за срок от две години, след като същото бъде извадено от списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и бъде включено в списъка „Резервни жилища“.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2, във връзка чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ и Протокол № 4/28.05.2024 г. на Комисия по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

**Изважда от списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди “ жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.81, вх.В, ет.7, ап.65 и го включва в списъка „Резервни жилища“.**

**Точка 28 (Двадесет и осма)**

61-00-244/19.07.2024 г. Съгласие и подкрепа на РИМ „Акад. Йордан Иванов“ за разработване и изпълнение на проект.

*Четене на становищата на постоянните комисии (приложени в протокола)*

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1.

**Прие с 31 гласа „за“:**

**РЕШЕНИЕ****№ 276**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-244/19.07.2024 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила докладна записка с Изх. № 116/15.07.2024г. от Валентин Димитров Дебочички - Директор на Регионален исторически музей „Акад. Йордан Иванов“ за съгласие и подкрепа за разработване и изпълнение на проект „КУЛТУРНА ЗОНА – общност на културно наследство и атрактивен всесезонен туризъм“ по Покана I на Териториалната стратегия на Програма ИНТЕРРЕГ VI – А ИПП България – Северна Македония 2021 – 2027, Приоритет 3 „Интегрирано развитие на трансграничния регион“.

Регионален исторически музей „Акад. Йордан Иванов“ е второстепенен разпоредител с бюджет към Община Кюстендил.

Водещ партньор по проекта е Регионален исторически музей „Акад. Йордан Иванов“, гр. Кюстендил, партньори по проекта са Градски музей Крива Паланка и НПО „Пеония“ гр. Кратово, Република Северна Македония и Общински исторически музей – Дупница.

Основната цел на проект „КУЛТУРНА ЗОНА – общност на културно наследство и атрактивен всесезонен туризъм“ е да представи и подчертае богатството на дългогодишни традиции и свързаност на културите в трансграничния регион чрез укрепване на добрите практики за сътрудничество в областта на културното наследство между Община Кюстендил, Община Дупница, Община Крива Паланка и Община Кратово, както и стратегическото им развитие чрез маркетингови туристически подходи, чрез съвместни събития и инициативи за жизнени пространства и чрез иновативни подходи за представяне и социализиране на културни ценности и свързване на културни и природни обекти.

По проекта се предвиждат следните дейности:

Дейност I. Ситуационен анализ на ресурсния потенциал:

- 1.1. Интердисциплинарно диахронно изследване на европейските влияния в балканските традиции в културното наследство;
- 1.2. Проучване на добри европейски практики в маркетинг на туристическите дестинации, основан на културното наследство;

Дейност II. Ревитализация на обекти на културното наследство: Реставрация, Изграждане и Трансформация:

- 2.1. Ревитализация и реставрация на архитектурния ансамбъл "Ефемджиева къща";
- 2.2. Създаване на допълнително музейно пространство за културни и образователни дейности в Градски музей Крива Паланка;
- 2.3. Строеж на открито пространство на музея в село Градец;

Дейност III. Виртуализация на CULTURAL AREA - културно и природно наследство:

- 3.1. Дигитални инструменти;
- 3.2. Създаване на мобилно приложение за интегриран туристически продукт;
- 3.3. Създаване на мултимедийни интерактивни продукти;
- 3.4. Повишаване на интелектуалния достъп;

Дейност IV: Представяне, популяризиране на културни продукти и комуникация с целеви групи:

- 4.1. Триденевен фестивал „Балканското наследство от 19 век“;
- 4.2. Създаване на комуникационна стратегия, продукти и дигитални канали;
- 4.3. Лаборатория за наблюдение на аудиторията – интелигентно системно решение за проследяване на интереса на посетителите към музеите на партньорите и събиране на данни за целите на културния мониторинг;
- 4.5. Триденевно еко – обучение за деца;
- 4.6. Обмен на добри практики в работата с младежка аудитория;

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Дава съгласие и подкрепа на Регионален исторически музей „Акад. Йордан Иванов“, гр. Кюстендил като водеща организация за разработване и изпълнение на проект „КУЛТУРНА ЗОНА - общност на културно наследство и атрактивен всесезонен туризъм“ по Покана I на Териториалната стратегия**

на Програма ИНТЕРРЕГ VI – А ИПП България – Северна Македония 2021 – 2027, Приоритет 3 „Интегрирано развитие на трансграничния регион“.

**Точка 29 (Двадесет и девета)**

61-00-219/12.07.2024 г. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.83.581, местност "Страната", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становището на постоянната комисия (приложено в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0.

**Прие с 32 гласа „за:**

**Р Е Ш Е Н И Е****№ 277**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-219/12.07.2024 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ-24-798/28.06.2024 г. от Александър Найчов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.83.581, местност „Страната“, по КККР на землището на гр. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел застрояване на вилна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно - Александър Найчов, който е собственик на ПИ с идентификатор 41112.83.581, местност „Страната“, по КККР на землището на гр. Кюстендил, съгласно представения нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №13, том XIX, дело №2640, вх. рег. №4704 от 01.12.2022 г.

Съгласно скица №15-610809-06.06.2023 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ с идентификатор 41112.83.581, местност „Страната“, по КККР на землището на гр. Кюстендил е с площ 974 кв. м, с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - ливада, категорията на земята е пета.

За Обслужване на имота е осигурен достъп от съществуващ път, заснет в кадастралната карта, като ПИ с идентификатор 41112.83.179 по КККР, вид

собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно заданието за проектиране ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилно строителство, при спазване на чл. 29, ал. 1 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Искането е в съответствие с предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол №13 на Общински съвет – Кюстендил, съгласно който територията на имота попада в устройствена зона на застрояване – „вилна зона“.

Заданието за проектиране по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.83.581, местност „Страната“, по КККР, на землището на гр. Кюстендил, предвижда застрояване в ПИ със следните устройствени показатели и характеристики:

- конкретно предназначение на поземления имот - „за вилна сграда“;
- устройствена зона - вилна зона (Ов);
- начин на застрояване - свободно (е);
- височина на вилната сграда - 7,0 м., а до билото на покрива - 10 м.;
- плътност на застрояване - до 40%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 0,8;
- минимална озеленена площ - 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

С проекта ще се предвиди застрояване с вилна сграда.

Водоснабдяването на имота ще бъде осигурено от собствен водоизточник.

Отпадните води ще се заустат във водоплътна изгребна яма, предвидена на допустими отстояния от имотните граници.

Електрозахранването ще бъде осигурено от съществуваща в района електроразпределителна мрежа.

Транспортният достъп се осигурява от ПИ с идентификатор 41112.83.179 с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път по КККР на гр. Кюстендил.

Със заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ за ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица №15-610809-06.06.2023 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Удостоверение с №УТ-24-923/26.06.2024 г., издадено от гл. архитект на Община Кюстендил, писмо с изх. №10674-4329/16.05.2024 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София и писмо с изх. №П-01-189-(7)/08.05.2024 г. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет -Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 41112.83.581, местност „Страната“, по КККР на землището на гр. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия. С разрешенията по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, съгласно нормата на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата ПИ с идентификатор 41112.83.581, местност „Страната“, по КККР на землището на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана, с конкретно предназначение - за вилна сграда, с правила и нормативи отговарящи на вилна зона (Ов), с устройствени показатели и характеристики в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ (начин на застрояване - свободно (е); височина на вилната сграда - 7,0 м., а до билото на покрива - 10 м.; плътност на застрояване - до 40%; интензивност за застрояване (Кинт) - до 0,8; минимална озеленена площ - 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност) и одобрява заданието за проектиране на горепосочения проект.

Проектът да бъде придружен с план-схема за електроснабдяване, водоснабдяване и схема за санитарно хигиенната обстановка.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, с РИОСВ - София, БТК - ЕАД, РЗИ - Кюстендил, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Кабел САТ-Запад“ ООД и "Кюстендилска вода" ЕООД, при внасяне за процедуриране.

### **Точка 30 (Тридесета)**

61-00-227/16.07.2024 г. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.80.180, местност "Белия камък", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ Кюстендил, одобрен със Заповед № РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становището на постоянната комисия (приложено в протокола)

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 30, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1.

Прие с 30 гласа „за“:

## РЕШЕНИЕ

№ 278

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-227/16.07.2024 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ-24-787/10.07.2024 г. от Лидия Петрова, с молба да получат разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.80.180, местност „Белия камък“, по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на част от имота от земеделска в урбанизирана за изграждане на вилна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лица по чл. 124а, ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) от Лидия Петрова, собственик на ПИ с идентификатор 67461.80.180, местност „Белия камък“, по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, съгласно представения нотариален акт №14, том II, дело №695 от 29.03.1995 г. и нотариален акт №133, том XII, дело №2822, вх. рег. №1330 от 04.07.2023 г.

Съгласно скица №15-991103-15.09.2023 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ с идентификатор 67461.80.180, местност „Белия камък“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, е с площ 998 кв. м, с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - за земеделски труд и отдих, съгласно § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, категорията на земята е осма.

Съгласно Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Протокол №13 на Общински съвет – Кюстендил, територията на разглеждания ПИ попада в територия с общо предназначение – „За земеделски труд и отдих“.

В предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение П-1, Протокол №10 от 01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията – Кюстендил, имота попада в територия с допустима смяна на предназначението (новопредвидена рекреационна устройствена зона предназначена за вилно строителство) – отразена като „Ов\*“ Допустими обекти в тази зона са всички, отговарящи на зоните по Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), от вида „Ов“ при спазване на устройствени показатели в чл. 5 от Правила и нормативи на ИОУПО Кюстендил и санитарно-екологичните изисквания. Проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение на ОУПОК.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа,

компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

За имотът е осигурен транспортен достъп през ПИ с идентификатор 67461.80.89 по КККР, вид собственост-общинска публична, вид територия-земеделска, категория 8, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Имотът е водоснабден от мрежата на „Кюстендилска вода“ ЕООД и е присъединен към електроразпределителната мрежа от съществуващ електропровод на ЕРМ „Запад“.

Начина на третиране и пречистване на отпадъчните води ще бъде реализирано с изграждане на водоупътна изгребна яма, разположена в имота.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на част от имота от земеделска в урбанизирана територия – вилна зона, във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Представено е Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.80.180, местност „Белия камък“ по КККР, на землището с. Слокощица, общ. Кюстендил, съгласно които се предвижда застрояване в ПИ със следните устройствени показатели и характеристики по чл. 29 от Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

- конкретно предназначение на поземления имот - „вилно застрояване“;
- устройствена зона - вилна зона (Ов);
- начин на застрояване - свободно (е);
- височина на вилната сграда - 7,0 м., а до билото на покрива - 10 м.;
- плътност на застрояване - до 40%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 0,8;
- минимална озеленена площ -50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Със Заявлението са представени, документи за собственост, скица №15-991103-15.09.2023 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил и писмо с изх. №7039-4290/15.05.2024 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет -Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 41112.83.550, местност „Гола Велика“, по КККР на землището на гр. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия. С разрешенията по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, съгласно нормата на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на



Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

**РЕШИ:**

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 67461.80.180, местност „Белия камък“ по КККР, на землището с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, предвиждащ промяна на предназначението на част от имота от земеделска в урбанизирана територия, с конкретно предназначение - за вилно застрояване, с правила и нормативи отговарящи на териториално устройствена зона, означена като (Ов), с устройствени показатели и характеристики в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, (начин на застрояване - свободно (е); височина на вилната сграда - 7,0 м, а до билото на покрива - 10 м; плътност на застрояване - до 40%; интензивност за застрояване (Кинт) - до 0,8; минимална озеленена площ - 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност) и одобрява заданието за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

**Точка 31 (Тридесет и първа)**

61-00-228/16.07.2024 г. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП), за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56378.11.69, местност „Дедоманово“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-510/20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становището на постоянната комисия (приложено в протокола)

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 31, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1.

Прие с 31 гласа „за“:

**РЕШЕНИЕ****№ 279**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-228/16.07.2024 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ-24-671/13.05.2024 г. от Димитър Зашев, с молба да получи

разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“ за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 56378.11.69, местност „Дедоманово“, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, в обхвата на ПИ с идентификатор 56378.11.119 по КККР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път и засяга части от ПИ с идентификатори:

- 56378.11.51 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 1759 кв. м;
- 56378.11.52 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 2199 кв. м;
- 56378.11.53 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 2198 кв. м;
- 56378.11.54 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 3004 кв. м;
- 56378.11.55 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 1499 кв. м;
- 56378.11.56 54 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, с площ 1600 кв. м, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил

Със Заповед №РД-00-251/07.03.2022 г., одобрена от кмета на Община Кюстендил, влязла в сила на 05.04.2022 г. е одобрен подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) предвиждащ промяна предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – за изграждане и експлоатация на склад за нехранителни стоки, в обхвата на ПИ 56378.11.69 по КККР, местност „Дедоманово“, с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - Димитър Зашев, което е видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписвания с акт № 171, том I, дело № 116, вх. рег. № 237 от 28.01.2020 г.

Съгласно представеното задание за проектиране и графичната част към него, за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 56378.11.69, местност „Дедоманово“, с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, което започва от улица по действащ регулационен план на с. Пиперков чифлик с о. т. 67 – о. т. 68 и продължава по имот с идентификатор 56378.11.119 по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, местност „Дедоманово“, вид собственост - Общинска публична, вид територия - Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, засягащ части от имоти с идентификатори 56378.11.51, 56378.11.52, 56378.11.53, 56378.11.54, 11.55, 56378.11.56 по КККР и завършва до граница с ПИ с идентификатор 56378.16.19 по КККР, местност. „Дядо Маново“, с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

Засегнати от трасето площи:

- От ПИ 56378.11.51 - 24 м<sup>2</sup>
- От ПИ 56378.11.52 - 56 м<sup>2</sup>
- От ПИ 56378.11.53 - 60 м<sup>2</sup>
- От ПИ 56378.11.54 - 70 м<sup>2</sup>
- От ПИ 56378.11.55 - 19 м<sup>2</sup>
- От ПИ 56378.11.56 - 8 м<sup>2</sup>
- От ПИ 56378.11.119 - 792 м<sup>2</sup>

Дължината на трасето е около 190 м, с широчина 5 м.

Съгласно заданието по чл. 125 от ЗУТ, към проекта ще бъде изработен регистър на засегнатите имоти от трасето, съгласно чл. 62в, ал. 4, т. 2 от Наредба № 8 от 2001 г. За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ще се проведе процедура по ЗОЗЗ за частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

Със Заявлението са представени още: документ за собственост; скица №15-457517-27.04.2021 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил; писмо с вх. №АО-874/22.12.2023 г. от Министерство на земеделието и храните; Заповед №РД-00-251/07.03.2022 г., одобрена от кмета на Община Кюстендил; Справки по кадастрални карти за ПИ с идентификатори: 56378.11.51, 56378.11.52, 56378.11.53, 56378.11.54, 11.55, 56378.11.56 и 56378.11.119, по КККР, на землище на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, издадени от АГКК-гр. Кюстендил.

Съгласно разпоредбата на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПП, за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасета за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 56378.11.69, местност „Дедоманово“, по КККР, на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, тъй като трасето преминава през имоти извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

**Разрешава на Димитър Зашев, да възложи за своя сметка изработването на проект за подробен устройствен план - парцеларен план, за трасе на линеен обект „За транспортна инфраструктура“, за осигуряване на транспортен достъп до имота, собственост на заявителя - ПИ с идентификатор 56378.11.69, местност „Дедоманово“, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил и засяга части от ПИ с идентификатори:**

- 56378.11.51 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, със засегната площ 24 кв. м;
- 56378.11.52 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, със засегната площ 56 кв. м;
- 56378.11.53 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, със засегната площ 60 кв. м;
- 56378.11.54 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, със засегната площ 70 кв. м;
- 56378.11.55 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, със засегната площ 19 кв. м;
- 56378.11.56 - вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 4, НТП: Нива, със засегната площ 8 кв. м, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ, Кюстендил.
- 56378.11.119 - вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, със засегната площ 792 кв. м, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ, Кюстендил.

Дължината на трасето е около 190 м, с ширина 5 м и одобрява заданието за изработване на ПУП-ПП.

При изработване на проектите за ПУП-ПП да бъде спазена действащата нормативна уредба.

Проектите да се изработят в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащия ПУП и КККР на с. Пиперков чифлик, общ, Кюстендил.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, с РИОСВ – София, БТК, РЗИ, „ЕРМ Запад“, „Кабел САТ-Запад“, ВиК, при внасяне за процедуране.

### Точка 32 (Тридесет и втора)

61-00-234/17.07.2024 г. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.32.11, местност „Мичевица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, община Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становището на постоянната комисия (приложено в протокола)

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0.

Прие с 32 гласа „за“:

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 280**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-234/17.07.2024 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ-24-123/10.07.2024 г. от Калин Джонев с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.32.11, местност „Мичевица“ по КККР на землището на с. Слокощица, община Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана, за изграждане на автокъща и гараж.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) – Калин Джонев, собственик на ПИ 67461.32.11, местност „Мичевица“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, съгласно представения нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписвания под акт №118, том X, дело №1315, вх. рег. №2469 от 21.07.2021 г.

Съгласно скица №15-563004-03.06.2024 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ с идентификатор 67461.32.11, местност „Мичевица“ по КККР на землището на с. Слокощица, община Кюстендил е с площ 3800 кв. м, вид територия „Земеделска“, начин на трайно ползване - нива, категория на земята е шеста.

Съгласно Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил от Протокол №13 на Общински съвет – Кюстендил, територията на разглеждания ПИ попада в територия с общо предназначение – „Земеделски земи“.

В предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол №10 от 01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията – Кюстендил, имота попада в територия с допустима смяна на предназначението (новопредвидена устройствена зона) – отразена като „1Смф\*“ Допустими обекти в тази зона са всички, отговарящи на зоните по Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от вида „Жм“ и „Пп“, при спазване на устройствени показатели в чл. 3 от Правила и нормативи на ИОУПО Кюстендил и санитарно-екологичните изисквания. Проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвиденията на проекта за изменение на ОУПОК.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *„В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:*

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;
2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

Намерението на възложителя е след промяна предназначението на ПИ с идентификатор 67461.32.11, местност „Мичевица“ по КККР, за изграждане на автокъща и гараж, да бъде обединен към ПИ с идентификатор 67461.32.284, ПИ с идентификатор 67461.32.301 и ПИ с идентификатор 67461.32.242 по КККР, за които е извършена процедура за промяна предназначението и са негова собственост.

Въз основа на горното, предвиждането е да се осигури транспортен достъп до имота от ПИ 67461.32.313 по КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил, вид територия - Територия на транспорта, НТП За друг ПИ за движение и транспорт през ПИ 67461.32.562 по КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 67461.32.311 по КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За местен път и през ПИ 67461.32.284 по КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За паркинг, собственост на възложителя, за да достигне до ПИ 67461.32.11 по КККР.

Захранването с вода ще се извърши от собствен водоизточник-сондажен кладенец с дълбочина 6 м. и е присъединен към електроразпределителната мрежа от съществуващ електропровод на ЕРМ „Запад“.

Начина на третиране и пречистване на отпадъчните води ще бъде реализирано с изграждане на водошлътна изгребна яма, разположена в имота.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – територия от разновидност „предимно производствена зона“, във връзка с чл. 25, от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.32.11, местност „Мичевица“ по КККР на землището на с. Слокощица, община Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона – предимно производствена (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е);
- максимална височина /кота корниз/ – до 3 ет. /до10,0 м./ ;
- плътност на застрояване – до 60%;
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2;
- минимална озеленена площ – мин. 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Със Заявлението са представени, документ за собственост, скица №15-563004-03.06.2024 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил, писмо с изх. №17463-387/11.01.2024 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София, удостоверение за устройствена зона с изх. №УТ-24-599/08.05.2024 г.,

издадено от главния архитект на Община Кюстендил и удостоверение с №22/10.06.2024 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от главния архитект на Община Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 67461.32.11, местност „Мичевица“ по КККР на землището на с. Слокощица, община Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия. С разрешенията по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, съгласно нормата на чл. 124б от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 133, ал. 7 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата ПИ с идентификатор 67461.32.11, местност „Мичевица“ по КККР на землището на с. Слокощица, община Кюстендил, със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана - предимно производствена, с правила и нормативи отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп), с устройствени показатели и характеристики в съответствие с чл. 25 от Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, (начин на застрояване - свободно (е); максимална височина /кота корниз/ - до 3 ет. /до10,0 м./; плътност на застрояване - до 60%; интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2; минимална озеленена площ - мин. 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност), във връзка със Закона за опазване на земеделската земя и съпътстващите го нормативни документи, за изграждане на обслужващ обект - автокъща и гаражи, и одобрява заданието за проектиране на горепосочения проект.

### **Точка 33 (Тридесет и трета)**

61-00-235/17.07.2024 г. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП), за определяне на трасе за присъединяване на инсталации за производството и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW (РС №57/17.04.2024 г.) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.25.19, местност „Биширица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Жиленци, община Кюстендил.

Четене на становището на постоянната комисия (приложено в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 4.

**Прие с 26 гласа „за“:**

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**№ 281**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-235/17.07.2024 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ-24-951/16.07.2024 г. от "БЮТИМЕЙК" ЕООД, със седалище и адрес на управление ул. „Славянска“ №8, гр. Кюстендил, с управител Росен Йорданов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП, за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за определяне на трасе за подземна кабелна линия 20 kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на инсталации за производството и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW с местоположение ПИ с идентификатор 29386.25.19, местност „Биширица“, по КККР, на землището на с. Жиленци, община Кюстендил, за която е издадено разрешение за строеж №57/17.04.2024 г.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ - "БЮТИМЕЙК" ЕООД, което е видно от предварителния договор за присъединяване чрез подземно кабелно трасе към електроразпределителната мрежа с №ПДПЕРМ-1205378279/ІВ-32-23-21230/25.03.2024 на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Съгласно представеното задание за проектиране и графичната част към него, присъединяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на кабелна линия 20 kV, с начална точка от съществуващ стомано-решетъчен стълб на въздушна ЕП 20 kV „Лозно“, през ПИ 29386.501.361 по КККР, вид собственост - Общинска публична, вид територия - Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, към ПИ 29386.501.364 по КККР, вид собственост - Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, до края на урбанизираната територия и в тази част проектната дължина е 365 м, въз основа на схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Извън урбанизираната територия на населеното място трасето продължава през ПИ 29386.25.28, по КККР, вид собственост - Общинска публична, вид територия - Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път и достига до новопредвиден трафопост в ПИ 29386.25.19 по КККР - собственост на възложителя. Дължината на тази част на трасето е 508 м.



Сервитутите на подземните кабелни линии средно напрежение, ще бъдат съобразени с Приложение 5 от Наредба №16/2004 г. със сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 m, по 2 m от двете страни.

Със Заявлението са представени още: скица №15-845470-28.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил; Удостоверение за устройствена зона с №26-00-239/21.02.2023 г., издадено от главния архитект на Община Кюстендил; Предварителния договор за присъединяване на енергиен обект за производство на електрическа енергия към електро разпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“ ЕАД с № 1205378279/ІВ-32-23-21230/ 25.03.2024 г. Служебно са допълнени разрешение за строеж РС №57/17.04.2024 г., от главния архитект на Община Кюстендил; Решение №2/23.02.2023 г. на ОД „Земеделие“ – Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПП, за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за прокарване на кабелна линия 20 kV.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

I. Разрешава на „БЮТИМЕЙК“ ЕООД, със седалище и адрес на управление ул. „Славянска“ №8, гр. Кюстендил, с управител Росен Йорданов да възложи за своя сметка изработването на проект за подробен устройствен план - парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе на подземна кабелна линия средно напрежение 20kV за захранване на „Инсталация за производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW“ (РС №57/17.04.2024 г.) в ПИ с идентификатор 29386.25.19, местност „Биширица“, по КККР, на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил и преминаващо през ПИ 29386.25.28, по КККР, вид собственост - Общинска публична, вид територия - Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път и достига до новопредвиден трафопост в ПИ 29386.25.19 по КККР - собственост на възложителя. Дължината на тази част на трасето е 508 м.

II. Одобрява задание за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП), за определяне на трасе за присъединяване на инсталации за производството и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW (РС №57/17.04.2024 г.) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.25.19, местност „Биширица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Жиленци, община Кюстендил.

При изработване на проектите за ПУП-ПЗ да бъде спазена действащата нормативна уредба. С местоположение извън урбанизираната територия на населеното място трасето продължава през ПИ 29386.25.28, по КККР, вид собственост - Общинска публична, вид територия - Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път и достига до ПИ 29386.25.19 по КККР - собственост на възложителя, до новопредвиден трафопост. Дължината на тази част на трасето е 508 м.

Проектите да се изработят в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащия ПУП и КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, с РИОСВ - София, БТК, РЗИ, „ЕРМ Запад“, „Кабел САТ-Запад“, ВиК, при внасяне за процедиране.

#### Точка 34 (Тридесет и четвърта)

61-00-233/17.07.2024 г. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17680.14.55, местност „Черкезко“, по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

*Четене на становището на постоянната комисия (приложено в протокола)*

#### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0.

Прие с 32 гласа „за“:

### РЕШЕНИЕ

№ 282

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-233/17.07.2024 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ-24-1108/16.07.2024 г. от Борис Абаджиев, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 17680.14.55, местност „Черкезко“ по КККР на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя - изграждане на жилищна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - Борис Абаджиев, който е собственик на ПИ 17680.14.55, местност „Черкезко“ по КККР на землището на с. Грамаждано, община

Кюстендил, съгласно представения нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №79, том V, дело №663, вх. рег. №1408 от 11.05.2012 г. и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №38, том III, дело №396, вх. рег. №766 от 10.03.2016 г.

Съгласно скица №15-646314-24.06.2024 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 17680.14.55, местност „Черкезко“ по КККР на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил е с площ 2821 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – поземлен имот със смесен начин на трайно ползване и категория на земята – пета.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение земеделски земи –нива и е с недопустима промяна на предназначението, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в територия с допустима промяна на предназначението - жилищна устройствена зона на застрояване с малка височина, означена „Жм\*“.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. Проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;
2. *Проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.*

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на част от територията на имота от земеделска в урбанизирана – за жилищно застрояване, във връзка с чл. 19 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на част от ПИ с идентификатор 17680.14.55, местност „Черкезко“ по КККР на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил, представляващ ПИ с проектен идентификатор 17680.14.57, местност „Черкезко“, по КККР на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил, с площ 537 м<sup>2</sup>. съгласно който се предвижда основното застрояване в ПИ да е със следните устройствени показатели и характеристики:

- конкретно предназначение на поземления имот - „за жилищно застрояване“;
- устройствена зона - жилищно застрояване с малка височина (Жм);
- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до 10 м.;

- плътност на застрояване - до 60%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Със Заявлението са представени скица №15-646314-24.06.2024 г. издадена от СГКК - Кюстендил, скица - проект на поземлен проектен имот №17680.14.57, удостоверение за 2 броя ПИ, издадено от СГКК - Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет -Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за част от ПИ 17680.14.55, местност „Черкезко“ по КККР на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил, представляващ ПИ с проектен идентификатор 17680.14.57, местност „Черкезко“, по КККР на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия. С разрешенията по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, съгласно нормата на чл. 124б от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **Р Е Ш И:**

**Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата на част от ПИ с идентификатор 17680.14.55, местност „Черкезко“ по КККР на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ ПИ с проектен идентификатор 17680.14.57, местност „Черкезко“, по КККР на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана - жилищна сграда, с правила и нормативи отговарящи на жилищно застрояване с малка височина (Жм), с устройствени показатели и характеристики в съответствие с чл. 19 от Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ (начин на застрояване - свободно (е); максимална височина - до 10 м; плътност на застрояване - до 60%; интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2; минимална озеленена площ - 40%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност) и одобрява заданието за проектиране на горепосочения проект.**

**При изработване на проектите за ПУП-ПП да бъде спазена действащата нормативна уредба.**

**Проектите да се изработят в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащия ПУП и КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил.**

**Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, с РИОСВ - София, БТК, РЗИ, „ЕРМ Запад“, „Кабел САТ-**

Запад“, ВиК, при внасяне за процедуране.

**Точка 35 (Тридесет и пета)**

61-00-215/05.07.2024 г. Мотивирано исканеот Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил, офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Полетинци, община Кюстендил

Четене на становището на постоянната комисия (приложено в протокола)

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, а именно:

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Денис Шляпарски: За
7. Джоана Янчева: За
8. Димитър Велинов: За
9. Димитър Моралийски: За
10. Евгени Йорданов: За
11. Иван Андонов: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Тодоров: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Кирил Станчев: За
17. Константин Дингозов: За
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: За
23. Михаела Крумова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Златковски: За
26. Светослав Грозданов: За
27. Силвия Янакиева: За
28. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
29. Христо Христов: За

30. Христо Цуцумански: За  
31. Цветомира Маринова: За  
32. Юрий Хранов: За

**Прие с 32 гласа „за“:**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 283**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-215/05.07.2024 г., с която докладва, че с вх.№92-00-359/26.04.2024 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на следните проектни имоти:

- проектен имот с идентификатор 57188.13.152 по скица-проект №15-366735-10.04.2024 г. с проектна площ 1099 кв. м, АОС №7153/21.05.2024 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Полетинци, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Костадин Велинов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 57188.13.6, целия с обща площ 8697 кв. м и начин на трайно ползване – ливада. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 57188.13.6 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД“Земеделие” гр. Кюстендил.

- проектен имот с идентификатор 57188.13.153 по скица-проект №15-366739-10.04.2024 г. с проектна площ 1315 кв. м, АОС №7154/21.05.2024 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Полетинци, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Костадин Велинов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 57188.13.6, целия с обща площ 8697 кв. м и начин на трайно ползване – ливада. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 57188.13.6 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД“Земеделие” гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение № 46-12 от 22.03.1993 г. на ОСЗ Кюстендил за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Костадин Велинов в съществуващи /възстановими/ стари реални граници по заявление с вх.№37074 от 13.02.1992 г. и скици-проекти №15-366735-10.04.2024 г., №15-366739-10.04.2024 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ

бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

**Р Е Ш И:**

1. Проектен имот с идентификатор 57188.13.152 с площ от 1099 кв.м и начин на трайно ползване – ливада по КККР на с. Полетинци, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 57188.13.6 – Общински поземлен фонд, целия с площ от 8697 кв.м, да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по заявление вх.№37074 от 13.02.1992 г. на наследниците на Костадин Велинов.

2. Проектен имот с идентификатор 57188.13.153 с площ от 1315 кв.м и начин на трайно ползване – ливада по КККР на с. Полетинци, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 57188.13.6 – Общински поземлен фонд, целия с площ от 8697 кв.м, да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по заявление вх.№37074 от 13.02.1992 г. на наследниците на Костадин Велинов.

**Точка 36 (Тридесет и шеста)**

61-00-246/24.07.2024 г. Съгласие за финализиране на договор № Д-00-385/22.04.2024 г.

Докладната записка не е разглеждана в Постоянни комисии.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 5, а именно:

1. Асен Динчев: За
2. Валентин Рашев: За
3. Валери Йовев: Въздържал се
4. Владислав Харалампиев: За
5. Денис Шляпарски: За
6. Джоана Янчева: Въздържал се
7. Димитър Велинов: За
8. Димитър Моралийски: За
9. Евгени Йорданов: За
10. Иван Андонов: За
11. Иван Иванов: За

12. Илиян Фусков: За
13. Йордан Годоров: Въздържал се
14. Камелия Гребенарова: За
15. Константин Дингозов: За
16. Лилия Чингарска - Димитрова: За
17. Любомир Терзийски: За
18. Маргаритка Цекина: За
19. Милен Георгиев: Въздържал се
20. Мира-Йоанна Атанасова: За
21. Михаела Крумова: За
22. Росен Димитров: За
23. Румен Златковски: Въздържал се
24. Светослав Грозданов: За
25. Силвия Янакиева: За
26. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
27. Христо Христов: За
28. Христо Цуцумански: За
29. Цветомира Маринова: За
30. Юрий Хранов: За

**Прие с 25 гласа „за“:**

### **РЕШЕНИЕ** **№ 284**

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-246/24.07.2024 г., с която докладва, че Община Невестино съвместно с Община Кюстендил, по проект по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. е създава Местна инициативна група за популяризиране на подхода Водено от общностите местно развитие.

Водено от общностите местно развитие (ВОМР) е термин, който Европейската комисия използва, за да опише подход, при който политиките за развитие се програмират „отдолу-нагоре“, за разлика от традиционната политика, която се проектира и прилага „отгоре-надолу“. Както и самото наименование предполага при подхода ВОМР местните хора поемат инициативата и управлението, формирайки местно партньорство, което проектира и изпълнява стратегия за интегрирано местно развитие.

Подходът „Водено от общностите местно развитие“ е инструмент, който дава възможност на местните общности да търсят решения и да се справят с предизвикателствата като използват знанията на местните заинтересовани страни за справяне с местните проблеми.

В допълнение е учредено сдружение "МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА НЕВЕСТИНО - КЮСТЕНДИЛ - ТРЕКЛЯНО - БОБОШЕВО - КОЧЕРИНОВО - РИЛА" и е подписан Договор № Д-00-385/22.04.2024 г. с «ФИСТЕК» ЕООД с предмет:



- ✓ Изготвяне на „Социално-икономически, природогеографски анализ и анализ на нематериалното и материално културно наследство на територията на община Кюстендил (без строителните граници на град Кюстендил), Невестино, Рила, Кочериново, Бобошево, Трекляно“, който да послужи при изготвянето на стратегия за ВОМР за територията на местната инициативна група (МИГ) за програмен период 2023 – 2027 г.;
- ✓ Изготвяне на „Проучване на нагласите на населението на територията на община Кюстендил (без строителните граници на град Кюстендил), Невестино, Рила, Кочериново, Бобошево, Трекляно“, което да послужи при изготвянето на стратегия за ВОМР за територията на МИГ за програмен период 2023 – 2027 г.;
- ✓ Изготвяне на Стратегия за ВОМР за територията на МИГ за програмен период 2023 – 2027 г.;
- ✓ Предоставяне на консултации по вписването на нови обстоятелства в местна инициативна група „Невестино-Кюстендил“ в съответствие с изискванията по подхода Водено от общностите местно развитие (ВОМР) за програмния период 2023 – 2027 г.;
- ✓ Проверка за свързаност на членовете в Управителния съвет при вписване на нови обстоятелства в местна инициативна група „Невестино-Кюстендил“ в съответствие с изискванията по подхода Водено от общностите местно развитие (ВОМР) за програмен период 2023 – 2027 г. (към датата на приключване на договора за изпълнение);
- ✓ Провеждане на 2 броя информационни срещи на територията на МИГ за програмен период 2023 – 2027 г.,
- ✓ Провеждане на 2 броя информационни срещи на територията на МИГ за програмен период 2023 – 2027 г.;
- ✓ Организиране и провеждане на 2 броя информационни конференции на територията на МИГ относно изготвянето на стратегия за ВОМР за програмен период 2023 – 2027 г.;
- ✓ Организиране и провеждане на 2 броя обучения на територията на МИГ относно изготвяне и прилагане на стратегия за ВОМР за територията на МИГ за програмен период 2023 – 2027 г.;
- ✓ Провеждане на 2 броя обществени обсъждания на изготвената стратегия за ВОМР за територията на МИГ за програмен период 2023 – 2027 г.;
- ✓ Изготвяне и печат на информационни материали. /брошура и информационни плакати/.

В тази връзка е необходимо осигуряване на средства за осъществените горепосочени дейности.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### **Р Е Ш И:**

**Дава съгласие Община Кюстендил да осигури финансови средства в размер на 47 600,00 лв. без включен ДДС за финализиране на Договор № Д-00-385/22.04.2024 г. с «ФИСТЕК» ЕООД.**

**Средствата да бъдат изплатени от § 10-20 „Разходи за външни услуги“, в частта „Местна дейност“.,,**

*Поискана бе думата за изказване от инж. Огнян Атанасов – кмет на Община Кюстендил*

**Инж. Огнян Атанасов.** Уважаеми колеги, защото колкото от вас, така и аз се срещаме с хора и от малките населени места и града. Знаете, че към момента има проблеми по места с водоподаването. Предполагам, че и вас ви занимават, както и мен. Ситуацията към момента е следната, сутринта съм провел среща с ръководството на „Кюстендилска вода“ и започваме съвместни проверки и заедно с органите на МВР за нерегламентирано поливане и незаконни отклонения. Проверките ще са постоянни. Виждам, че нашите кметове по малките населени места явно се притесняват да санкционират, защото до момента няма нито един санкциониран. Затова ще трябва ние вземем нещата в ръце, тъй като на много места в селата проблема основно е поливането, освен амортизираната мрежа която има. Към момента най-сериозен ни е проблема с водата в с. Шипочано, където се е развалила помпата и е поръчана чисто нова помпа, само че новата помпа ще пристигне чак на шести или седми август, което много натам във времето. В селото се карат с водоноски вода, което не е добре. Дружеството към момента не разполага с помпа която да замени, това ме уведомиха. В с. Радловци, там се очаква да пристигне двигателя днес на помпата или утре, а даже вече може да е монтиран, така че там предполагам, че ще се реши на този етап проблема. Днес имаше проблеми в кв. „Герена“ и срещу Автогарата. Към момента вече трябва да е почнало да се отстранява проблема, тъй като са пуснати помпите и вече качват вода по мрежата. Молбата ми е, лично при мен дойдоха няколко граждани които подават сигнали за хора които напояват нерегламентирано по селата. Ако до вас стигне да ни ги подавате своевременно. Апелът ми е и към кметовете на кметства, на които ще им се обадя и персонално да почнат и те да следят. На много места оттам идва проблема.

## ПРОТОКОЛ № 12

25.07.2024

Затова и вие като общински съветници, ако имате някъде сигнали, давайте ги своевременно, но най-вече важното е да се знае, че от наша страна започват също проверки и няма да се притесним да санкционираме виновните. Благодаря!

*Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито в 16:00 часа.*