

Протокол № 29
Общински съвет – Кюстендил, Мандат 2023 – 2027г.

ЗАСЕДАНИЕ
№ 29
27/11/2025 г.

Днес, 27 ноември 2025 г. (четвъртък) от 14:00 часа, на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление местната администрация и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1, и чл. 4, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в заседателната зала на Община Кюстендил се проведе **двадесет и деветото** заседание на Общинския съвет – Кюстендил, Мандат 2023 – 2027г.

Проверката на кворума показва присъствие на 37 общински съветници от общо 37. На заседанието на Общинския съвет - Кюстендил присъстваше инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

* * *

Димитър Велинов – председател на Общински съвет – Кюстендил. Добър ден, колеги. Така. Моля всички да влязат в системата, които не са още влезли. Имаме 31 към момента. И така, в 14:00 часа на днешната дата 27.11.2025 г., откривам 29-то заседание на общински съвет Кюстендил мандат 2023-2027.

Преди да дам думата за изказвания, питания и становища от общински съветници, искам да ви изчета една декларация, която днес малко по-рано ви пуснах на имейлите, А заедно с кореспонденцията на община Кюстендил и тракийския университет, там има и мотивирано становище на Търговско-промишлената палата. Декларацията е във връзка с откриването на филиал, който беше обявено това нещо преди известно време, като в а Тракийския университет са се получили така няколко промени. има ново ръководство, нов академичен съвет и ректор, след което същите те са обявили, че се отказват от филиала, изграждането на филиала към Тракийския университет на територията на община Кюстендил. В тази връзка община Кюстендил е изпратила, нали в лицето на кмета позиция, с която ясно се явява, че филиал искат да има. Същото е направено и с мотивираното становище на Търговско-промишлена палата в подкрепа на действията на общината. Нека изчета декларацията и ще ви дам думата, да се изкажете.

ДЕКЛАРАЦИЯ

ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ

**ДО ПРОФЕСОР МИРОСЛАВ КАРАБАЛИЕВ – РЕКТОР НА ТРАКИЙСКИЯ
УНИВЕРСИТЕТ СТАРА ЗАГОРА**

Във връзка с идеята за създаване на филиал на Тракийския университет - Стара Загора, ние общинските съветници от Общински съвет - Кюстендил и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл.5, ал. 1, т.23, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, изразяваме следната официална позиция,

ДЕКЛАРИРАМЕ, че:

1. Заставаме зад позицията на кмета на Община Кюстендил изразена в писмо с изходящ № 67-00-3164/12.11.2025г., както и становището на търговско-промишлена палата относно необходимостта от създаване на филиал на Тракийския университет в нашия град.
2. Изразяваме категорично настояване към ръководството на Тракийския университет да преразгледа своето решение за отказ от създаване на филиал в Кюстендил, като отчетем потенциала на града и региона за развитие на висшето образование и ползите за местната икономика и общество.

В общи линии това е декларацията, която ви предлагам да подкрепим. Ще се изказвате ли? Заповядайте, инженер Атанасов. Давам думата на инженер Огнян Атанасов да ви обясни и позицията на общината.

Огнян Атанасов: Уважаеми колеги, аз смятам, че позицията на общината е ясна, че подкрепя подобно начинание и дори ние сме предложили в нашата писмена позиция и вариант за финансиране на ремонтните дейности, които са за сградата. Затова молим и да се преразгледа решението на академичното ръководство на Тракийския университет, като близо след две-три седмици очакваме да отвори и покана за програма, която точно да финансира подобни мерки за подобен тип сгради и те ще имат възможност, ако преценят да се възползват. Та това исках да кажа, че освен, че подкрепяме и това, даваме и реален вариант, по който може да се случи финансирането за ремонт на сградния фонд, който не е малък. Иначе ние сме влезли в контакт с новото ръководство още през септември месец, когато изпратихме първото ни писмо, преди да направим и посещение в Стара Загора, за да се запознаем с ректора, да му обясним, че нашите намерения са сериозни и общо взето всичко, което е зависело от нас, сме направили. Сега благодаря и на вас, ако подкрепите тази декларация. Сигурен съм, че единодушно ще бъде подкрепена, но просто знаете, че сме дали и вариант за финансиране. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, инженер Атанасов. Уважаеми колеги, моля да гласуваме декларацията. Ще я гласуваме на ръка, тъй като в системата нямаше как да бъде внесена. С квестори първите отляво откъм вратата. Ваше ляво. Та, първи ред „За“ ?

Първи ред – 8 „ЗА“

Втори ред - 7 „ЗА“

Трети ред - 8 „ЗА“

Четвърти ред - 7 „ЗА“

Пети ред - 5 „ЗА“

Първи ред. Против и въздържали се няма.

Втори ред. Против и въздържали се няма.

Трети ред. Против и въздържали се няма

Четвърти ред. Няма против и въздържали се.

Пети ред. Няма против и въздържали се.

Колеги, това сме всички присъстващи към момента в залата, с 35 човека Декларацията беше подкрепена. Още утре ще бъде изпратена до ректора на Тракийския университет. Разбира се, ще я препратим и до общинска администрация и до Кюстендилска търговско-промишлена палата.

Сега давам думата за изказване, питания, становища и предложения от общински съветници. Имате думата, г-н Моралийски, заповядайте. Давам думата на Димитър Моралийски.

Димитър Моралийски: Уважаеми г-н Атанасов, г-н Велинов, колеги журналисти, гости. Първо ще започна с една радостна новина. Преди няколко часа бе оттеглен скандалният бюджет, така наречения „Прасе-касичка“ от сегашното управление. Също така искам да благодаря и на всички присъстващи, които бяха с нас вчера на протеста в София пред Министерски съвет и управляващи се видяха, че това не трябва да продължава, въпреки че за съжаление не виждам присъстващи, които вчера бяха на протеста, но има хора, които ни гледат.

А следващото, г-н Атанасов, миналия път стана въпрос относно фишовете, неприсъствените фишове, които се пишат на автомобилите. А подал съм предложение към нашата парламентарна група с предложения. Също така ще ви дам и един фиш от Пловдив, неприсъствено уведомление, който е на стойност 50 лв. от 15.11., той е по член 186, ал. 3. Може да се свържете с тях и да ги попитате по какъв начин те го правят това нещо, дали е законно. Ето фиша, нали може да го видите.

Следващият въпрос, който имам, г-н Атанасов, към вас е какво се случва с паркинга на така наречената „Циркова площадка“? Получих сигнал от доста граждани, които там са го използвали за паркиране на тежкотоварни автомобили, но от известно време има знак за забранено влизането. Питам отделни служители в общината, различни общински съветници, както и хора, които са го ползвали. Има различни теории. Някои са доста скандални. Предполагам, че не са истински. Затова моля, Вие да споделите защо, какво налага затварянето.

Едно благодарствено изказване за това, че най-накрая има маркировка от табелка Лозно до разклона за „Околовръстното“ на град Кюстендил, но оттам до улица „Чаталджа“, мисля, че се казваше улицата, маркировка няма. При зададен въпрос на екипът, който полагаше маркировка, защо само до там се полага тази маркировка, отговорът беше, че е планирано да бъде до там, но няма да бъде направена, защото пътят е доста неравен и машината ще направи крива маркировката. Означава ли това, че сме закупили машина за полагане на маркировка, която мисля, че в голяма част от улиците в град Кюстендил няма да може да полага маркировка, защото не мисля, че са много равни улиците по нашия град. Следващото нещо, което също се случи хубаво е поставиха се знаци в тази отсечка за ограничение на скоростта и знаци стоп на определените кръстовища. Но искам да ви припомня, преди две години и няколко месеца на площад „Велбъжд“ имахте една шатра по време на предизборната кампания с един пътен експерт Диана Русинова, мисля, че се казваше и бяхте изкарали едно количество пътни знаци и обяснявахте как Община Кюстендил „в лицето на предишното ръководство поставя фалшиви знаци. С мое голямо учудване две години след това нещо част от знаците, които са поставени за ограничения, са неистински знаци без стикери на тях. Не отговарят за дебелина на ламарина на всички изисквания. За мен това не е нормално за нещо, което вие сте говорили, че не е редно две години по-късно това нещо да продължава. Благодаря.

Димитър Велинов: Така. Давам думата на д-р Лилия Чингарска. Заповядвайте, доктор Чингарска.

Лилия Чингарска: Благодаря, г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги. Моето питане е така сумарно от обажданията на много хора към мен с въпроса защо в нашия град няма денонощен стоматологичен кабинет, по-скоро нощен стоматологичен кабинет. Всички ние знаем какъв проблем създава болния зъб и как на един възрастен човек или на едно дете може да му обясниш, че трябва да чака, за да намери своя стоматолог. Мисля, че с помощта на общинското ръководство може да се потърси начин да се създаде, защото в годините, знаете, имаше винаги нощен стоматолог. Това е първото ми питане. И второто, е въпрос, който е повдиган тук няколкократно, надявам се г-н председателя Велинов също да съдейства, необходимостта от помещение в общината за срещи на общинските съветници с нашите съграждани. Смятам, че това помещение няма да натовари общината, наличието на един компютър и всички хора да знаят къде могат да ни намерят. Съответно ще направим график и разпределение по групи. Това е нещо, което вече приключихме втората година, до момента нямаме и смятам, че може да се реши този проблем. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, д-р Чингарска. Давам думата на г-н Валери Йовев. Заповядайте, г-н Йовев.

Валери Йовев: Добър ден и от мен, господин кмете, колеги, гости. Е, имам два въпроса. Единият е за ремонта на читалище „Братство“. Имам информация, че след дъждовете около „Димитровден“ и след това има тотално наводнение на цялата сграда. Вярно ли е това и ако е вярно, ще се предприемат ли някакви действия спрямо изпълнителя на ремонта? Доколкото знам, водата е стигнала до „Револушън“. Наистина бяха огромни дъждовете, но все пак там се намира и библиотеката. Има нанесени щети на фонда, на сградата като цяло. Не малко пари се отделиха за нея. И това е първият въпрос. И вторият въпрос, понеже прочетох, че колегите от Добрич са взели решение такса битови отпадъци да е на човек, на единица, а не на сграда. Ние как мислим ли по въпроса или чакаме евентуално държавата да направи нещо по въпроса, да вдигнем примерно оценките на сградите или ще преминем на който цапа плаща, защото това е важен въпрос, който или трябва да го решим другия месец или не виждам как той пак ще остане във времето. А времето ни притиска. Имаме декември месец. Ако не вземем отношение, това означава, че нещата ще останат така, както са до момента. Благодаря ви.

Димитър Велинов: Благодаря, г-н Йовев. Давам думата за реплика на г-н Моралийски към г-н Йовев.

Димитър Моралийски: Г-н Йовев, много добра тема за боклука. Аз просто изумих точно това. Искah и аз да попитам. В Благоевград също...

Димитър Велинов: Чакайте, чакайте. Питане или реплика имате?

Димитър Моралийски: Реплика казвам към г-н Йовев. Освен Общината, която споменахте, община Благоевград на миналата на сесията, която беше преди няколко дни, те дори направо си приеха как ще се определя абсолютно всичко. Целия нов закон за замърсителя плаща и мисля, че и в други общини това вече е направено.

Димитър Велинов: Да, виждам каква беше репликата. Заповядайте, адвокат Миленков. При следваща такава реплика ще ви отнемам думата.

Андрей Миленков: Господин председател, господин кмете, колеги, а аз обикновено критикувам някои неща, но в случая взимам думата да изкажа така приятните впечатления, а от последните два месеца, от няколко сигнала, които подадох към ОП „Чистота“ и реакцията, която беше получена, въпреки че аз лично имам освобождение и съмнения относно моралния интегритет на управителя в на предприятието, но трябва да отбележа, че когато искат, могат да свършат работа и аз бях приятно впечатлен от работа на организаторите от ОП „Чистота“ и един-единствен път се наложи да се обърна към кмета за съдействие, защото беше неприсъща дейност. Трябваше да посъберем едни семена, за да произведем фиданки за зелената система. Така че поздравявам служителите и най-вече организаторите от ОП „Чистота“. Даже ще кажа две имена. Приятно впечатление ми направи един от организаторите, сега не знам, мисля, че е госпожа Камелия Ковачка, ако не бъркам името, една жена, която е много активна и много отговорна и един от другите организатори г-н Любомир Кирилов. Така че поздравявам тези служители. Надявам се винаги да работят активно. Защото виждаме, че и те имат големи дефицити, както от хора, така и от други неща, но в случая трябва да ги поздравим. Освен това имам и две предложения пак свързани с управления. Едното е управлението на отпадъците. А видяхме, тоест станах свидетел на няколко интервюта на кметове на различни общини и бих искал да предложа да се взаимства идеята да се направи депо, където гражданите сами да могат да транспортират едроразмерни отпадъци смисъл мебели и обзавеждане, което според мен, ако има такова възможност и да работи до по-късни часове и в почивните дни, ще доведе до там, че ще икономисаме доста труд физически, който трябва да изпълняват служителите на ОП „Чистота“, да ги товарят тези едроразмерни мебели, за да се извозват. Има хора, които изявяват желание и ще си ги откарат. Ако има къде да ги откарат, просто според мен трябва да се обмисли това нещо, ако има възможност да има депо за едроразмерно заведение, да не гледаме покрай кофите канапета, матраци, бюра и всякакви други неща. И в тази връзка да ви кажа на какво бях свидетел преди една седмица тука близо до „Авуза“, наш съгражданин от квартал Изток, който си беше посъбрал такива неща, си поръча такси да си ги транспортира в квартал Изток. Вече тука нивото се вдига. Вече с такси си ги откара човек, но мисля, че в това трябва да се помисли. Другото нещо, което бих се обърнал към г-н Атанасов и да предложа и да му кажа, че аз ще защитавам тази позиция, ако той тръгне в тази посока, а да се помисли в следващия бюджет да се предвидят средства за офис обзавеждане на служителите в тази сграда, има кабинети, където има бюра, които са на по-висока по-голяма възраст от възрастта на кмета на Кюстендил, а най-вероятно има и такива, които са по-стари и от г-н Динчев. А сега ние от тия хора много често изискваме много, критикуваме ги за тяхната работа, но трябва да им създадем и условия за работа. Има интериорни тука решения в кабинетите с претрупване със стари бюра и шкафове, които са катастрофа. В крайна сметка това няма да бъдат толкова много средства. Надявам се г-н Атанасов да мисли в тази посока и на тия хора да им се даде все пак и един а начин и атмосфера за работа, от която да работят спокойно, за да може след това да изискваме от тях по-добро качество на работа. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, адвокат Миленков. Давам думата на адвокат Тодоров. Заповядайте, адвокат Тодоров за изказване.

Йордан Тодоров: Господин кмете, господин председател, колеги, гости, журналисти, наши съграждани. Искам да кажа по повод изказването на г-н Йовев по отношение на читалище „Братство“, да, действителност със собствените си очи съм видял, че водата достига и до ресторанта, където слагат и легени да не се да не пада върху мебелите, като вече мирише и на мухъл като цяло в долната част, което е тревожно и по отношение

именно че библиотеката, детската библиотека се намира и в тази сграда. Тука може би г-н Андонов, колегата може да даде информация като председател на читалището все пак какво е като цяло състоянието. Може би той е най-добре запознат, но в действителност нещата никак не са добре и то към днешна дата съм го видял с очите си.

За отпадъците, такса битови отпадъци. Проблем голям, който тепърва трябва да се решава. Събирахме се преди няколко седмици тука в залата. Обсъждаше се с бизнеса, включително и след срещата. А обсъждането продължи, но се надяваме да се стигне до най-доброто решение за всички и най-справедливото, защото ако решението, което се вземе едностранно, без чуваемост ефектът няма да е добър, поне такава мисля.

Също така искам да попитам кмета, а.. понеже имах запитване колко общински имота има подходящи за инвестиции в сферата на туризма, като говорим за имоти между 5 и 10 декара, дори да не ми отговорите сега, може писмено за следващия път за една справка, имах запитване и искам все пак да попитам и искам да изкажа благодарност. Поех този жест да го пред катедрата, на и в залата на общински съвет към служителите на общинско предприятие ОП „Управление на общински имоти“, тъй като доста бързо съдействаха по отношение на извличането на едни записи и установяване на факти, които са необходими по повод а граждански дела и доста любезно и се надявам и вярвам, че винаги по този начин действат, за което им благодаря на екипа на г-жа Манчева.

Димитър Велинов: Благодаря ви, адвокат Тодоров. Давам думата на г-жа Цветомира Маринова. Заповядайте за изказване.

Цветомира Маринова: Добър ден, уважаеми господин кмете, уважаеми господин председател на Общински съвет, общински съветници, колеги, гости, медии, наши съграждани. Така. Моите въпроси са за кампанията, която в момента се, а.., нали провежда. Това е засаждането на нови дървета. Аз това го приветствам. Приветстват го и нашите съграждани, тези, които говориха с мен. А и искам така да поставя техните въпроси. А те са могат ли да се включат в тази кампания? Мисля, че утре има такъв ден, в който ще се засаждат нови дървета. Могат ли да се включат при засаждането на дърветата? А другите въпроси, които искам да поставя, а..., са ако пред дома на даден наш гражданин има е имало дърво, което вече обаче липсва или е било премахнато, изсъхнато и изсъхнало или така нататък, могат ли хората да засадят ново дърво по собствена инициатива? Или преди да премахнат или преди да преминат към подобна стъпка, гражданите трябва да уведомят общината и да получат одобрение за вида, мястото и начина на засаждане на дървото, което предприемат. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-жо Маринова. Давам думата на г-жа Джона Янчева. Заповядайте за изказване.

Джоана Янчева: Добър ден, уважаеми господин кмет, господин председател, скъпи колеги и гости. Излизам днес на трибуната, тъй като искам да засегна един въпрос, свързан със санирането на жилищните сгради. А това е много добро постижение за общината, че се случва, но ме притеснява това, че има изключително много строителни отпадъци, които се изхвърлят върху тревни площи, във върху в общите контейнери, които съответно се запълват за норматив, след което гражданите няма къде да си изхвърлят собствения боклук, което допълнително замърсява около контейнерите. Не е ли редно всъщност да се поставят едни строителни контейнери, в които да се изхвърлят тези отпадъци? Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви. Не виждам други заявки за изказване от общински съветници. Инж. Атанасов, давам ви думата за отговор на поставените въпроси и предложения.

Огнян Атанасов: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги, уважаеми съграждани, почвам по реда на постъпване на въпросите.

Започваме с г-н Моралийски относно въпроса, който зададе за знаци, разговарях с ресорния заместник-кмет г-н Клечков, който му увери, че всеки един знак отговаря на изискванията, има сертификат. новите говорим за новите знаци, така че могат да ви бъдат предоставени сертификатите, да отидете да ги погледнете знаците, които се поръчват, както и откъде са поръчвани. Относно фиша, който сте ми дали г-н Моралийски, член 186е членът на връчване на фиша, че може да се връчи неprisъствено. Това, което вие цитирахте. Наказанието, по което са нарушеният член, по който са наложили наказанието е, че човекът в Пловдив е нарушил чл. 6, т.1, който член 6 г-н Моралийски точка 1, гласи: „Участници в движението точка първа съобразяват своето поведение със сигналите на длъжностите лица упълномощени да регулират или да контролират движението по пътищата, както и със светлинните сигнали, с пътните знаци и с пътната маркировка“. Предполагам, че лицето, което вие визирате и за което сте намерили фиш, е нарушило една от тези хипотези или знак или пътна маркировка. Това, за което ви помолих да напишете и може би и затова ще ви помоля адмирам това, че сте направили предложение след като аз ви предложих към вашата група за намаляване на наказанията. Ще ви помоля ми дадете в писмен вид, да видя вашите предложения, които сте направили. Даже ако ми ги дадете днешния ден, ще ви бъде много благодарен, защото община Кюстендил член по който санкционира е член 178, ако не се лъжа, буква Е, където ясно е разписано, че: „Наказва се с глоба 100 лв. лице, което паркира пътно превозно средство в паркове, градини, детски площадки, площи, предназначени само за пешеходци, на тротоари в населени места, извън разрешените за това места“. Миналия път ставаше въпрос за глоби, налагани върху тротоари. Ние не може да наложим, че е нарушил пътен знак или маркировка, ако е паркирал на тротоар. Затова моята молба към вас е надявам се да сте направили предложение изрично за чл. 178. Сумата да не бъде 100 лв. а да бъде намалена. Ако сте объркали члена, моля да го направите за 178-ми, както и да ми дадете да видя вашите предложения, ако има други грешки, да ви помогнем да ги регулирате, защото е в общ интерес на всички. Това е за член 178. Въпросът ви беше за знаците и за фиша. Друг въпрос мисля, че вие не поставихте на първо четене.

Димитър Моралийски/от място/: Цирковата площадка.

Огнян Атанасов: А, да, цирковата площадка. Цирковата площадка, имаме сигнални писма от полицията, както и от граждани, живеещи в района, че там им пречат превозните средства, които се паркират, цитирам жалбата, уринират в зелените площи, а разхвърлят боклуци и така нататък. След като се направи проверка на регулационния план на общината, в регулационния план това не е паркинг. Поради тази причина предложихме алтернативен вариант, защото има хора, които си изкарват с това препитанието и поради тази причина, след като има множество жалби от живущи и от полицията сигнално писмо, предложихме вариант да ги изкараме при автогарата. Обособихме и място при автогарата, където да могат да паркират и да продължат да предлагат своите услуги. Не сме ги оставили без алтернатива, но сме се съобразили в нея то и на препоръката на полицията и на живущите в района. Какви версии сте чули, не знам, но може да ги споделите с мен после, ако желаете. Относно д-р Чингарска, относно маркировката, смятам, че машината, която сме закупили е достатъчно качествена и ви е

положила маркировка на не само на към Дворище ,Граница, Пиперков чифлик. Може би ще изпусна някои населени места, както и в на много места в града. Не знам защо не е довършена. Ще разговарям с колегите. Предполагам, че не е толкова голям проблем, но доколкото знам са ви удовлетворили. Пред вас има знак стоп, както Харлампиев ми каза и има всичко необходимо около вас. Така че мисля, че вие сте си решили вашия проблем с движението по пътищата. По думите на г-н Харлампиев. А няма значение. Така. Относно а д-р Чингарска, за стоматологичен кабинет отдавна правя постъпки, но за съжаление не мога да намеря стоматолог, който да се съгласи да работи и през нощта или стоматолози. Водил съм разговори със Съюза на стоматолозите. Оттам също не успяха да намерят вариант, по който да стане. Декларирам и на тях съм декларира, че община Кюстендил е готова да даде безвъзмездно за ползване кабинет в стоматологична поликлиника на стоматолог, който желае да дойде да работи на територията на общината. Знаете, че имаме денонощна аптека, нея я даваме под наем. Тук декларирам, че ще дадем безвъзмездно кабинет за стоматолог, който желае да упражнява, да бъде и на разположение. Ако вие имате някой човек предвид или може да съдействате, окей, това, което съм направил, водил съм разговор със Съюза на стоматолозите, за съжаление не можахме да намерим вариант. Няма желаещи. Иначе определено е важно да имаме. Относно помещение. Все още не може да намерим подходящо помещение, в което да ви настаним, но продължаваме да търсим вариант. Може, има един вариант за терен, но трябва да се види какъв е точно статутът. Относно г-н Йовев обединявам отговора с г-н Йордан Тодоров. А да, имаше по време на ремонта проблем с установяване на течове по читалище „Братство“. Паднаха се доста дъждовни дни, за съжаление покривът беше разкрит, въпреки найлоните протече. Направен е оглед заедно с представители на фирмата, представители на общината, представители на читалището, представители на библиотеката. Описани са щетите, съставен е протокол за това, което трябва да бъде възстановено. При един ремонт винаги за съжаление има неудобства и проблеми, така че до края на проекта ще бъдат изчистени тези проблеми. Така, относно г-н Йовев попита за такса битов отпадък. Такса битов отпадък в проекта на закон за държавния бюджет, който днес разбрах, че е изтеглен, вътре беше записано, че до 2028 година ще може да се определят и на база данъчна оценка, така както ние сме подготвили и план сметка, която е качена за обществено обсъждане и под сметнали да действаме по този начин. А относно варианта, разработили сме и варианти с методиката за замърсителя плаща. Да, наистина е справедливо, но аз ще ви кажа какво ще се получи при тази справедливост, тъй като десетилетия не е вдигана данъчната оценка и в момента къщи, които по селата струват по €30 000, данъчната оценка им е 3000 лв. такса битов отпадък е изключително ниска. говорим за 20, за 30 лв. на къща, тъй като не е вдигана данъчната оценка, а това е свързана таксата в момента, ако може трябва да минем към замърсителя плаща, ще бъде увеличена в пъти тази сума, което нашите съграждани няма да го няма да бъде добре за техния джоб. Към момента общината съфинансира, както всички останали общини в България, такса битов отпадък, за да може да има социално поносима цена на това нещо. Към момента трябваше през изминалата година да се направят моделите от страна на проект по национал от Националното сдружение на общините. Ние спечелихме такъв проект, но това стана едва август месец. тепърва се събират данните и ще се прави а методологиите, които ще предложат по проекта 70 общини сме определени, които спечелихме. Също така трябваше да стартира програма по ОПОС, по която да могат да се закупят съдове и надстройки за новия метод. И това не стана, защото няма готовите модели от страна на този пилотен проект за 70 общини. И това беше и причината ние да поискаме като кметове. над 200 кмета поискахме за срок от три години да се даде преходен период, през който да може да се подготвим на база на тези неща, които ви споменах и да въведем принципа замърсителя плаща. Ние на практика имаме готовност да го въведем като

облагане, но това ще доведе до вдигане на цените на хората, защото просто в момента данъчните оценки не са им реални. Ако данъчните оценки бяха реални, сега даже щеше да се стигне до спадане на тая такса и проблем нямаше да има. Но тъй като през последните десетилетия никой не посмея от правителствата да го направи това нещо и да вдигне данъчните оценки, това е и причината да е така. При бизнеса какво се получава? Тази част от бизнеса, която е коректна и е декларирала реалните си суми, на които плаща, ще ви дам пример с най-едрия хотелиер на територията на Кюстендил. Той заплаща около 80 000 лв. такса битов отпадък. Не заради друго, защото е декларирал реалната сума на сделките около 16 милиона лв. Ако влезе замърсителя плаща, тъй като този човек е коректен бил при него, по новия принцип таксата ще падне около 20 000 лв. Тоест при него ще е три-четири пъти надолу. Но има друга част от бизнеса, която има по 100 и няколко човека назначени на работа и декларира, че изхвърля един бобър веднъж месечно. Айде бе, как пък става тая работа? Тия хора сигурно и до тоалетна не ходят. Така се получава. И тоя човек плаща 1200 лв. Само че на него няма да му стане 1200. след новия принцип ще му стане 10 000 лв. И тоя човек идва и пиши от тая зала като заклан. Поради тая причина. Това е ситуацията с такса битов отпадък. И към момента ние на база на бюджета, който днеска беше оттеглен, бяхме подготвили такса а план сметката. Имаме готовност и за другата план сметка, но надявам се да има разум и както беше поет ангажимент, да се даде тригодишен преходен период поради причините, които обясних. Иначе всеки един от вас след това ще се стрелка тука на тая трибуна и да пита: "Кмете защо на моя съсед таксата от 30 лв. му стана 230 лв. примерно или му стана 130 лв.?" Да. ще има на хора, на които ще падне, тези, които са били коректни към при декларирането на сумите, но ще има и на такива, на които поради една или друга причина ще се вдигне и от страна на бизнеса, и от страна на физическите лица. За нас като община е по-добре да си събираме пълния размер, защото ако събираме пълния размер, ще имаме повече пари за инвестиции, вместо да се финансираме таксата. Обаче на този етап, ако го направим, просто за хората няма да бъде добре. Така, г-н Андрей Миленков, депо за едрогабаритни мебели. Идеята ви е добра. В момента отдел Екология, както и чистотата приготвят концепция, която да представим. Като начало сме готови с мястото за строителни отпадъци, където да се карат и оттам ние да ги претоварваме и да ги караме на регламентирано депо в Бошево. Там подготвяме още неща и за едрите мебели, както казвате. И това ще става на базата в Николичевци. Защо са пуснали заявления за регистрация. Така че това предстои съвсем скоро дадем цялостната концепция, за която говорим. Да. Към момента имаме сложена, между другото вана за плоско стъкло там, тоест от дограма, което трябва да бъде карана там и го приемаме без пари. Относно господин относно мебелите. Тук е моментът да благодаря на общински съветник Христо Христов, който като ръководител на една организация, която е на територията на община Кюстендил застрахователна при преоборудване на офиса дари техните за тях стари, за нас нови мебели, които са в перфектно състояние и в момента са в обзаведохме едно от общинските предприятия. Миналата седмица, благодарение на кметския наместник на село Буново, забележете, успяхме да вземем мебели, с които заведохме голяма част от общинска администрация от една столична банка. Миналата година, благодарение на една друга банка, пощенска банка, тази година Токуда ни дадоха мебели, правим в момента договорите за дарение. ДЗИ в лицето на Христов ни даде. Миналата година пощенска банка ни даваха мебели, които взехме и успяхме да обзаведем. Така че поэтапно подменяме оборудването на територията на общината, но се стараем да го правим така, с дарения, а не да бъде от бюджета, за да може пък бюджета да го ползваме за други работи за хората, а не за толкова заслужителите, въпреки че те заслужават. Относно г-н Тодоров, относно това, което казахте, че за да има чуваемост, да не се взимат

едностранно решенията. От миналата година има комисия, която работи по ТБО. Там бяхме уважени от двама или трима общински съветници, които идваха на заседанията. За да има чуваемост, трябва да има предложения. Към момента предложения не са депозирани и още повече, които да отговарят на закона. Така че отворени сме, никога не сме били недIALOGични, но хубаво е това нещо, нали, да се защитава и тогава, когато се правят обществени обсъждания, защото доколкото помня на общественото обсъждане с бизнеса вие, общинските съветници не сте защитили методиките, които са по закон, а дори някои от вас са действали така, доколкото разбрах от колеги, малко и от популистки ка гледна точка и виждания. Така. Относно имот 5 до 10 декара за туризъм на Прима виста за общински имот не се сещам, но ще прегледаме какво може да предложим. Това ви интересува само в града или околните села. Добре. Така. Относно г-жа Цветомира Маринова, утре няма да има акция. Акция ще има през другата седмица, като на сайт на Facebook страницата на общината ще бъде публикувано от колко часа, къде и всеки един нас съгражданин е добре дошъл да се включи в инициативата и приветстваме както с Младежкия център се включиха, така да се включат и други хора, които да помогнат за засаждането на дърветата в градската част. Относно това, което попитахте, през годините е правена една грешка, че садени плодни дръвчета. по наредба никога не е имал право да седят плодни дръвчета аа пред къщите, за което вие попитахте. А хората, които желаят да премахнат такова дърво, трябва да пуснат уведомление до общината, ние ще го премахнем. А относно това, което искат да засадят, да пуснат просто едно уведомление какъв вид желаят да се засадят, за да им кажем дали е удачен или да ги насърчим кой вид е удачен за градска среда съгласно нормативите и наредбите, защото не всяко дърво е удачно. Пример за това са тополите, които преди години и по погрешка са били насадени в градска среда и сега всички берем ядовите от тях. Пример за това са донякъде и виждате как има така корени повдигнали пътното платно, като не е мислено къде да бъдат засадени определен вид дървета. Относно го-жа Джоана Янчева, относно строителните отпадъци, ако имате конкретен обект, сигнал за обект, на който няма вана за строителни отпадъци, моля да го подадете, за да направим инспекция на строителната площадка. Всеки един строител при започване на строителството е длъжен да има план за управление на строителните отпадъци, да разполага с необходимите съдове за съхранение на строителния отпадък и да го извоз на регламентираните депа за строителен отпадък. Предполагам, че това, което вие визирате вследствие на разразилата се за около 3 минути в събота малка стихия на територията на общината около 3:30, когато беше разпилян строителен материал от говорим за топлоизолационен, който е лек и беше по поляните, след това беше събран. Но ако имате конкретни сигнали, дайте адреса и името на обекта, за да може да извършим проверка и ако липсва такъв съд за строителни отпадъци, да ги задължим да ги сложим. Възможно е да намирате отпадъци в кофите, защото много наши съграждани се наложи да си изчистят мазетата, които мазета за българина са свещено място, включително и за мен дори. И си трупаме всичките боклуци с десетилетия. Но идва един момент, в който трябва да ги изхвърлим. И такъв беше случаят с повечето блокове, когато започна енергийното обновяване на сградите, тъй като в сегашните доклади за оценка за енергийна ефективност и енергийни одите е предписано топлоизолиране на таванската плоча на мазето, за да отделят отопляемия обем на сградата. Вследствие на което много наши съграждани изпаднаха в тих ужас, че трябва да си изчистят мазетата и тъй като са си заринали и вилите вече трябваше да преминат към същинското чистене. Такъв беше и моят случай, между другото. Чистене на своите лични мазета, които са пълни с неща от преди майка ви да се е родила, а не вие. Но много от тях не пожелаха да си наемат вана от топ чистота за това нещо. Решиха да ползват кварталните бобри, кофи на съсед и така нататък. В следствие на което влязохме в едни неприятни разговори с председатели на етажни собствености,

където им обяснихме, че трябва да си наемат вана, за да бъде изхвърлено на регламентирано място, което тях, разбира се, не ги устройва, защото сега при положение, че всичко им е безплатно, па сега да трябва да плащат вана. Нека си това е обидно, нали? И имахме малки различия с някои хора и може би точно такива хора са изхвърлили тия отпадъци. Така, предполагам, нали, но все пак отворен съм да ми дадете адреси, ако има такива фирми, да може да си предприемем действия спрямо тях, за да се изпълняват плановете за управление на строителните отпадъци. Мисля, че отговорих на всички. Ако не съм, ще ми позволите да ви запозная с една добра новина. Малко преди да започне сесията на общински съвет чрез електронната система Исун, Община Кюстендил беше уведомена, че проектът за индустриална зона на община Кюстендил е преминал етапа на административно съответствие и продължава напред заедно с проект на компанията Р Energy и на компанията Екоанализ. Доколкото ми е известно, това са трите проекта на територията на община Кюстендил за индустриални зони, които преминават в следващ етап на оценка. Тук е моментът да благодаря на екипите на община Кюстендил, които работеха неуморно и денонощно, да могат да направят качествено проектно предложение, което е видно до това, че е минало административното съответствие, за да може да имаме голям шанс за финансиране на нашата общинска индустриална зона, където да могат да се привличат инвеститори и да се строят предприятия, да се създават работни места, защото доколкото ми е известно в страната други общини жени не са успели да преминат този етап. Мисля, че от 19 проектни предложения в цялата страна са преминали 10, като пред нали казвам, че ние се борим на ниво области. Тези 10 са за област Стара Загора, област Перник и област Кюстендил. гледайки документите за област Кюстендил, са били подадени, поне от документацията, която виждам сега при класирането, пет проектни предложения, от които три са преминали етапа на административно съответствие, така че стискайте палци.

Димитър Велинов: Прощавайте, че ви прекъсвам гражданката, ако продължите, предупредил съм ви преди две сесии, ще повикаме 112 и ще бъдете изведена прокуратура. Така. Г-н Атанасов, довършете, след което ще прекъсна дамата ще бъде изведена.

Огнян Атанасов: Скъпи съграждани, има огромен шанс нашата индустриална зона да се случи и да бъде финансирана. Така че стискайте палци, всичко да бъде наред. Благодаря ви.

Димитър Велинов: Почакайте, г-н Моралийски, ще прекъсна заседанието. Това нещо не може да продължава по тоя начин. Не, не, не. Аз предупредих още преди две сесии, няма да допусна това нещо да се превърне в панаир заради различни граждани, независимо какви са. Или напуснете залата, или ще бъдете изведена с полиция. Нямаме проблем. Прекъсвам . Прекъсвам заседанието за 15 минути или докато не установим реда. Уважаеми колеги, съжалявам за прекъсването, но както ви споделих и го споделих преди две сесии, Такива своеволия няма да допускам в залата на общински съвет, защото това е институция, а ние всичките сме избрани да я представляваме и а има порядки, които трябва да се спазват. На никой гражданин не му е отказано изказване. Всеки един е допусна до такова и респективно му е отговорено и отношението на всеки един от нас към нашите съграждани е било перфектно.

Димитър Велинов: Съжалявам за прекъсването. Продължаваме своята работа. Давам думата за реплика на г-н Димитър Моралийски към инженер Атанасов. Заповядайте, г-н Моралийски.

Димитър Моралийски: Г-н Атанасов, а това, което бяха като слухове, ще ги нарека от хората, които там са паркирали на цирковата площадка, е, че ще става паркинг за тировете от които спират пред митницата, че щяло да се продава и всякакви такива, нали, небивалици. А никой реално не сподели, че общината е отредила друго място, където да могат да паркират, което е логично. А що се отнася до знаците, ще ви изпратя след малко снимка на поставените знаци за ограничение от 50 км/ч в наредба номер от номер 18 от 23 юли 21 година текстът гласи на обратната страна на всеки пътен знак трябва да има информация на несветоотразяващ носител за името на производител на знака табела или опорна конструкция месец и година на производство както и серия номер. Знаците, поставени с ограничение 50, нямат такива. Също има и много такива знаци по града, за които точно по време на предизборната кампания вие говорихте, че те са негодни и некачествени заедно с г-жа Русинова. Има едни, давам и веднага пример, знаците, които отново бяха поставени след ремонта на светофарите а при рибката. Що се отнася до маркировката, думите, които ви казах, че машината не може да я направи, защото пътят е неравен, са на служителите от отдела, който поставя тази маркировка. Било е предвидено да се направи до самата Чаталджа, но понеже пътят е неравен, машината ще прави неравна маркировка и ще я криви. Затова съм ви задал и този въпрос. Иначе да, благодарен съм за всичките знаци, благодарен съм и за маркировката. Те не са лично за мен.

Димитър Велинов: Благодаря ви.

Димитър Моралийски: Тези знаци обособяват, обозначават пътни връзки, от които излиза селскостопанска техника. Няма видимост. Също така обърнете внимание на пътния експерт, който разпорежда какъв да бъде видът на самата маркировка, прекъсната и непрекъсната, защото и там има сериозни пропуски.

Димитър Велинов: Благодаря Ви. Времето Ви изтече. Г-жо Янчева, заповядайте за реплика към инженер Атанасов.

Джоана Янчева: Моето изказване не беше породено от вятъра, който беше в събота. Тези боклуци продължават да стоят вече а не знам, сигурно пет дена. Там хората са си засаждали различни розички, цветчета, които напролет трябва да цъфнат и всичко е покрито със строителни материали. Това беше просто сигнал. Ще го направя и писмено. Ще подам точен адрес. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-жо Янчева. Вие уточнете вече сигналите. Инженер Атанасов. Давам ми думата за отговор на репликите.

Огнян Атанасов: Уважаема г-жо Янчева, след като ни дадете адреса, ще направим проверка, за което съм ви благодарен. Уважаеми господин Моралийски, пътният експерт ще провери знаците, ще погледне и сертификатите, които има и ще се види дали отговарят или не отговарят. Колкото до маркировката, след като времето позволява, тъй като в момента е малко деликатно заради студа и дъжда, ще бъде направена.

Проверката на кворума в 15:16 показва присъствие на 22 общински съветници от общо 37.

Димитър Велинов: Благодаря ви инж. Атанасов. Не виждам други заявки за изказвания.

Така. Преминаваме към обсъждане на дневния ред на заседание 29 на Общински съвет-Кюстендил. Давам думата за изказвания. Давам думата на д-р Чингарска за изказване и предложение по дневния ред. Заповядвайте, д-р Чингарска.

Лилия Чингарска: Благодаря, г-н председател. Моля към дневния ред на днешното заседание да включим докладна записка №93-00-290 от 25.11.2025 година, относно „Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от община Кюстендил“. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, д-р Чингарска. Давам думата на инженер Огнян Атанасов. Заповядайте, инженер Атанасов.

Огнян Атанасов: Уважаеми господин председател, моля в дневния ред да бъде включена докладна записка № 61-00-3195/ 25.11.2025г., относно „Неусвоени средства към 25.11.2025 г. от обекти, включени за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти“, докладна записка № 61-00-3194/25.11.2025г., относно „Даване на съгласие от Общински съвет Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) II - Производствени и складови дейности, УПИ III - Производствени и складови дейности в кв. 8А и прилежащата към тях задънена улица по регулационния план на гр. Кюстендил. (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.494 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), ПИ с идентификатор 41112.502.493 по КККР и част от ПИ с идентификатор 41115.502.600 по КККР на гр. Кюстендил“ и докладна записка № 61-00-3192/21.11.2025г., относно „Изменение на разрешителното за водовземане №21/12.07.2024 г. на „Терми Пауталия“ ЕООД, гр. Кюстендил, за водоснабдяване на обект: „Спа комплекс — Терми Пауталия“, находящ се в ПИ 41112.500.1999 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил.“

Димитър Велинов: Благодаря ви, инженер Атанасов. Уважаеми колеги, и аз имам една докладна записка, която искам да предложа за включване в дневния ред, разгледана от комисиите. Именно отпускане на временен безлихвен заем. Докладната записка е с №93-00-4998/24.11.2025г., което касае „Отпускане на временен безлихвен заем за проект Project ID : BGMK0200027 - „КУЛТУРНА ЗОНА - общност на културно наследство и атрактивен всесезонен туризъм“ (CULTURAL AREA - CULTURAL heritage community and AttRactive all-sEASON tourism), по Покана 1 на Териториална стратегия, Програма INTERREG VI-A IPA България Северна Македония 2021-2027“.И по реда на предложенията да ги гласуваме едно по едно.

Така, първо ще гласуваме, разбира се, предложението на д-р Чингарска, докладна записка № 93-00-290/25.11.2025 година да бъде включена в дневния ред. Моля да гласувате.

Предложение от Лилия Чингарска - Димитрова:

Докладна записка № 93-00-290/25.11.2025 да бъде включена в дневният ред

Оспорено гласуване: 'за' - 32, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 .

Димитър Велинов: Кои имате проблеми с таблета? Колко човека? Колко човека имате? Три, четири. Вие двамата искате ли прегласуване? Така.

Принципно са 32-ма „за“, но не. Ще прегласуваме. Отново моля да гласувате докладната записка, предложена от д-р Чингарска, да бъде включена в дневния ред. Как гласувате ? „За“ . Така. Друг има ли проблем?

Димитър Велинов: Благодаря ви, инженер Атанасов. Така. Първо ще гласуваме предложението на д-р Чингарска. докладна записка номер 93-00-290 от 25.11.2025 г. Да бъде включено в дневния ред. Моля да гласувате, колеги.

I-во предложение за промяна

Резултати от гласуването: „за“ - 34 гласа „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа

С 34 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, реши ДЗ № 93-00-290/25.11.2025 година, относно: „Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил“, да бъде включена в дневния ред

Димитър Велинов: Преминаваме към предложенията на инженер Атанасов, предложение, докладна записка № 61-00- 3195 от 25.11.2025 година да бъде включена в дневния ред. Моля да гласувате.

II-ро предложение за промяна

Резултати от гласуването: „за“ - 35 гласа „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа

С 35 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, реши ДЗ № 61-00-3195/25.11.2025 година, относно: „Неусвоени средства към 25.11.2025 г. от обекти, включени за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти“, да бъде включена в дневния ред

III-то предложение за промяна

Резултати от гласуването: „за“ - 35 гласа „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа

С 35 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, реши ДЗ № 61-00-3192/21.11.2025 година, относно: „Изменение на разрешителното за водовземане №21/12.07.2024 г. на „Терми Пауталия“ ЕООД, гр. Кюстендил, за водоснабдяване на обект: „Спа комплекс — Терми Пауталия“, находящ се в ПИ 41112.500.1999 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил.“, да бъде включена в дневния ред

IV-то предложение за промяна

Резултати от гласуването: „за“ - 34 гласа „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа

С 34 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, реши ДЗ № 61-00-3194/25.11.2025 година, относно: „Даване на съгласие от Общински съвет Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение

на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) II - Производствени и складови дейности, УПИ III - Производствени и складови дейности в кв. 8А и прилежащата към тях задънена улица по регулационния план на гр. Кюстендил. (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.494 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), ПИ с идентификатор 41112.502.493 по КККР и част от ПИ с идентификатор 41115.502.600 по КККР на гр. Кюстендил.“, да бъде включена в дневния ред

V-то предложение за промяна

Резултати от гласуването: „за“ - 36 гласа „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа

С 36 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, реши ДЗ № 93-00-4998/24.11.2025 година, относно: „Отпускане на временен безлихвен заем за проект Project ID : BGMK0200027 - „КУЛТУРНА ЗОНА - общност на културно наследство и атрактивен всесезонен туризъм“ (CULTURAL AREA - CULTURAL heritage community and Attractive all-season tourism), по Покана 1 на Териториална стратегия, Програма INTERREG VI-A IPA България Северна Македония 2021-2027“, да бъде включена в дневния ред

Димитър Велинов: Благодаря ви, колеги. Предлагам предложените и приети докладни записки да бъдат включени в дневния ред, както следва:

ДЗ № 61-00-3195/25.11.2025 да бъде включена в дневния ред като точка 3
ДЗ № 93-00-290/25.11.2025 да бъде включена в дневния ред като точка 7
ДЗ № 93-00-4998/24.11.2025 да бъде включена в дневния ред като точка 9
ДЗ № 61-00-3192/21.11.2025 да бъде включена в дневния ред като точка 18
ДЗ № 61-00-3194/25.11.2025 да бъде включена в дневния ред като точка 26

Димитър Велинов: Моля да гласувате така направеното от мен предложение.

Резултати от гласуването: „за“ - 36 гласа „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа

С 36 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, реши приетите докладни записки да бъдат подредени в дневния ред, както следва:

ДЗ № 61-00-3195/25.11.2025 да бъде включена в дневния ред като точка 3
ДЗ № 93-00-290/25.11.2025 да бъде включена в дневния ред като точка 7
ДЗ № 93-00-4998/24.11.2025 да бъде включена в дневния ред като точка 9
ДЗ № 61-00-3192/21.11.2025 да бъде включена в дневния ред като точка 18
ДЗ № 61-00-3194/25.11.2025 да бъде включена в дневния ред като точка 26

Димитър Велинов: Благодаря ви, колеги. Преминаваме към гласуване на целия дневен ред за днешното 28-мо заседание на Общински съвет. Моля да гласувате така предложения дневен ред с приетите изменения в него.

Резултати от гласуването: „за“ - 36 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

С 36 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, прие следния:

ДНЕВЕН РЕД

1. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

2. ДЗ № 61-00-3181/19.11.2025г. – относно: Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2025 г.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

3. ДЗ № 61-00-3195/25.11.2025г. – относно: Неусвоени средства към 25.11.2025 г. от обекти, включени за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

4. ДЗ № 61-00-3179/19.11.2025г. – относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

5. ДЗ № 61-00-3180/19.11.2025г. – относно: Приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за организацията и безопасността на автомобилното движение на територията на Община Кюстендил.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

6. ДЗ № 61-00-3190/20.11.2025г. – относно: Приемане на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност от спортния календар на Община Кюстендил.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

7. ДЗ № 93-00-290/25.11.2025г. – относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Вносител: д-р Лилия Чингарска -Димитрова – общински съветник в ОбС-Кюстендил, Председател на ПК по Здравеопазване, социални дейности и жилищна политика

8. ДЗ № 61-00-3178/19.11.2025г. – относно: Покана за членство в Сдружение „Българска асоциация за климатолечение и здравен туризъм” (БАКЗТ).

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

9. ДЗ № 93-00-4998/24.11.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем за проект Project ID : BGMK0200027 - „КУЛТУРНА ЗОНА - общност на културно наследство и атрактивен всезонаен туризъм“ (CULTURAL AREA - CULTURAL heritage community and Attractive all-season tourism), по Покана 1 на Териториална стратегия, Програма INTERREG VI-A IPA България Северна Македония 2021-2027

Вносител: Димитър Велинов – Председател на Общински съвет - Кюстендил

10. ДЗ № 61-00-3183/20.11.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-1423-C01, Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад, бл. 75, вх. А, вх. Б, вх. В, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1423-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

11. ДЗ № 61-00-3185/20.11.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-0141-C01, Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, жк "Румена Войвода", бл. 7, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0141-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

12. ДЗ № 61-00-3186/20.11.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-1392-C01, Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, Ал. Димитров, бл. 35, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1392-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

13. ДЗ № 61-00-3184/20.11.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-0545-C01q“Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 8, финансиран с договор BG-RRP-4.023_0545-C01 по национален план за възстановяване и устойчивост.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

14. ДЗ № 61-00-3187/20.11.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите проект „Младежки център Кюстендил – ключов фактор за по-добро бъдеще“, финансиран с Административен договор № BG-RRP-1.008-0006-C01 по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

15. ДЗ № 61-00-3191/20.11.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите за покриване на непреките разходи по всички 23 проектни предложения, финансирани по процедура BG-RRP-4.023, Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, включително разходи за Организация и управление и публичност на проекта и разходи за организация и управление по Националния план за възстановяване и устойчивост

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

16. ДЗ № 61-00-3188/20.11.2025г. – относно: Приемане на Междинна оценка на изпълнението на Плана за устойчива градска мобилност на Община Кюстендил 2021-2027.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

17. ДЗ № 61-00-3189/20.11.2025г–относно: Приемане на Междинна оценка на изпълнението на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021 – 2027г.“ (ПИРО).

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

18. ДЗ №61-00-3192/21.11.2025г. – относно: Изменение на разрешителното за водовземане №21/12.07.2024 г. на „Терми Пауталия” ЕООД, гр. Кюстендил, за водоснабдяване на обект: „Спа комплекс — Терми Пауталия”, находящ се в ПИ 41112.500.1999 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

19.ДЗ № 61-00-3182/19.11.2025г. – относно: Предоставяне под аренда на земеделски земи, предназначени за създаване на трайни насаждения, представляващи поземлени имоти по КККР на с. Търсино, с. Берсин и с. Мазарачево, община Кюстендил, общинска частна собственост

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

20. ДЗ № 61-00-3161/05.11.2025г. – относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот - публична общинска собственост на МРРБ, Дирекция ”Управление и териториално сътрудничество” за нуждите на Съвместен секретариат в гр. Кюстендил по програмата Интеррег (VI-A) ИПП България - Северна Македония 2021-2027г., с адрес: гр. Кюстендил, ул.”Проф. Марин Дринов“ № 7

Вносител: Венцеслав Терзийски – За Кмет на Община Кюстендил

21. ДЗ № 61-00-3164/10.11.2025г. – относно: Допълване на утвърдения Списък на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение № 506/30.04.2025 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил за 2025г.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

22. ДЗ № 61-00-3175/18.11.2025г. – относно: Предоставяне безвъзмездно за управление застроен УПИ III-195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил - публична общинска собственост на ХГ“Владимир Димитров – Майстора“ гр. Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

23. ДЗ № 61-00-3176/18.11.2025г. – относно: Определяне на имоти общинска частна собственост, подлежащи на задължително застраховане за 2026 г.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

24. . ДЗ № 61-00-3166/17.11.2025г. – относно: Ползване на дървесина от общински горски територии през 2026г. на база утвърден годишен план

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

25. ДЗ №61-00-3194/2.11.2025г. – относно: Даване на съгласие от Общински съвет Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) II - Производствени и складови дейности, УПИ III - Производствени и складови дейности в кв. 8А и прилежащата към тях задънена улица по регулационния план на гр. Кюстендил. (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.494 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), ПИ с идентификатор 41112.502.493 по КККР и част от ПИ с идентификатор 41115.502.600 по КККР на гр. Кюстендил.)

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

26. ДЗ № 61-00-3167/18.11.2025г. – относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план — план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.83.511, местност „Гола Велика“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-1896/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

27. ДЗ № 61-00-3168/18.11.2025г. – относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план — план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17680.38.292 и ПИ с идентификатор 17680.38.293, местност „Чешмето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1233/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

28. ДЗ № 61-00-3169/18.11.2025г. – относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.14.46, местност „Грамаге“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Жилени, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1234/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

29. ДЗ № 61-00-3170/18.11.2025г. – относно: Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ III — За хлебозавод, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.31 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, засягащо прилежащи улици с о.т. 985 + 988 по плана за регулация на гр. Кюстендил и улица от запад на поземлен имот с идентификатор 41112.50132 по КККР на гр. Кюстендил (вътрешно квартална).

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

30. ДЗ № 61-00-3171/18.11.2025г. – относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план — план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 674612.30, местност „Под селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица,

общ. Кюстендил, одобрени със Заповед ЛОРД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди с цел жилищно застрояване с малка височина.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

31. ДЗ № 61-00-3172/18.11.2025г. – относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.8.30, местност „Стрелбище” по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1234/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за промяна предназначението на земеделска земя в имот за обществено обслужване, с цел изграждане на обществена сграда – ритуална зала.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

32. ДЗ № 61-00-3173/18.11.2025г. – относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58129.6.226 и ПИ с идентификатор 58129.16.277 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-633/07.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед №18-11390/23.10.2025 г., за промяна предназначението на територията на горски земи и водни площи, с цел изграждане на енергиен обект, съоръжения към Помпено-акумулираща водноелектрическа централа (ПАВЕЦ) „Руен“ на язовир Руен.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

33. ДЗ № 61-00-3174/18.11.2025г. – относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 65047.15.43 и ПИ с идентификатор 65047.15.615, местност „Трите буки“, вид територия: урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Савойски, община Кюстендил.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

34. ДЗ № 61-00-3177/19.11.2025г. – относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил, офис Трекляно на основание §27, ал.2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Кършалево, община Кюстендил

Вносител: Николай Дочев – За Кмет на Община Кюстендил

35. ДЗ № 61-00-3162/07.11.2025г. – относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил, офис Трекляно на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Жиленци, община Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

36. ДЗ № 61-00-3163/07.11.2025г. – относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил, офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Соголяно, община Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

37.ДЗ № 61-00-3165/10.11.2025г. – относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил, офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Ломница, община Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **първа** точка от дневния ред – изказвания, питания, становища и предложения на граждани. тъй като първият записал се за жалост не спази и правилника на общински съвет и беше изведен от залата. Давам думата на г-н Йордан Лазаров по реда на записване. Заповядайте, г-н Лазаров.Имате 5 минути по регламент.

Йордан Лазаров: Уважаеми господин председател, господин кмете, дами и господа общински съветници, а правя моето изказване, за да изкажа а така моята тревога и от това, което се случва с водоснабдяването на Кюстендил. Значи сигнал, който го подадох за включването на Саволска Бистрица във водопроводната мрежа беше на 25 септември. Вече изминаха два месеца и сме в третия. И чудно е за мене защо Общината в лицето на нейното ръководство, включително и общинските съветници, няма никаква никаква реакция, а реакция към управителя на Кюстендилска вода. Значи този човек все още си стои на мястото и вместо да прави някакви постъпки да търси резерви за увеличаване на дебита на питейната вода в общината, той се занимава с разследване кой е подал сигнала. След като стигнаха и до мене да ме питат откъде го имам, какво, що как е станало. Представете ли си за какво иде реч? Значи този човек все още не е осъзнал своята вина. Той мисли, че е на правата страна и продължава да работи в тази посока. А за мен така е много, много изненадващо, че а не се отдава необходимото значение на този проблем. Вие не разбирате ли, че през целия летен период нашите граждани, гражданите на община Кюстендил са пили, готвили са и въобще са ползвали а замърсени води с тежки метали. И аз мисля, че а хората са ви изпратили тук да защитавате техните интереси, но ако а това вие не отдавате такова значение, въпреки че аз не вярвам да е така, помислете за вас, за вашите семейства, за вашите деца и не може този човек да стои все още да управлява това дружество. и да стои без наказан. Аз знам какво ще ми отговори г-н Атанасов, че това е прерогатив на Министерството на регионалното развитие, защото те го назначават този управител, но това не може да бъде отговор, защото този човек управлява дружество, което оперира на територията на общината. Така че вие трябва да направите необходимото този човек да си получи заслуженото. И единственото успокоение е това, че примерно прокуратурата се е самосезирала и вече върви а разследване за образуване на досъдебно производство. Не знам докъде ще стигне цялата тая история. Но аз смятам и настоявам, че да настоявам просто от а господин председателя тука и кмета да вземат отношение към управителя на това дружество и той да бъде освободен по най-бързия начин. Но все пак нещата не са толкова трагични, защото тука преди известно време пак една група граждани, които аз разбира се нищо общо нямам, но са будни граждани, които са а по своя воля са взели проби от река Саволска Бистрица и са ги занесли а в една друга референтна лаборатория Евротест контрол, която се намира в София и трябва да ви кажа, че резултатите са отчайващи и те самите те ми казаха, че не че се съмняват в това, което съм представил като фактология, ами просто за успокоение на тези граждани, които примерно не вярват на на това нещо.

Така че този протокол мога и да ви го представя, но мисля, че няма нужда, ако общинските съветници решат, че е необходимо, аз съм готов примерно на едно извънредно заседание или да се създаде някаква комисия, на която да дам така подробни подробна информация, която да бъде подкрепена с а с документи за да може самите вие да бъдете убедени в това, което евентуално трябва да се направи.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-н Лазаров. Времето изтече преди известно време. Ако желаете, оставете го или го входирайте по-точно в деловодството на Общински съвет и на община Кюстендил също ще бъде изпратено от всички общински съветници. Благодаря. Следващият поред е г-жа Елка Анастасова. Заповядайте, г-жо Анастасова. 5 минути има изказването и по регламент.

Елка Атанасова: Благодаря ви, господин председател. Уважаеми господин кмете, уважаеми съветници, уважаеми журналисти, дами и господа. Аз се изказвам от името на инициативния комитет Кюстендил Извор на живот и искам да ви да доведе до вашето внимание. Не знам дали вече е доведено това нещо. Нашите предложения, свързани със ситуацията в Хисарлъка, тъй като разтревожени граждани от а търкалящите се по Хисарлъка и парка навсякъде покрай пътеките дървета, кои са едни гниеци, други отрязани, но неприбрани, които се виждат също така и от гостите на града, не само от нас, ни доведоха до това да ви внесем предложения до Общинския съвет. Не знам дали вие разполагате с всички тях засега за това какво би могла да извърши общината с ваше участие, за да се отстранят тези проблеми. Нашите предложения са три към момента. Едното е първо да бъде сформирана незабавно временна комисия от специалисти, общински съветници и представители на граждански сдружения, която да осъществи проверка и контрол доколко легитимна и законосъобразна е извършената сеч, кой я е извършил, по какви причини, има ли нарушения и нарушители, какво следва, доколко екологично безопасна е картината след тази сеч и доколко не уврежда естествената флора и фауна на Кюстендил, също да се предприемат мерки по почистването на парка от попадалите гниеци дървета. Искам тук да вмъкна само, че благодаря на председателя на Общинския съвет, който организира веднага една предварителна среща между нас и общински съветник и представители на общината по тези наши предложения. Ние ги обсъдихме и почти постигнахме известно съгласие от тях. Второто предложение беше да бъдат предприети съответните мерки по залесяване на оголените места, за да бъде възстановен кислородния екологичен баланс на нашия град и да се поддържат в добро състояние белите дробове на Кюстендил. Именно на тази предварителна среща разбрахме, че вече се извършват определени действия за залесяване. Може би кметът след това може да поясни повече какво точно е предприето и каква е програмата, но а доколкото разбрахме се действа в тази посока. Има план за възстановяване на лесопарка в неговия автентичен вид, за което се надяваме много да бъде така. Трето, да бъде създадена постоянно действаща контролна комисия в общинския съвет, която да наблюдава и контролира системно извършването на дейности по изсичане на дървета в лесопарка, тяхната екологична и законова съобразност и необходимост, респективно да следи за своевременното залесяване и почистване от лежащи на земята или готови да паднат дървета, които се задържат само отклоните на други и могат, разбира се, да направят някой инцидент. Считаме, че този въпрос е от обществено значение и е добре да бъде разрешен колкото възможно по-бързо да се действа и в тази посока, защото действително имаме много сигнали от хора, които се притесняват от това, което се случва и го виждат като една опасна и тревожна тенденция. във вашите правомощия и възможности, дами и господа, е да обединим усилията си, с каквото, разбира се е

възможно и ние, граждани и управляващи, да търсим решения по такива проблеми, първостепенни проблеми на общината и да си сътрудничим в каквото е необходимо. Благодаря ви много. Надявам се.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-жо Анастасова. Нашето участие. Да. Така. Уважаеми колеги, има още един записвал се г-н Румен Котев. В залата ли г-н Котев? Не е. Така че няма други записани за изказване. Г-н Атанасов ще връща ли отговор на гражданите? Да. Давам думата на инж. Атанасов за отговор към поставени въпроси от

Огнян Атанасов: Уважаема г-жо Анастасова. Смятам, че на предварителната среща, която сте имали, всички въпроси, които поставихте, са били уточнени. Да. Община Кюстендил залесява в Хисарлъка. Миналата година имаше кампания, която беше направена. Беше подготвено поле от два декара. Сега се подготвят още полета, които бъдат залесени. Относно сечта, това е била санитарна сеч, както ви е обяснено и на вас. Относно извозването на дърветата, тези, които са по-близо до пътеки, това се вадят и се извозят. Но тези, които са навътре в лесопарка, малко трудно е да се извадят, гледайки какъв е теренът, но каквото могат колегите правят. Уверявам ви, че се полагат необходимите грижи за лесопарка, както ви е направило впечатление и доста от подраства, който е отстрани, от тръни така нататък, е изчистен. Така че смятам, че в Хисарлъка се полагат необходимите грижи за лесопарка към днешна дата. Мисля, че вашият въпрос беше свързан единствено и само с Лесопарка. Мисля, че има добра комуникация, която е и вие ще го потвърдите. Доколкото ми е известно, колегите са поели ангажимент да се държи комуникация, да се работи съвместно, така че не мисля, че има проблем. Относно г-н Лазаров, правилно отбелязахте, че Кюстендилска вода е 100% държавно дружество, като ние като община сме предоставили нашите активи на асоциацията, асоциацията от своя страна ги е предоставила на оператора. Оператора за цялата Кюстендилска област, изключение на Сапарева баня и Кюстендилска вода. Относно това кой е директор, не се назначава от общината и общината няма правомощие да го назначава. Назначават го от Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Проведен е конкурс, доколкото ми е известно, преди няколко месеца и е назначен г-н Орманков. Г-н Орманков в момента управлява дружеството. Относно изследванията, дайте да видим и тези изследвания, които са направили. Ние също сме поръчали изследвания на река Бистрица. Получаваме и ние резултати, които по наредбата за повърхностните води, доколкото виждам, голяма част от тях отговарят на изискванията. Нека да се видят и вашите резултати. Ще се предадат и те на асоциацията, за да могат да ги анализират. Благодаря ви.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **втора** точка от дневния ред, а именно: **ДЗ № 61-00-3181/19.11.2025г.–относно:** Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2025 г.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказвания. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 33 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“- 2 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: Въздържал се
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Йордан Ангелков: За
18. Йордан Тодоров: За
19. Камелия Гребенарова: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Гогов: За
28. Румен Златковски: Въздържал се
29. Светослав Грозданов: За
30. Силвия Янакиева: За
31. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
32. Христо Христов: За
33. Христо Цуцумански: За
34. Цветомира Маринова: За
35. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 731

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3181/19.11.2025г., с която докладва, че:

I. Предложените вътрешни компенсирани промени са наложени от възникнала необходимост от промени по вече актуализирания с Решения на Общински съвет – Кюстендил поименен списък (Приложение №6), приет с Решение №506/30.04.2025 г. на Общински съвет Кюстендил.

Постъпила е ДЗ № 93-00-3182/19.11.2025г. от инж. Николай Петров Котев – Директор на ОП „Чистота” относно необходимостта от включване на нов обект “Нивомерна система за измерване, показване и контрол на горивата в резервоарите и преработка на люковете“ в поименния списък на капиталовите разходи за 2025 година, При закупуване на нивомерната система за резервоарите ще се повиши ефективността и загубите ще намалее. Системи ще осигурят по-точен контрол върху количеството гориво, което е от съществено значение за управлението на запасите и за предотвратяване на кражби.

Поради приключил обект „Закупуване на мини челен товарач“ за ОП "Чистота" остават неизразходвани 48 лв. и се прехвърлят в друг обект „Малък сметосъбиращ автомобил“ за ОП "Чистота".

II. С оглед на своевременно усвояване на целевите средства за капиталови разходи е необходимо от разпореждане на предварително изпълнение на Решение на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл.60, ал.1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите. Само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл.60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на целеви средства и опасността от закъснение на изпълнението на настоящото решение да последва значителна и трудно поправима вреда.

С Допълнение от 61-00-3181/25.11.2025 г., докладна записка № 61-00-3181/19.11.2025 г. от инж. Огнян Атанасов – кмет на Община Кюстендил е допълнена, с оглед постъпила докладна ДЗ №58-00-3142 от 17.11.2025 г. от Антоний Божков – началник отряд 14 на Планинската спасителна служба (ПСС), с която докладва, че е необходимо осигуряване на допълнително финансиране за закупуване на транспортна (работна) шейна с мощен двигател.

Началникът на отряд 14 на ПСС в Кюстендил докладва, че разполага с две моторни шейни. Едната е закупена преди две години от дирекция ПСС, а другата е силно амортизирана и много често се поврежда. Поддръжката е изключително скъпа и трудоемка, но основния проблем е доставката на резервни части. Освен, че се поръчат от Канада и САЩ и отнемат по 2-3 месеца за доставка, но е и почти невъзможно да се намерят резервни компоненти, тъй като модела е много стар. При възникване на бедствена ситуация в зимни условия от изключително значение е наличната техника да бъде изправна и надеждна. Тъй като за закупуването на нова изисква много средства и е невъзможно, започнахме да търсим втора ръка, но се оказа доста трудна задача, тъй като пазара в Европа е доста ограничен. Намерихме подходяща транспортна шейна с допълнителен инвентар – специална хидравлична спирачка за работа по стръмни ски-писти, специализирани светлинни и звукови сигнализации в Австрия -<< LYNX>>900T, производство 2020 г. за сумата от 10 500 лева.

С оглед осигуряване спокойствието на жителите в община Кюстендил, които живеят в труднодостъпни и отдалечени райони и подобряване работата на отряда, е необходимо отпускане на средства в размер на 10 500 (Десет хиляди и петстотин) лева.

В тази връзка се налага изменение в текстът на мотивите на стр. 1 от ДЗ № 61-00-3181 от 19.11.2025 г. и прецизиране на диспозитива на предложениия проект на решение на стр. 2 по т.1 от ДЗ , като се добавя буква „б“, както следва:

б) в обекти, финансирани с преходен остатък от Целева субсидия за капиталови разходи се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
Предоставяне на капиталов трансфер за Закупуване на моторна шейна LYNX>>900T	0	10 500
„Покрит пазар” в УПИ I – Общински пазар, кв. 2576 по плана за регулация на гр. Кюстендил, в поземлен имот 41112.503.1129 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил Община Кюстендил“	186 502	176 002

Увеличава параграф 55-03 „Капиталови трансфери за организации с нестопанска цел“ в дейност 239 „Др. дейности за защита на населението при стихийни бедствия и аварии“ и намалява параграф 52-19 „Придобиване на други дълготрайни материални активи“ в дейност 866 „Общински пазари и тържища“.

На база гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6, чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл.5, ал.1 т.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил и чл.60 ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Приема вътрешни компенсирани промени по бюджета на община Кюстендил за 2025 г. както следва:

а) в обекти, финансирани от целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г. се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
Нивомерна система за измерване, показване и контрол на горивата в резервоарите и преработка на люковете“	0	17 323
Специализиран автомобил за почистване на канализационни мрежи и изпомпване на септични ями ОП "Чистота"	150 808	133 485
Малък сметосъбиращ автомобил ОП "Чистота"	86 012	86 060
Мини челен товарач ОП "Чистота"	119 988	119 948

б) в обекти, финансирани с преходен остатък от Целева субсидия за капиталови разходи се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
Предоставяне на капиталов трансфер за Закупуване на моторна шейна LYNX>>900T	0	10 500
„Покрит пазар” в УПИ I – Общински пазар, кв. 2576 по плана за регулация на гр. Кюстендил, в поземлен имот 41112.503.1129 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил Община Кюстендил“	186 502	176 002

Увеличава параграф 55-03 „Капиталови трансфери за организации с нестопанска цел“ в дейност 239 „Др. дейности за защита на населението при стихийни бедствия и аварии“ и намалява параграф 52-19 „Придобиване на други дълготрайни материални активи“ в дейност 866 „Общински пазари и тържища“.

II. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл.60 ал. 1 от АПК:

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **трета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3195/25.11.2025 г. – относно: Неусвоени средства към 25.11.2025 г. от обекти, включени за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказване. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване : „за“ - 36 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За

16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Йордан Ангелков: За
19. Йордан Тодоров: За
20. Камелия Гребенарова: За
21. Константин Дингозов: За
22. Лилия Чингарска - Димитрова: За
23. Любомир Терзийски: За
24. Маргаритка Цекина: За
25. Милен Георгиев: За
26. Мира-Йоанна Атанасова: За
27. Росен Димитров: За
28. Румен Гогов: За
29. Румен Златковски: За
30. Светослав Грозданов: За
31. Силвия Янакиева: За
32. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
33. Христо Христов: За
34. Христо Цуцумански: За
35. Цветомира Маринова: За
36. Юрий Хранов: За

С 36 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 732

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3195/25.11.2025г., с която докладва, че с Решение № 509, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 30.04.2025 г. са трансформирани средства от целевата субсидия за капиталови разходи, като част от същите касаят извършване на текущи ремонти на улици публична общинска собственост. Ремонтите на улиците, описани в решението са приключили, но от предвидените средства са останали неусвоени суми. Предвидените средства за обект **„Текущ ремонт на бул. “България” между хотел “Велбъжд” и парк “Езерата”** не са усвоени поради следните обстоятелства:

Проведена е обществена поръчка, като първоначално класираният на първо място участник не е представил необходимите документи за сключване на договор. Поради това Възложителят е определил за изпълнител класирания на второ място участник. Същият не е представил изискваните документи в срока по чл. 112, ал. 6 от ЗОП. Тъй като и двамата класирани участници са отказали да подпишат договора, са изпълнени условията на разпоредбата на чл. 110, ал. 1, т. 4 ЗОП, поради което процедурата е прекратена.

Функция по ЕБК, № по ред на обекта	Наименование и местонахождение на обектите за текущ ремонт, финансирани със средства от целевите трансфери от ЦБ (§ 31-18)	№ на ПМС; № писмо ФО за трансформация/година	Уточнен план на средствата от трансфери за текущата година	Размер на усвоените средства	Неусвоени средства	
					Било	Става
VI.	Функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"		438 052	363 603	74 449	74 449
1.	Текущ ремонт на ул. "Даскал Димитри" от о.т. 735 до о.т. 759 с дължина 360 м - гр. Кюстендил, гр. Кюстендил	ФО № ФО-20/2025	77 537	72 126	5 411	0
2.	Текущ ремонт на ул "Цар Борис" от о.т. 865 до край на регулация - гр. Кюстендил, гр. Кюстендил	ФО № ФО-20/2025	155 985	144 676	11 309	0
3.	Текущ ремонт на ул. "Цар Самуил" от о.т. 831 до о.т. 865 с дължина 600 м, гр. Кюстендил	ФО № ФО-20/2025	156 796	146 801	9 995	0
4	Текущ ремонт на бул. "България" между хотел "Велбъжд" и парк "Езерата" - гр. Кюстендил, гр. Кюстендил	ФО № ФО-20/2025	47 734	0	47 734	0

5	Текущ ремонт на участъци от улица към махала „Терзийска“ с. Вратца	ФО № ФО-20/2025	0	0	0	27 448
6	Текущ ремонт на участъци от път към с. Долна Гращица	ФО № ФО-20/2025	0	0	0	24 998
7	Текущ ремонт на участъци от път към с. Шипочано	ФО № ФО-20/2025	0	0	0	22 003

На база гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 6, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1 т. 6 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 55, ал. 4 от ПМС № 28 от 16.04.2025 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2025 г. и чл. 60 ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие неусвоените средства от утвърдените обекти, включени в справка Приложение №8 по чл. 59 от ЗДБРБ за 2025 година за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти в размер на 74 449 лева, да бъдат изразходвани през 2025 г. за следните нови обекти:

Функция по ЕБК, № по ред на обекта	Наименование и местонахождение на обектите за текущ ремонт, финансирани със средства от целевите трансфери от ЦБ (§ 31-18)	Било	Става
VI.	Функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"	438 052	438 052
1.	Текущ ремонт на ул. "Даскал Димитри" от о.т. 735 до о.т. 759 с дължина 360 м - гр. Кюстендил, гр. Кюстендил	77 537	72 126
2.	Текущ ремонт на ул "Цар Борис" от о.т. 865 до край на регулация - гр. Кюстендил, гр. Кюстендил	155 985	144 676

3.	Текущ ремонт на ул. "Цар Самуил" от о.т. 831 до о.т. 865 с дължина 600 м, гр. Кюстендил	156 796	146 801
4	Текущ ремонт на бул. "България" между хотел "Велбъжд" и парк "Езерата" - гр. Кюстендил, гр. Кюстендил	47 734	0
5	Текущ ремонт на участъци от улица към махала „Терзийска“ с. Вратца	0	27 448
6	Текущ ремонт на участъци от път към с. Долна Градица	0	24 998
7	Текущ ремонт на участъци от път към с. Шипочано	0	22 03

2. Допуска предварително изпълнение съгласно чл. 60 ал. 1 от АПК.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **четвърта** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3179/19.11.2025 г. – относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване и предложения за представител. Давам думата на адвокат Йордан Тодоров. Заповядайте.

Йордан Тодоров: Г-н Атанасов, моето изказване е свързано с това, че ще променя променим по един начин статута на паркинга при поликлиниката на Яворов между шест и номер девет. А по-скоро считам, че статутът на този паркинг трябва да е малко по-различен от една обикновена синя зона. Виждам, че е изтекъл договорът с фирмата, която поддържа, но трябва да помислим в насока паркинга да обслужва основно хора и пациенти на здравното заведение. Като визирам, виждам, че в града се правят детски площадки, катерушки, а стрийт фитнеси. Един от проблемите, които съм забелязал и съм се сблъсквал и виждам, че на хората като цяло им пречи, това са родителите с малки деца. Когато няма къде да паркират там, те не могат да оставят детето да чака извън колата и да търсят място за паркинг. А понякога много често децата знаем, които са малки и лесно окапват и дори се налага понякога на ръце да ги вкараме в самото заведение. Та моето предложение е да се мисли в насока да кръстим такъв тип паркинг, дали бяла зона, дали нещо подобно и да се отредят места, които именно за такива случаи за пациенти, малки пациенти, където родителят им ги кара и по спешност в паниката трябва да паркира възможно най-бързо, включително да пуснем и да посочим местата, където са детските заведения, детските градини, когато сутрин ги карат на училище в диапазон, примерно

от 7:30 до 8:30 и се налага да ги вкарат в самото детско заведение родителите и да имат право пак да паркират пред детското заведение, без да се притесняват за това, където примерно от самото детско заведение може да им се издаде някакъв талон, че децата им посещават самото детско заведение и да не бъдат санкционирани, докато вкарват децата и ги предават на служителите. В тази насока трябва да действаме, защото а улица Райна Цанева половината е абонаменти, другата половина почти винаги е взето. Еми на мене лично отличен пример ви го казвам. Ми се е налагало а двамата родители да караме детето, за да може единият да спре, другият да вкара детето. Но не всички имат тази възможност. Не всеки има възможност да се ангажира цялото семейство, за да отиде с детето. Затова в тази насока трябва да се мисли да дадем една възможност именно за тези хора, които с малки и деца да могат по-лесно дори и самия паркинг да не да не го включваме като абонамент, за да има места именно за такъв тип а паркирания и престой. Като също в тази насока, а искам да помоля и общината да разгледа възможността през мобилно приложение на търговските банки да се заплащат таксите за паркиране, като в а някои вече големи и основни градове това съществува. И ще ви изпратя дори един скрийншот от мобилното приложение на една от търговските банки, която ще ви го прочета само леко наглас. През мобилното си банкиране плаща за секунди за паркиране без SMS-и имаш и да имаш потвърждение за услугата. като това приложение към една от търговските банки, които вече имат със София, Бургас, Русе, Стара Загора, Асеновград, Балчик и още други големи общини и градове. В тази насока също може да погледнем, тъй като някой път мобилните услуги спират, не един път ни се е случило, но интернетът ни работи, чрез интернета с мобилното приложение също успяваме да го направим това. Ето защо ще ви помоля да влезете и в контакт с търговските банки и в тази връзка да се действа и в тази насока. А по казаното по-рано от г-н Лазаров, вие потвърдихте, че за сте дали проба за наредбата за повърхностните води.

Димитър Велинов: Адвокат Тодоров. Времето Ви изтече.

Йордан Тодоров: Да. Тука мисля, че говорим за друга наредба, наредбата за питейната вода, не за повърхността. Говорим,

Димитър Велинов: Тука говорим за допълнение на наредбата за определяне, администриране на меси и такси и цени на услуги.

Йордан Тодоров: Да, точно така.

Димитър Велинов: Защо не взехте думата, като беше изказването на гражданите? Благодаря ви за изказването. Заповядайте. Давам думата на инженер Фусков.

Илиян Фусков: Уважаеми господин кмете, господин председател, колеги, във връзка с предходното изказване на колегата Тодоров и проведени преди това разговори, искам да помоля от общинска администрация да направят една количествена сметка каква е стойността за ремонт на паркинга, който е долу в под поликлиниката, така че да могат да паркират лекарите и по този начин да се освободят допълнително места. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, Инженер Фусков. Други желаещи за изказване не виждам от общински съвет. Давам думата на инж. Атанасов, кмет на Община Кюстендил за отговор.

Огнян Атанасов: Уважаеми г-н Тодоров, радвам се, че и вие разсъждавате в синхрон с общинска администрация. Общинска администрация всичко, за което казвате, го е вече разработила и го внедрява. Може да видите информацията има на Facebook страницата на община Кюстендил. Става въпрос за следното нещо. Не напразно местата за хора в неравностойно положение на паркинга на общината от две стават седем. С моя заповед ще бъдат обособени, както съм обявил на пресконференция, места за родители с деца, които да могат да паркират, но останалата част от паркинга ще остане синя зона. Поради простата причина, че искаме паркингът да се ползва от хора, на които им трябва, а не на хора, които са решили да ходят да пазаруват или да ходят на работа, да си паркират колата безплатно в центъра на града, защото това ще стане, ако целият паркинг е без пари, както сме обявили също така, че въпреки че сме изпълнили всички условия като процент за места на хора в неравностойно положение в синята зона, от 26-та започваме разчертаване на допълнителни места в синя зона за хора в неравностойно положение. Ще започнем разчертаване на места, както сме обявили, на инвалидни места на паркинги пред блокове, както и от януари месец, видно и от докладните, които ще бъдат за следващата сесия. Сега са на обществено обсъждане. Паркингът на стадион Осогово ще бъде свален като синя зона, тоест там няма да има синя зона, за да могат хората да тренират свободно. Решението, по което беше въведена общ на синята зона от 2016 година, приложено през 2024. След една година направихме анализи и на база на тези анализи стигнахме до тези изводи за паркинга на поликлиниката и паркинга на стадиона, че по този начин ще бъдат по-удовлетворени нашите съграждани и ще могат да се възползват. Колкото за това за родителите и за децата да имат добри условия, пример за това е и ремонта на отделението, в което са личните лекари преглеждащи деца в общинската поликлиника, което е напълно реновирано. Знаете, че има и вентилационна инсталация, която вкарва пресен въздух, извежда застоялия въздух, за да не си дойдете сополи, да си тръгнете с болки в гърлото, докато чакат да ви приемат. В същото време е са подменени и пейките, и вратите благодарение на дарител на общината. Пребоядисано е, така че децата да имат едни нормални условия и винаги сме искали това да бъде така. Колкото до допълнителните начини на плащане, от 1 декември, тоест от другата седмица, поетапно се въвежда системата Moso, с която система имате право да плащате чрез приложението MOBS след регистрация. Може да плащате след QR, има QR, който ще се сканира, да заплащате. Автоматизирано ще се извършва проверката, за да няма субективен фактор. Ще бъде оборудван автомобил с камера, както ще има и стационарни камери на трите паркинга при билата и двата, единия при билата и двата при галерията, които стационарни камери ще следят автомобилите дали са заплатили или не, имат ли абонамент за там или не и ако нямат, респективно ще изпращат в колцентъра сигнал и в рамките на 5-10 минути автомобилът ще бъде заскобяван. Тоест, ще има и едно така време, каквото към момента със сегашната система няхахме опция да имаме и не знаехме дали преди една минута изтекло или преди 10 минути или преди повече, докато сегашното приложение ще ни даде тази възможност и ще има един толеранс за хората. Всичко това, което го правим, го правим с на база едногодишни анализи и сигнали, подавани от нашите съграждани през това време и затова гледаме максимално да улесним. Тоест, вече ще може да се плаща с SMS, ще може да се плаща с паркоместата на билата, ще може да се плаща на хората, които са по места, ще може да се плаща с приложение, ще може да се праща плаща с QR код. Това ще е особено удобно за туристи и чужденци, които нямат български SIM карти или пък са на ваучери. Така че смятам, че всичко това, което вие преди малко казахте, ние вече сме помислили за него и го правим и надявам се, че ще бъде улеснение за нашите съграждани. Както и това, което казах със стадиона. Направихме анализ, преценихме, че по-добре е да освободим стадиона и да могат нашите съграждани от януари месец да паркират свободно. Въпреки че това го

правим с добри и чисти намерения, нищо чудно да се превърне в паркинг, който да е постоянно взет от автомобили, но времето ще покаже и не е на последно място, защото миналата седмица имах и жалба от човек в неравностойно положение, който се оплакваше, че след втория час е заскобен. Правим повече паркоместа за хора в неравностойно положение от необходимото, но и ще съблюдаваме за времето за ползване, защото няма да толерираме да паркира някой на поликлиниката. Два часа са абсолютно нормално време, в което може да отидеш на преглед, да си напазаруваш лекарствата, да се върнеш и да си заминеш. Няма да толерираме някой да си остави колата, защото има картонче и да седи цял ден на паркинга, докато е на работа или си върши някаква друга работа в града. Искаме тези места да се ползват от максимално повече хора в неравностойно положение, за да им бъде удобно да си свършат своите нужди, които са на територията на общината и да бъдат качествено обслужени. Благодаря ви.

Димитър Велинов: Благодаря ви, инж. Атанасов. Давам думата на г-н Димитър Моралийски за реплика, като само ще ви помоля и да се обръща сериозно внимание на кой използва реално стикера за човек в не равностойно предложение, защото много от нашите граждани за жалост правят и тая грешка да използват чужди. Заповядвайте, го-н Моралийски.

Димитър Моралийски: Поздравления за всичките промени, които ще се правят. Моята реплика беше точно за инвалидите. по-голям контрол за хората, които паркират и остават колите си по цял ден и да се следи стикера. Също така похвално за синята зона при стадиона, но мисля, че е хубаво да се остават, да речем, едни пет места, които да бъдат синя зона с цел при един пълен паркинг. Синята зона, знаете, не винаги се ползва постоянно. П паркингът ще се пълни и ако има жители, които искат да свършват някаква работа и вместо да обикалят да си заплатят, да си свържат работа. Мисля, че две-три или четири места няма да навреди много да бъдат проблем. За стадиона. Точно така.

Димитър Велинов: Заповядвайте инж. Атанасов, за отговор.

Огнян Атанасов: Уважаеми господин Моралийски, ще ви отговоря с една хубава кюстендилска поговорка. Две Убав няма. Така. Това, което ще направим на стадиона, е просто ще увеличим и там местата за хора в неравностойно положение и там ще предвидим места за майки с деца, но няма да правим никакви хибриди горе, нали. Синята зона си остава в центъра. Нашите съграждани и хората от спортните клубове през годината на база обратната връзка от тях анализирахме, че те не желаят и нямат нужда от синя зона на стадиона. Поради тази причина ще направим такъв режим, при който да е свободно паркирането, да могат да гарантираме майките с деца, като отидат да си заведат едното дете на тренировка, да имат време да си поговорят с някой татко, нали, два часа свободно време, да си паркират и да си тръгнат спокойно. Ще направим възможност за хора в неравностойно положение и те да имат възможност, защото имат родители на деца, които тренират адаптивни спортове, нали, има и такъв клуб вече, нали, да имат възможност да отидат спокойно да ползват спортната база и след уречения час да си тръгнат. Но на стадиона синя зона нямаме намерение да оставяме места, защото ще стане объркване. После ще има аз спрях само за малко, бях тука само да попитам и така нататък. Поради тази причина придържаме се към едно убав и така. Мерси.

Димитър Велинов: Благодаря, инженер Атанасов. Не виждам други заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 35 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 1 гласа.

С 35 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 733

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3179/19.11.2025г., с която докладва, че на основание чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове с настоящата докладна записка внасям за обсъждане и приемане от Общински съвет – Кюстендил Проект на Наредба за изменение и допълнение Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил. Наредбата е приета (с Решение № 765/31.01.2011 г. на ОбС-Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 971/25.08.2011 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 174/20.12.2012 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 194/31.01.2013 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 307/30.05.2013 г.; изм. и доп. с Решение № 414/29.08.2013г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 537/30.12.2013 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 605/27.02.2014 г. на ОбС - Кюстендил; доп. с Решение № 723/25.06.2014 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 895/27.11.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 927/29.12.2014 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 986/26.02.2015 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 1050/30.04.2015 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 289/29.09.2016 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 309/27.10.2016 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 384/26.01.2017 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 481/25.05.2017 г. на ОбС - Кюстендил; изм. с Решение № 115/03.07.2017 г. на КАС по адм. д. № 85/2017 г., в сила от 02.08.2017 г.; изм. и доп. с Решение № 550/31.08.2017 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 621/30.11.2017 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 654/29.12.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 220/15.12.2017 г., доп. с Определение № 29/2018 г. на КАС по адм. д. № 231/2017 г., в сила от 01.02.2018 г.; изм. и доп. с Решение № 947/28.12.2018 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 986/28.02.2019 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 122/30.04.2020 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 367/25.02.2021 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 612/29.12.2021 г. на ОбС - Кюстендил; изм. с Решение № 655/24.02.2022 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 740/26.05.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 820/31.08.2022 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 863/27.10.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 931/15.12.2022 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 958/26.01.2023 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 1023/30.03.2023 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 1052/27.04.2023 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 1088/25.05.2023 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 1146/26.07.2023 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 64/31.01.2024 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение №

105/29.02.2024 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 138/28.03.2024 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 199/30.05.2024 г. на ОбС- Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 345/31.10.2024 г. на ОбС- Кюстендил изм. и доп. с Решение № 346/31.10.2024 г. на ОбС- Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 381/21.11.2024 г. на ОбС- Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 403/19.12.2024 г. на ОбС- Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 404/19.12.2024 г. на ОбС- Кюстендил, изм. и доп. с Решение № 431/30.01.2025 г. на ОбС - Кюстендил и изм. и доп. с Решение № 453/27.02.2025 г. и Решение № 458/27.02.2025 г. на ОбС- Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 507/30.04.2025 г. и Решение № 510/30.04.2025 г.; изм. и доп. с Решение № 547/29.05.2025 г. на ОбС- Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 646/28.08.2025 г. и Решение № 647/28.08.2025 г.). Предложеният проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези от европейското законодателство.

Причините, които налагат изготвянето на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил са свързани с направена промяна в Приложение № 2 към чл.34, ал.1 от Наредбата за организацията и безопасността на автомобилното движение на територията на Община Кюстендил, „Списък на паркинги - общинска собственост, на които е въведен режим за кратковременно платено паркиране“, където е предвидено преминаване на паркинга, разположен пред Общинската поликлиника на ул. „Яворов“ № 6-9 в гр. Кюстендил, от „самотаксуване от паркинг-автомат“ към „режим на кратковременно паркиране чрез SMS“.

С изтичането на договора за експлоатация на автоматизираната система и с оглед въвеждането на новия режим е необходимо да се актуализират съответните текстове в наредбата, които уреждат таксите и начина на заплащане за ползване на общинския паркинг, за което в Община Кюстендил е депозирана Докладна записка с вх. № 53-00-3150/20.10.2025 г. от Елена Манчева – директор на ОП „Управление на общински имоти“ гр. Кюстендил. В предложения Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е предвидено изменение в Приложение № 12 към чл.60, ал.5 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил в частта цени на услуги предоставяни от ОП „Управление на общински имоти“, като текстът на т.1.1, а именно: „При самотаксуване от паркинг-автомат на паркинга, намиращ се на ул. „Яворов“ пред сградата на Общинска поликлиника:

а) За първите 30 минути (с ДДС) - 0.50 лв.

б) За 1 час след първите 30 минути (с. ДДС) - 1.00 лв.“, се отменя.

Причините, които налагат допълване на чл.31, т.5 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил са свързани с необходимостта от разширяване на обсега за продажба и на друга артикули, свързани с търговска дейност на открито в делнични дни, което от своя страна изключва всякаква форма на дискриминация между търговците.

Целта на Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е да се регламентира възможността за паркиране на паркинга находящ се на ул. „Яворов“ № 6-9, чрез въвеждане на режим за кратковременно платено паркиране чрез SMS, а не чрез самотаксуване от паркинг – автомат, което от своя страна ще доведе до улеснение на гражданите при ползване на паркинга.

Целта на Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е и да се разшири обсега за продажба на друга артикули, свързани с търговска дейност на открито в делнични дни, като не се допуска дискриминация между търговците.

В резултат на предлаганите промени се очаква нормативната уредба, уреждаща местните такси и цени на услуги, да стане по-ясна, актуална и съответстваща на въведения нов режим на кратковременно платено паркиране чрез SMS. Промяната ще улесни гражданите при ползването на паркинга, като осигури по-удобен и достъпен начин за заплащане, без необходимост от използване на паркинг-автомат.

Същевременно ще се намали административната тежест на Община Кюстендил, тъй като няма да е необходимо сключване на договор с фирми за поддръжка на специализирано оборудване. Очаква се и подобряване на събираемостта и отчетността на приходите от кратковременно паркиране и от таксите за ползване на тротоари, площи, улични платна и други терени общинска собственост, както и по-ефективно управление на общинската собственост при пълна прозрачност в процеса на определяне и администриране на цените за тези услуги.

При изготвяне на Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил са спазени принципите необходимост, обосноваемост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност. Проведена е процедура по обществени консултации на проекта за изменение на нормативния акт по реда на чл.26, ал.4, изречение второ от Закона за нормативните актове, ведно с мотиви към него, като в 14 – дневния срок за публично обсъждане на същия от обявяването му на интернет страницата на Община Кюстендил, не са постъпили предложения за изменение, становища и възражения на изработения проект. За удостоверяването на това обстоятелство е публикувана справка, съгласно чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове.

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.76, ал.3, чл.79, чл.80 АПК във връзка с чл. 8 и чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 5, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, както следва:

§1. В Приложение №12 към чл.60, ал.5 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил в частта цени на услуги предоставяни от ОП „Управление на общински имоти“, се правят следните изменения: „т.1.1 се отменя“.

§2. В чл.31, т.5 се правят следните изменение и допълнения: след думата „мартеници“ се поставя запетая и се добавят думите „цветя, балони, ръчно изработени сувенири и други произведения на изкуството, както и друга търговска дейност на открито“

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **пета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3180/19.11.2025 г. – относно: Приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за организацията и безопасността на автомобилното движение на територията на Община Кюстендил.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказване. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуване: „за“ – 33 гласа, „против“ – 0 глас, „въздържали се“ – 3 гласа

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

**РЕШЕНИЕ
№ 734**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3180/19.11.2025г., с която докладва, че на основание чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове с настоящата докладна записка внасям за обсъждане и приемане от Общински съвет – Кюстендил Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за организацията и безопасността на автомобилното движение на територията на Община Кюстендил. Наредбата е приета (с Решение № 238/26.09.2008 г. на ОбС - Кюстендил; изм. с Решение № 348/23.12.2008 г. на ОбС - Кюстендил; изм. с Решение № 467/30.07.2009 г. на ОбС - Кюстендил; доп. с Решение № 482/27.08.2009 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 509/23.10.2009 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 193/31.01.2013 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 450/26.09.2013 г на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 896/27.11.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 232/28.07.2016 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 256/31.08.2016 г. на ОбС –Кюстендил; изм. с Решение №149/03.07.2018 г. по адм.д. №177/2018 г. на КАС, в сила от 25.07.2018 г.; изм. с Решение № 39 /14.03.2022 г. по адм.д. № 315/2021 г. на КАС, в сила от 31.03.2022 г; изм. и доп. с Решение № 896/30.11.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 104/29.02.2024 г. на ОбС

– Кюстендил; изм. и доп. Решение № 200/30.05.2024 г. на ОбС – Кюстендил, изм. и доп. с Решение № 345/31.10.2024 г. на ОбС – Кюстендил, изм. и доп. с Решение № 433/30.01.2025 г. на ОбС – Кюстендил, изм. и доп. с Решение № 455/27.02.2025 г. на ОбС – Кюстендил, изм. и доп. с Решение № 546/29.05.2025 г. на ОбС – Кюстендил, изм. и доп. с Решение № 576/26.06.2025 г. на ОбС - Кюстендил). Предложеният Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за организацията и безопасността на автомобилното движение на територията на Община Кюстендил е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези от европейското законодателство.

Причините, които налагат изготвянето на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за организацията и безопасността на автомобилното движение на територията на Община Кюстендил са свързани с необходимостта от допълване на „Списък на паркинги - общинска собственост, на които е въведен режим за кратковременно платено паркиране“, с оглед високата потребност на населението от ползване местата за паркиране и улеснение на гражданите, ползващи обособения паркинг пред общинска поликлиника, находящ се на ул. „Яворов“ № 6-9. Включването на паркинга пред общинската поликлиника на ул. „Яворов“ № 6-9 в „Списък на паркинги - общинска собственост, на които е въведен режим за кратковременно платено паркиране“ е необходимо с оглед на възникнали трудности при заплащане чрез паркинг автомат, породени от честото неправилно функциониране на машината, поради технически и софтуерни причини, понякога невъзможни за отстраняване в кратки срокове и предвид обстоятелството, че към настоящия момент е изтекъл сключения договор за ползване на софтуера и поддръжката на машината.

В последните години се наблюдава постоянен ръст на потока от граждани, които ежедневно посещават сградата на Общинската поликлиника, където се помещават редица медицински и диагностични звена, лаборатории и др. Съществуващият капацитет на паркинга не е достатъчен да поеме увеличеното търсене, което води до затруднения при намиране на свободни места.

Добавянето на паркинга към „Списък на паркинги - общинска собственост, на които е въведен режим за кратковременно платено паркиране“ ще осигури по-добра възможност за обслужване на гражданите, ще намали престоя на автомобили в очакване за заплащане на паркомясто и ще подобри общата организация на движението.

Целта на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за организацията и безопасността на автомобилното движение на територията на Община Кюстендил е да се допълни „Списък на паркинги - общинска собственост, на които е въведен режим за кратковременно платено паркиране“ чрез осигуряване на 29 броя паркоместа на ул. „Яворов“ № 6-9, в това число 2 паркоместа, предвидени за хора с увреждания, с което ще се увеличат и регламентираните места за паркиране за задоволяване на нуждите на гражданите и гости на град Кюстендил.

Целта е улеснение на гражданите във връзка с ползване на паркинга, чрез преминаване към режим на кратковременно платено паркиране посредством SMS, което осигурява по- бързо и удобно заплащане, без необходимост от използване на паркинг автомат.

При изготвяне на Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за организацията и безопасността на автомобилното движение на територията на Община Кюстендил са спазени принципите необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност. Проведена е процедура по обществени консултации на проекта за изменение на нормативния акт по реда на чл.26, ал.4, изречение второ от Закона за нормативните актове, ведно с мотиви към него, като в 14 – дневния срок за публично обсъждане на същия от обявяването му

на интернет страницата на Община Кюстендил, е постъпило по електронната поща на Община Кюстендил писмено предложение регистрирано с вх. №93-00-4947/18.11.2025 г. от Димитър Велинов – Председател на Общински съвет - Кюстендил, с което предлага с оглед на обществения интерес и предназначението на сградите на ул. „Яворов“ №6-9 в предложения Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за организацията и безопасността на автомобилното движение на територията на Община Кюстендил предвидените в Списъка на паркинги - общинска собственост, на които е въведен режим за кратковременно платено паркиране - 29 броя паркоместа, в това число 2 паркоместа, предвидени за хора с увреждания, да се промени на 29 броя паркоместа, в това число 7 паркоместа, предвидени за хора с увреждания.

Като вносител на проекта на Наредба за изменение на Наредбата за организацията и безопасността на автомобилното движение на територията на Община Кюстендил, приемам направените предложения от Димитър Велинов – Председател на Общински съвет - Кюстендил, обективирани в предложението вх. №93-00-4947/18.11.2025 г.

Считам за резонно и обосновано предложението за увеличаване на броя на паркоместата, предназначени за хора с увреждания, на паркинга на ул. „Яворов“ №6-9, разположен между сграда с идентификатор 41112.503.1043.1 с предназначение „здравно заведение“ и сграда с идентификатор 41112.503.1043.2 с предназначение „здравно заведение“, като се отчита:

- големият брой граждани с намалена подвижност и здравословни затруднения, които ежедневно посещават тези лечебни заведения.

- реалната необходимост на паркинга да бъдат обособени повече паркоместа за хора с увреждания, с цел осигуряване на достъпност и улеснен достъп до медицински услуги. Предвид гореизложеното, предложението е целесъобразно и допринася за подобряване на организацията на движението, безопасността и достъпността на територията около сградите, находящи се в гр. Кюстендил, ул. „Яворов“ №4-6.

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3, чл. 79, чл. 80 АПК във връзка с чл. 8 и чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 5, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за организацията и безопасността на автомобилното движение на територията на Община Кюстендил, както следва:

§1. В Приложение №2 към чл. 34, ал. 1 от Наредбата за организацията и безопасността на автомобилното движение на територията на Община Кюстендил, „Списък на паркинги - общинска собственост, на които е въведен режим за кратковременно платено паркиране“ се правят следните изменения и допълнения:

Създава се нова т. 8 със следното съдържание:

„т. 8 Паркинг пред общинска поликлиника на ул. „Яворов“ № 6-9 - 29 броя паркоместа, в това число 7 паркоместа, предвидени за инвалиди“

* * *

По искане на господин Йордан Тодоров- общински съветник, Председателят на ОБС-Кюстендил, господин Димитър Велинов, обяви 15 минути почивка (*от 16:05 до 16:20 часа*)

След изтичане на 15 минутната почивка в (16:30 часа), господин Димитър Велинов – председател на Общински съвет – Кюстендил, помоли общинските съветници да заемат местата си, като установи наличието на необходимия кворум от 36 общински съветници, от общо 37. Общински съвет продължи своята работа по заседанието.

*** * ***

Димитър Велинов: Преминаваме към **шеста** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3190/20.11.2025 г.*– относно: Приемане на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност от спортния календар на Община Кюстендил

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказвания. Така, не виждам заявки за изказвания, като тук конфликт на интереси са обявили г-н Милен Георгиев, г-н Кирил Станчев, г-н Светослав Грозданов, като членове на управителен съвет на различни спортни клубове, регистрирани на територията на общината и упражняваше своята дейност на територията на общината. И г-н Валери Йовев и вие ли искате същото изказване, г-н Йовев? Не. Конфликт на интереси или искате изказване? Конфликт на интереси. Конфликт на интереси обявявате и вие. Г-н Йовев също обявява конфликт на интереси. Уважаеми колеги, преминаваме към гласуване, тъй като не виждам заявки за изказвания, като моля. Членовете на комисията ще се определят всеки път спрямо Комисията по спорт. Комисията пише в наредбата представители на общинска администрация и двама члена от комисията на по спорт, обявени от председателя. В комисията по спорт трима от общо пет ли сте или седем? Седем. Трима от общо седем са обявили конфликтни интереси, тоест двама от другите четирима ще бъдат определени в следващите две години като членове на тази комисия, която ще определя календара. Другите в следващия мандат, ако преценят какво така. Няма други заявки за изказвания. Обявихме колегите, които са не които са не желаете, нали, погрешка които са обявили конфликтни интереси. Така, преминаваме към гласуване на предложения проект наредба. Моля да гласувате.

Резултати от гласуване: „за“ – 23 гласа, „против“ – 0 глас, „въздържали се“ – 1 гласа

Димитър Велинов: Гласувахте ли? Браво. Искате прегласуване. Така, уважаеми колеги, прегласуване поради грешка на г-н Грозданов, който е натиснал бутон. Така. Моля за прегласуване. Моля да прегласуваме така предложения проект. Моля да гласувате. В режим на гласуване сме. Тези, които сте обявили, не гласувайте.

Димитър Велинов: Така. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуване: „за“ – 29 гласа, „против“ – 0 глас, „въздържали се“ – 2 гласа

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 735

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3190/20.11.2025г., с която докладва, че на основание чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове с настоящата внасям за обсъждане и приемане от Общински съвет Кюстендил на Проект на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност от спортния календар на Община Кюстендил

Настоящият Проект на Наредба е разработен в отговор на необходимостта от повишаване ефективността на дейностите, свързани с финансирането на организацията по провеждането на различни спортни мероприятия, за които Община Кюстендил отделя огромно внимание и голям ресурс.

Организирането и провеждането на спортните събития е една от мерките за реализиране на приоритетите в областта на спорта, насочени към насърчаване на гражданите към физическа активност, създаване на условия за развитие на индивидуалните способности и мотивация за спортно усъвършенстване и създаване на възможности за изява в областта на спорта, както на национално, така и на международно ниво, включително и за участие в световни първенства.

Настоящият проект на Наредба се издава на основание чл. 133, ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС). С нея са регламентирани условията и реда за законосъобразното и справедливото разпределение на финансовите средства за подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност чрез провеждане на спортни мероприятия – състезания и прояви, включени в Спортния календар на Община Кюстендил. По реда на Наредбата, със средства от общинския бюджет, се финансират спортни мероприятия, включени в Спортния календар на Община Кюстендил за всяка календарна година, организирани от организации, развиващи спортна и спортно-туристическа дейност на територията на Общината. При изработване на проекта на нормативния акт са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност, съгласно Закона за нормативните актове.

Основната цел за приемането на настоящата Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност от спортния календар на Община Кюстендил е:

- Регламентиране на условията и реда за предоставяне на финансови средства от общинския бюджет за подпомагане на спортни организации - спортни клубове (по смисъла на Глава трета, Раздел II от ЗФВС) и лицензирани спортни федерации (по смисъла на Глава трета, Раздел III от ЗФВС), от национални спортни организации и от организации, развиващи спортно-туристическа дейност.

- Въвеждане на ясни критерии и механизми за кандидатстване, предоставяне на финансови средства от бюджета на Общината и отчитане;

- Стимулиране на физическата активност, физическото възпитание и спорта за всички сред жителите на общината, особено сред подрастващите;

- Чрез спорта се цели подобряване на здравето на населението, превенция на болести и изграждане на социални контакти;

- Насърчаване и финансово подпомагане от Община Кюстендил на спортните клубове и сдружения с нестопанска цел за осъществяване на тяхната дейност.

Настоящият Проект за приемане на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност от Спортния календар на община Кюстендил е в пълно

съответствие с националното законодателство, съотносимата съдебна практика, както и правото на Европейския съюз.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 26, ал. 4, изречение второ от ЗНА срокът за обществено обсъждане на Проекта на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност от Спортния календар на община Кюстендил беше 14 – дневен.

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност от спортния календар на Община Кюстендил заедно с мотивите към нея са публикувани на интернет страницата на Община Кюстендил на 04.11.2025 г. за предложения, становища и възражения. В 14 – дневния срок за обществени консултации по чл. 26, ал. 4, изречение второ от Закона за нормативните актове са постъпили на електронната поща на Община Кюстендил писмено становище регистрирано с Вх. № 62-00-3024/13.11.2025 г. и писмено предложение регистрирано с Вх. № 93-00-4948/19.11.2025 г. по изработения проект. За установяване на това обстоятелство е публикувана на интернет страницата на Община Кюстендил на 19.11.2025г. справка по чл. 26, ал. 5 от ЗНА.

В законоустановения 14-дневен срок е постъпило по електронната поща на Община Кюстендил писмено становище с вх. № 62-00-3024/13.11.2025 г. от Евгени Йорданов – председател на ОС на БФС-Кюстендил, с което изразява следното:

„В продължение на редица години досегашният модел на финансиране, прилаган от Община Кюстендил, доказано функционира успешно и ефективно. Той осигурява прозрачност и обективност при разпределението на средствата и улеснени административни процедури.

Настоящият модел е изпитан, работещ и доказано успешен, като значително улеснява клубовете в тяхната дейност и подпомага развитието на футбола като най-масов спорт в общината.

Той се утвърди като пример за добра практика и модел за подражание за останалите общини в България.

С оглед на това предлагаме да се запази действащият ред и механизъм на финансиране на футболните клубове, при необходимост с минимални уточнения или административни подобрения, но без промяна на основните принципи.

Считаме, че запазването на утвърдения модел е в интерес както на футболните клубове, така и на общинската спортна политика за подпомагане на масовия спорт в малките населени места в общината.“

Като вносител на проекта на Наредба, не приемам направеното становище от Евгени Йорданов с вх. № 62-00-3024/13.11.2025 г., поради липса на конкретни предложения относно изготвеният проект на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност от спортния календар на Община Кюстендил, и на основание чл. 133, ал. 4 от ЗФВС.

В законоустановения 14-дневен срок е постъпило по електронната поща на Община Кюстендил писмено предложение с вх. № 93-00-4948/19.11.2025 г. от Светослав Грозданов – общински съветник от ПП „Партия на зелените“ – гражданска листа, с което прави следните предложения:

I.В РАЗДЕЛ III – Условия за финансово подпомагане,

В чл. 6, т. 2, текста да бъде следния:

2. представили документи с невярно съдържание или не са отчетели финансови средства за проведено мероприятие в срока по чл. 17, до две години след установяване на нарушението;

II.В РАЗДЕЛ IV – Ред за кандидатстване за финансово подпомагане,

В чл. 8, ал. 4, се добавя нова точка 5, със следния текст:

Се добавя нова точка: т. 5. ползва друго държавно финансиране.

III.В РАЗДЕЛ VI – Начин на разходване на финансовото подпомагане,

1.Текста на чл. 11, ал. 1, т. 10 да бъде следния:

10. други специфични разходи, пряко свързани с провеждане на събитието и други по приложими Наредби, Правилници и други законови и подзаконови нормативни актове от Българското законодателство.

2.Текста на чл. 14, ал. 1, т. 1, да бъде следния:

1.Условията за финансовото подпомагане на спортното мероприятие и допустимите за финансиране разходи;

Като вносител на проекта на Наредба, приемам направените предложения от Светослав Грозданов с вх. № 93-00-4948/19.11.2025 г. за обосновани и приложими в изготвения проект на Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност от спортния календар на Община Кюстендил.

Предвид гореизложеното и на основание, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 17, ал. 1, т. 1 предл. трето, т. 10 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и 28 от ЗНА, чл. 76, ал. 3 и чл. 80 от АПК, на основание чл. 133, ал. 4 от ЗФВС и чл. 5, ал. 1, т. 23, и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната, Общински съвет- Кюстендил

РЕШИ

Приема Наредба за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност от спортния календар на Община Кюстендил, съгласно приложения проект.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към седма точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 93-00-290/25.11.2025 г.– относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване на цялата точка. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: „за“ - 33 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 1 гласа.

1. Андрей Миленков: Въздържал се
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Андонов: За
15. Иван Иванов: За
16. Илиян Фусков: За
17. Йордан Ангелков: За
18. Йордан Тодоров: За
19. Камелия Гребенарова: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ **№ 736**

Мотиви: : Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 93-00-290/25.11.2025г., с която докладва, че Във връзка постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-10253/13.11.2025г. от Аделина Миленкова с адрес: ул. „Карпош“ № 8, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил
2. Заявление с вх. № 94-00-10359/17.11.2025г.от Андрей Траянов с адрес: ул. „Самодивска“ №57, гр. Кюстендил , общ. Кюстендил.
3. Заявление с вх. № 94-00-9522/28.10.2025г. от Данчо Стефанов с адрес: ул. „Ямбол“ №2, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
4. Заявление с вх. № 94-00-8248/24.10.2025г.. от Емил Такев с адрес: ул. „Скобелев“ № 3, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
5. Заявление с вх. № 94-00-9454/27.10.2025г. от Лиляна Кочова с адрес: ул. „Бреза“ № 11 , гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
6. Заявление с вх. № 94-00-10018/07.11.2025г. от Моника Стоилкова с адрес: ул. „Цар Освободител“ № 7 бл. 38, ап.6, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
7. Заявление с вх. № 94-00-10208/12.11.2025г. от Никола Стоянов с адрес: ул. „Цар Освободител“ № 10, бл. 42, ет. 7, ап.24, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
8. Заявление с вх. № 94-00-8921/12.11.2025г. от Снежана Грозданова с адрес: ул. „Черешово топче“ № 2 А, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
9. Заявление с вх. № 94-00-10260/13.11.2025г. от Станислава Борисова с адрес: кв. „Запад“ бл. 97, вх. А, ет. 7, ап. 20 гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
10. Заявление с вх. № 94-00-10460/18.11.2025г. от Офелия Иванова с адрес: ул. „Г. Тертер“ № 29 А, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
11. Заявление с вх. № 94-00-10324/18.11.2025г. от Ина Владимирова с адрес: ул. „Л. Янков“ № 43, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
12. Заявление с вх. № 94-00-10405/17.11.2025г. от Милена Иванова с адрес: ул. „Земен“ № 15, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
13. Заявление с вх. № 94-00-10322/14.11.2025г. от Илияна Тодорова с адрес: ул. „М. Дринов“ № 6, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 6000 лева и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2025 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет”, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на Община Кюстендил за 2025 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2025, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2025 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал.

1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Аделина Миленкова на 35 години - отказ поради липса на документ за доход
2. Андрей Траянов на 59 години – 500 /петстотин лева/ лв
3. Данчо Стефанов на 69 години – 1000 /хиляда лева/ лв
4. Емил Такев на 78 години – 500 /петстотин лева/ лв.
5. Лиляна Кочова на 79 години – 1000 /хиляда лева/ лв
6. Моника Стоилкова на 35 години - 1000 /хиляда лева/ лв
7. Никола Стоянов на 74 години - 1000 / хиляда лева / лв
8. Снежана Грозданова на 59 години - отказ
9. Станислава Борисова на 46 години - отказ
10. Офелия Иванова на 71 години - 500 / петстотин лева / лв
11. Ина Владимирова на 44 години - 500 / петстотин лева / лв
12. Милена Иванова на 44 години - отказ
13. Илияна Тодорова на 50 години - отказ

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2025 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет”.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **осма** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3178/19.11.2025 г.* – относно: Покана за членство в Сдружение „Българска асоциация за климатолечение и здравен туризъм” (БАКЗТ).

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Като тука давам думата инж. Атанасов за изказване. Заповядайте, инженер Атанасов.

Огнян Атанасов: Уважаеми г-н Велинов, уважаеми колеги, уважаеми съграждани, това е още една стъпка от връщането на Кюстендил на туристическата карта, там където му е мястото. Знаете, че нашият град е бил известен през 60-те, 70-те, 80-те, 90-те години с климатолечението и смятам, че трябва да бъдем част от тази асоциация, защото там именно членуват общини, които са имали климатолечение, имат и продължават да го развиват. Смятам, че ние имаме потенциал и този потенциал трябва да го покажем. Затова е изключително важното ни в подобен тип организация. Така че надявам се да подкрепите на настоящата докладна. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, инженер Атанасов. Само секунда. Така. Предлагам обаче вместо инженер Атанасов представител да бъде началник отдел Туризм. Към момента е Георги Разсолков. Към момента. Това не означава, че нали е постоянно взета длъжност, разбира се. Та моля да се впише предложение.

Предложение от Димитър Велинов:

В точка 3 да се впише – определя за представител на Община Кюстендил в Сдружение БАКЗТ, началник на отдел Туризм към общинска администрация Кюстендил – Георги Разсолков.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 33 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 1 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Андонов: За
15. Иван Иванов: За
16. Илиян Фусков: За
17. Йордан Ангелков: За
18. Йордан Тодоров: За
19. Камелия Гребенарова: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Гогов: За
28. Румен Златковски: За
29. Светослав Грозданов: За
30. Силвия Янакиева: За
31. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
32. Христо Христов: За
33. Христо Цуцумански: За
34. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие предложението

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 33 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 1 глас.

1. Андрей Димитров: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Евгени Серафимов: За
13. Иван Андонов: За
14. Иван Иванов: За
15. Илиян Фусков: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Константин Дингозов: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: За
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 737

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3178/19.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила покана за членство на Община Кюстендил в Българска

асоциация за климатолечение и здравен туризъм (БАКЗТ) с вх. №46-00-3006/13.11.2025 г. от г-н Валентин Ангелов Атанасов – Председател на Сдружение „Българска асоциация за климатолечение и здравен туризъм“. Сдружението е юридическо лице, което осъществява дейност в обществена полза.

Българска асоциация за климатолечение и здравен туризъм работи за популяризирането на климатотерапевтичните свойства на въздуха в климатологичните курорти на България от почти 5 години и е единствената организация, която инициира възраждането на Климатолечението, развитието на здравните -природни и рекреационни форми на туризъм (като Калолечението), представянето и популяризирането на Климатичните курорти на България.

Предметът на дейност на сдружението е:

1. Участие във формирането на държавната политика, законово формулиране и включване на климатолечението, здравните и терапевтични, природни форми на почивка, възстановяване, туризъм, подпомагане реализацията на тези политики и нормативи в областта на климатолечението и неговите форми и комбинации на прилагане, включването им в извънболнични и профилактични дейности в здравеопазването, предлагане и реализация в програми за почивка, рекреация и спортно-възстановителни дейности, услуги и целогодишни дейности и програми;

2. Защита на интересите на климатолечението, здравния туризъм и останалите форми за почивка, възстановяване и профилактика, чрез природни ресурси при формирането и реализацията на здравна, туристическа, екологична, данъчната, инвестиционната, транспортната, комуникационната политика и политиката за защита на конкуренцията и за опазването на околната среда;

3. Осъществяване/включване в общи представителства на интересите ни в съсловни институции на Европейския съюз и други международни организации, популяризиране на тези форми, като нови продукти и туристически възможности на страната. В създаването на такава с конкретна насоченост към тези здравни форми и комбинации на почивка, възстановяване и профилактика.

4. Инициране и/или участие в разработването и обсъждането на стратегии, становища, предложения и проекти за изменение и допълнение на международни и вътрешни нормативни актове в областта на климатолечението, здравния туризъм, планинския, селски, гастро, културен, еко и алтернативните форми на почивка, възстановяване и профилактика, чрез природните ресурси/богатства и сродните му вече популярни форми, като балнеология и спа;

5. Предоставяне на правни, данъчно-процесуални, териториално-устройствени, методически, статистически и други консултантски услуги на своите членове;

6. Издаване и разпространение на печатен и електронен орган или включване в такъв;

7. Участие в организирането и провеждането на международни, национални и регионални мероприятия в областта на климатолечението, здравния туризъм и свързаните с него културен и алтернативните форми за почивка и възстановяване, чрез нашите природни ресурси, в т.ч. на спортните наши и международни общности и мероприятия по националната туристическа реклама.

Основните цели на сдружението са:

1. Да представлява и работи за обединените интереси на /БАКЗТ/ за климатолечение, здравен и възстановителен туризъм и нейните членове в осъществяването, развитието и популяризирането на климатолечението, природните и здравни форми на туризъм, рекреация, профилактика и пост-ковид възстановяване, с оглед налагането и развитието им като приоритетна форма в туризма, като отделен сектор и фактор – подкрепящ и допълващ санаториумното лечение, здравеопазването,

туризма и икономиката на страната, но и осигуряващ по-широк достъп и възможности за хората/туристи, пациенти/ до услугите и чрез по-широки, достъпни и нови форми в местата за настаняване и туристическия бранш;

2. В комбинирането, възраждането и изграждането на форми на здравен, спортно-възстановителен и природен – еко туризъм, включвайки всички природни, климатични, екологични и историко-археологически фактори, чрез които да се създават или рестартират основни, съществуващи или нови и оригинални /местни/ форми на туризъм, туристически услуги, програми и проекти, които да работят в полза и носят добри и работещи решения на общините, регионите, обществеността, бранша, местната/национална икономика, здравеопазване, туризъм, култура, екология и международно сътрудничество;

3. Създаване на нови продукти и услуги привличащи нови таргет туристи и развиващи туризма и икономиката в целогодишен план;

4. Да предлага, инициира, внедрява и разработва форми на кръгова икономика и управление на ресурсите предмет на цели и дейности, с цел повишаване опазването, ефективността им и пълноценно използване в регионален и национален, икономически, здравен, туристически, културно-обществен и екологичен план;

5. Да защитава правата на членовете си, представляващи и участващи в БАКЗТ, развиващи климатолечебните центрове, зони, техните роли, функции и приобщава към организацията всеки сертифициран като такъв регион в страната. Да ги представя в регионален, национален и международен план;

6. Да създава условия за комуникация, диалог, солидарност и сътрудничество на заинтересованите публични институции, ресори, неправителствени организации и предприятия за устойчиво развитие на тези природни ресурси, тяхното добро и подходящо използване и включването им, чрез програми и проекти в туристическия продукт на Република България и неговото международно представяне;

7. Да сътрудничи и/или участва във възстановяването на обекти, санаториуми, зони и региони, притежаващи природни ресурси, и да участва в тяхното успешно рестартиране и устойчиво развитие в здравен, обществен, икономически и туристически план;

8. Да бъде обединяващ фактор и сътрудник на всички заинтересовани страни в развитието на природните, климатични, здравни богатства, био-фермерско производство и ресурси, и превръщането им в национална емблема /бренд/ и отличителна марка в международен мащаб.

Членството в сдружението е доброволно, като членовете могат да бъдат редовни (с право на участие в Общото събрание на сдружението, като при гласуване всеки редовен член има право на един глас) и почетни членове (участват в работата на общото събрание с право на съвещателен глас).

Едни от Редовни членове на сдружението могат да бъдат Общините на територията на Република България, свързани с климатолечението, сертифицирани като такива или разполагащи с такива условия, с природните ресурси носещи възможност за развитие на здравни и алтернативни форми на почивка, възстановяване и профилактика, популярни и с традиции в климатолечението у нас.

Сред Асоциирани членове на сдружението могат да бъдат Сдружения с нестопанска цел, които подпомагат предприятия, извършващи стопански дейности или органи на местното самоуправление, свързани с развитието на здравния туризъм, климатолечението, природните ресурси, балнеологията и СПА туризма.

Почетни членове могат да бъдат физически лица, дългогодишни стопански дейатели от туристическата индустрия, кметове, областни управители, преподаватели от университети и колежи, политици, общественици и научни работници, както и

чуждестранни юридически и физически лица, които имат траен принос за развитието на креативните, алтернативните, здравни и природни форми на туризма.

Съгласно разпоредбата на чл.10, ал.2 от Устава на Сдружение „Българска асоциация за климатолечение и здравен туризъм“, кандидатът за редовен член и/или асоцииран член подава писмена молба до Управителния съвет, в която декларира, че е запознат и приема разпоредбите на настоящия Устав. Кандидатите юридически лица представят с молбата удостоверение за актуално състояние и решението на управителните си органи за членство в сдружението. Съгласно чл.11, ал.1 от Устава на Сдружение „Българска асоциация за климатолечение и здравен туризъм“, приемането на нови редовни членове на Сдружението след учредяването му се извършва с решение на Управителния съвет при отправена покана от УС, по предложение на член на организацията до УС и взето решение, както и при заявено желание с едновременното наличие на следните предпоставки: писмена молба за членство до УС от лицето, желаещо да стане член на Сдружението; декларация за приемане разпоредбите на Устава на Сдружението; документ за платен членски внос; препоръка от настоящ член на Сдружението.

Годишният членски внос се определя с решение на Общото събрание по предложение на УС, като неговия размер за редовни членове общини е 200 лв., който всяка година се заплаща в срок до 31 март на текущата календарна година в касата на седалището на сдружението или по банков път. За новоприети членове първият годишен членски внос е дължим при подаване на молба за членство в Сдружението.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 15 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 3 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 10, ал.1 и ал.2 във връзка с чл.11, ал.1, чл.51, ал.2 и ал.3, т.2 и ал.5 във връзка с чл.12, т.4 от Устава на Сдружение „Българска асоциация за климатолечение и здравен туризъм“ (БАКЗТ), чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 15 и т.23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие Община Кюстендил да участва като редовен член в Сдружение „Българска асоциация за климатолечение и здравен туризъм“ (БАКЗТ), като дължимия годишен членски внос е за сметка на собствените приходи на Община Кюстендил в частта „Местни дейности“, параграф 46-00 „За разходи за членски внос и участие в нетърговски организации и дейности“.

2. Приема Устава на Сдружение „Българска асоциация за климатолечение и здравен туризъм“ (БАКЗТ).

3. Определя за представител на Община Кюстендил в Сдружение „Българска асоциация за климатолечение и здравен туризъм“ (БАКЗТ) началник отдел „Туризъм, спорт и младежки дейности“ при Община Кюстендил.

4. Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да извърши всички последващи действия произтичащи от настоящото решение.

* * *

Димитър Велинов: Преминуваме към **девета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 93-00-4998/24.11.2025г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем за проект Project ID : BGMK0200027 - „КУЛТУРНА ЗОНА - общност на културно наследство и атрактивен всесезонен туризъм“ (CULTURAL AREA - CULTURAL heritage community and AttRactive all-sEASON tourism), по Покана 1 на Териториална стратегия, Програма INTERREG VI-A IPA България Северна Македония 2021-2027

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Отново преминуваме към гласуване. Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименното гласуване: „за“ - 36 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Йордан Ангелков: За
19. Йордан Тодоров: За
20. Камелия Гребенарова: За
21. Константин Дингозов: За
22. Лилия Чингарска - Димитрова: За
23. Любомир Терзийски: За
24. Маргаритка Цекина: За
25. Милен Георгиев: За
26. Мира-Йоанна Атанасова: За
27. Росен Димитров: За
28. Румен Гогов: За
29. Румен Златковски: За
30. Светослав Грозданов: За
31. Силвия Янакиева: За
32. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
33. Христо Христов: За
34. Христо Цуцумански: За

35. Цветомира Маринова: За

36. Юрий Хранов: За

С 36 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 738

Мотиви: Председателя на Общински съвет - Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 93-00-4998/24.11.2025г., с която докладва, че в деловодството на Общински съвет - Кюстендил е постъпила Докладна записка с вх. №61-00-3193/24.11.2025 г. от г-н Валентин Димитров Дебочички – Директор на Регионален исторически музей „Акад. Йордан Иванов“ – гр. Кюстендил с искане за отпускане на временен безлихвен заем от собствени приходи на Регионален исторически музей „Акад. Йордан Иванов“ – гр. Кюстендил в размер на 200 000 лв. по проект Project ID : BGMK0200027 - „КУЛТУРНА ЗОНА - общност на културно наследство и атрактивен всесезонен туризъм“ (CULTURAL AREA - CULTURAL heritage community and AttRactive all-sEason tourism), по Покана 1 на Териториална стратегия, Програма INTERREG VI-A IPA България Северна Македония 2021-2027.

Регионален исторически музей „Акад. Йордан Иванов“, Кюстендил като водещ партньор и с подкрепата на Община Кюстендил изпълнява проект „CULTURAL AREA - CULTURAL heritage community and AttRactive all- sEason tourism“, ID BGMK0200027, финансиран с Договор РД-02-29-380 от 22.04.2025 г. по Програма „Interreg VI-A ИПП България – Северна Македония 2021-2027“, с период на изпълнение 27.04.2025 г.-26.04.2027 г.

CULTURAL AREA е интегриран трансграничен проект (Кюстендил, Дупница, Крива паланка и Кратово) и цели да постигне регионално развитие чрез туризъм и общност с културно наследство като споделя добри практики и прилага нови общи решения. Териториалният обхват или зоната на културна свързаност, в която се работим е очертана от общините Кюстендил, Дупница, Крива паланка и Кратово. Дейностите по проекта са насочени към съживяване на културните пространства, интегрирането им в културния живот на общностите и развитието на туризма. Проектът цели да изгради партньорство между различни сектори, да ги комбинира с интердисциплинарен подход и да ги превърне в общо действие с трансгранично приложение, свързващо България и Северна Македония чрез общи инициативи, решения и "продукти". Тематичните акценти, които са избрани (традиционно и европейско влияние в ежедневието през XIX век), са свързващи за региона.

Целта ще бъде постигната чрез различни подходи: интегриран подход, който укрепва добрите практики между представените в проекта общини и партньорите от Регионален исторически музей Кюстендил (водещ партньор), Исторически музей - Дупница, Градски музей - Крива паланка и сдружение „Пеония“ - Кратово; маркетинг на туризма и съвместни инициативи и събития; дигитални инструменти за ангажиране и за насърчаване на социални връзки и информираност между общностите.

Проектът се осъществява с подкрепата на община Кюстендил и Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Проектът CULTURAL AREA представлява комплексна и интегрирана инициатива, която съчетава инвестиции в инфраструктура – като реновиране и изграждане на нови пространства, както и реконструкция на обекти и разработването на мултимедийни и медийни продукти. Тази цялостна стратегия е ключова за създаването

на качествено нов, атрактивен и целогодишен туристически продукт, който има потенциала да гарантира дългосрочна финансова устойчивост. За да се постигне това, е предвидено разработването на устойчива стратегия за финансиране, включваща диверсифицирани източници като потребителски такси, дарения и най-вече, публично-частни партньорства. Резултатите от проекта ще бъдат трайно институционализирани, като ще се интегрират в ежедневната работа на партньорските културни институции и общини за последващи събития и образователни програми, насърчавайки междуинституционалното и междусекторното сътрудничество.

Въвеждането на иновативни решения е в основата на повишената конкурентоспособност на региона. Проектът използва "умни решения" и иновативни маркетингови подходи за повишаване на видимостта и достъпността, като създава обща дигитална платформа, мобилно приложение и нови регионални културни маршрути. Най-значимата иновация, която е нова за трансграничния регион, е внедряването на интелигентна система за текущ мониторинг на посетителския интерес в културните институции. Тази система позволява обработка на данни в реално време, което дава възможност за проактивно управление и непрекъснато адаптиране на туристическите услуги. По този начин културните институции се превръщат в атракции както за образование, така и за събития, гарантирайки поддържане на интереса и след приключване на проектното финансиране. Освен това, инфраструктурните инвестиции в Крива Паланка и село Градец са част от голяма инициатива за изграждане на Исторически и природен парк, която ще се разшири до трансграничен мащаб, включвайки Кюстендил и Дупница.

Проектът стъпва на солидна база от доказани резултати и експертиза от успешно реализирани международни проекти по програми като PHARE CBC и Interreg IPA CBC. Това е ключов аргумент за надеждността му, тъй като се използва съществуваща база данни от дигитални архиви, туристическа информация и вече разработени културни и природни маршрути. Проектът надгражда тези постижения, като прилага нови подходи и териториално разширява обхвата на резултатите. За постигане на висока експертиза и устойчивост, е осигурено сътрудничество с Външни експерти от Софийски университет "Св. Климент Охридски", които ще допринесат със специализирани знания, особено по отношение на икономическите аспекти на управлението и промоцията на дестинациите. Чрез заложения принцип "отдолу-нагоре" и проучването на нагласите на местната общност преди, по време и след изпълнението, се гарантира ангажираност и изграждане на мрежа от заинтересовани страни (НПО, образователни институции, туристически сектор), което е съществено за устойчивостта на резултатите.

Дейностите по проекта са в пълно съответствие със стратегическите цели, заложи в Интегрираните планове за развитие на общините Кюстендил и Дупница, както и с регионалните стратегии за туризъм. Чрез създаването на интегриран и разнообразен туристически продукт, проектът има пряко въздействие върху повишаването на заетостта в туристическия сектор и насърчаването на устойчив туризъм, което се осъществява чрез комбинация от рекреационен и културен туризъм, позволяваща целогодишно развитие на сектора. Проектът цели да увеличи посещаемостта и да превърне културните обекти в пространства за култура и сътрудничество, като същевременно спомага за по-доброто опознаване и осъзнаване на културната свързаност на региона, което е основен фактор за териториалното сближаване.

Във връзка с качествено и навременно изпълнение на проект „CULTURAL AREA - CULTURAL heritage community and AttRactive all- sEason tourism“, ID BGМК0200027, финансиран с Договор РД-02-29-380 от 22.04.2025 г. по Програма „Interreg VI-A ИПП България – Северна Македония 2021-2027“ и съгласно Решение на

ОбС Кюстендил № 337, прието на заседание проведено на 26.09.2024 г., Протокол № 15 за изпълнение на дейностите, е необходимо отпускане на временен безлихвен заем в размер на 200 000 лева за дейностите предвидени в трети етап от реализиране на проекта (23.10.2025 – 22.01.2026 г.). Те ще бъдат използвани за финализиране на изпълнението на инвестиционния проект в Емфиеджиевата къща, стартиране на дейности по изграждане на дигитална платформа и създаване на видеофилми.

Осъществяването на тези дейности се реализира от водещия партньор по проекта – Регионален исторически музей „Акад. Йордан Иванов“, Кюстендил, който е второстепенен разпоредител с бюджет, който е второстепенен разпоредител с бюджет.

Средствата ще бъдат осигурени от бюджетната сметка на музея- приходи от местна дейност.

В разпоредбата на чл. 104, ал.1, т.5 от ЗПФ е регламентирано, че за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, освен по реда на чл. 142, ал. 1, може да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.

Също така в нормата на чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА е предвидено, че общинския съвет приема решения за ползване на банкови кредити, за предоставяне на безлихвени заеми, както и решения за поемане на общински дълг чрез сключване на договори за заем или емитиране на общински ценни книжа и за издаване на общински гаранции при условия и по ред, определени със закон.

С оглед на обстоятелството, че Регионален исторически музей „Акад. Йордан Иванов“ гр. Кюстендил е второстепенен разпоредител с бюджет, чийто бюджет е част от бюджета на Община Кюстендил е необходимо решение на Общински съвет – Кюстендил за отпускане на временен безлихвен заем.

С оглед качествено, ефективно и навременното изпълнение на проекта, както и необходимостта от средства за финализиране на изпълнението на инвестиционния проект в Емфиеджиевата къща, стартиране на дейности по изграждане на дигитална платформа и създаване на видеофилми е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.10 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл.104, ал.1, т.5 от Закона за публичните финанси, при спазване на изискванията на чл. 104, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за публичните финанси, чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс, чл. 5, ал. 1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет- Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил за сметка на собствените приходи на Регионален исторически музей

„Акад. Йордан Иванов“ – гр. Кюстендил по проект „CULTURAL AREA - CULTURAL heritage community and AttRactive all- sEason tourism“, ID BGМК0200027, финансиран с Договор РД-02-29-380 от 22.04.2025 г. по Програма „Interreg VI-A ИПП България – Северна Македония 2021-2027“ при следните параметри:

1. Валута на безлихвен заем: български лев.
2. Размер на заема: 200 000.00 лева.
3. Вид на заема: безлихвен заем от собствени приходи на Регионален исторически музей „Акад. Йордан Иванов“ – гр. Кюстендил.
4. Цел на заема – Разплащане на разходи по проект „CULTURAL AREA - CULTURAL heritage community and AttRactive all- sEason tourism“, ID BGМК0200027, финансиран с Договор РД-02-29-380 от 22.04.2025 г.;
5. Срок за погасяване – веднага след изплащане на окончателно искане за плащане от Управляващия орган на Програма „Interreg VI-A ИПП България – Северна Македония 2021-2027“.

II. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към десета точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3183/20.11.2025 г.* – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-1423-C01, Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад, бл. 75, вх. А, вх. Б, вх. В, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1423-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Отново преминаваме към гласуване. Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименното гласуване: „за“ - 36 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За

13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Йордан Ангелков: За
19. Йордан Тодоров: За
20. Камелия Гребенарова: За
21. Константин Дингозов: За
22. Лилия Чингарска - Димитрова: За
23. Любомир Терзийски: За
24. Маргаритка Цекина: За
25. Милен Георгиев: За
26. Мира-Йоанна Атанасова: За
27. Росен Димитров: За
28. Румен Гогов: За
29. Румен Златковски: За
30. Светослав Грозданов: За
31. Силвия Янакиева: За
32. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
33. Христо Христов: За
34. Христо Цуцумански: За
35. Цветомира Маринова: За
36. Юрий Хранов: За

С 36 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 739

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3183/20.11.2025г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет - Кюстендил могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет. В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

В тази връзка Община Кюстендил изпълнява проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад, бл. 75“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1423-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които към момента могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, включително и процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП са на етап съгласуване с АОП.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на 267 733,40 лв. до възстановяването му от Национален план за възстановяване и устойчивост. Заема от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим и за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избраният изпълнител по проекта.

С оглед качествено, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проекта, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в него дейности е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на: 267 733,40

□ От следните проекти: BG16FFPR003-4.001-0044-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. „ул. "Цар Освободител" № 7 А“, на стойност: 13 449,00лв.

□ От проект BG16FFPR003-4.001-0056-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Герена" бл. 186, на стойност: 137 839,48 лв.

□ От проект BG16FFPR003-4.001-0196-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад 88, на стойност: 116 444,92 лв.

1. Валута на безлихвен заем: български лев.

2. Размер на заема: 267 733,40лв.

3. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил.

4. Цел на заема – разплащане на разходи по проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. ", кв. Запад, бл. 75“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1423-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

5.Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от СНД

II. Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **единадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3185/20.11.2025г.* –относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-0141-C01, Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, жк "Румена Войвода", бл. 7, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0141-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам други заявки за изказвания. Колеги, преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: „за“ - 36 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Йордан Ангелков: За
19. Йордан Тодоров: За
20. Камелия Гребенарова: За
21. Константин Дингозов: За
22. Лилия Чингарска - Димитрова: За
23. Любомир Терзийски: За
24. Маргаритка Цекина: За
25. Милен Георгиев: За
26. Мира-Йоанна Атанасова: За

27. Росен Димитров: За
28. Румен Гогов: За
29. Румен Златковски: За
30. Светослав Грозданов: За
31. Силвия Янакиева: За
32. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
33. Христо Христов: За
34. Христо Цуцумански: За
35. Цветомира Маринова: За
36. Юрий Хранов: За

С 36 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 740

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3185/20.11.2025г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет - Кюстендил могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет. В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

В тази връзка Община Кюстендил изпълнява проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, жк "Румена Войвода", бл. 7“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0141-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които към момента могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, включително и процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП са на етап съгласуване с АОП.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на 754 150,00 лв. до възстановяването му от Национален план за възстановяване и устойчивост. Заема от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим и за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избраният изпълнител по проекта.

С оглед качественото, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проекта, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в него дейности е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на: 754 150,00 лв.

□ От проект BG16FFPR003-4.001-0278-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 51, бл. 13“, на стойност: 218 394,63 лв.

□ От проект BG16FFPR003-4.001-0275-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Раковски" №36, бл. 2, на стойност: 535 755,37 лв.

1. Валута на безлихвен заем: български лев.

2. Размер на заема: 754 150,00 лв.

3. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил.

4. Цел на заема – разплащане на разходи по проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. ", жк "Румена Войвода", бл. 7 “, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0141-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

5. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от СНД

II. Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към дванадесета точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3186/20.11.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-1392-C01, Енергийно обновяване на многофамилна жилищна

сграда, гр. Кюстендил, Ал. Димитров, бл. 35, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1392-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Отново преминаваме към гласуване. Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименно гласуване: „за“ - 36 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Йордан Ангелков: За
19. Йордан Тодоров: За
20. Камелия Гребенарова: За
21. Константин Дингозов: За
22. Лилия Чингарска - Димитрова: За
23. Любомир Терзийски: За
24. Маргаритка Цекина: За
25. Милен Георгиев: За
26. Мира-Йоанна Атанасова: За
27. Росен Димитров: За
28. Румен Гогов: За
29. Румен Златковски: За
30. Светослав Грозданов: За
31. Силвия Янакиева: За
32. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
33. Христо Христов: За
34. Христо Цуцумански: За
35. Цветомира Маринова: За
36. Юрий Хранов: За

С 36 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 741

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3186/20.11.2025г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет - Кюстендил могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет. В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

В тази връзка Община Кюстендил изпълнява проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, Ал. Димитров, бл. 35“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1392-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които към момента могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, включително и процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП са на етап съгласуване с АОП.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на 560 640,00 лв. до възстановяването му от Национален план за възстановяване и устойчивост. Заема от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим и за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избраният изпълнител по проекта.

С оглед качествено, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проекта, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в него дейности е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на: 560 640,00 лв.

- От проект BG16FFPR003-4.001-0196-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад 88 “, на стойност: 99 213,85 лв.
- От проект BG16FFPR003-4.001-0274-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, Бузлуджа, бл. 100 “, на стойност: 325 308,68 лв.
- От проект BG16FFPR003-4.001-0278-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 51, бл. 13“, на стойност: 143 117,47 лв.

1. Валута на безлихвен заем: български лев.

2. Размер на заема: 560 640,00 лв.

3. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил.

4. Цел на заема – разплащане на разходи по проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Ал. Димитров, бл. 35, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1392-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

5. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от СНД

II. Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тринадесета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3184/20.11.2025г. –относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-0545--C01, Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, "Цар Освободител" № 8, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0545-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Отново преминаваме към гласуване. Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименното гласуване: „за“ -36 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За

2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Йордан Ангелков: За
19. Йордан Тодоров: За
20. Камелия Гребенарова: За
21. Константин Дингозов: За
22. Лилия Чингарска - Димитрова: За
23. Любомир Терзийски: За
24. Маргаритка Цекина: За
25. Милен Георгиев: За
26. Мира-Йоанна Атанасова: За
27. Росен Димитров: За
28. Румен Гогов: За
29. Румен Златковски: За
30. Светослав Грозданов: За
31. Силвия Янакиева: За
32. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
33. Христо Христов: За
34. Христо Цуцумански: За
35. Цветомира Маринова: За
36. Юрий Хранов: За

С 36 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 742

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3184/20.11.2025г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет - Кюстендил могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет. В случай, че не може да се извършат плащания

от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

В тази връзка Община Кюстендил изпълнява проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, Цар Освободител" № 8“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0545 -C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които към момента могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, включително и процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП са на етап съгласуване с АОП.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на 569202,08 лв. до възстановяването му от Национален план за възстановяване и устойчивост. Заема от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим и за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избраният изпълнител по проекта.

С оглед качествено, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проекта, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в него дейности е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на: 569 202,08 лв.

- От проект BG16FFPR003-4.001-0059-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. „Гороцветна" № 50-52, бл. 9, вх. А и Б“, на стойност: 337 311,64

- От проект BG16FFPR003-4.001-0044-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 7 А, на стойност: 231 890,44 лв.

1.Валута на безлихвен заем: български лев.

2.Размер на заема: 569 202,08 лв.

3.Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил.

4.Цел на заема – разплащане на разходи по проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител" № 8“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0545-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

5.Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от СНД

II. Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **четирнадесета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3187/20.11.2025г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите проект „Младежки център Кюстендил – ключов фактор за по-добро бъдеще“, финансиран с Административен договор № BG-RRP-1.008-0006-C01 по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Отново преминаваме към гласуване. Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 36 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За

15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Йордан Ангелков: За
19. Йордан Тодоров: За
20. Камелия Гребенарова: За
21. Константин Дингозов: За
22. Лилия Чингарска - Димитрова: За
23. Любомир Терзийски: За
24. Маргаритка Цекина: За
25. Милен Георгиев: За
26. Мира-Йоанна Атанасова: За
27. Росен Димитров: За
28. Румен Гогов: За
29. Румен Златковски: За
30. Светослав Грозданов: За
31. Силвия Янакиева: За
32. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
33. Христо Христов: За
34. Христо Цуцумански: За
35. Цветомира Маринова: За
36. Юрий Хранов: За

С 36 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 743

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3187/20.11.2025г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет - Кюстендил могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Основната цел на проект „Младежки център Кюстендил – ключов фактор за по-добро бъдеще“ е изграждане на подходяща инфраструктура и осигуряване на ефективно функциониране на мултифункционален младежки център в град Кюстендил, който да предоставя цялостни услуги за младите хора в община Кюстендил, предоставяйки разнообразни дейности (включително международни) и цялостни услуги в помощ на

личностното развитие и пригодността за заетост на учениците и младежите на възраст до 29 години.

Междувременно, в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които към момента могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, включително и процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП са на етап съгласуване с АОП.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на 50 000,00 лв. до възстановяването му от програмата. Заема от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим за разплащане на разходи по проект договор № BG-RRP-1.008-0006-C01 „Младежки център Кюстендил – ключов фактор за по-добро бъдеще“.

С оглед качествено, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проекта, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в него дейности е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил от Проект № BG16FFPR003-4.001-0150 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Трайко Китанчев №8“ при следните параметри:

1. Валута на безлихвен заем: български лев.

2. Размер на заема: 50 000,00 лв.

3. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил.

4. Цел на заема – разплащане на разходи по проект „Младежки център Кюстендил – ключов фактор за по-добро бъдеще“, финансиран с Административен договор № BG-RRP-1.008-0006-C01 по Националния план за възстановяване и устойчивост.

5. Срок за погасяване – веднага след изплащане на искане за плащане от СНД.

II. Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **петнадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3191/20.11.2025г.*—относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите за покриване на непреките разходи по всички 23 проектни предложения, финансирани по процедура BG-RRP-4.023, Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, включително разходи за Организация и управление и публичност на проекта и разходи за организация и управление по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Отново преминаваме към гласуване. Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 35 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“- 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Йордан Ангелков: За
18. Йордан Тодоров: За
19. Камелия Гребенарова: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Гогов: За
28. Румен Златковски: За
29. Светослав Грозданов: За
30. Силвия Янакиева: За

31. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
32. Христо Христов: За
33. Христо Цуцумански: За
34. Цветомира Маринова: За
35. Юрий Хранов: За

С 35 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 744

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3191/20.11.2025г., изменена с ДЗ №61-00-3191(1)/26.11.2025 г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет - Кюстендил могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет. В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Съгласно Условието за изпълнение на процедурата, всички проектни договори включват непреки разходи, които се формират като процент върху прекия размер на допустимите разходи, като начисленият данък върху добавена стойност (ДДС) не подлежи на възстановяване и се поема от Община Кюстендил.

В тази връзка Община Кюстендил изпълнява следните проектни предложения:

- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 10, бл. 42“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023- 0560-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Герена", бл. 152, 153, 154“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0144-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад, бл.61“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0233-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Георги Тертер" № 16, № 18, № 20, № 22, № 24 и № 26, блок № 16, блок № 18, блок № 20, блок №22, блок № 24 и блок №26“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1440-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Александър Димитров" № 21“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0108-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Антим I" 12, блок 129“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1324-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад, бл. 75, вх. А, вх. Б, вх. В“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1423-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, жк Герена № 163 - 166, бл. 163, бл. 164, бл. 165 и бл. 166“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1430-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 192“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0559-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 8“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0545-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "ЗАПАД" № 68-69, блок № 68 и блок № 69“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023- 1744 -C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. Герена, блок 189 /вх. А и вх. Б/“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1460-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Гладстон" № 27“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1739-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Христо Ботев", бл. 28“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1479-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, жк "Осогово", бл. 52, вх. А“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023- -0142-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Калосия" №2“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1454-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. „Христо Ботев“ № 40, бл. 27“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0077-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Герена бл. 184“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0079-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад, бл.96“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023- 0228-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад, бл.97“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023- 0229-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Цар Освободител № 49, бл.14“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1330-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Ал. Димитров, бл. 35“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1392-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.
- „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, жк. Румена Войвода, бл.7“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0141-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които към момента могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, включително и процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП са на етап съгласуване с АОП.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на 89 245,53 лв. без ДДС, като дава съгласие данък върху добавената стойност (ДДС), в размер на 17 843.13 лв., да се поеме от бюджета на Община Кюстендил за сметка на собствени приходи.

С оглед качествено, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проекта, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в него дейности е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил от проект BG16FFPR003-4.001-0084-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Запад" блок 106 и 107, на стойност 32 919,75 лв. за следните проектни предложения:

- BG-RRP-4.023-0144-C01 - Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Герена", бл. 152, 153, 154, финансиран с Договор BG-RRP-

4.023-1423-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост. – 3 111,75 лв. без ДДС;

- BG-RRP-4.023-1324-C01 - Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Антим I" 12, блок 129, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1324-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост – 3 359,25 лв. без ДДС;

- BG-RRP-4.023-0545-C01 - Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 8, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0545-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост – 8 100,00 лв. без ДДС;

- BG-RRP-4.023-1739-C01 - Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Гладстон" № 27, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1739-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост – 1 594,13 лв. без ДДС;

- BG-RRP-4.023-1479-C01 - Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Христо Ботев", бл. 28, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1479-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост – 3 461,63 лв. без ДДС;

- BG-RRP-4.023-1454-C01 - Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Калосия" №2, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1454-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост – 767,93 лв. без ДДС;

- BG-RRP-4.023-0142-C01 - Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, жк "Осогово", бл. 52, вх. А, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0142-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост – 1 860,75 лв. без ДДС;

- BG-RRP-4.023-0077-C01 - Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. „Христо Ботев“ № 40, бл. 27, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0077-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост – 2 970,00 лв. без ДДС;

- BG-RRP-4.023-0229-C01 - Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад, бл.97, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0077-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост – 5 539,28 лв. без ДДС;

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **шестнадесета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3188/20.11.2025г.–относно: Приемане на Междинна оценка на изпълнението на Плана за устойчива градска мобилност на Община Кюстендил 2021-2027.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване, като колегата Илиян Фусков е обявил конфликт на интереси. Не виждам заявки за изказвания, така че преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 36 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

С 36 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 745

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3188/20.11.2025г., с която докладва, че в изпълнение на реформата за устойчива градска мобилност в рамките на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) в Община Кюстендил е създадена необходимата организация за изготвяне на План за устойчива градска мобилност на Община Кюстендил за периода 2021-2027 г.

Планът за устойчива градска мобилност е стратегически план проектиран да задоволи нуждите от мобилност на хората и бизнеса в градовете и околностите им за по – добро качество на живот.

Планирането на устойчива градска мобилност е стратегически и интегриран подход за ефективно справяне със сложността на градския транспорт. Основната му цел е подобряване на достъпността и качеството на живот чрез преминаване към устойчива мобилност. Наличието на Планове за устойчива градска мобилност ще бъдат ключови изисквания за предоставяне на финансиране по инвестицията Зелена мобилност.

Планът за устойчива градска мобилност (ПУГМ) на община Кюстендил представлява стратегически средносрочен документ за количествено и качествено удовлетворяване потребностите от мобилност на хората и бизнеса. Той служи за планиране и управление на мобилността (на хора и стоки) за функционални градски/крайградски райони.

ПУГМ на община Кюстендил формулира общинските приоритети в сферата на транспортната инфраструктура и управлението на мобилността на територията на общината.

Основната цел на плана за устойчива градска мобилност е гарантиране на достъпа; повишаване на сигурността; намаляване на замърсяванията (на въздуха и на шума); превръщането на транспорта в ресурсно ефективен отрасъл; подобряване привлекателността на територията и качеството на живот на хората общината.

Съгласно писмо на Министерство на регионалното развитие и благоустройството от септември 2024 г. до т.нар. „градски“ общини относно изпълнението на Реформа за устойчива градска мобилност в рамките на НПВУ, тези общини следва да изготвят оценка на изпълнението на своите Планове за устойчива градска мобилност (ПУГМ). Оценката на ПУГМ трябва да бъде извършена в рамките на междинната оценка на ПИРО, в съответствие с чл. 33 от Закона за регионално развитие.

Целта на междинната оценка на ПУГМ Кюстендил е да се проследи напредъка по изпълнението на Плана и включва:

- оценка на първоначалните резултати;
- оценка на степента на постигане на съответните цели;
- оценка на ефективността и ефикасността на използваните ресурси;
- изводи и препоръки.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 33, ал.1 от Закона за регионалното развитие и чл. 5, ал.1 и т. 24 и ал.2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Приема Междинна оценка на изпълнението на Плана за устойчива градска мобилност на Община Кюстендил 2021-2027

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **седемнадесета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3189/20.11.2025г. –относно: Приемане на Междинна оценка на изпълнението на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021 – 2027г.“ (ПИРО).

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания, така че преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 36 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

С 36 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 746

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3189/20.11.2025г., с която докладва, че „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021 – 2027г.“ (ПИРО) е документ за стратегическо планиране и изпълнение на интегрирани подходи за териториално и градско развитие и на местни инициативи, допринасящи за постигане на националните цели и приоритетите за регионално и местно развитие, приет с Решение № 398/31.03.2021г. на Общински съвет – Кюстендил.

Той е в съответствие с целите на кохезионната политика на ЕС за периода 2021 - 2027 г. и целят принос в максимална степен към целта на политиката „Европа по-близо до гражданите чрез насърчаване на устойчивото и интегрирано развитие на градските, селските и крайбрежните райони и на местните инициативи“.

Изпълнението на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021-2027 г.“ се отчита чрез Междинна оценка съгласно чл. 33, ал.1 от Закона за регионалното развитие и чл. 26, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие в средата на периода на неговото действие.

Междинната оценка включва:

- Оценка на първоначалните резултати от изпълнението на ПИРО;
- Оценка на степента на постигане на съответните цели;
- Оценка на ефективността и ефикасността на използваните ресурси;
- Изводи и препоръки за изпълнението на съответния документ.

Съгласно Закона за регионалното развитие наблюдението на изпълнението на ПИРО се извършва с цел постигане на ефективност и ефикасност на стратегическото планиране на регионалното и пространствено развитие, програмирането, управлението и ресурсното им осигуряване.

Предмет на наблюдение и оценка са:

- Изпълнението на целите и приоритетите за регионално и местно развитие съгласно определени физически и финансови индикатори;
- Организацията и методите за изпълнение, прилагани от органите за управление;
- Мерките за осигуряване на информация и публичност за резултатите от изпълнението на ПИРО.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 33, ал. 1 от Закона за регионалното развитие и чл. 26, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, чл. 5, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Приема Междинна оценка на изпълнението на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021 – 2027г.“ (ПИРО).

2. Възлага на Кмета на община Кюстендил да предприеме действия за актуализиране на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021 – 2027г.“ (ПИРО).

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **осемнадесета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3192/21.11.2025г. – относно: Изменение на разрешителното за водовземане №21/12.07.2024 г. на „Терми Пауталия“ ЕООД, гр. Кюстендил, за водоснабдяване на обект: „Спа комплекс — Терми Пауталия“, находящ се в ПИ 41112.500.1999 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате, колеги.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 34 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 2 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За

3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: Въздържал се
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Йордан Ангелков: За
19. Йордан Тодоров: За
20. Камелия Гребенарова: За
21. Константин Дингозов: За
22. Лилия Чингарска - Димитрова: За
23. Любомир Терзийски: За
24. Маргаритка Цекина: За
25. Милен Георгиев: За
26. Мира-Йоанна Атанасова: За
27. Росен Димитров: За
28. Румен Гогов: За
29. Румен Златковски: Въздържал се
30. Светослав Грозданов: За
31. Силвия Янакиева: За
32. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
33. Христо Христов: За
34. Христо Цуцумански: За
35. Цветомира Маринова: За
36. Юрий Хранов: За

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 747

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3192/20.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил, с вх. №26-00-702/14.04.2025 г. е постъпило заявление за изменение на Разрешително за водовземане №21/12.07.2024 г. от Сондаж БУ и Сондаж №5 на находище „Кюстендил“. Заявлението е подадено от „Терми Пауталия“ ЕООД, гр. Кюстендил, ЕИК 205969941 с управител Лъчезар Йорданов Терзийски, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Демокрация“ №38, ет. 3, ап. 6, за водоснабдяването на обект: „Спа комплекс – Терми Пауталия“, находящ се в кв. 26, УПИ I, идентичен с ПИ 41112.500.1999 по КKKP на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Находище „Кюстендил“ е изключителна държавна собственост и е предоставено с Решение №75 от 25.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите безвъзмездно за управление и ползване на Община Кюстендил за срок от 25 години.

Съгласно Заповед №РД-170/04.03.2025 г. на министъра на околната среда и водите от общият ресурс на находището – 32,00 л/сек., за водовземно съоръжение Сондаж БУ и Сондаж № 5 са утвърдени локални експлоатационни ресурси, в размер на 25,00 л/сек.

Към настоящият момент предоставеният за ползване ресурс от Сондаж БУ и Сондаж № 5 е 17,06 л/сек, а свободния 7,94 л/сек. В предоставения за ползване дебит от Сондаж БУ и Сондаж № 5 от НМВ „Кюстендил“ следва да се има предвид, че са обявени 50 % или 11,57 л/сек. от общия ресурс на находището, за общински обекти и случаите на общо водовземане, определено по реда и при условията на чл. 41 от Закона за водите за лични нужди на гражданите от обществените чешми публична общинска собственост на територията на гр. Кюстендил, приети с Решение №1128/30.07.2015 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Действащото Разрешително за водовземане от минерална вода №21/12.07.2024 г., издадено от Кмета на Община Кюстендил е със следните разрешени параметри на водовземане:

- Разрешен средногодишен дебит – 0,59 л/сек.
- Разрешен годишен воден обем – 18 450,55 м3/год.
- Период на черпене: 107 дни годишно (от 01 юни до 15 септември)
- Цел на водовземане: за „други цели“ - спорт и отдих

Исканото водовземане от Сондаж БУ и Сондаж №5 от НМВ „Кюстендил“ от „Терми Пауталия“ ЕООД, гр. Кюстендил, за обект: „Спа комплекс – Терми Пауталия“ (открита част – външни басейни), с местонахождение УПИ I -, „за жилищен и хотелски комплекс със спортно развлекателен център“, кв. 26 по плана за регулация на гр. Кюстендил, идентичен с ПИ с идентификатор 41112.500.1999 по КKKP на гр. Кюстендил се отнася до промяна в целите на водовземане, както и за намаляване на разрешения дебит за водовземане с 0,41 л/сек. по силата на действащото Разрешително за водовземане от минерална вода. Посочените в заявлението параметри за изменение на водовземането са както следва:

- Средногодишен дебит: до 0,18 л/сек., като 0,02 л/сек. от тях за отопление
- Денонощно водно количество: до 15,65 м3/ден
- Годишен обем на черпене: до 5 123 м3/год.
- Период на черпене: сезонно - 183 дни в годината
- За спорт и отдих: от 01 април до 30 септември
- За отопление: от 01 ноември до 31 март
- Средногодишен дебит: до 0,02 л/сек.;
- Денонощно водно количество: до 1,62 м3/ден
- Годишен обем на черпене: до 590 м3/год.

Минералната вода ще бъде използвана за нуждите в обект: „Спа комплекс – Терми Пауталия“ (открита част – външни басейни), с местонахождение УПИ I -, „за жилищен и хотелски комплекс със спортно развлекателен център“, кв. 26 по плана за регулация на гр. Кюстендил, идентичен с ПИ с идентификатор 41112.500.1999 по КKKP на гр. Кюстендил, община Кюстендил, Област Кюстендил, за „други“ цели – спорт и отдих и за „отопление“, съгласно Тарифа за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил, приета с Решение № 70/17.02.2012 г. на Общински съвет Кюстендил.

На основание чл. 78а от ЗВ изменение на разрешително за водовземане се извършва след плащане на дължимите такси по чл. 194б и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от същия закон.

Извършена е необходимата преценка за искането, на основание чл. 62 от Закона за водите (ЗВ) и чл. 163, ал. 1 от Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. С преценката е установено, че не са налице основания за отказ и съгласно чл. 52, ал. 3 от ЗВ е извършено необходимото съгласуване с БДЗБР – Благоевград, по отношение на параметрите на водовземане. Съгласуването е извършено преди подготовката на съобщението за откриване на процедура по издаване на разрешително за водовземане. Изготвено е съобщение по реда на чл. 62а от ЗВ, което е обявено на заинтересованите лица и в нормативно определения срок няма постъпили възражения и предложения.

На основание чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от ЗВ, разрешително за водовземане от минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините се издава от кмета на общината след решение на общински съвет.

В изпълнение на т. 5.2 от Решение № 75 от 25.02.2011г. на МОСВ, с което е предоставено правото на Община Кюстендил безвъзмездно да управлява и ползва находището на минерална вода „Кюстендил“, е необходимо Общински съвет да вземе решение дали искането за ползване на минерална вода съответства на политиката и плана за развитие на общината и дали да бъде променено, относно целите на водовземане и изменено Разрешително за водовземане от минерална вода №21/12.07.2024 г. от находище Кюстендил на „Терми Пауталия“ ЕООД, гр. Кюстендил, за обект: „Спа комплекс – Терми Пауталия“ (открита част – външни басейни), с местонахождение УПИ I -, „за жилищен и хотелски комплекс със спортно развлекателен център“, кв. 26 по плана за регулация на гр. Кюстендил, идентичен с ПИ с идентификатор 41112.500.1999 по КККР на гр. Кюстендил.

Заявеното от „Терми Пауталия“ ЕООД водно количество не надвишава разрешеното до момента. Изменението касае общо намаляване на количеството минерална вода, използвана за: за „други“ цели – спорт и отдих, и за отопление.

Проектни параметри на исканото водовземане: Средногодишен дебит на черпене: до 0,18 л/сек., като 0,02 л/сек. от тях за отопление или до 5 713,00 м3/год. Цел на използване на минералната вода: за „други“ цели – спорт и отдих, и за отопление .

На основание чл. 78а от Закона за водите изменение на разрешително за водовземане се извършва след плащане на дължимите такси по чл. 194б и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Решение № 75/25.02.2011г. на МОСВ, Решение № 1128/30.07.2015г. на Общински съвет Кюстендил, чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“, във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 76, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 75 и чл. 78а от Закона за водите, Общински съвет- Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласието си да бъде издадено Решение за изменение на Разрешителното за водовземане №21/12.07.2024 г. от Сондаж БУ и Сондаж №5 на находище „Кюстендил“, за „други“ цели – спорт и отдых, като част от количеството ще се използва и за „отопление“ на „Терми Пауталия“ ЕООД, гр. Кюстендил, ЕИК 205969941, адрес: гр. Кюстендил, ул. „Раковски“ №46, за водоснабдяване с минерална вода на „Спа комплекс – Терми Пауталия“ (открита част – външни басейни), в кв. 26, УПИ I, идентичен с ПИ 41112.500.1999 по КК на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, с параметри:

- Средногодишен дебит: до 0,18 л/сек;
 - Денонощно водно количество: до 15,65 м3/ден
 - Годишен обем на черпене: до 5 123 м3/год.
- като за водовземане за „отопление“:
- Средногодишен дебит: до 0,02 л/сек;
 - Денонощно водно количество: до 1,62м3/ден
 - Годишен обем на черпене: до 590 м3/год.
 - Период на черпене: сезонно – 183 дни в годината
 - За спорт и отдых: от 01 април до 30 октомври
 - За отопление: от 01 ноември до 31 март

2. Останалите раздели в Разрешителното за водовземане №21/12.07.2024 г. от Сондаж БУ и Сондаж №5 на находище „Кюстендил“ не се променят.

3. Решението за изменение на Разрешителното за водовземане на минерална вода да влезе в сила след заплащане на всички дължими такси по Закона за водите.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **деветнадесета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3182/19.11.2025г.–относно: Предоставяне под аренда на земеделски земи, предназначени за създаване на трайни насаждения, представляващи поземлени имоти по КККР на с. Търсино, с. Берсин и с. Мазарачево, община Кюстендил, общинска частна собственост

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания, така че преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 35 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За

10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Йордан Ангелков: За
19. Йордан Тодоров: За
20. Камелия Гребенарова: За
21. Константин Дингозов: За
22. Лилия Чингарска - Димитрова: За
23. Любомир Терзийски: За
24. Маргаритка Цекина: За
25. Милен Георгиев: За
26. Мира-Йоанна Атанасова: За
27. Росен Димитров: За
28. Румен Гогов: За
29. Румен Златковски: За
30. Светослав Грозданов: За
31. Силвия Янакиева: За
32. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
33. Христо Христов: За
34. Христо Цуцумански: За
35. Юрий Хранов: За

С 35 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 748

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3182/19.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил са постъпили следните заявления:

◇ Заявление с вх. №94-00-2947/04.06.2025 г. от г-н Марио Ивайлов Милчов с адрес: гр. Кюстендил, ул. “Първи май“ №12, ет.1, в качеството му на земеделски стопанин, за наемане на земеделска земя под аренда за срок от 10 години, за създаване на трайни насаждения, представляваща следният поземлен имот в землището на с. Търсино, община Кюстендил:

Пореден №	ПИ с идентификатор	Площ дка	Местност	НТП	Кат. на земята	АОС №
1	73750.7.66	7,476	“Водницата”	нива	10	АЧОС № 7235/21.10.2024г.

◇ Заявление с вх. №94-00-2948/04.06.2025 г. от г-н Марио Ивайлов Милчов с адрес: гр. Кюстендил, ул. “Първи май“ №12, ет.1, в качеството му на земеделски стопанин, за наемане на земеделска земя под аренда за срок от 10 години, за създаване на трайни насаждения, представляваща следният поземлен имот в землището на с. Берсин, община Кюстендил:

Пореден №	ПИ с идентификатор	Площ дка	Местност	НТП	Кат. на земята	АОС №
1	03962.8.8	13,530	“Над фурната”	нива	4	АЧОС № 7510/30.06.2025г.

◇ Заявление с вх. №26-00-3936/10.09.2025 г. от “МБРД“ ООД, ЕИК 202773325, адрес: гр. София 1504, бул. “Янко Сакъзов“ №88, представявано от управителя Екатерина Петрова Реданска, в качеството му на земеделски стопанин, за наемане на земеделски земи под аренда за срок от 10 години, за създаване на трайни насаждения, представляващи следните поземлени имоти в землището на с. Мазарачево, община Кюстендил:

Пореден №	ПИ с идентификатор	Площ дка	Местност	НТП	Кат. на земята	АОС №
1	46108.4.4	2.996	“Полето”	Овощна градина	6	АЧОС №8163/06.10.2025г.
2	46108.4.10	5.000	“Полето”	Овощна градина	6	АЧОС №8164/06.10.2025г.
3	46108.4.11	2.000	“Полето”	Овощна градина	6	АЧОС №8165/06.10.2025г.
4	46108.4.12	2000	“Полето”	Овощна градина	6	АЧОС №8166/06.10.2025г.
5	46108.4.24	0.706	“Полето”	Овощна градина	6	АЧОС №8167/06.10.2025г.
6	46108.4.25	11.310	“Полето”	Овощна градина	6	АЧОС №8168/06.10.2025г.

7	46108.4.27	14.998	“Полето”	Овощна градина	6	АЧОС №8169/06.10.2025г.
8	46108.4.31	3.300	“Полето”	Овощна градина	6	АЧОС №8170/06.10.2025г.
9	46108.4.82	5.397	“Полето”	Овощна градина	6	АЧОС №8171/06.10.2025г.

Във връзка с предложенията за арендуване на земеделски земи и съгласно изискването на чл.10, ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд е поискано становище от кметския наместник на с. Търсино, кмета на с. Берсин, и кметския наместник на с. Мазарачево към Община Кюстендил, като същите са изразили положително становище, относно отдаването под аренда на горесцитираните имоти за създаване на трайни насаждения.

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно разпоредбата на чл.11, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, земеделски земи, общинска собственост, предназначени за създаване на трайни насаждения, се отдават под аренда. Общинският съвет определя и актуализира минималния размер на арендното плащане. Отдаването под аренда се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

С настоящата докладна записка предлагам да бъде взето решение за отдаване под аренда на горепосочените земеделски земи – общинска собственост, с цел създаване на трайни насаждения, чрез търг с явно наддаване при условията на Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд. Това предложение се основава на интереса на земеделските производители и стратегическата цел на общината за насърчаване на устойчивото земеделие и дългосрочните инвестиции в агросектора.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост, чл.11 и чл.10, ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, чл.2, ал.1, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т. 8 и ал. 2 и чл.105, ал.6, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Да бъдат отдадени под аренда за срок от 10 стопански години, общински поземлени имоти в землищата на с. Търсино, с. Берсин и с. Мазарачево чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с цел създаване на трайни насаждения, както следва:

Пореден №	ПИ с идентификатор	Площ дка	Местност	Местоположение	НТП	Кат. на земята	АОС №
1	73750.7.66	7,476	“Водницата”	с. Търсино Община Кюстендил	нива	10	АЧОС № 7235/21.10.2024г.
2	03962.8.8	13,530	“Над фурната”	с. Берсин Община Кюстендил	нива	4	АЧОС № 7510/30.06.2025г
3	46108.4.4	2.996	“Полето”	с. Мазарачево Община Кюстендил	овощна градина	6	АЧОС № 8163/06.10.2025г
4	46108.4.10	5.000	“Полето”	с. Мазарачево Община Кюстендил	овощна градина	6	АЧОС № 8164/06.10.2025г
5	46108.4.11	2.000	“Полето”	с. Мазарачево Община Кюстендил	овощна градина	6	АЧОС № 8165/06.10.2025г
6	46108.4.12	2.000	“Полето”	с. Мазарачево Община Кюстендил	овощна градина	6	АЧОС № 8166/06.10.2025г
7	46108.4.24	0,706	“Полето”	с. Мазарачево Община Кюстендил	овощна градина	6	АЧОС № 8167/06.10.2025г
8	46108.4.25	11.310	“Полето”	с. Мазарачево Община Кюстендил	овощна градина	6	АЧОС № 8168/06.10.2025г
9	46108.4.27	14.998	“Полето”	с. Мазарачево Община Кюстендил	овощна градина	6	АЧОС № 8169/06.10.2025г
10	46108.4.31	3.300	“Полето”	с. Мазарачево Община Кюстендил	овощна градина	6	АЧОС № 8170/06.10.2025г

11	46108.4.82	5.397	“Полето”	с. Мазарачево Община Кюстендил	овощ- на гради- на	6	АЧОС № 8171/06.10.2025г
----	------------	-------	----------	--------------------------------------	-----------------------------	---	----------------------------

2. Определя началната годишна наемна цена за земеделска земя с НТП „Нива“ в размер на **29.00 лв. за 1 дка** за категория на земята от **1-7** и в размер на **26.00 лв. за 1 дка** за категория на земята от **8-10**, и за земеделска земя с НТП „Овощна градина“ от **1 – 10** категория в размер на **52.00 лв.**; **стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна цена на имотите**, съгласно Решение №688, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 27.

3. Определя 30% от постъпленията от арендното плащане по сключените договори за аренда на земеделски земи, общинска собственост да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с. Търсино, с. Берсин и с. Мазарачево, общ. Кюстендил.

4. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., с описаните в т.1 от настоящото решение поземлени имоти.

5. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3161/05.11.2025г.*—относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот - публична общинска собственост на МРРБ, Дирекция ”Управление и териториално сътрудничество” за нуждите на Съвместен секретариат в гр. Кюстендил по програмата Интеррег (VI-A) ИПП България - Северна Македония 2021-2027г., с адрес: гр. Кюстендил, ул.”Проф. Марин Дринов“ № 7

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания, така че преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 36 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За

13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Йордан Ангелков: За
19. Йордан Тодоров: За
20. Камелия Гребенарова: За
21. Константин Дингозов: За
22. Лилия Чингарска - Димитрова: За
23. Любомир Терзийски: За
24. Маргаритка Цекина: За
25. Милен Георгиев: За
26. Мира-Йоанна Атанасова: За
27. Росен Димитров: За
28. Румен Гогов: За
29. Румен Златковски: За
30. Светослав Грозданов: За
31. Силвия Янакиева: За
32. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
33. Христо Христов: За
34. Христо Цуцумански: За
35. Цветомира Маринова: За
36. Юрий Хранов: За

С 36 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 749

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3161/05.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило искане с рег № 04-14-3038/04.11.2025 г. от Главния секретар на Министерство на регионалното развитие и благоустройство - г-жа Мирослава Владимирова, за сключване на нов договор за безвъзмездно ползване на предоставените помещения, съгласно Договор с № Д-00-476/02.07.2020г. за нуждите на Съвместния секретариат гр. Кюстендил към Дирекция “Управление и териториално сътрудничество“, МРРБ по програма Интеррег (VI-A) ИПП България - Северна Македония 2021-2027 г. за срок от 10/десет/ години, с оглед обезпечаване дейността му.

Към настоящият момент Съвместния секретариат в гр. Кюстендил ползва с грижата и отговорността на добър стопанин 5/пет/ броя помещения с обща площ 114,55 кв.м., представляващи:

- офис № 2 с полезна площ 11,90 кв.м.;
- офис № 3 с полезна площ 30,59 кв.м.;
- учебна зала №1 с полезна площ 20,16 кв.м.;
- учебна зала №2 с полезна площ 20,28 кв.м.;
- компютърна зала с полезна площ 31,62 кв.м.,

находящи се в сграда с идентификатор 41112.503.2239.5, в гр.Кюстендил, ул. ”Проф. Марин Дринов” № 7, публична общинска собственост, за която е съставен АПОС №4150/19.01.2016 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 , чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 и чл.16, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет– Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Общински съвет – гр. Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие и предоставя безвъзмездно за управление за срок от 10/десет/ години на Министерство на регионалното развитие и благоустройство, Главна Дирекция „Управление на териториалното сътрудничество”, за нуждите на Съвместния секретариат гр. Кюстендил, по програмата Интеррег (VI-A) ИПП България - Северна Македония 2021-2027 г., на 5/пет/ броя помещения, представляващи:

- офис № 2 с полезна площ 11,90 кв.м.;
- офис № 3 с полезна площ 30,59 кв.м.;
- учебна зала №1 с полезна площ 20,16 кв.м.;
- учебна зала №2 с полезна площ 20,28 кв.м.;
- компютърна зала с полезна площ 31,62 кв.м.,

находящи се в сграда с идентификатор 41112.503.2239.5 в гр.Кюстендил, ул.”Проф. Марин Дринов” № 7, публична общинска собственост, съгласно АПОС №4150/19.01.2016 г.

2. Поддържането, ремонтите и консумативите за ползване – ток, вода и отопление, са за сметка на МРРБ-ГД“УТС“ Съвместен секретариат в гр. Кюстендил по програмата Интеррег (VI-A) ИПП България - Северна Македония 2021-2027 г.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор .

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и първа** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3164/10.11.2025г.–относно: Допълване на утвърдения Списък на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение № 506/30.04.2025 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил за 2025г.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания, така че преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 36 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“- 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За

2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Йордан Ангелков: За
19. Йордан Тодоров: За
20. Камелия Гребенарова: За
21. Константин Дингозов: За
22. Лилия Чингарска - Димитрова: За
23. Любомир Терзийски: За
24. Маргаритка Цекина: За
25. Милен Георгиев: За
26. Мира-Йоанна Атанасова: За
27. Росен Димитров: За
28. Румен Гогов: За
29. Румен Златковски: За
30. Светослав Грозданов: За
31. Силвия Янакиева: За
32. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
33. Христо Христов: За
34. Христо Цуцумански: За
35. Цветомира Маринова: За
36. Юрий Хранов: За

С 36 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 750

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3164/10.11.2025г., с която докладва, че съгласно чл. 47, ал. 2 от ПМС № 28 от 16.04.2025 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2025 г. „Въз основа на трудовите задължения и изискванията за длъжността, определени с длъжностните характеристики работодателят, а за дейностите, финансирани от общинските бюджети – общинският съвет, утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разноски по ал. 1“ и във връзка с постъпила докладна записка с вх. № 93-00-4772/03.11.2025 г. по описа на Община Кюстендил от

Ръководител звено „Механизъм лична помощ“, управляващ предоставянето на услугата „Механизъм лична помощ“ е необходимо да бъде допълнен утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85% от действителните разходи.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124 от ЗПФ, чл. 47, ал. 2 от ПМС № 28 от 16.04.2025 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2025 г., чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местни дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 1, т. 6, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОБС-Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Допълва утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение № 506/30.04.2025 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил за 2025г. със следните лица:

Месец – ноември			
№	Име, фамилия пътнуващия	презиме на Договор в сила от месец ноември 2025 г.	Направление на пътуване
1.	Виолета Стойнова	Сотирова м. ноември	с. Нови Чифлик- гр. Кюстендил - с. Нови Чифлик
2.	Димитър Николов	Борисов м. ноември	с. Ябълково - гр. Кюстендил – с. Ябълково
3.	Силвия Богданска	Антонова м. ноември	с. Катрище - гр. Кюстендил - с. Катрище
4.	Сара Кирилова Никова	м. ноември	с. Слокощица – гр. Кюстендил – с. Слокощица

Средствата да бъдат осигурени за сметка на собствените приходи на Община Кюстендил за 2025 г.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към двадесет и втора точка от дневния ред, а именно:
ДЗ № 61-00-75/18.11.2025г.–относно:

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания, така че преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате. Предоставяне безвъзмездно за управление застроен УПИ III-195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил - публична общинска собственост на ХГ“Владимир Димитров – Майстора“ гр. Кюстендил

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 35 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“- 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валери Йовев: За
5. Валентин Рашев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Йордан Ангелков: За
19. Йордан Тодоров: За
20. Константин Дингозов: За
21. Лилия Чингарска - Димитрова: За
22. Любомир Терзийски: За
23. Маргаритка Цекина: За
24. Милен Георгиев: За
25. Мира-Йоанна Атанасова: За
26. Росен Димитров: За
27. Румен Гогов: За
28. Румен Златковски: За
29. Светослав Грозданов: За
30. Силвия Янакиева: За
31. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
32. Христо Христов: За
33. Христо Цуцумански: За
34. Цветомира Маринова: За
35. Юрий Хранов: За

С 35 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 751

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3175/18.11.2025г., с която докладва, че с Решение № 716, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 31.10.2025г. от Протокол № 28, Общински съвет Кюстендил е определил за публична общинска собственост, придобития от Община Кюстендил съгласно Договор № Д-00-3493/11.09.2025г., вписан в Службата по вписванията гр. Кюстендил с рег. №3541/11.09.2025г., Акт №63, том XIV, дело 1777/2025г, застроен УПИ III - 195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил, с площ 914 кв. м., заедно с построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда и масивна едноетажна сграда на уличната регулация и с всички трайно прикрепени подобрения, постройки и прирещения в имота, за който е съставен АПОС №8234/17.11.2025г.

Директорът на Художествената галерия “Владимир Димитров – Майстора“ гр. Кюстендил е изложил подробно своята аргументация, относно придобиването от страна на Община Кюстендил на така наречената „Яглева къща“, чрез депозираната с вх. № 92-00-539/08.07.2024 г. Докладна записка до Кмета на Община Кюстендил, относно историческата стойност на имота и възможността да бъде създадена експозиция и етнографски комплекс - „Майстора и бита“.

За да бъде реализирана изцяло идеята за създаване на експозиция и етнографски комплекс - „Майстора и бита“ в придобития от Община Кюстендил имот е необходимо същия да бъде предоставен безвъзмездно за управление на ХГ “Владимир Димитров – Майстора“ гр. Кюстендил, каквато е и волята на дарителите /чл.2, ал.1 от Договора за дарение/ като по този начин ще бъдат задоволени обществените потребности от местно значение, и ще се съхрани автентичното културно наследство на Владимир Димитров – Майстора за бъдещите поколения.

Статута на Художествена галерия „Владимир Димитров - Майстора“ гр.Кюстендил, находяща се в УПИ XIV-6120, кв.294, с административен адрес: гр. Кюстендил, ул. „Патриарх Евтимий“ №20, е определен съгласно разпоредбите на Закона за културното наследство, § 1 от Допълнителните разпоредби. Съгласно текста на разпоредбата “Държавните и общинските художествени галерии са със статут на музеи“. Съгласно текста на чл. 27, ал. (3) от Закона за културното наследство „Регионалните музеи се създават и осъществяват дейността си въз основа на предоставени от държавата или общината културни ценности, сграден фонд и се финансират по реда на чл. 40“, съгласно чл.40, ал.2, т.1 „Регионалните музеи се финансират от: (изм. - ДВ, бр. 15 от 2013 г., в сила от 01.01.2014 г.) общините, на чиято територия е седалището им, като за тяхната издръжка се осигуряват целево допълнителни средства от държавния бюджет“.

ХГ “Владимир Димитров – Майстора“ гр. Кюстендил е създадена с Решение на Изпълнителния комитет на Градски народен съвет – Кюстендил от 24 май 1959г.

Съгласно приетият с Решение №622/30.11.2017 г. на Общински съвет - Кюстендил Правилник за устройството и дейността на Художествена галерия „Владимир Димитров - Майстора“ гр. Кюстендил, съгласуван с Министерство на културата, галерията е юридическо лице на бюджетна издръжка на Община Кюстендил, второстепенен разпоредител с бюджет, с официално наименование и печат, и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Патриарх Евтимий“ №20.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, чл.16, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 27, ал. 3 от Закона за културното наследство, чл.13, ал.1 от Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет– Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Общински съвет – гр. Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление застроен УПИ III-195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил, заедно с построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда и масивна едноетажна сграда на уличната регулация и с всички трайно прикрепени подобрения, постройки и прирещения, публична общинска собственост, съгласно АПОС №8234/17.11.2025г. на ХГ “Владимир Димитров – Майстора“ гр. Кюстендил.

2. Поддържането и ремонтите на имота са за сметка на ХГ “Владимир Димитров – Майстора“ гр. Кюстендил.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да издаде заповед.

* * *

Димитър Велинов: Преминваме към двадесет и трета точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3176/18.11.2025г.–относно: Определяне на имоти общинска частна собственост, подлежащи на задължително застраховане за 2026 г.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: „за“ – 36 гласа, „против“ – 0 глас, „въздържали се“ – 0 гласа

С 36 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 752

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3176/18.11.2025г., с която докладва, че в чл.9 от Закона за общинската собственост е определен реда на застраховане на застроените имоти публична общинска собственост, имоти частна общинска собственост и вещите общинска собственост. В изпълнение на чл. 9, ал.1 от ЗОС Община Кюстендил е застраховала за 2025г. застроените имоти – публична общинска собственост, чрез проведена процедура по ЗОП, както и са застраховани имотите частна общинска собственост, съгласно чл.9, ал.2 от ЗОС в изпълнение на Решение № 333 по Протокол №15 от проведеното на 26.09.2024 г. заседание на Общински съвет Кюстендил.

С настоящата докладна записка предоставям на Вашето внимание списък на имотите частна общинска собственост, с предложение за застраховане за 2026 г.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във връзка с ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.9, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане за 2026г. по приложения списък, който е неразделна част от решението, включително срещу:

-Пожар - пожар и последиците от гасене, мълния, експлозия, имплозия, удар от пилотирувани летателни апарати и падащи части и предмети от тях;

-Природни бедствия – буря, ураган, увреждане от падащи клони и дървета. Проливен дъжд, наводнение от природно бедствие;

-Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед. Измръзване / замръзване. Падане на лавина. Градушка;

-Внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации;

-Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации;

-Късо съединение и токов удар;

-Свличане и срутване на земни пластове;

-Действие на подпочвени води;

-Земетресение;

-Вандализъм, включително злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия;

-Разходи за разчистване на развалини и останки;

-Разходи за преместване и съхранение на застраховано движимо имущество;

-Чупене на стъкла, витрини, рекламни табели и надписи.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към двадесет и четвърта точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3166/17.11.2025г. –относно: Ползване на дървесина от общински горски територии през 2026г. на база утвърден годишен план

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: „за“ – 35 гласа, „против“ – 0 глас, „въздържали се“ – 1 гласа

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За

4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: Въздържал се
11. Димитър Велинов: За
12. Димитър Моралийски: За
13. Евгени Йорданов: За
14. Евгени Серафимов: За
15. Иван Андонов: За
16. Иван Иванов: За
17. Илиян Фусков: За
18. Йордан Ангелков: За
19. Йордан Тодоров: За
20. Камелия Гребенарова: За
21. Константин Дингозов: За
22. Лилия Чингарска - Димитрова: За
23. Любомир Терзийски: За
24. Маргаритка Цекина: За
25. Милен Георгиев: За
26. Мира-Йоанна Атанасова: За
27. Росен Димитров: За
28. Румен Гогов: За
29. Румен Златковски: За
30. Светослав Грозданов: За
31. Силвия Янакиева: За
32. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
33. Христо Христов: За
34. Христо Цуцумански: За
35. Цветомира Маринова: За
36. Юрий Хранов: За

С 35 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 753

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3166/17.11.2025г., с която докладва, че с Решение №702/31.10.2025 г. на Общински съвет-Кюстендил е одобрен Годишен план за ползване на дървесина от гори, собственост на Община Кюстендил през 2026 г., изготвен по категории дървесина и видове сечи. Съгласно чл.5, ал.1, т.1 и т.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти-ползването на дървесина се осъществява по един от двата начина:

- чрез продажба на стояща дървесина на корен;

- чрез добив и продажба на добита дървесина, като начините за ползване на дървесината се определят с решение на общинския съвет.

За добив от общинските горски територии през 2026 г. са комплектовани 18 610 м³ лежаща маса, от които 13 140 м³ иглолистна и 5 470 м³ широколистна дървесина. От комплектованите през ЛФ 2025 г. количества дървесина, неотсечени остават 2 000 м³ иглолистна и широколистна дървесина, след проведени през годината процедури за продажба на стояща дървесина на корен. Съгласно разпоредбите на чл.45, ал.4, т.1 и т.2 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, количествата са включени в Годишният план за 2026 г.

В Община Кюстендил са подадени заявления с вх. №26-00-4105/29.09.2025 г., №26-00-4103/26.09.2025 г., №26-00-4115/29.09.2025 г., №26-00-4122/30.09.2025 г., №26-00-4121/30.09.2025 г., №26-00-4111/29.09.2025 г. от местни дърводобивни фирми, които добиват дървесина на територията на Община Кюстендил, с които са изявили желание да закупят иглолистна и широколистна дървесина от общинските гори. Съгласно разпоредбите на чл.115 (1) от Закона за горите - държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, както и общините - собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които:

1. осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на:

а) община, в която попадат територии на съответното държавно горско стопанство или държавно ловно стопанство, в което се извършва ползването на дървесина, или

б) съответната община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост, и

2. притежават документ за съответствие с международен стандарт, издаден от независим орган по сертификация, свързан с дейностите по добив и/или преработка на дървесина.

(2) Документът за съответствие по ал.1, т.2 следва да удостоверява, че търговецът прилага някоя от следните системи за:

1. устойчиво управление на гори, или

2. контрол върху произхода на дървесината и произвежданите продукти, или

3. качество на производствения процес и предлаганите продукти и услуги.

Съгласно чл. 38 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти: (1) Държавните горски стопанства, ДЛС, както и общините – собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които отговарят на изискванията на чл. 115 ЗГ.

(2) В процедурите по ал. 1 участниците представят доказателства за наличие на:

1. необходимата собствена или закупена на лизинг техника и наети на трудов договор работници – в случаите, когато процедурата е за добив на дървесина;

2. необходимата собствена или закупена на лизинг техника и наети на трудов договор работници и наличие на мощности за преработка на съответните категории дървесина в обект по чл. 206 ЗГ на територията на съответната община – в случаите на продажба на стояща дървесина на корен;

3. собствени или закупени на лизинг мощности за преработка на асортиментите – предмет на продажба, които не са краен продукт за реализация от временен склад, разположени в обект по чл. 206 от ЗГ на територията на съответната община – когато процедурата е за продажба на добита дървесина;

4. обем преработена дървесина в регистрирани на негово име обект/обекти по чл.

206 от ЗГ през предходната година, съгласно дневниците за преработена дървесина, за не по-малко от 50 на сто от количеството на обекта, за който участва – в случаите по т. 2 и 3.

(3) Обемът на дървесината, предоставяна по реда на ал. 1 чрез продажба на стояща дървесина на корен, се включва едновременно в обема за добив и продажба.

(4) За участие в процедурите за ползване на дървесина по ал. 1, търговците могат да подават заявление в съответното ДГС, ДЛС или община, в което посочват:

1. количеството дървесина, което желаят да добият;
2. количеството дървесина – по дървесни видове и асортименти, които желаят да закупят.

(5) Заявленията по ал. 4 се подават в срок до 1 октомври на годината, предхождаща годината, в която ще се осъществява ползването на дървесина.

Във връзка с гореизложеното, предлагам през 2026 г. да бъдат предоставени до 6 200 м³ маркирана стояща дървесина на корен от общинските гори на местни преработватели, отговарящи на изискванията на чл.115 от Закона за горите. Продажбата да се осъществява чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти. Началните продажни цени по сортименти в зависимост от насажденията да бъдат по действащият към момента на обявяване на процедурата Ценоразпис за продажба на стояща дървесина на корен, приет с решение на Общински съвет-Кюстендил.

През 2026 г. за продажба на стояща дървесина на корен по реда на чл.112, ал.1, т.1 и чл.114, ал.1 от ЗГ чрез публичен търг с явно наддаване, да бъдат предложени до 8 378 куб. м маркирана иглолистна и широколистна дървесина, като приоритетно да се провеждат процедури за спешно усвояване на дървесина, повредена от природни бедствия, каламитети и други форсмажорни обстоятелства, при начални продажни цени по сортименти в зависимост от насажденията, съгласно действащият към момента на обявяване на процедурата Ценоразпис за продажба на стояща дървесина на корен приет с решение на Общински съвет-Кюстендил. При липса на кандидати продажбата ще се осъществява по ценоразпис и/или пряко договаряне.

На база събрана до момента информация за добитите количества дървесина от местното население през 2025 г., а именно 1 864 пл. куб м, общо от общински и държавни горски територии, с цел задоволяване нуждите на местното население с дърва за огрев и строителна дървесина за 2026 г. са предвидени 2 034 плътни куб. метра, разпределени по следния начин:

- широколистни дърва за огрев – 1034 пл. м³;
- иглолистни дърва за огрев - 800 пл. м³;
- иглолистна строителна дървесина - 200 м³, от която:

Едра м ³	Средна м ³	Дребна м ³
40	70	90

Иглолистната строителна дървесина и дървата за огрев ще бъдат разпределени на основание изготвени списъци на кметовете и кметските наместници по населени места, съгласно изискванията на чл.111 от Закона за горите. При необходимост от допълнителни количества дървесина, за задоволяване нуждите на местното население, същите ще бъдат осигурени, като на основание чл.7, ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и

за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, утвърденият Годишен план за ползване на 2026 г. ще бъде коригиран, след решение на Общински съвет –Кюстендил.

С оглед своевременно провеждане на процедурите по продажба на дървесината на корен от общинските горски територии, включени в ЛФ 2026 г., както и защитата на местните обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, и факта, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите в обектите, е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА и чл.115 от Закона за горите, във връзка с чл.111, ал.2, т.2, ал.3, ал.4, т.1, ал.6, ал.7 от Закона за горите, в изпълнение на чл.38, чл.46, т.1, чл.49, ал.1, т.1, чл.51, ал.2, т.1, чл.71, ал.1, т.7, ал.2, т.1, ал.7, ал.8, ал.9 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, чл.60, чл.61, ал.1, т.1 и ал.3, чл.62, чл.63, чл.64, чл.67, ал.1, т.1, чл.68 от Наредбата за управление на горски територии - собственост на Община Кюстендил, във връзка с чл.5, ал.1, т.8 и чл.104, ал.6, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет– Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, и чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет-Кюстендил

РЕШИ

1. През 2026 г. да бъдат предоставени от общинските гори до 6 200 м³ маркирана стояща дървесина на корен на местни преработватели, отговарящи на изискванията на чл.115 от Закона за горите.

2. Продажбата да се осъществи чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, при липса на кандидати и по ценоразпис.

3. Да бъдат предоставени 8 378 м³ маркирана иглолистна и широколистна дървесина от общинските гори през 2026 г., за продажба на стояща дървесина на корен, чрез публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, като с приоритет се провеждат процедури за спешно усвояване на дървесина, повредена от природни бедствия, каламитети и други форсмажорни обстоятелства, при липса на кандидати и по ценоразпис и/или пряко договаряне.

4. Формирането на началната продажна цена за обектите, и на дървесината по сортименти в зависимост от насажденията, да бъде по действащият към момента на обявяване на процедурите Ценоразпис за продажба на стояща дървесина на корен, приет с решение на Общински съвет-Кюстендил.

5. За задоволяване нуждите на местното население с дърва за огрев и строителна дървесина, от общинските гори да бъдат предоставени 2 034 плътни куб. дървесина, както следва:

- широколистни дърва за огрев – 1 034 пл. м³;
- иглолистни дърва за огрев - 800 пл. м³;
- иглолистна строителна дървесина -200 м³, от която:

Едра м ³	Средна м ³	Дребна м ³
40	70	90

6. Определя 30 на сто от постъпленията при продажбата на дървесина от общинските горите, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, в които се извършва добива.

7. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

8. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към двадесет и пета точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3141/22.10.2025г. –относно: Даване на съгласие за учредяване право на надстрояване на обект: „Надстрояване на самостоятелни обекти с идентификатори 41112.503.1247.7; 41112.503.1247.8; 41112.503.1247.10; 41112.503.1247.11 И 41112.503.1247.15 за изграждане на надземни гаражи” с адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. ”Цар Освободител” № 49.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Давам думата за изказване на господин Димитър Моралийски.

Димитър Моралийски: Уважаеми господин Велинов, миналия път отложихме тази точка, защото имаше питане от колегата Андрей Миленков, не може ли да бъде по-добре усвоено самото място и затова беше изложена. А отложена. Може ли яснота от администрацията? Разгледали ли са това нещо? Има ли такава възможност? Няма ли? Така че да може да знаем какво се е случило.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-н Моралийски. Давам думата на адвокат Тодорка Скрипкина. Заповядайте за изказване.

Тодорка Скрипкина: Уважаеми господин кмет, уважаеми господин председател, уважаеми колеги журналисти и гости, а с оглед отложената точка за разглеждане за днешното за днешната сесия на Общинския съвет и във връзка с изпратените от председателя на общинския съвет до днешната сесия възражение от граждани по повод висящи граждански и образувани наказателни дела. А доколкото разбрах, по едното от тях от вчера има влязло в сила решение на Върховен касационен съд. Аз бих помолила, докато се изясни все пак статута и не приключат всички тези граждански наказателни производства по преценка вече на кмета, доколкото той е вносител на докладната или същата да бъде оттеглена. Еми, аз предлагам на колегите до изясняването, нали, на ситуацията относно а гаражите, тяхната собственост, надстрояването, отстъпеното право на строеж, а да бъде или отложена, или оттеглена точката. Благодаря.

Димитър Велинов: Да, само да запишем предложението.

Димитър Велинов: Да, г-н Иванов, нека да запишем, да го изгласуваме това предложение, за да може после да ви дам и думата на вас. Направете вашето изказване също, докато се записват предложенията

Иван Иванов: Уважаеми господин Атанасов, уважаеми г-н Велинов, колеги, а по повод на тази точка смятам, че оценката е много занижена от 90 лв. на квадратен метър, като моят мотив за това е решение, прието на заседание Общински съвет - Кюстендил, проведено на 25.05.2023 г. протокол № 46 и решение прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2022 година № 940. В същия район през тези години са продадени на цена от 166 лв. на квадрат. Така че през последните две години почти всичките, където продавахме имоти, бяха между цени над 200 лв. до 240 на квадратен метър. Така че моето мотивирано предложение да се даде 200 лв. на квадратен метър. Да на 200лв. от 90 лв. Благодаря Ви много.

Предложение от Иван Иванов:

Да се вдигне цената на 200 лв.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-н Иванов. Заповядайте, инженер Атанасов. Изкажете си и вие.

Огнян Атанасов: Уважаеми господин председател, уважаема г-жо Скрипкина, уважаеми г-н Иванов, г-н Моралийски, нали той се изказа тримата, нали? Да. А по данни на колегите от общинска администрация, това решение, което е в съда, се касае за друг имот. Но тъй като казвате, че вчера е излязло решението, моето предложение към вас е да анализирате възможността да се изтегли, да се прегледа внимателно, както и да се възложи нова оценка на друг оценител за стойността на този имот. Благодаря ви.

Димитър Велинов: Така, в крайна сметка госпожа Скрипкина вече предложи, да бъде отменена или изтеглена докладната записка. Сега ще ви кажа как е записано предложението. Предложение на Тодорка Илиева Скрипкина за отлагане на точката за следващо заседание. То това ни е варианта, пак да я отложим. Ама не може да я оттеглиме вече, защото гласувахме дневния ред. Така, тука имаме казус. На какво основание ще искаме новата оценка, ката нали към момента се пуска това. Ема, при положение, че господин Иванов прави предложение сега за изменение на проекта за решение. Така. Ние трябва да гласуваме принципно и двете предложения. По реда на постъпване трябва да ги гласуваме, За отлагане на точката. Единственият вариант, по правилник и по ЗМСМА е да я отложим отново за следващата сесия на Общински съвет. Пак със същото мотивирано предложение. Така, дайте да гласуваме предложението на адвокат Скрипкина.

Предложение от Тодорка Илиева - Скрипкина:

Предложение за отлагане на точката.

Димитър Велинов: Моля да гласувате предложението за отлагане на точката отново за следващото заседание.

*Резултати от поиминното гласуване: „за“ – 30 гласа, „против“ – 0 глас,
„въздържали се“ – 1 гласа*

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Андонов: За
15. Иван Иванов: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Лилия Чингарска - Димитрова: За
19. Любомир Терзийски: За
20. Маргаритка Цекина: За
21. Милен Георгиев: За
22. Мира-Йоанна Атанасова: За
23. Росен Димитров: За
24. Румен Гогов: За
25. Светослав Грозданов: Въздържал се
26. Силвия Янакиева: За
27. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
28. Христо Христов: За
29. Христо Цуцумански: За
30. Цветомира Маринова: За
31. Юрий Хранов: За

Димитър Велинов: И сега вече е безпредметно да гласуваме предложението на господин Иванов за увеличаването на цената, защото ние реално няма да гласуваме проекта за решение, тъй като е внесена с тази оценка, ние нямаме мотив да искаме нова оценка към настоящата докладна записка. Единствения вариант е общински съветник, както господин Иванов предложи в случая, да предложи увеличаване на цената, но тъй като няма да гласуваме проекта за решение, към момента е безпредметно, защото ние нямаме проект за решение, за да гласуваме неговото предложение. Реално Общински съвет – Кюстендил реши: отлага за следващото заседание докладна записка № 61-00-3141 във втора поредна сесия. Така, не знам какво разбирате под коригиране, нали ? Тука е доуточняване на това, което каза колежката. Няма нищо за коригиране, защото цялата документация, която е представена от общинска администрация, е напълно изрядна.

С 30 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие предложението ДЗ № 61-00-3141/22.10.2025г., да бъде отложена за следващото заседание.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и шеста** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3194/25.11.2025г. – относно: „Даване на съгласие от Общински съвет Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) II - Производствени и складови дейности, УПИ III - Производствени и складови дейности в кв. 8А и прилежащата към тях задънена улица по регулационния план на гр. Кюстендил. (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.494 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), ПИ с идентификатор 41112.502.493 по КККР и част от ПИ с идентификатор 41115.502.600 по КККР на гр. Кюстендил.)

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуване: „за“ - 32 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 1 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Андонов: За
15. Иван Иванов: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Камелия Гребенарова: За
18. Константин Дингозов: За
19. Лилия Чингарска - Димитрова: За
20. Любомир Терзийски: За
21. Маргаритка Цекина: За
22. Милен Георгиев: За
23. Мира-Йоанна Атанасова: За

24. Росен Димитров: За
25. Румен Гогов: За
26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: За
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: Въздържал се
33. Юрий Хранов: За

С 32 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ **№ 754**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3194/25.11.2025г., с която докладва, че във връзка с възникнали инвестиционни намерения на Община Кюстендил е внесено предложение за разрешение за изработване на проект за ПУП-ИПР в обхвата на УПИ П - Производствени и складови дейности в кв. 8А по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на ПИЕ идентификатор 41112.502.494 по КККР, УПИ• III Производствени и складови дейности в кв. 8А по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на ПИ с идентификатор 41112.502.494 по КККР и прилежащата към тях задънена улица, съответстваща на ПИ с идентификатор 41115.502.600 по КККР на гр. Кюстендил.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен със Заповед №476/18.05.2000 г. на Кмета на Община Кюстендил.

С изменението се предвижда обединяване на УПИ П - Производствени и складови дейности и УПИ III - Производствени и складови дейности в един общ урегулиран поземлен имот, с достъп осигурен чрез задънена улица достигаща до него.

С изменението не се засяга характерът на застрояване в обхвата на новообразуваният урегулиран поземлен имот, както и отреждането му за „Производствени и складови дейности“.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната Общински съвет- Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП—ИПР в обхвата УПИ П - Производствени и складови дейности, УПИ III - Производствени и складови дейности в кв. 8А и прилежащата към тях задънена улица по регулационния план на гр. Кюстендил.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и седма** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3167/18.11.2025г.—относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план — план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.83.511, местност „Гола Велика“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-1896/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ – 34 гласа, „против“ – 0 глас, „въздържали се“ – 1 гласа

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 755

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3167/18.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-9243/21.10.2025 г. от Мирослав Любчов Димитров и Цветомира Стоянова Димитрова, чрез упълномощено лице Анна Алексиева, с искане да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.83.511, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана, с цел изграждане на вилна сграда в имота.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от Мирослав Любчов Димитров и Цветомира Стоянова Димитрова, които са заинтересовани лица по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), собственици на ПИ с идентификатор 41112.83.511, местност „Гола Велика“, по КККР на землището на гр. Кюстендил, съгласно представен Нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията под акт № 88, том 4, вх. № 948, дело 572 от 29.03.2024 г.

Съгласно скица с №15-770194-29.07.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Кюстендил ПИ с идентификатор 41112.83.511 е с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП: За земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), с площ 690 кв. м, категорията на земята е девета, одобрен със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил от Протокол №13 на Общински съвет – Кюстендил, територията на разглеждания ПИ попада в територия с допустима промяна на предназначението за рекреационна устройствена зона с общо предназначение – „Вилна зона“, означена като Ов.

За имотът е осигурен транспортен достъп през ПИ с идентификатор 41112.83.339 по КККР на землището на гр. Кюстендил, вид територия -зеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Водоснабдяването с вода за питейни нужди, хранването с електроенергия и отвеждането на битовите отпадъчни води са предмет на проучване и проектиране.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия – вилна зона, във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Представено е Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.83.511, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, съгласно който се предвижда застрояване в ПИ за установяване на устройствена зона от разновидност вилна зона, означена като „Ов“ с устройствени показатели и характеристики на застрояване в съответствие с чл. 29 от Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ,

- начин на застрояване - свободно (е);
- височина на вилната сграда - 7,0 м, а до билото на покрива - 10 м;
- плътност на застрояване - до 40%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 0,8;
- минимална озеленена площ – мин. 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Със заявлението са представени документ за собственост, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица №15-770194-29.03.2024 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, удостоверение за устройствена зона с изх. №УТ-24-1343/22.08.2024 г., издадено от главния архитект на Община Кюстендил, писмо с изх. №19095-10523/10.10.2025 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София и Писмо с изх. № П-01-233-[3]/04.08.2025 г. от МОСВ.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет – Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 41112.83.511, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

С разрешенията по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, съгласно нормата на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата ПИ с идентификатор 41112.83.511, местност „Гола Велика“ по

КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, за промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия, предвиждащ установяване на устройствена зона от разновидност вилна зона, означена като „Ов“, с устройствени показатели и характеристики на застрояване в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ,

- начин на застрояване - свободно (е);
- височина на вилната сграда - 7,0 м, а до билото на покрива - 10 м;
- плътност на застрояване - до 40%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 0,8;
- минимална озеленена площ – мин. 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;

и одобрява заданието за проектиране на горепосочения проект.

Проектът да бъде придружен с план-схема за електроснабдяване, водоснабдяване, парцеларен план (ПП) за достъп предвид изискванията на чл. 60 от ЗУТ.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, БТК - ЕАД, РЗИ - Кюстендил, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Кабел САТ-Запад“ ООД, "Кюстендилска вода" ЕООД и РИОСВ-София, при внасяне за процедиране.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към двадесет и осма точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3168/18.11.2025г.—относно: „ Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план — план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17680.38.292 и ПИ с идентификатор 17680.38.293, местност „Чешмето” по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1233/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 34 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 1 гласа.

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 756

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3168/18.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-9244/21.10.2025 г. от Антония Андонова Аршинкова, чрез упълномощено лице Анна Алексиева, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ЧИОУПОК, както и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 17680.38.292 и ПИ с идентификатор 17680.38.293, местност „Чешмето” по КККР на

землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на поземлените имоти от земеделска в урбанизирана, за вилно застрояване.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от заинтересованото лице съгласно чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Антония Андонова Аршинкова, която е собственик на ПИ с идентификатор 17680.38.292, местност „Чешмето” по КККР и ПИ с идентификатор 17680.38.293, местност „Чешмето” по КККР, съгласно представеният нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписани в Службата по вписвания под акт №88, том V, дело №736, вх. рег. №1300 от 28.04.2025 г.

Съгласно скица №15-864585-28.05.2025 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ с идентификатор 17680.38.292, местност „Чешмето” по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил е с площ 400 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, категорията на земята е шеста.

Съгласно скица №15-864591-28.05.2025 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ с идентификатор 17680.38.293, местност „Чешмето” по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил е с площ 522 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, категорията на земята е пета.

Поземленият имот с идентификатор 17680.38.292 и ПИ с идентификатор 17680.38.293, местност „Чешмето” по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, не попадат в територии предвиждащи допустима смяна на предназначението, съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК.

Съгласно чл. 4, ал. 9 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПОК: „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения“.

Съгласно изискванията на чл. 21 от Конституцията на Република България, промяната на предназначението за земеделска земя се допуска по изключение при доказана нужда и при условията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и ред определен в ЗУТ.

За поземлен имот с идентификатор 17680.38.292 е осигурен транспортен достъп през ПИ с идентификатор 17680.38.474 по КККР на землището на с. Грамаждано, вид територия - Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

За поземлен имот с идентификатор 17680.38.293 е осигурен транспортен достъп през ПИ с идентификатор 17680.38.473 по КККР на землището на с. Грамаждано, вид територия - Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Водоснабдяването с вода за питейни нужди, отвеждането на битовите отпадъчни води и захранването с електроенергия са предмет на проучване и проектиране.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на поземлените имоти от земеделска в урбанизирана – за вилно застрояване, във връзка с чл. 29 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ с идентификатор 17680.38.292 и ПИ с идентификатор 17680.38.293, местност „Чешмето” по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, предвиждащ включването на имотите към територията в ОУП с допустима смяна на предназначението за устройване на територията за рекреационни дейности от разновидност вилна зона, означена като „Ов“ по чл. 27, ал.1, т. 3 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия, с устройствена зона за застрояване с допустима промяна на предназначението за жилищно застрояване с малка височина, съгласно чл. 29, от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), отговарящи на „Вилна устройствена зона“, означена като „Ов“, при следните устройствени показатели и характеристики:

- начин на застрояване – свободно (е);
- максимална височина – 7 м, а до билото на покрива - 10 м;
- плътност на застрояване – до 40%;
- минимална озеленена площ – 50%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписани в Службата по вписвания под акт №88, том V, дело №736, вх. рег. №1300 от 28.04.2025 г., скица на поземлен имот №15-864585-28.05.2025 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил, скица на поземлен имот №15-864591-28.05.2025 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо с изх. №15448-10859/20.10.2025 г. от РИОСВ – София, удостоверение за устройствена зона №УТ-25-1178/16.06.2025 г., издадено от главния архитект на Община Кюстендил, удостоверение за устройствена зона №УТ-25-1179/16.06.2025 г., издадено от главния архитект на Община Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 17680.38.292 и ПИ с идентификатор 17680.38.293, местност „Чешмето” по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, тъй като имотите са извън границите на урбанизираната територия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – гр. Кюстендил

РЕШИ

1.Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет – Кюстендил в обхвата на ПИ

с идентификатор 17680.38.292 и ПИ с идентификатор 17680.38.293, местност „Чешмето” по КKKP на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил за устройване на зона за рекреация от разновидност за вилна устройствена зона, означена като „Ов“.

2.Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ с идентификатор 17680.38.292 и ПИ с идентификатор 17680.38.293, местност „Модро поле” по КKKP на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана, предвиждащ установяване на устройствена зона от разновидност вилна зона, означена като „Ов“, с устройствени показатели и характеристики на застрояване в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ,

- начин на застрояване - свободно (е);
 - височина на вилната сграда - 7,0 м, а до билото на покрива - 10 м;
 - плътност на застрояване - до 40%;
 - интензивност за застрояване (Кинт) - до 0,8;
 - минимална озеленена площ – мин. 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- и одобрява заданието за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

На основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, проектът за ЧИОУПО и ПУП-ПЗ да бъде съгласуван с експлоатационните дружества БТК - ЕАД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Кабел САТ-Запад“ ООД и "Кюстендилска вода" ЕООД и РИОСВ-София.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към двадесет и девета точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3169/18.11.2025г.—относно:„ Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.14.46, местност „Грамаге“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КKKP) на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1234/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 35 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

С 35 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 757

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3169/18.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ-24-1785/20.08.2025 г. от Чавдар Андреев Тодоров, за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК и проект за подробен устройствен план -

план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ 29386.14.46, местност „Грамаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел изграждане на жилищна сграда за собствени нужди.

С Решение №380/31.10.2024 г. от Протокол № 16 на Общински съвет – Кюстендил разрешава изработването на проект за ЧИОУПОК в обхвата на ПИ с идентификатор 29836.14.46, местност „Грамаге“ по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил, Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглеждания ПИ с идентификатор 29386.14.46, местност „Грамаге“ по КККР на землището на с. Жиленци, попада в територии с общо предназначение земеделски земи - ливада и не предвижда допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 29386.14.46, местност „Грамаге“ по КККР, на землището на с. Жиленци, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

С проекта за частично изменение на ОУПОК се предвижда промяна на предвиждането за територията на ПИ 29386.14.46, местност „Грамаге“ по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, като същата да се промени от земеделска територия в териториално-устройствена зона от разновидност жилищно застрояване с малка височина, означена като (Жм), като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- начин на застрояване – свободно (е);
- максимална височина – до 3 ет. (до 10 м);
- плътност на застрояване – от 20% до 60%;
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2.

Спазени са изискванията на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, като проекта за ЧИОУПОК е публикуван на интернет страницата на Община Кюстендил, проведено е обществено обсъждане на 28.03.2025 г. в кметството на с. Жиленци на проекта за ЧИОУПОК, преди внасянето му в Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ), който е приложен към настоящата докладна.

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № I-5, Протокол №18/31.10.2025 г.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в горе посочения обхват.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински - съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, Решение №I-5 от Протокол №18/31.10.2025 г. на ОБЕСУТ и при мотиви, подробно изложени в докладната записка, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на ПИ с идентификатор 29386.14.46, местност „Грамаге“ по КККР на землището на с. Жилени, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1234/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, за установяване на устройствени параметри за териториално-устройствена зона от разновидност жилищно застрояване с малка височина, означена като (Жм), като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- начин на застрояване – свободно (е);
- максимална височина – до 3 ет. (до 10 м);
- плътност на застрояване – от 20% до 60%;
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3170/18.11.2025г. –относно: Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ III — За хлебозавод, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501. 3 1 по кадастрална карта о и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, засягащо прилежащи улици с о.т. 985 + 988 по плана за регулация на гр. Кюстендил и улица от запад на поземлен имот с идентификатор 41112.501.32 по КККР на гр. Кюстендил (вътрешно квартална).

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 34 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

РЕШЕНИЕ
№ 758

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3170/18.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №26-00-4541/16.10.2025 г. от „Демеа инвест“ АД, чрез упълномощено лице Здравко Миланов Апостолов, с молба да получи разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ III – За хлебозавод, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.31 по КKKP на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГKK, последно изменена със Заповед №18-1300-14.02.2025 г. на Началник на СГKK - Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. №26-00-4541/16.10.2025 г. документация.

Действащия регулационен план на гр. Кюстендил е одобрен със Заповед № 1241/08.12.2000 г. на Кмета на Община Кюстендил и изменен със Заповед № 318/16.04.2003 г. и Заповед № 1261/21.11.2005 г. на Кмета на Община Кюстендил.

УПИ III – За хлебозавод, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил попада в ПИ с идентификатор 41112.501.31 по КKKP на гр. Кюстендил и е собственост на „Демеа Инвест“ АД.

За имота частна собственост не са извършени мероприятия по действащия план за регулация.

С изменението се засягат прилежащите улици към УПИ III – За хлебозавод, кв. 91, по регулационния план на гр. Кюстендил.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – публична общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПР в обхвата на УПИ III – За хлебозавод, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на ПИ с идентификатор 41112.501.31 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кюстендил.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1 т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет — Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и при мотиви, подробно изложени в докладната записка, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП-ИПР в обхвата на УПИ III – За хлебозавод, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на ПИ с идентификатор 41112.501.31 по КKKP на гр.

Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменена със Заповед №18-1300-14.02.2025 г. на Началник на СГКК – Кюстендил, за поставяне в съответствие на границите на УПИ III – За хлебозавод, кв. 91 по плана на гр. Кюстендил, с имотната граница на ПИ 41112.501.31, съгласно влязла в сила кадастрална карта

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и първа** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3171/18.11.2025г.—относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план — план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 674612.30, местност „Под селото” по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед ЛОРД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди с цел жилищно застрояване с малка височина.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 34 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

С 34 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 759

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3171/18.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-9969/07.11.2025 г. от Алекс Николаев Желев, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ЧИОУПОК, както и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.2.30, местност „Под селото” по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана - за жилищно застрояване с малка височина.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от заинтересованото лице съгласно чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Алекс Николаев Желев, който е собственик на гореописаният поземлен имот.

Съгласно скица №15-805174-19.05.2025 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ с идентификатор 67461.2.30, местност „Под селото” по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил е с площ 2314 кв. м., с трайно предназначение на

територията - земеделска, начин на трайно ползване - ливада, категорията на земята е шеста.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, разглежданият поземлен имот попада в територия с общо предназначение земеделска земя – трайни насаждения и е с недопустима промяна на предназначението, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение П-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в територия земеделска земя - ливада.

С проектното предложение за частично изменение на ОУПОК се установява устройствена зона от разновидност жилищна устройствена зона с малка височина, обозначена като „Жм“, в съответствие с разпоредбите на чл. 19 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ). То не е в съответствие с предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол №13 на Общински съвет – Кюстендил, това обуславя искане за изготвяне на проект за ЧИОУП в обхвата на 67461.2.30, местност „Под селото“ по КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил, чрез замисления проект имотът ще се приобщи към разположената в съседство жилищна зона.

Съгласно чл. 4, ал. 9 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПОК: „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения“.

Съгласно изискванията на чл. 21 от Конституцията на Република България, промяната на предназначението за земеделска земя се допуска по изключение при доказана нужда и при условията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), и ред определен в ЗУТ.

Представеното Задание по чл. 125 от ЗУТ за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.2.30, местност „Под селото“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за установяване на териториално устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина, означена като „Жм“ и параметри в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ:

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до 10 м;
- плътност на застрояване - до 60%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

За имотът е осигурен транспортен достъп през ПИ с идентификатор 67461.2.72, местност „Суша река“ по КККР на землището на с. Слокощица, вид територия - Територия на транспорта, НТП: За местен път.

Захранването с електроенергия, водоснабдяването с вода за питейни нужди и отвеждането на битовите отпадъчни води са предмет на проучване и проектиране.

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за Кмета на общината произтича задължението за настоящото предложение за разрешаване на изготвянето на проект за частично

изменение на ОУПОК в обхвата на гореописаният ПИ, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): Когато изработването на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, документ за собственост, скица №15-805174-19.05.2025 г. издадена от СГКК – Кюстендил, писмо от РИОСВ – София с изх. №16350-11169/27.10.2025 г., удостоверение за устройствена зона вх. №УТ-25-208/10.02.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Кюстендил и предложение за изменение на ОУПОК.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.2.30, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – гр. Кюстендил

РЕШИ

1.Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил в обхвата на ПИ с идентификатор 67461.2.30, местност „Под селото“ по КККР на с. Слокощица, за установяване на жилищно устройствена зона с малка височина, означена като „Жм“.

2.Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата на ПИ 67461.2.30, местност „Под селото“ по КККР на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана - за жилищно строителство с правила и нормативи в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона - жилищно застрояване с малка височина (Жм):

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до 10 м;
- плътност на застрояване - до 60%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена

за озеленяване с дървесна растителност.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проектът за ЧИОУПО и ПУП-ПЗ да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, БТК - ЕАД, РЗИ - Кюстендил, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Кабел САТ-Запад“ ООД и "Кюстендилска вода" ЕООД, при внасяне за процедуриране.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и втора** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3172/18.11.2025г.—относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.8.30, местност „Стрелбище” по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1234/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за промяна предназначението на земеделска земя в имот за обществено обслужване, с цел изграждане на обществена сграда – ритуална зала.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 28 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

С 28 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 760

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3172/18.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-7807/19.09.2025 г. от Даниел Георгиев Сираков, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ЧИОУПОК, както и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 29386.8.30, местност „Стрелбище” по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1234/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за промяна предназначението на територията на имот с проектен идентификатор 29386.8.11 от земеделска в урбанизирана - за обществено обслужване.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от заинтересованото лице съгласно чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Даниел Георгиев Сираков, който е собственик на гореописаният поземлен имот.

Съгласно скица №15-974194-25.10.2019 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ с идентификатор 29386.8.30, местност „Стрелбище” по КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил е с площ 2001 кв. м., с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категорията на земята е пета.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, разглежданият поземлен имот попадат в територии с общо предназначение земеделски земи – ниви, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение П-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в

територия земеделски земи – ниви, не попада в територии предвиждащи допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК.

С проектното предложение за частично изменение на ОУПОК се предвижда промяна на предназначението на територията от земеделска в урбанизирана и се установява устройствена зона от разновидност обществено обслужваща устройствена зона с малка височина, обозначена като „Оо“, в съответствие с разпоредбите на чл. 39, ал. 1, т. 7 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ). То не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол №13 на Общински съвет – Кюстендил, това обуславя изготвяне на проект за ЧИОУП в обхвата на ПИ с проектен идентификатор 29386.8.11, местност „Стрелбище“ по КККР на с. Жилени, общ. Кюстендил.

Съгласно чл. 4, ал. 9 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПОК: „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения“.

Съгласно изискванията на чл. 21 от Конституцията на Република България, промяната на предназначението за земеделска земя се допуска по изключение при доказана нужда и при условията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), и ред определен в ЗУТ.

Представеното Задание по чл. 125 от ЗУТ за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 29386.8.30 за ПИ с проектен идентификатор 29386.8.11, местност „Стрелбище“ по КККР на с. Жилени, общ. Кюстендил, за установяване на териториално устройствена зона за обществено обслужване със застрояване с малка височина за имот с проектен идентификатор 29386.8.11, означена като „Оо“ и параметри в съответствие с чл. 38 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ:

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до 10 м;
- плътност на застрояване - до 70%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 3,0;
- минимална озеленена площ - 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

За имотът е осигурен транспортен достъп през ПИ с идентификатор 44183.15.38 по КККР на землището на с. Лозно, вид собственост - Общинска публична, вид територия - Територия на транспорта, НТП: За селскостопански, горски и ведомствен път.

Захранването с електроенергия, водоснабдяването с вода за питейни нужди и отвеждането на битовите отпадъчни води са предмет на проучване и проектиране.

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за Кмета на общината произтича задължението за настоящото предложение за разрешаване на изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на гореописаният ПИ, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): Когато изработването на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, документ за собственост, скица №15-974194-25.10.2019 г. издадена от СГКК – Кюстендил, писмо от РИОСВ – София с изх. №10890-8880/18.10.2024 г., справка за предоставяна на идентификатор за проектен имот №25-420106-20.12.2024 г. и предложение за изменение на ОУПОК.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 29386.8.30, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1.Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил в обхвата на ПИ с идентификатор 29386.8.30 по КККР на с. Жиленци, местност „Стрелбище“ за ПИ с проектен идентификатор 29386.8.11, за установяване на обществено обслужваща устройствена зона с малка височина, означена като „Оо“.

2.Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата на ПИ с идентификатор 29386.8.30 за ПИ с проектен идентификатор 29386.8.11, местност „Стрелбище“ на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил по КККР, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана - за обществено обслужване с правила и нормативи в съответствие с чл. 38 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на устройствена зона - за обществено обслужване със застрояване с малка височина (Оо):

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина – до 10 м;
- плътност на застрояване - до 70%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 3,0;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проектът за ЧИОУПО и ПУП-ПЗ да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, БТК - ЕАД, РЗИ - Кюстендил, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Кабел САТ-Запад“ ООД и "Кюстендилска вода" ЕООД, при внасяне за процедиране.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и трета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3173/18.11.2025г.–относно: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58129.6.226 и ПИ с идентификатор 58129.16.277 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)

на землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-633/07.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед №18-11390/23.10.2025 г., за промяна предназначението на територията на горски земи и водни площи, с цел изграждане на енергиен обект, съоръжения към Помпено-акумулираща водноелектрическа централа (ПАВЕЦ) „Руен“ на язовир Руен.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 26 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 8 гласа.

С 26 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

**РЕШЕНИЕ
№ 761**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3173/18.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №26-00-5016/10.11.2025 г. от Емил Орлинов Енев, управител на „Прайм Индъстри“ ЕАД, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ЧИОУПОК, проект за ПУП-ПЗ, както и ПП в обхвата на ПИ с идентификатор 58129.6.226 и ПИ с идентификатор 58129.16.277 по КККР на землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-633/07.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-11390/23.10.2025 г., за промяна предназначението на територията на поземлените имоти за предимно производствена зона, означена като „Пп“, за изграждане на енергиен обект, съоръжения към ПАВЕЦ „Руен“.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от заинтересованото лице съгласно чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), „Прайм Индъстри“ ЕАД, което е собственик на гореописаните поземлени имоти.

Поземлен имот с идентификатор 58129.6.226 по КККР на землището на с. Преколница, общ. Кюстендил е с площ 46439 кв. м, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект и ПИ с идентификатор 58129.16.277 по КККР на землището на с. Преколница, общ. Кюстендил е с площ 247874 кв. м, с трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - Друг вид дървопроизводителна гора.

В действащия на Общ устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, ПИ с идентификатор 58129.16.277 попада в зона „горски земи“, в територии с общо предназначение – гори, ПИ с идентификатор 58129.6.161 попада в зона „язовири, рибарници, езера“ в територии с общо предназначение – водни площи, ПИ с идентификатор 58129.16.391 попада в зона „дерета, оврази, сипеи“, в територии с общо предназначение – дърво.

С проектното предложение за частично изменение на ОУПОК се предвижда отреждане на гореизброените имоти за „Изравнител към ПАВЕЦ „Руен“ и за „ПАВЕЦ“ и се установява устройствена зона от разновидност предимно производствена устройствена зона, обозначена като „Пп“, в съответствие с разпоредбите на чл. 25, ал. 3 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Съгласно чл. 4, ал. 9 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПОК: „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения“.

Съгласно изискванията на чл. 21 от Конституцията на Република България, промяната на предназначението за земеделска земя се допуска по изключение при доказана нужда и при условията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), и ред определен в ЗУТ.

Представеното Задание по чл. 125 от ЗУТ за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58129.16.277 и ПИ с идентификатор 58129.6.226 по КККР на с. Преколница, общ. Кюстендил, за установяване на устройствена зона от разновидност Предимно производствена, означена като „Пп“ и параметри в съответствие с чл. 25, ал.3 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ:

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до 10 м;
- плътност на застрояване - до 80%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 2,0;
- минимална озеленена площ - 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена

за озеленяване с дървесна растителност.

Съгласно представеното задание за изработване на ПУП-ПП се предвижда изграждане на Изравнител №1 с площ 30 дка и тръбопровод (хидротехнически съоръжения) в обхвата на ПИ с идентификатор 58129.16.277 по КККР на землището на с. Преколница, общ. Кюстендил.

Изравнител №1 заедно с дигите и откосите засягат само имот с идентификатор 58129.16.277. Изравнителят се свързва със сградата на ПАВЕЦ с тръбопровод с два броя тръби ф2400 с обща дължина 688 м. Сервитутът на тръбопровода е симетрично по 5.0 м от външния размер на провода.

Изготвени са списък на засегнатите имоти и баланси за засегнатите площи. В графичната част е приложен координатен регистър на чупките на сервитутната зона на изравнител №2 и сервитута на тръбопровода.

Транспортният достъп до имотите се осъществява по съществуваща пътна инфраструктура. Основният достъп до сградата на ПАВЕЦ „Руен“ в ПИ с идентификатор 58129.6.226 е по съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път, който се свързва с общински път „Гюешево - Преколница“, самите поземлени имоти са достъпни по селскостопански, горски, ведомствени пътища.

Захранването с електроенергия е предмет на проучване и проектиране.

Не се предвижда водоснабдяване и заустване на битови или промишлени отпадъчни води, с оглед естеството на неговата дейност/функция.

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за Кмета на общината произтича задължението за настоящото предложение за разрешаване на изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на гореописаните ПИ, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): Когато изработването на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият

устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

Със Заявлението са представени проект на трасе на ПУП-ПП по чл. 110, ал.1 т. 5 от ЗУТ, Задание по чл. 125 от ЗУТ с мотивирано предложение за изменение на ОУПОК, документ за собственост, скица №15-1246435-23.11.2023 г. издадена от СГКК – Кюстендил, Писмо изх. № 21982-400/14.01.2025 год. на Регионална инспекция по околната среда и водите-София; Писмо към № П-01-398-/5//15.04.2025 год. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Писмо изх. № ИАГ-8681-15.04.2025 год. на Изпълнителна агенция по горите.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК, проект за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП в обхвата на ПИ с идентификатор 58129.6.226 и ПИ с идентификатор 58129.16.277, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, ал. 5, чл. 134, ал. 3 и във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

РЕШИ

1.Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил в обхвата на ПИ с идентификатор 58129.6.226 и ПИ с идентификатор 58129.16.277 по КККР на с. Преколница, общ. Кюстендил, за установяване на предимно производствена устройствена зона, обозначена като „Пп“.

2.Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 58129.6.226 и ПИ с идентификатор 58129.16.277 по КККР на землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, за установяване на устройствена зона от разновидност Предимно производствена, означена като „Пп“ и параметри в съответствие с чл. 25, ал.3 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ:

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до 10 м;
- плътност на застрояване - до 70%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 3,0;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена

за озеленяване с дървесна растителност.

3.Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - парцеларен план на Изравнител №1 с площ 30 дка и тръбопровод (хидротехнически съоръжения) в обхвата на ПИ с идентификатор 58129.16.277 по КККР на землището на с. Преколница, общ. Кюстендил.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проектът за ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, РЗИ - Кюстендил, „Електроенергийният системен оператор“ ЕАД, Изпълнителна агенция по горите и РИОСВ - София, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ при внасяне за процедиране.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и четвърта** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3174/18.11.2025г. –относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 65047.15.43 и ПИ с идентификатор 65047.15.615, местност „Трите буки“, вид територия: урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Савойски, община Кюстендил.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 31 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

С 31 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

**РЕШЕНИЕ
№ 762**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3174/18.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-8759/09.10.2025 г. от Васил Лазаров Пуров, чрез упълномощено лице Веселин Руменов Мишев, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с проектен идентификатор 65047.15.43 и ПИ с идентификатор 65047.15.615, местност „Трите буки“, вид територия: урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване по КККР на землището на с. Савойски, община Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, Васил Лазаров Пуров. Съгласно представеното задание за проектиране и графичната част към него, осигуряването на транспортен достъп до ПИ с проектен идентификатор 65047.15.43 и ПИ с идентификатор 65047.15.615 по КККР, ще се осъществи от трасе транспортен достъп, преминаващо през ПИ с идентификатор 65047.15.503, местност „Савойски“ по КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил, Държавна частна собственост, горска територия, НТП: За друг вид дървопроизводителна гора, граничещ с ПИ с идентификатор 65047.15.450 по КККР на с. Савойски, общ. Кюстендил, вид собственост – държавна частна, вид територия – територия на транспорта, НТП – За местен път.

Със Заявлението са представени още: Писмо с рег. № 11-00-153-1/03.10.2025 г. на ЮЗДПДП Благоевград; скица №15-2070139-25.09.2025 г., издадена от СГКК – гр.

Кюстендил; скица №15-1545796-02.09.2025 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил; скица №15-1545800-02.09.2025 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил и Задание по чл. 125 от ЗУТ.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПП, за осигуряване на достъп до ПИ с проектен идентификатор 65047.15.43 и ПИ с идентификатор 65047.15.615, засягащо ПИ с идентификатор 65047.15.503 по КККР на с. Савойски, общ. Кюстендил.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с проектен идентификатор 65047.15.43 и ПИ с идентификатор 65047.15.615 по КККР, което ще се осъществи от трасе транспортен достъп, преминаващо през ПИ с идентификатор 65047.15.503, местност „Савойски“ по КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил.

При изработване на проектите за ПУП-ПП да бъде спазена действащата нормативна уредба.

Проектите да се изработят в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащия ПУП и КККР на гр.Кюстендил, общ. Кюстендил.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, с РИОСВ – София, БТК, РЗИ, „ЕРМ Запад“, „Кабел САТ-Запад“ и ВиК, при внасяне за процедиране.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и пета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3177/19.11.2025г.*—относно: Мотивирано искане от Общинска служба Земеделие гр. Кюстендил, офис Трекляно на основание §27, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Кършалево, община Кюстендил

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: „за“ - 33 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 1 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За

5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Андонов: За
15. Иван Иванов: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Константин Дингозов: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: Въздържал се
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: За
34. Юрий Хранов: За

С 33 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 763

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3177/19.11.2025г., с която докладва, че с вх.№24-00-3480/01.10.2025 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на следния проектен имот:

□ проектен имот с идентификатор 40991.5.152, съгласно скица-проект №15-214405-07.02.2025 г. с проектна площ 205 кв. м, актуван с АОС №8176/17.10.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Кършалево, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на

Григор Минчев Паунов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 40991.5.41 с обща площ 205 кв. м и начин на трайно ползване – ливада. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 44255.5.41 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане е приложено Решение №45-31233К от 24.06.2025 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Григор Минчев Паунов в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка по заявление вх.№ 31233К от 24.06.2025 г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 31233К от 24.06.2025 г. на наследниците на Григор Минчев Паунов имот с идентификатор 40991.5.152, с площ 205 кв. м, и начин на трайно ползване – ливада по КККР на с. Кършалево, общ. Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор 40991.5.41 с обща площ 205 кв. м – Общински поземлен фонд.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и шеста** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3162/07.11.2025г. – относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил, офис Трекляно на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Жиленци, община Кюстендил

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: „за“ - 32 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“- 1 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За

8. Десислава Разсолкова: За
9. Джоана Янчева: За
10. Димитър Велинов: За
11. Евгени Йорданов: За
12. Евгени Серафимов: За
13. Иван Андонов: За
14. Иван Иванов: За
15. Йордан Ангелков: За
16. Йордан Тодоров: За
17. Камелия Гребенарова: За
18. Константин Дингозов: За
19. Лилия Чингарска - Димитрова: За
20. Любомир Терзийски: За
21. Маргаритка Цекина: За
22. Милен Георгиев: За
23. Мира-Йоанна Атанасова: За
24. Росен Димитров: За
25. Румен Гогов: За
26. Румен Златковски: За
27. Светослав Грозданов: За
28. Силвия Янакиева: За
29. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
30. Христо Христов: Въздържал се
31. Христо Цуцумански: За
32. Цветомира Маринова: За
33. Юрий Хранов: За

С 32 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 764

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3162/07.11.2025г., с която докладва, че с вх.№24-00-3252/05.08.2025 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил, с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на следните проектни имоти:

- проектен имот с идентификатор 29386.14.19, съгласно скица-проект №15-1262293-30.07.2025 г. с проектна площ 1398 кв. м, актуван с АОС №7928/26.08.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Жиленици, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Христо Милев Ризов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 29386.14.5 с обща площ 4327 кв. м и начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение. Община Кюстендил е придобила

имот с идентификатор 29386.14.5 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

- проектен имот с идентификатор 29386.14.15, съгласно скица-проект №15-1262263-30.07.2025 г. с проектна площ 2930 кв. м, актуван с АОС №7927/26.08.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Жилени, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Христо Милев Ризов. Скицата-проект е за изменение на КKKP на поземлен имот с идентификатор 29386.14.5 с обща площ 4327 кв. м и начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 29386.14.5 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение № 26-12 от 14.06.1994 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Христо Милев Ризов в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка по заявление вх.№ 22340 от 10.02.1992 г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Да се предоставят за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 22340 от 10.02.1992 г. на наследниците на Христо Милев Ризов, следните имоти:

- проектен имот с идентификатор 29386.14.19, с проектна площ 1398 кв. м, и начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение по КKKP на с. Жилени, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 29386.14.5 с обща площ 4327 кв. м – Общински поземлен фонд;
- проектен имот с идентификатор 29386.14.15, с проектна площ 2930 кв. м, и начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение по КKKP на с. Жилени, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 29386.14.5 с обща площ 4327 кв. м – Общински поземлен фонд.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и седма** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3163/07.11.2025г. – относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил, офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Соголяно, община Кюстендил

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: „за“ - 32 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 2 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Джоана Янчева: За
11. Димитър Велинов: За
12. Евгени Йорданов: За
13. Евгени Серафимов: За
14. Иван Андонов: За
15. Иван Иванов: За
16. Йордан Ангелков: За
17. Йордан Тодоров: За
18. Камелия Гребенарова: За
19. Константин Дингозов: За
20. Лилия Чингарска - Димитрова: За
21. Любомир Терзийски: За
22. Маргаритка Цекина: За
23. Милен Георгиев: За
24. Мира-Йоанна Атанасова: За
25. Росен Димитров: За
26. Румен Гогов: За
27. Румен Златковски: За
28. Светослав Грозданов: За
29. Силвия Янакиева: За
30. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
31. Христо Христов: Въздържал се
32. Христо Цуцумански: За
33. Цветомира Маринова: Въздържал се
34. Юрий Хранов: За

С 32 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

**РЕШЕНИЕ
№ 765**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3163/07.11.2025г., с която докладва, че с вх.№24-00-3175/21.07.2025 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване на собствеността в план за земеразделяне.

Във връзка със заявление вх. №ПО-15-72/17.06.2025 г. подадено в Общинска служба по земеделие – Кюстендил с офис Трекляно от Стефан Димитров Стоичков и заявление с вх. № ПО-15-48/17.04.2024 г. от Райна Стефанова Стоичкова за обезщетение със земя за имот в землището на с. Соголяно, съгласно влязло в сила Решение № 42-47327/30.07.2024 г. на ОСЗ – Кюстендил по преписка за обезщетяване с вх.№ 47327С/28.08.2024 г., на наследниците на Любен Димитров Стоичков по реда на чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ е изготвена скица – проект №15-501749-26.03.2025 г. на проектен имот с идентификатор 67790.17.21 в землището на с. Соголяно, община Кюстендил. Същият е образуван от ПИ 56378.17.42/стар номер 017042 по КВС на с. Соголяно/, предаден за стопанисване и управление на Община Кюстендил с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил и актуван с АОС №7926/26.08.2025 г.

Към мотивираното искане е приложено Решение № 42-47327/30.07.2024 г. на ОСЗ – Кюстендил по преписка за обезщетяване с вх.№ 47327С/28.08.2024 г., за определяне правото на обезщетение със земя на стойност 651 лв. на наследниците на Любен Димитров Стоичков

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Проектен имот с идентификатор 67790.17.21 в землището на с. Соголяно, община Кюстендил с площ от 2200 кв. м и начин на трайно ползване - нива по КKKP на с. Соголяно, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 67790.17.42 – Общински поземлен фонд, целия с площ от 2500 кв. м, да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх.№ 47327С/28.08.2024 г. на наследниците на Любен Димитров Стоичков.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и осма** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3165/10.11.2025г. – относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил, офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Ломница, община Кюстендил

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: „за“ - 32 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“- 2 гласа.

С 32 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

**РЕШЕНИЕ
№ 766**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3165/10.11.2025г., с която докладва, че с вх.№58-00-3019/29.07.2025 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на следните проектни имоти:

- проектен имот с идентификатор 44255.49.21, съгласно скица-проект №15-923014-05.06.2025 г. с проектна площ 290 кв. м, актуван с АОС №7929/26.08.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Ломница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Владимир Димитров Богословов. Скицата-проект е за изменение на КKKP на поземлен имот с идентификатор 44255.49.1 с обща площ 4405 кв. м и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 44255.49.1 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.
- проектен имот с идентификатор 44255.49.22, съгласно скица-проект №15-923036-05.06.2025 г. с проектна площ 3084 кв. м, актуван с АОС №7930/26.08.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Ломница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Владимир Димитров Богословов. Скицата-проект е за изменение на КKKP на поземлен имот с идентификатор 44255.49.1 с обща площ 4405 кв. м и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 44255.49.1 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.
- проектен имот с идентификатор 44255.50.24, съгласно скица-проект №15-923823-05.06.2025 г. с проектна площ 2244 кв. м, актуван с АОС №7931/26.08.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални

граница в землището на с. Ломница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Владимир Димитров Богословов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 44255.50.3 с обща площ 6589 кв. м и начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 44255.50.3 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

- проектен имот с идентификатор 44255.50.25, съгласно скица-проект №15-923832-05.06.2025 г. с проектна площ 247 кв. м, актуван с АОС №7932/26.08.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Ломница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Владимир Димитров Богословов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 44255.50.3 с обща площ 6589 кв. м и начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 44255.50.3 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.
- проектен имот с идентификатор 44255.54.17, съгласно скица-проект №15-922946-05.06.2025 г. с проектна площ 2058 кв. м, актуван с АОС №7933/26.08.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Ломница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Владимир Димитров Богословов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 44255.54.8 с обща площ 5053 кв. м и начин на трайно ползване – ливада. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 44255.54.8 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.
- проектен имот с идентификатор 44255.104.5, съгласно скица-проект №15-922870-05.06.2025 г. с проектна площ 1164 кв. м, актуван с АОС №7934/26.08.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Ломница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Владимир Димитров Богословов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 44255.104.4 с обща площ 11480 кв. м и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 44255.104.4 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение № 40/10 от 10.12.1992 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Владимир Димитров Богословов в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка по заявление вх.№ 31068 от 30.01.1992 г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет –

Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Да се предоставят за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№ 31068 от 30.01.1992 г. на наследниците на Владимир Димитров Богословов, следните имоти:

- проектен имот с идентификатор 44255.49.21, с проектна площ 290 кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Ломница, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 44255.49.1 с обща площ 4405 кв. м – Общински поземлен фонд;
- проектен имот с идентификатор 44255.49.22, с проектна площ 3084 кв. м, и начин на трайно ползване - нива по КККР на с. Ломница, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 44255.49.1 с обща площ 4405 кв. м – Общински поземлен фонд;
- проектен имот с идентификатор 44255.50.24, с проектна площ 2244 кв. м, и начин на трайно ползване - пасище по КККР на с. Ломница, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 44255.50.3 с обща площ 6589 кв. м – Общински поземлен фонд;
- проектен имот с идентификатор 44255.50.25, с проектна площ 247 кв. м, и начин на трайно ползване - пасище по КККР на с. Ломница, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 44255.50.3 с обща площ 6589 кв. м – Общински поземлен фонд;
- проектен имот с идентификатор 44255.54.17, с проектна площ 2058 кв. м, и начин на трайно ползване - ливада по КККР на с. Ломница, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 44255.54.8 с обща площ 5053 кв. м – Общински поземлен фонд;
- проектен имот с идентификатор 44255.104.5, с проектна площ 1164 кв. м, и начин на трайно ползване - пасище по КККР на с. Ломница, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 44255.104.4 с обща площ 11480 кв. м – Общински поземлен фонд;

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

* * *

Поради изчерпване на дневния ред, **г-н Димитър Велинов** - председател на Общински съвет – Кюстендил, в 17:29 часа, закри 29-то заседание на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ:

Председател на ОбС – Кюстендил

ПРОТОКОЛИСТ

Илза Антонова

Гл. специалист в звеното за подпомагане на дейността на ОбС