

Протокол № 28
Общински съвет – Кюстендил, Мандат 2023 – 2027г.

ЗАСЕДАНИЕ
№ 28
31/10/2025 г.

Днес, 31 октомври 2025 г. (петък) от 14:00 часа, на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление местната администрация и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1, и чл. 4, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в заседателната зала на Община Кюстендил се проведе **двадесет и осмото** заседание на Общинския съвет – Кюстендил, Мандат 2023 – 2027г.

На заседанието на Общинския съвет присъстваха 26 общински съветници от общо 37, отсъства общински съветник Йордан Тодоров, Кирил Станчев, Джоана Янчева, Светослав Грозданов, Иван Андонов, Евгени Серафимов, Евгени Йорданов – по уважителни причини

На заседанието на Общинския съвет - Кюстендил присъстваше инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

* * *

Димитър Велинов – председател на Общински съвет – Кюстендил. Добър ден! Моля, който не се е включил в системата, да се включи. Уважаеми колеги, гости, журналисти, господин кмете, в 14:05 часа на 31.10.2025 година откривам 28-то заседание на Общински съвет – Кюстендил, мандат 2023 - 2027 година. Колеги, моля, който не е влязъл в системата да активира профила си. Така, 20 човека. Да, да. Относно профилите моля да ги активирате отново. Ще изчакам още една-две минути. Така, уважаеми колеги, 26 човека са се включили в системата. За жалост има много колеги, които няма да присъстват поради уважителни причини, било то здравословни или други. Та в 14:05 часа на днешната дата 31.10.2025 година откривам 28-то заседание на общински съвет Кюстендил мандат 2023-2027 година.

Преминаваме към изказвания, питания, становища и предложения от общински съветници. Давам думата за изказвания.

Давам думата на г-н Димитър Моралийски за изказване. Заповядайте, г-н Моралийски.

Димитър Моралийски: Уважаеми г-н Атанасов, г-н Велинов, колеги, гости, журналисти. Имам няколко кратки въпроса. Първият е към г-н Атанасов. През предишната седмица се проведе няколко срещи относно предстоящите промени в такса отпадък. Знаете, тогава на срещата, на която бяха поканени общински съветници, беше много явно кратък срок срокът за уведомление. Присъстваха много малко колеги. Помолих за нова среща. Вие казахте, че след 20-ти ще бъде организирана такава. Мисля, че не е организирана нова такава среща. Може ли малко повече информация? Кога ще се организира такава среща? Важна тема е. Трябва това нещо да се а коментира, да се

разисква с абсолютно всички. Също така тогава споменахте, че към юридическите лица от местни данъци и такси ще бъдат изпратени едни бележки, в които трябва да се попълват някакви данни. До този момент попитах доста фирми не са получили такива бележки. Изпращани ли са, ще се изпращат ли или какво се случва?

Следващият ми въпрос е относно глобите от 100 лв., които се налагат на неправилно паркирани автомобили. Нужно ли е тази глоба да бъде толкова висока? Не е ли идеята на тези глоби да бъдат поучителни и да създават в гражданите а повече умисъл в това къде паркират и да не паркират неправилно, отколкото да пълним хазната на общината. Не е ли по-добре да бъдат по-ниски, по-ниски примерно 30, 40 или 50 лв., отколкото 100 лв. Това според мен е много висока и непосилна глоба. Всеки допуска грешка.

Следващият въпрос ми е в поликлиниката. В поликлиниката апаратът, който е за таксуване, не работи може би от три месеца. По-точно работи, но приема само стотинки. не приема и кредитни дебитни карти и книжни банкноти. Това създава огромно неудобство в гражданите, защото не винаги има откъде да развалят пари. В аптеката не винаги могат да развалят книжни пари, за да има стотинки. Оставят се пари на охраната да разваля пари, но той не винаги също му оставят възможност да го прави. Има случаи, в които хората трябва да ходят чак до пазара, за да могат да развалят пари. Какво се случва и за мен не е редно това нещо да продължава толкова месеци с този апарат. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, господин Моралийски. Други желаещи за изказване не виждам. Така че , г-н Атанасов, ако желаете да отговорите, заповядайте. Давам думата на инженер Атанасов, кмет на община Кюстендил за отговор по поставените въпроси.

Огнян Атанасов: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги, уважаеми г-н Моралийски, относно срещата за такса отпадъци, на този етап не предвиждаме да се прави втора среща, докато не излезе решение от Народното събрание. Аз и още 200 кмета сме поискали от премиера и от правителството да предложат преходен период от три години за въвеждане на новата , новия принцип „Замърсителя плаща“, тъй като общините на практика нямаха инструменти, с които да се подготвят. Затова искаме тригодишен преходен период. Имаме уверение, че това нещо ще се случи и очакваме информация. През това време ние не спираме, продължаваме да си правим изчисленията. Когато имаме готови данни, ще бъдете поканени отново на среща. Относно бизнеса, информацията, която имаме, че писмата са разпратени. Разпратени, така ли? До колко сте изпратили? /отговор от служител на общинска администрация – „Готови са днес ги изпращаме“/ Добре. 17:00 часа ще бъдат изпратени.

Относно глобите за неправилно паркиране. Тук стигаме до това, че искаме да има правила, ама да не важат за нас. Вие предложихте да се въведе система и да се глобяват хората, които паркират на тротоарите. Прав ли съм. По идея на Димитър Моралийски. Ние като съвестна администрация, уважаваща мнението на общинските съветници, изпълнихме вашето лично желание да въведем глоби. Въведохме ги. Глобата беше 50 лв. От девети месец има промяна на закона за движение по пътищата, като санкцията е фиксирана на 100 лв. Аз не мога и моите служители не могат да нарушават закона и да издават глоба от 50 лв., защото ще падне в съда. Поради тази причина глобата е 100. Тъй като вие сте представител на парламентарно представена партия, ви предлагам и ви умолявам. Надявам се, че вашата партия ще се съобрази с вашето мнение, така както аз като кмет се съобразих с вашето мнение и въведохме такава система, да поискате намаляване на глобата и парламентът да гласува глобата да стане 30 или 50 лв. колкото

е социално поносимата цена. Призивът ми е към вас. Надявам се, че както вашият кмет ви чува, така и вашата партия да ви чуе. Очаквам резултати в скоро време.

Относно поликлиниката, „има проблем с апарата“. Към днешна дата работи и с монети, и с банкноти.

Димитър Велинов: Благодаря ви, инженер Атанасов. Не виждам други заявки за изказвания. Искам набързо да запозная общинския съвет с командироването ми в Брюксел. През последните два дена бях представител на форума на Мрежа – изграждаме европа с членове на местно самоуправление. В Европейската комисия ни запознаха изцяло с наши сънародници, които работят към нея. Разясниха ни следващия програмен период какво предвиждат и какви са бенефициентите за бенефитите за България, а не бенефициентите. Интересни са въпросите, които задаваха всичките колеги. И искам да ви кажа, че област Кюстендил и в частност община Кюстендил има сериозна подкрепа почти от цялата страна. Колеги от различни общини зададоха въпроса за коридор номер осем. Това, което коментираме ние доста отдавна и интересът на община Кюстендил, огромния и на нашите съграждани от изграждането му. Европейската свързаност е най-важното нещо за Европейската комисия, поне такива бяха думите на колегите, които са част от екипа на Европейската комисия и това, че местното управление по този начин, нали, се интересува за бъдещото развитие на европейските политики е така за тях похвално и страхотно. Та в случая колегите от страната казаха, че коридор, паневропейският коридор № 8, който вече се казва Европейски коридор за транспортна свързаност изток запад или запад-изток, нали, в зависимост от тълкуването, е основното нещо, което ще се работи в следващите години, което ще отпусне за радост на всички ни всички други инфраструктурни проекти на България. Бяха зачекнати теми относно изграждането и на язовир Кюстендил и други язовири, които в момента не в момента, от години наред седят така на трупчета проектите за тях из България. Беше засегнато финансирането на земеделските стопани, че се стремят Европа директно да работи по-близо с земеделските стопани, които имаме. Запознахме ги с това, което се случи в община Кюстендил, а и в област Кюстендил като цяло и загубите, които претърпяха всички земеделски стопани за жалост през тази година. Казаха, че в следващия програмен период са предвидени така доста по-сериозно финансиране при такива настъпили катаклизми, което е страхотно. и имаше апел, разбира се, за сдружаването на земеделските стопани, защото съединението прави силата, така се изрази и колегата, което пише и на една емблематична сграда в София. Благодаря ви, колеги. В общи линии посещението беше от два дена. Европейската комисия, само да допълня, нали, има желание и за провеждане така на по-широки срещи представителите на Европейската комисия в България с общински съвети и с кметове, защото целта е там директно връзката между хората и Европейската комисия. Благодаря.

Тъй като не виждам и други заявки за изказвания, ще преминем към обсъждане на дневния ред на заседание номер 28 на Общински съвет-Кюстендил. Така. Давам думата за изказвания по дневния ред. Докторката с предимство г-н Атанасов. Давам думата на д-р Чингарска. Заповядайте, д-р Чингарска. Това е редовната ни извънредна докладна записка за подпомагане на нашите граждани по здравословни и социални причини. Давам думата на д-р Лилия Чингарска.

Лилия Чингарска: Благодаря. Благодаря, господин председател, уважаеми господин кмет, уважаеми колеги, гости, предлагам на вашето внимание да включим в дневния ред на днешната сесия докладна записка номер 93-00-290 от 28.10.25 година за Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от община Кюстендил. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, д-р Чингарска. Давам думата на инженер Атанасов.

Огнян Атанасов: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги общински съветници, моля от дневния ред на днешното заседание да отпаднат докладни записки номер 61-00-3126 от 20.10.2025 година и докладна записка 61-00-3131 от 20.10.2025 година. В същото време моля в дневния ред да бъде включена докладна записка 61-00-3160 от 31.10.2025 относно кандидатстване на община Кюстендил с проектно предложение по национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 годи към Министерство на младежта и спорта. Докладната е размножена и е дадена на всеки един общински съветник. С настоящата докладна искаме разрешение от страна на общински съвет да кандидатстваме по програма, по която да направим ремонт на басейна на първо основно училище и да могат нашите деца, учещи в първо основно училище, което е най-голямото училище на територията на община Кюстендил с 900 деца плюс, да се възползват от басейна. още повече, че до училището има изграден водопровод за минерална вода, който може да бъде въведен в експлоатация едва след като има консуматор, а това ще бъде консуматор. Така че надявам се, както беше одобрен стадионът за финансиране по тази програма, така да бъде одобрено и финансирането по този проект.

Използвам възможността, че съм взел думата да информирам нашите съграждани, че през вчерашния ден интегрираните териториални инвестиции, двете концепции на Община Кюстендил съвместно с Община Благоевград бяха класирани на първо, съответно и второ място от 10 концепции в Югозападния район за развитие, което ще рече, че ще може да се възползваме от финансиране само за Община Кюстендил и нашите партньори в размер на 37 милиона лв., от които ще може да закупим мобилни кабинети-лекарски, които да бъдат по селата, разбирате тип линейка. Ще бъде осигурено финансиране за ремонт на фасадите на Езикова гимназия и покрива, защото знаете, че към момента имаме финансиране само за мерките за енергийна ефективност от вътрешната страна на сградата. Нямаше за покрива и за фасадите, които са паметник на културата. Ще бъде ремонтирано общежитието „Бор“, общинския блок, в който условията са не много човешки. Ще бъде построен 4500 квадрата блок там ще бъде достроен трисекционният блок, който се намира в кв. Румена Войвода и седи в забвение повече от 30 години, като ще бъде за наши съграждани в нужда, които ще могат да се настанат в тези жилища. Нашата картотека е пълна с майки с деца, с млади семейства, които сега стартират своя път и това ще им даде тласък в живота. По програмата са включени също средства за енергийна ефективност на жилищни сгради, както и старчески дом за хора в нужда, какъвто на територията на Област има само един в Кочериново. Ще имаме възможност да го изградим в село Шишковци с капацитет до 35 човека. Ще има доста средства за обучения за дуално образование на нашите съграждани и ще интервенира и в сферата на туризма, посредством гимназията по туризъм, където заедно с бизнеса ще могат да се обучават деца. Това е на Прима виста, така че може да се поздравим с добрия успех, който община Кюстендил постигна. Благодаря и на всички вас. Благодаря ви.

Димитър Велинов: Благодаря ви, инженер Атанасов. Така, тъй като ние няма да гласуваме това, че оттегля две точки, то не се гласува. Това са двете 3126 и 3131, които се оттеглят. Добре. И двете точки се оттеглят.

Огнян Атанасов: Извинявам се, че пак взимам думата, но да ви кажа още една добра новина, която пропуснах. Най-после Регионалният културен институт, който община

Кюстендил иска да създаде. дойде писмо, че е одобрен и от 1 януари ще започне да функционира. Така че регионалният културен институт, г-н Иванов, гледам, че ме гледате странно, за сценични изкуства, който е одобрен от страна на държавата. И не на последно място, да не пропусна да кажа, и от Министерство на труда и социалната политика дойде също информация, че ще ни дадат финансиране да детската градина, бившата село Соголяно да стане също дом за възрастни хора. Нашите възрастни родители, баби и дядовци имат нужда от достойни страни, каквито община Кюстендил има намерение да им осигури. Това са добрите новини през този месец, които могат да сведа до вашето знание. Благодаря ви.

Димитър Велинов: Благодаря ви, инженер Атанасов. Така. Първо ще гласуваме предложението на д-р Чингарска. докладна записка номер 93-00-290 от 28.10.2025 г. Да бъде включено в дневния ред. Моля да гласувате, колеги.

I-во предложение за промяна

Резултати от гласуването: „за“ - 28 гласа „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа

С 28 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, реши ДЗ № 93-00-290/28.10.2025 година, относно: „Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил“, да бъде включена в дневния ред

Димитър Велинов: Преминаваме към предложенията на инженер Атанасов, предложение, докладна записка № 61-00- 3160 от 31.10.2025 година да бъде включена в дневния ред. Моля да гласувате.

II-ро предложение за промяна

Резултати от гласуването: „за“ - 28 гласа „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа

С 28 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, реши ДЗ № 61-00-3160/31.10.2025 година, относно: „Кандидатстване на Община Кюстендил с проектно предложение по „Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г.“ към Министерството на младежта и спорта.“, да бъде включена в дневния ред

Димитър Велинов: Благодаря ви, колеги. Предлагам предложените и приети докладни записки да бъдат включени в дневния ред, както следва:

ДЗ № 61-00-3160/31.10.2025г. за бъде включена в дневният ред като точка 11
ДЗ № 93-00-290/28.10.2025г. за бъде включена в дневният ред като точка 22

Димитър Велинов: Моля да гласувате така направеното от мен предложение.

Резултати от гласуването: „за“ - 28 гласа „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа

С 28 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, реши приетите докладни записки да бъдат подредени в дневния ред, както следва:

ДЗ № 61-00-3160/31.10.2025г. за бъде включена в дневния ред като точка 11

ДЗ № 93-00-290/28.10.2025г. за бъде включена в дневния ред като точка 22

Димитър Велинов: Благодаря ви, колеги. Преминаваме към гласуване на целия дневен ред за днешното 28-мо заседание на Общински съвет. Моля да гласувате така предложения дневен ред с приетите изменения в него.

Резултати от гласуването: „за“ - 28 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

С 28 гласа „за“, Общински съвет – Кюстендил, прие следния:

ДНЕВЕН РЕД

1.Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

2.ДЗ № 61-00-3157/23.10.2025г. – относно: Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2025 г

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

3.ДЗ № 61-00-3142/22.10.2025г. – относно: Приемане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

4.ДЗ № 61-00-3158/23.10.2025г.- относно:Представителството на Община Кюстендил в редовно общо събрание на акционерите на МБАЛ ”Д-р Никола Василиев” АД – Кюстендил.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

5.ДЗ № 61-00-3145/22.10.2025г. – относно: Провеждане на редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

6. ДЗ № 61-00-3144/22.10.2025г. – относно: Отмяна на Решение №559 на Общински съвет Кюстендил по протокол №23 от заседание проведено на 29.05.2025г.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

7. ДЗ № 61-00-3143/22.10.2025г. – относно: Одобряване на Споразумение между общините от РСУО ”РИЛА ЕКО” за съвместно възлагане на обществени поръчки по чл.8, ал. 1 от Закона за обществените поръчки

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

8. ДЗ № 61-00-3122/17.10.2025г.–относно: Допълване на утвърдения Списък на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение № 506/30.04.2025г. за приемане на бюджета на Община Кюстендил за 2025г.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

9. ДЗ № 61-00-3150/22.10.2025г. – относно: Годишен план за ползване на дървесина от гори собственост на Община Кюстендил през 2026 година.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

10. ДЗ № 61-00-3137/22.10.2025г. – относно: Кандидатстване с проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ по Програма „Образование“ 2021 – 2027.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

11. ДЗ № 61-00-3160/31.10.2025г. – относно: Кандидатстване на Община Кюстендил с проектно предложение по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г.“ към Министерството на младежта и спорта.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

12. ДЗ № 61-00-3151/22.10.2025г. – относно: Неверифицирани средствата по проект „Младежка заетост +“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

13. ДЗ № 61-00-3135/22.10.2025г. – относно: Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кюстендил.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

14. ДЗ № 61-00-3148/22.10.2025г. – относно: Сключване на Договор с Агенцията по заетостта и отпускане на временен безлихвен заем по проект „Младежки практики“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

15. ДЗ № 61-00-3139/22.10.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-0141 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, жк "Румена Войвода", бл. 7“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0141-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

16. ДЗ № 61-00-3146/22.10.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-0228 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад, бл.96“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0228-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

17. ДЗ №61-00-3149/22.10.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-1440-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Георги Тертер" № 16, № 18, № 20, № 22, № 24 и № 26, блок № 16, блок № 18, блок № 20, блок №22, блок № 24 и блок №26“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1440-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

18. ДЗ №61-00-3152/22.10.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по BG-RRP-4.023-1324 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Антим I" 12, блок 129“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1324-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

19. ДЗ №61-00-3154/22.10.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-1479 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Христо Ботев", бл. 28“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1479-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

20. ДЗ № 61-00-3155/22.10.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средствата от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект № BGMK0200028 “Трансгранична привлекателност - интелигентен туризъм в област Кюстендил – Крива паланка – Невестино“ (СВА – STRKKPN).

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

21. ДЗ № 61-00-3159/23.10.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект „Основен ремонт и укрепване на сградата на читалище „Братство 1869“ гр. Кюстендил финансиран с Договор BG-RRP-4.020-0192-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

22. ДЗ № 93-00-290/28.10.2025г. – относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Вносител: д-р Лилия Чингарска -Димитрова – общински съветник в ОбС-Кюстендил, Председател на ПК по Здравеопазване, социални дейности и жилищна политика

23. ДЗ № 61-00-3147/22.10.2025г. – относно: Определяне за публична общинска собственост застроен УПИ III-195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил собственост на Община Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

24. ДЗ № 61-00-3136/22.10.2025г. – относно: Промяна на адресите на сградите, в които се провежда обучение в детска градина „Първи юни“ в Община Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

25. ДЗ №61-00-3153/22.10.2025г. – относно: Отдаване под наем на част от общински имот – с. Шипочано, общ. Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

26. ДЗ № 61-00-3138/22.10.2025г. – относно: Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж на обект: „Второстепенна постройка за допълващо застрояване — лятна кухня”, върху имот частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост и утвърждаване пазарната оценка

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

27. ДЗ № 61-00-3141/22.10.2025г.- относно: Даване на съгласие за учредяване право на надстрояване на обект: „Надстрояване на самостоятелни обекти с идентификатори 41112.503.1247.7; 41112.503.1247.8; 41112.503.1247.10; 41112.503.1247.11 И 41112.503.1247.15 за изграждане на надземни гаражи” с адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. ”Цар Освободител” № 49.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

28. ДЗ № 61-00-3140/22.10.2025г. – относно: Изменение на Решение № 692 по Протокол № 27 от проведеното на 25.09.2025 г. заседание на Общински съвет — Кюстендил, относно даване на съгласие от Общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ XXX в кв. 1, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.674 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, изменение на вътрешни регулационни линии и улично-регулационната линия от запад представляваща ПИ с идентификатор 41112.502.5 по КККР на гр. Кюстендил.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

29. ДЗ № 61-00-3123/20.10.2025г. – относно: Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) V-529 ”КОО” в квартал 3 и УПИ I-522, УПИ II-32, УПИ III-КОО, УПИ IV-517, УПИ V - „Бензиностанция до три колонки и диагностичен пункт“ и улица с о.т. 151 - о.т. 152 по регулационния план на Стопански двор, с. Граница, общ. Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

30. ДЗ № 61-00-3124/20.10.2025г. – относно: Разрешение за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-6972 и УПИ VII-За спортна площадка и квартална градинка в кв. 63 по регулационния план на комплекс „Георги Димитров“, гр. Кюстендил, съответстващи на поземлен имот (ПИ) с

идентификатор 41112.500.2078, ПИ с идентификатор 41112.500.735, ПИ с идентификатор 41112.500.719, ПИ с идентификатор 41112.500.2079 и ПИ с идентификатор 41112.500.2080 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

31. ДЗ № 61-00-3125/20.10.2025г. – относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план — план. за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48355.26.138, местност „Друмо“ по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Вратца, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1226/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

32. ДЗ № 61-00-3127/20.10.2025г. – относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

33. ДЗ № 61-00-3128/20.10.2025г. – относно: Относно Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17751.32.1, местност „Дабо“ по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-488/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

34. ДЗ № 61-00-3129/20.10.2025г. – относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17680.12.33, местност „Почивало“ по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1233/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

35. ДЗ № 61-00-3130/20.10.2025г. – относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.83.457, местност „Гола Велика“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

36. ДЗ № 61-00-3132/20.10.2025г. – относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за присъединяване на инсталации за производството на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW на покрива на новопредвиден гараж в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.18.412, местност

„Нови лозя“, вид територия: урбанизирана, НТП: За вилна сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

37. ДЗ № 61-00-3133/20.10.2025г. – относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52400.12.70, местност „Горно присое“ по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-509/20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

38. ДЗ № 61-00-3134/20.10.2025г. – относно: Искане за преразглеждане на Решение № 659 прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 28.08.2025 г. от Протокол № 26 за Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за подземен електропровод 20 kV за захранване на „Фотоволтаична електроцентрала - Само за продажба“ в ПИ 29386.25.19, местност „Биширица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Жиленци, община Кюстендил

Вносител: инж. Огнян Атанасов – Кмет на Община Кюстендил

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към първа точка от дневния ред – изказвания, питания, становища и предложения на граждани. По реда на записването, първият записал се е г-жа Райна Кирилова. Не присъства в залата. Между другото имаше над 10 записали се тук виждам така доста по-малко от тях. Госпожа Юлиана Николова. Заповядайте, госпожо Николова за изказване. Имате 5 минути по регламент.

Юлиана Николова: Уважаеми дами и господа, радвам се, че дойдох днес тук да ви запозная накратко с нашата.. Благодаря. С нашата 107-дневна липса на вода. Говоря за село Цървеняно. Сагата ни започна на 15 юли. След първите сигнали за аварии и размотаване от страна на Кюстендилска вода се оправиха две-три аварии. Продължихме да нямаме вода. Говоря за четири-пет имота, които са във високата част на на улицата и говоря само за една махала от село Цървеняно, защото там са много махали. Всяка махала си има собствен водоизточник. Нашият водоизточник е на пътя Кюстендил София. и е каптаж с достатъчно голям дебит, който през юли каптажа го замериха а басейнова дирекция и казаха, че не е много голям дебитът, но вода имаше и постоянно има вода. На 4 август проведохме общо събрание на селото и направихме подписка с нашите искания да се включи село Цървеняно в проектите за догодина, за да може да се смени цялата водопроводна линия по по този водопровод, по махалата, който е етернитов и е правен 50-те години. непрекъснато се случват аварии и 100 на 100 някъде се губи и от самия каптаж. И следващото наше искане беше, ако може да се включим пак да се направи резервоар, който да осигурява поне а постоянно през лятото, когато намалява водата, да може да осигури постоянно вода. Днеска си направих една справка. Според преброяването от 24-та година в цялото село се водят 58 човека. Това говорим за тези, които са за регистрирани. Потребителите само в нашата махала, говорим за потребители,

не постоянно живущи, са 86. Тези 86 човека това лято имаха сериозни проблеми с вода, от които моя имот и още три-четири имота бяха постоянно без вода до тази сряда, 29 октомври, от 15 юли до 29 октомври. Имам цяла папка с документи. Няма да ви запознавам с тях, защото няма време. А чрез депутатката г-жа Елисавета Белобрадова. Имаше запитване и в Народното събрание по нашия проблем. А тогава министър Иванов от това, което си спомням, отговори, че пари има, трябва просто да се поискат. Нашето желание на всички жители на тази махала е да се включи Цървеняно за догодина, за да може да се подмени водопровода и да се направи резервоар компенсаторен, който да ни осигури малко спокойствие. Който желае, имам на разположение цялата преписка с Кюстендилска вода, с басейнова дирекция, а областната управа се намеси в един момент. И така и само да ви кажа, че в тази сряда водата дойде много случайно, защото ако се попитат дори техниците на Кюстендилска вода и те не знаят защо дойде водата, бяха отишли да продухvat, така да се каже, а системата на барчето, което е в селото. И след като продуха на барчето тръбите, изведнъж водата дойде и при нас. Така че вече сме с вода, не се оплакваме, много сме щастливи даже, но трябва да се реши генерално въпрос. Настояваме за това. Ако има нещо, ще ни ще се свържем да ни предоставим документи, ако трябва да се кандидатства, нещо да се напише от жителите на селото допълнително, въпреки нашата подписка, която сме изпратили през август. И така, благодаря ви за вниманието.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-жо Николова. Господин Румен Котев, желаете ли да се изкажете? Заповядайте. Давам думата на г-н Румен Котев, нали знаете пет минути по регламент.

Румен Котев: Добър ден на местни сенат. Чест и почитание на всички. А, но първо искам да се обърна към кмета, уважаеми г-н Атанасов и към вас искам лична персонална среща с двама от управляващи до отношение на някои неща. Искам да изкажа първо благодарственост към д-р Гогов. Той поема моето заболяване, макар че общинският съвет не ме подпомогна в никакви дейности и съм тъжно натъжен, но местен сенатор все пак има някакво отношение към хората, има добрина в този човек. Благодаря ви много, д-р Гогов. Ама това е самата иска. Но сега, тъй като консумативите понякога са скъпи, моля уважаемия сенат да се отпусне конкретната финансова помощ, ако трябва да се представи план за лечение оферта, д-р Коз. Все пак този човек доста дълго учил е работил. Всеки труд се заплаща, нали така, д-р Гогов? Става ли така? Аз ви казах, ще го кажем през цялата сесия, нали? Съобщих го. Все пак този човек поема моето заболяване, нали? Казваме, че някои процедури не минават вече през здравна каса. Обяснете на уважаемите сенатори и няма искам лична среща, няма повече да досаждам месец, защото съм съсипан днеска нещо съм емоционално наранен и аз съм като жените явно съм в някаква депресия днеска. А и мога да си кажа една благодарност и към инженер Плачкова. Сега чакам една информация да получа евентуално и ще видиш аз съм прав. Аз с нея личен конфликт нямам просто персонален конфликт към управляващия кметицата. Жена е, разбирам, понякога лъже, ама има документи за тая лъжа.

Димитър Велинов: Господин Котев, не може така да се така отнасяте към жените. Моля, благодаря ви много. Стига. Благодаря ви. А вие сте най-подпомаганият наш съгражданин през последните 20 години, така от Общинския съвет. Не, не, няма да водим диалог в момента. Другото, което ще ви кажа, че сте и най-често приеманият наш съгражданин от страна на Общински съвет и на Кмет. Така че без изказвания вече. Моля, вие се изказайте се. Изказайте се господин Котев, моля, заемете мястото си. Благодаря ви за изказването.

Така, колеги, преминаваме към следващия желаещ да се изкаже. А тука липсва. Има един записан, но липсва. още един, нали, поредния, който липсва. Давам думата на г-н Йордан Лазаров за изказване. Заповядайте, г-н Лазаров, 5 минути по регламент. Заповядайте.

Йордан Лазаров: Добър ден. Здравейте. А, уважаеми господин кмете, господин председател, дами и господа общински съветници, моето изказване ще бъде пак във връзка с чистотата на питейните води в Общината. Предполагам, че всички, които се интересуват, са разбрали, че проверката, която беше направена на 30 септември от Изпълнителя агенция околна среда вече излязоха тука преди десетина дни. А за мен тези резултати, които са а в този протокол са а отчайващо отчайващи резултати, въпреки че коментара на Басейнова дирекция аа тя внушава, че не са толкова страшни, защото само цинк имало от Аа при норма единица има а тоест при норма 10 има 470 мг на на литър. Но за мен е интересно защо тези данни, които са дадени за река Сволска Бистрица, референтните числа, които са се сравняват, са по една наредба Н4, която третира повърхностните води. А има една наредба номер 12. която е специално за повърхностни води, които се ползват за питейни битовопитейни нужди. А за мен е необяснимо защо за река Лева се вземат тези резултати и се ползва тази наредба, а пък за река а Сволска Бистрица се ползва друга наредба и други стандарти. Явно за мене това е да се прикрият някои фрапиращи показатели. А така че аз съм отправил запитване към басейнова дирекция и тези неща съм ги изкоментирал, така че ще видим какъв ще бъде отговорът. Но специално наредба номер 12, ето я, която е записано. Значи наредба номер 12 от 18 юни 2002 година за качествените изисквания към повърхностните води, предназначени за питейно битово водоснабдяване. По-ясно от това няма какво да се каже. И член първи алинея втора е записано: "Наредбата се прилага с всички води от повърхностни водоизточници, които се подават за питейнобитови цели през водоразпределителната мрежа. А при нас и двата и двата случая и от река Лева и от река Сволска Бистрица са повърхностни води. Така че за мен е неясно защо се третират по различен начин и по различни критерии се прилагат за анализ на тези води. А друг един притеснителен факт е тука. Гледам, че от може би един-два дни една местна медия - Четвърта власт, е публикувала един протокол на РЗИ-Кюстендил, в който е видно, че а водите във водопроводната мрежа са а годни за пиене. Да, това е така, но това са проби, които аз този протокол също го имам, но това са проби, които са взети на 1 ноември, октомври. Аз също знам за тези проби и съм присъствал на тях, докато нашият сигнал, който ние подадохме за а тези нарушения на водите, беше на заседание на Общинския съвет през септември месец, който беше на 27 септември. Така че имаше пет дни, които водата е текла през водопроводната мрежа и тя вече на 1 октомври тя вече е била чиста. Така че не знам ""Четвърта власт"" какво ни внушава, че този наш сигнал е неоснователен.

Димитър Велинов: Времето изтече. Завършвайте, моля

Йордан Лазаров: Така е. Това, което имах да споделя. Благодаря ви за вниманието.

Димитър Велинов: Благодаря ви. Както ви казах и на сесията и сега ще го кажа отново, Общински съвет не контролира ВиК, така че сигналът беше препратен от Общински съвет към Басейнова дирекция веднага. Така, г-н Атанасов, давам думата на инженер Атанасов за отговор на поставени въпроси, питання, и предложения.

Огнян Атанасов: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, уважаема г-жо Николова, по темата за Цървеняно, най-вероятно според мене това лично

мое мнение, се касае за проблеми с хидравличната мрежа в за хидравликата не могат да я настроят в селото, но това е лично мое мнение. По въпроса какво сме предприели? Очакваме да дойде специализирана лаборатория с камера робот, която да бъде пусната в трасето, защото при разговори с колегите от Кюстендилска вода изразяват съмнение, че по трасето има множество незаконни отклонения, които с тази камера се надяваме да установим, да се види какво е състоянието на тръбите, дали има аварии или не, за да се подсигури водата. И не на последно място, днес ми бяха дали писмо, което съм подписал изготвено от нашите експерти, пак по сигнал от Кюстендилска вода, че върху тръбите има изградена подпорна стена, да се види е ли е законна, не е ли законна, дали тази подпорна стена влияе, дали не влияе, трябва да се направи заснема, да се види до каква степен закача водопровода. Това сме предприели днес като действие и сме ви информирали писмено. Ще пристигне до вас. Лично аз разчитам много на камерата робот, която ще дойде от Варна, за да може да проходим цялото трасе и да се види, като ще помоля да бъдете уведомена, когато дойде, за да присъствате като човек представител на инициативния комитет в селото и да се види за какво и да рече.

Последващият въпрос, който го повдигате, е изключително интересен въпрос и а е редно. Питахте с какво може да помогнете. Може да помогнете, когато всички тези хора, които сте се подписали и другите присъдружни се регистрирате в селото. Говоря дори само по настоящ адрес. При обиколките ми по малките населени места ми прави впечатление практиката масово да живеят хора, които не се регистрират по настоящ адрес в селото. Наличието на настоящ адрес в селото ви дава доста права. Първо, на нас като администрация, когато правим списък с капиталови разходи и така нататък, ние гледаме, нали, и до финансовия ресурс, който инвестираме до до колко наши съграждани ще достигне. Дали с този финансов ресурс можем да помогнем на 20 човека или може да помогнем на 200 човека. И тогава, когато в селото се водите, както казвате, 60, а само 86 или 90 сте се подписали, а сигурно има още други като вас, значи ще се окаже, че селото е 120-150 човека, което ви дава право да си избирате и местния кмет, което също е важно. Това ви дава право и на глас. Хората през годините са се борили, в някои държави са и умирали за това да имат право да гласуват. В днешно време просто се изисква един нотариален акт, че живеете там и да се регистрирате. Най-малкото не се нарушава закона. Поради тази причина моят апел към вас и към вашите а съжители е да се регистрирате в селото, защото за нас това ще бъде изключително ценно като информация, когато си планираме разходите, които имат, които имаме да направим. Друго нещо може би ви е направило впечатление, мисля, че и в писмата към вас, че Кюстендилска вода, когато смята количествата вода, които трябва да ви подсигури, тя ги смята на база брой жители. И тогава, когато живеете 60 човека, количеството вода, което трябва да ви се осигури, е хикс. Когато живеете 120 човека, е п. Заради това молбата ми е да се регистрират и е изключително важно. Надявам се повече време да имате вода, защото наистина ни е приятно повече от три месеца да бъде човек без водоподаване. Още повече, че има и млади хора в селото. Не, а да забравих да кажа, при смяна настоящия адрес не се изисква подмяна на лична карта, нали? Това е изключително важно да отбележа.

Относно г-н Лазаров подкрепям твърдението, че не трябва да се всява паника в населението. Това, което и вие казахте. След вашето изказване съм поискал няколко изпитания, които да бъдат направени, включително онзи ден съм поискал да се направят нови проби от страна на Кюстендилска вода на преди пречиствателна станция, нали така, Плачкова, и след пречиствателна. Протоколите, за които казвате от регионална здравна инспекция и аз разполагам с тях, изпратиха ги до мене, където е видно, че с качеството на водата е в нормите, която е във водопреносната мрежа на град Кюстендил. Тъй като видях, че другите данни, за които казвате, които са от басейнова дирекция, които са направили измервания и показват, че са в норма, с изключение на показателя цинк за

река Соловска Бистрица, подчертавам, от фоново замърсяване. Си направих труда да проследя, нали, пътя на река Бистрица. Река Бистрица тръгва от планината и г-н Лазаров, тя се влива в река Струма и то в селото, където вие живеете, в село Ябълково. Знаете къде се влива река Бистрица. Като ликвидатор на вик в Кюстендил вие сте наясно къде са и кладенците на Кюстендил, северна и южна промишлена зона, от която черпиме вода от Струма. Те са на 200-300 м от вливането на река Бистрица в река Струма. Поради тази причина поисках да видя протоколите, които има Кюстендилска вода за шахтовите кладенци, които са по поречието на реката. Предоставени са ми протоколи от 1602 и 24 година, в които са изследвани Кадмий Олово, Арсен, живак и други а елементи и всичко е в норма. Тоест река Бистрица се влива в Струма, откъдето ние черпим след 200 м водата за южна и северната зона. Вие знаете, че градът е разделен на няколко зони, така че там протоколите също са окей. Сега искам да излязат и новите изследвания на Кюстендилска вода, които сме възложили, за да може да си формираме мнението. Едно от, но от протоколите, които към момента идват, категорично нямат данни за замърсявания, които да са във водопроводната мрежа на града и затова молбата ми е да не се всява излишна паника сред населението, което е изключително важно. Единствената институция, която може да мери качествата на питейната вода, това е Регионална здравна инспекция и те го правят във водопроводната мрежа на града. За наше успокоение ще поискаме и ние, освен Кюстендилска вода, да се правят регулярно такива измервания от страна на РЗИ, за да може нашите съграждани да бъдат спокойни. Това е, което мога да споделя за момента по темата. Като от писмото, което видяхме, става ясно, че е изградено подобно съоръжение. По наши данни е изградено още с функционирането на мината, тоест поне преди 30-тина години, тя май не работи от 20 -25 някъде, ако не ме лъжа паметта. Така че някъде там е изградено това съоръжение. Благодаря ви.

Димитър Велинов: Благодаря, инженер Атанасов. Нямаме право на дублики и реплики. Може да говорите директно с инженер Атанасов. Изказванията на граждани са в рамките на 5 минути./ в отговор на гражданите, които искат отново думата/

Уважаеми колеги, няма други заявки за изказване. Всички други, които са подали, не присъстват в залата. Друг, който желае да се изкаже, гражданин? Не виждам.

* * *

Проверката на кворума в 14:44 показва присъствие на 29 общински съветници от общо 37.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към втора точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3157/23.10.2025 г. – относно: Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2025 г

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: **Димитър Велинов:** Давам думата за изказвания, като искам да отбележа, че направените забележки относно структурирането на текста от страна на инженер Фусков, нали и до уточнението са направени и извършени в проекта за решение е вписано в таблицата по-точно за какво отива тази сума, която попитахте. Така, като

предложението беше в частта финансиране да се допише наропрофилни жилищни сгради да се поясни, че става въпрос за общински обекти в обхвата на сградите, тъй като по всички програми за тъй нареченото саниране община Кюстендил е длъжна да заплати санирането на обектите, които притежава в сградите, които включва освен жилища и ателиета, магазини и всякакви други обекти, собственик собственост на Общината. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 27 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 2 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Камелия Гребенарова: За
15. Константин Дингозов: За
16. Лилия Чингарска - Димитрова: За
17. Любомир Терзийски: За
18. Маргаритка Цекина: За
19. Милен Георгиев: За
20. Мира-Йоанна Атанасова: За
21. Росен Димитров: За
22. Румен Гогов: За
23. Румен Златковски: Въздържал се
24. Силвия Янакиева: За
25. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
26. Христо Христов: За
27. Христо Цуцумански: За
28. Цветомира Маринова: За
29. Юрий Хранов: За

С 27 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ **№ 695**

Мотиви: : Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3157/23.10.2025г., с която докладва, че:

I. Предложените вътрешни компенсирани промени са наложени от възникнала необходимост от промени по вече актуализирания с Решения на Общински съвет –

Кюстендил поименен списък (Приложение №6), приет с Решение №506/30.04.2025 г. на Общински съвет Кюстендил.

1. Постъпили са докладни записки (ДЗ) за включване на нови обекти в поименния списък за капиталови разходи (Приложение №6), с източник на финансиране от делегирани от държавата дейности - единен разходен стандарт (ЕРС) 2025 г., както следва:

- ДЗ с вх. № 25-00-3019 от 08.10.2025г. от Анелия Милошова директор на ДПЛФУ „Ильо войвода“ за закупуване на 2 броя „Рингова инвалидна количка“ за лежащи ползватели със възможност да участват активно в планираните дейности.

Средствата ще бъдат осигурени от бюджета на ДПЛФУ „Ильо войвода“ гр. Кюстендил.

2. При проведена процедура и сключен договор за обект „Мини челен товарач за ОП "Чистота" е необходимо за промяна на стойността на обекти в поименния списък за капиталови разходи (Приложение №6), с източник на финансиране от целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г., с 48 лв. да бъде увеличен а обект „Малък сметосъбиращ автомобил „ за ОП "Чистота" намален с 48 лв.

3. Постъпили са докладни записки (ДЗ) за промяна на стойността на обекти в поименния списък за капиталови разходи (Приложение №6), с източник на финансиране от собствени средства и дарения за капиталови разходи за 2025 г., както следва:

- ДЗ с вх. № 93-00-4142 от 02.10.2025 г. от инж. Николета Димова –д-р на дирекция „СУТ“ за необходимост от включване на разходи за обект „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на обект: "Основен ремонт на покрив на сграда, находяща се на ул. "Демокрация" №25"- поради сключено споразумение за съвместно финансиране между собствениците на самостоятелни обекти и общината. Разпределението става пропорционално съгласно идеалните части на сградата. Да се заложат постъпилите суми от собствениците в поименния списък за капиталови разходи.

- ДЗ с вх. № 94-00-3086 от 15.10.2025 г. от инж. Николета Димова –д-р на дирекция „СУТ“ за необходимост от включване на разходи за обект „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на обект: ""Основен ремонт на сграда, находяща се на пл. "Първи май" №10" поради сключено споразумение за съвместно финансиране между собствениците на самостоятелни обекти и общината. Разпределението става пропорционално съгласно идеалните части на сградата. Да се заложат постъпилите суми от собствениците в поименния списък за капиталови разходи.

-ДЗ с вх.№38-00-3004/21.10.2025 г. от Пролет Хранова –директор на ОДК гр. Кюстендил за необходимостта да бъде закупен специализиран софтуер за ЦПЛР –Пакет „Премиум“ за учебната 2025/2026г. на стойност 1 680 лв. Средствата са предвидени от собствените приходи по бюджета на Обединен детски комплекс - Кюстендил.

4. Постъпили са докладни записки (ДЗ) за промяна на стойността на обекти в поименния списък за капиталови разходи (Приложение №6), с източник на финансиране от преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г.

- ДЗ с вх. № 93-00-4633 от 22.10.2025 г от инж. Николета Димова –д-р на дирекция „СУТ“ за включване на нов обект Закупуване на гумено транспортна лента - Конвейер.

- ДЗ с вх. № 93-00-4612 от 21.10.2025 г от Ивайло Чалъков гл. експерт „ОМП и ССИ“ при Община Кюстендил за необходимост от закупуване инверторни бензинови генератори за предстоящия зимен сезон.

- Поради влизане в еврото е необходимо закупуване на Банкнотоброярна машина 4 броя за касите на МДТ и касата на общината, които трябва да бъдат включени в поименния списък за капиталови разходи.

-ДЗ с вх. № 93-00-4624 от 22.10.2025 г от Николай Дочев –за.-кмет „ИПРР“ - за осигуряване на финансови средства –собствено финансиране за изпълнение на договори, финансирани по различни програми и процедури за енергийно обновяване от капиталовите разходи на Община Кюстендил за 2025г. по Процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ са на стойност 477 832,00 лв. и Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ – 4 983,00 лв.

- ДЗ с вх. № 93-00-4635 от 23.10.2025 г от инж. Николета Димова –д-р на дирекция „СУТ“ за включване на нов обект - В хода на изпълнение на дейностите по „Обследване, технически проект и авторски надзор на строеж „Реконструкция на ВиК мрежата на с. Николичевци, общ Кюстендил“ е установено, че ВиК мрежата на с. Николичевци е единна с ВиК мрежата на с. Скриняно. Проектирането не може да бъде извършено само за с. Николичевци, като възлагането трябва да се допълни с ВиК мрежата на с. Скриняно. Поради това се налага да бъде сключено допълнително споразумение към Договор № Д-00-629/17.07.2024 г. за обект „Обследване, технически проект и авторски надзор на строеж „Реконструкция на ВиК мрежата на с. Скриняно, общ Кюстендил“.

II. По отношение на планираните обекти в Приложение №6 се налага промяна в наименованията на обектите с постъпила докладна записка (ДЗ) № 94-00-3086 от 21.10.2025 г. от инж. Николета Димова –д-р на дирекция „СУТ“:

- за обект „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на обект: ""Основен ремонт на сграда, находяща се на пл. "Първи май" №10"" става „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на обект: "Основен ремонт на сграда, находяща се на пл. "Първи май" №10". Етап I -"Основен ремонт на покрив на сграда, находяща се на пл. "Първи май" №10" ведно с укрепване на дървеното стълбище“

- за обект: Инвестиционен проект за „Основен ремонт на вътрешна и дворна ВиК инсталации на ДГ „Май“, в УПИ V, кв. 67, гр. Кюстендил става обект- Инвестиционен проект и строително-монтажни работи за „Основен ремонт на вътрешна и дворна ВиК инсталации на ДГ „Май“, в УПИ V, кв. 67, гр. Кюстендил

III. С оглед на своевременно усвояване на целевите средства за капиталови разходи е необходимо от разпореждане на предварително изпълнение на Решение на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл.60, ал.1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите. Само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл.60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на целеви средства и опасността от закъснение на изпълнението на настоящото решение да последва значителна и трудно поправима вреда.

На база гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл.5, ал.1 т.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил и чл.60 ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

- I. Приема вътрешни компенсирани промени по бюджета на община Кюстендил за

2025 г. както следва:

а) в обекти, **финансирани от целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г.** се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
Малък сметосъбиращ автомобил ОП "Чистота"	86 060	86 012
Мини челен товарач ОП "Чистота"	119 940	119 988

б) в обекти, **финансирани от делегирани от държавата дейности** за капиталови разходи за 2025 г. се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
ДПЛФУ „Ильо войвода“ за закупуване на Рингова инвалидна количка до 2 броя	0	2 580

- Намалява параграф 10-00 „Издръжка“ в частта държавни дейности 541 „Домове за пълнолетни лица с увреждания“ с 2 580 лв.

- Увеличава параграф 52-03 „Придобиване на стопански инвентар“ в частта държавни дейности 541 „Домове за пълнолетни лица с увреждания“ с 2 580 лв.

в) в обекти, финансирани **с преходен остатък от Целева субсидия за капиталови разходи** се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
Основен ремонт на обществена сграда с идентификационен номер 41112.503.2239- 2170 кв.м. /СМР и стротелен надзор/	353 359	0
Изграждане на нова улица в "Станева махала" гр. Кюстендил ; СМР; авторски и строителен надзор	54 000	0
Инвест.проект за водопровод и канализация, със съответните отклонения към прилежащите имоти по ул. "Благородна", включване в съществуващата мрежа по ул. "Кокиче", в кв. Герена – проект и авторски надзор	35 000	0
ПУП за ПИ 41112.20.342, 41112.20.240 и 41112.20.274, м. „Решетка“ по КККР на гр. Кюстендил;	7 540	0
ПУП за Поземлени имоти в м. „Гладни рид“, землището на с. Радловци, общ. Кюстендил.	38 150	0
Изготвяне на специализирана карта за ЦГЧ на гр. Кюстендил	79 237	0
Инвестиционен проект за „Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил“	60 000	0
Закупуване на детско съоръжение за Детска площадка намираща се в поземлен имот с идентификатор 41112.503.2141 по КККР на гр. Кюстендил	16 375	9 708

Закупуване на самоходна машина със седло за пътна маркировка и модул на нанасяне на перли в боята	58 000	57 360
Собствено финансиране за Енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради - Процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“- общински обекти в обхвата на сградите	0	482 815
ПУП за кв.388 по регулационния план на гр. Кюстендил	0	600
ПУП за кв.456 по регулационния план на м. Кандило в гр. Кюстендил	0	480
ПУП за кв.392 по регулационния план на гр. Кюстендил	0	600
Закупуване на банкнотобројачна машина и детектор за касите на общинска администрация до 4 броя	0	7 733
Закупуване на генератори до 5 броя	0	10 620
Закупуване на гумено транспортна лента -Конвейер	0	54 000
„Обследване, технически проект и авторски надзор на строеж „Реконструкция на ВиК мрежата на с. Скриняно, общ Кюстендил“	0	32 400
Инвестиционен проект и строително-монтажни работи за „Основен ремонт на вътрешна и дворна ВиК инсталации на ДГ „Май“, в УПИ V, кв. 67, гр. Кюстендил	0	45 345

г) в обекти, финансирани с *Собствени приходи и дарения за капиталови разходи* се правят следните промени:

Наименование на обекта	Било	Става
„Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на обект: "Основен ремонт на покрив на сграда, находяща се на ул. "Демокрация" №25"-частично финансиране вкл. разходи за строителен надзор	0	24 735
Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на обект: ""Основен ремонт на сграда, находяща се на пл. "Първи май" №10" ведно с укрепване на дървеното стълбище“	0	44 099
Закупуване на софтуер „Оценяване на персонала“ за ОДК гр.Кюстендил	0	1 680

II. Променя наименованията на следните обекти:

2.1. обект “ Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на обект: "Основен ремонт на сграда, находяща се на пл. "Първи май" №10". Етап I -"Основен ремонт на покрив на сграда, находяща се на пл. "Първи май" №10" ведно с укрепване на дървеното стълбище“ , ф. VIII "Икономически дейности и услуги"

2.2. Инвестиционен проект и строително-монтажни работи за „Основен ремонт на вътрешна и дворна ВиК инсталации на ДГ „Май“, в УПИ V, кв. 67, гр. Кюстендил , ф.III "Образование"

III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл.60 ал. 1 от АПК:

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към трета точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3142/22.10.2025 г. – относно: Приемане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказване. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 26 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 3 гласа.

С 26 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

**РЕШЕНИЕ
№ 696**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3142/22.10.2025г., с която докладва, че на основание чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове с настоящата внася за обсъждане и приемане от Общински съвет Кюстендил на Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Предложения проект на НРПУРОИ е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези от европейското законодателство.

Действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № 808/17.03.2011г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №192/31.01.2013г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №534/30.12.2013г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение №987/28.02.2019г. на ОбС – Кюстендил, изм. с Решение № 103/29.02.2024 г. на ОбС – Кюстендил, изм.с Решение № 455/27.02.2025 г. на ОбС – Кюстендил.

Причините, които налагат изготвянето на нов проект на наредба са вследствие извършен обстоен преглед на всички нормативни актове, имащи отношение към разпоредбите на наредбата и съдържанието на същата и с оглед синхронизиране на разпоредбите с нормативни актове от по-висока степен при спазване принципите за законност, съразмерност и истинност, предвидени в Административно процесуалния кодекс.

През последните няколко години бяха извършени съществени изменения в няколко закона, поради което е необходимо да бъдат променени и разпоредбите на наредбата.

Във връзка с направените препоръки от одитния екип на Сметна палата да бъде внесено предложение в общинския съвет за актуализиране на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за привеждането ѝ в съответствие с нормативните актове от по-висока степен е извършен обстоен преглед на разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с

общинско имущество, като констатираните несъответствия и противоречия в множество от текстовете на наредбата са в противоречие с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен, поради което е нецелесъобразно извършването на частични изменения и допълнения на действащата Наредба. За да се гарантира ясна, пълна и съответстваща на закона регулация е необходимо разработване и приемане на нов проект на наредба, чрез която са отстранени изцяло несъответстващите и противоречащи текстове в съществуващата наредба.

При изготвянето на настоящата наредба са съобразени актуалните разпоредби на Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за концесиите, Закона за обществените поръчки, Закона за политическите партии, ЗПКОНПИ, както и редица други закони и подзаконов нормативни актове.

Основната цел за приемането на настоящата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е да бъде приведена в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство - да бъдат синхронизирани разпоредбите ѝ с тези на актовете от по-висока степен, както и въвеждане на по-ясни правила и процедури, които да гарантират прозрачност и откритост; създаване на предпоставки за по-ефективно използване и опазване на общинската собственост.

Очакваните резултати от прилагането на НРПУРОИ са привеждане в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство; по-голяма оперативност при извършване на процедурите по провеждане на търгове и конкурси; преодоляване на недостатъците, констатирани в практиката по прилагане на действащата до сега наредба, както увеличаване събираемостта на собствените приходи.

Предлаганият проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт, който се създава на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Проекта на Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство.

Проектът е разработен в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление. Тази харта е документът, подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури, с оглед задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящият проект на Наредба е с характер на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са и разпоредбите на Европейската Харта за местно самоуправление.

С оглед на изготвеното Одитно становище от Сметната палата и дадените с него препоръки, както и констатираните несъответствия и противоречия в множество от текстовете на наредбата с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен, поради извършени съществени изменения в относимите към наредбата закони, е необходимо своевременно им привеждане в съответствие с действащата нормативна уредба, с цел гарантиране на ясна, пълна и съответстваща на закона регулация, което от своя страна наложи срокът за обществено обсъждане на Проекта на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да бъде 14 дни.

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество заедно с мотивите към нея са публикувани на интернет страницата на Община

Кюстендил на 07.10.2025г. за предложения, становища и възражения. В 14 – дневния срок за обществени консултации по чл. 26, ал. 4, изречение второ от Закона за нормативните актове не са постъпили писмени предложения за изменение, становища и възражения по изработения проект. За установяване на това обстоятелство е публикувана на интернет страницата на Община Кюстендил на 22.10.2025г. справка по чл.26, ал.5 от ЗНА.

С оглед незабавното предприемане на действия за своевременното прилагане на новите разпоредби на Наредбата, които са в съответствие с действащата нормативна уредба, и с цел гарантиране на ясна, пълна и съответстваща на закона регулация е необходимо допускане на предварително изпълнение на решението на Общински съвет – Кюстендил на основание чл.60, ал.1 от АПК. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл.60, ал.1 от АПК, свързани с правилното, прозрачно и ефективно управление на общинската собственост.

Предвид гореизложеното и на основание, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 17, ал.1, т.1 предл. първо и чл.27, ал. 3 от ЗМСМА, чл.8, ал. 2 от ЗОС, чл.8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и 28 от ЗНА, чл. 60, ал.1, чл.76, ал.3, чл.79 и чл.80 от АПК и чл. 5, ал. 1, т.23, и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Приема Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно приложения проект.

2. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **четвърта** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3158/23.10.2025 г.* – относно: Представителството на Община Кюстендил в редовно общо събрание на акционерите на МБАЛ ”Д-р Никола Василиев” АД – Кюстендил.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване и предложения за представител. Давам думата на г-н Валери Йовев. Заповядайте, г-н Йовев. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Валери Йовев: Добър ден, колеги. На Комисията по стопански дейности разисквахме въпроса и предлагаме го-н Моралийски.

Димитър Велинов: Благодаря ви, господин Йовев. Давам думата на г-жа Мира-Йоана Атанасова. Заповядайте, г-жо Атанасова.

Мира-Йоана Атанасова: От Комисията по Здравеопазване и социално подпомагане предлагаме го-н д-р Хранов.

Димитър Велинов: Благодаря ви. Д-р Хранов беше представител на общински съвети на Общината последните две години. Така. Сега двете предложения ще ги напишем поотделно, ще ги гласуваме. Давам думата на инженер Атанасов за изказване

Огнян Атанасов: Уважаеми господин председател, становището на общинска администрация, че човекът, който може най-добре да защити интересите на Община Кюстендил в общото събрание на многопрофилната болница е д-р Хранов. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, инженер Атанасов. Общински съвет ще вземе в предвид и вашето становище. Колеги, технически вече всичко е вкарано в системата. Така, нека гласуваме първо предложението на г-н Валери Йовев по реда на постъпване относно г-н Димитър Моралийски. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 7 гласа, „против“ - 8 гласа, „въздържал се“ - 13 гласа.

1. Андрей Димитров: Против
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: Въздържал се
4. Валентин Рашев: Против
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: Въздържал се
7. Георги Петров: Въздържал се
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: Въздържал се
10. Димитър Велинов: Против
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: Въздържал се
14. Камелия Гребенарова: Против
15. Константин Дингозов: Против
16. Лилия Чингарска - Димитрова: Въздържал се
17. Любомир Терзийски: Въздържал се
18. Маргаритка Цекина: Въздържал се
19. Милен Георгиев: Против
20. Мира-Йоанна Атанасова: Въздържал се
21. Росен Димитров: Против
22. Румен Гогов: Въздържал се
23. Румен Златковски: За
24. Силвия Янакиева: Въздържал се
25. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
26. Христо Христов: Против
27. Христо Цуцумански: Въздържал се
28. Юрий Хранов: Въздържал се

Димитър Велинов: Сега ще гласуваме предложението на г-жа Мира Атанасова относно д-р Юрий Хранов. Предишното предложение не се приема на този етап, но ще видим какво ще стане от гласуването на това. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 22 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 6 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: Въздържал се
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: Въздържал се
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: Въздържал се
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Камелия Гребенарова: За
15. Константин Дингозов: За
16. Лилия Чингарска - Димитрова: За
17. Любомир Терзийски: За
18. Маргаритка Цекина: За
19. Милен Георгиев: За
20. Мира-Йоанна Атанасова: За
21. Росен Димитров: За
22. Румен Гогов: За
23. Румен Златковски: Въздържал се
24. Силвия Янакиева: За
25. Тодорка Илиева - Скрипкина: Въздържал се
26. Христо Христов: За
27. Христо Цуцумански: За
28. Юрий Хранов: За

Димитър Велинов: Благодаря ви, колеги. С 22 гласа за и шест въздържали се, общински съвет Кюстендил прие д-р Юрий Хранов да представлява Община Кюстендил на представителството на общинското редовно общо събрание. И сега да гласуваме цялата точка с приетия представител. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 27 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 1 гласа.

1. Андрей Димитров: За

2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: Въздържал се
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Камелия Гребенарова: За
15. Константин Дингозов: За
16. Лилия Чингарска - Димитрова: За
17. Любомир Терзийски: За
18. Маргаритка Цекина: За
19. Милен Георгиев: За
20. Мира-Йоанна Атанасова: За
21. Росен Димитров: За
22. Румен Гогов: За
23. Румен Златковски: За
24. Силвия Янакиева: За
25. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
26. Христо Христов: За
27. Христо Цуцумански: За
28. Юрий Хранов: За

С 27 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 697

Мотиви: : Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3158/23.10.2025г., с която докладва, че Съветът на директорите на Многопрофилна болница за активно лечение “Д-р Никола Василиев” АД – Кюстендил свиква извънредно общо събрание на акционерите на 24.11.2025 г. от 09.00 часа в гр. Кюстендил, пл.”17-ти януари” №1 в залата на болницата, с дневен ред и проекти на решения по включените в същия въпроси, подробно описани в депозираната с писмо вх. рег. №29-00-3022/22.10.2025 година в Община Кюстендил Покана, приложена към настоящата докладна записка. При липса на кворум на основание чл.227 от ТЗ събранието ще се проведе на 01.12.2025 година от 09.00 ч. на същото място и при същия дневен ред.

На 23.10.2025 г. са получени материалите за редовното общо събрание, копие от които прилагаме.

Съгласно чл.19 от Наредбата за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, в търговско дружество, в което общината е съдружник или акционер, представителите ѝ в общото събрание и в органите на дружеството се определят с решение на Общинския съвет. В решението се определят конкретните пълномощия на избраните представители. Общинският съвет определя представител на общината в Общото събрание на дружеството за всяко Общо събрание, като изрично определя обхвата на представителната му власт по всички въпроси, включени в дневния ред. Представител на общината в Общото събрание на дружеството може да бъде Кмета на Община Кюстендил или общински съветник. Съгласно чл.22, ал.1 от същата Наредба, в акционерните дружества, в които общината е акционер, лицата, упълномощени да я представляват в общото събрание на акционерите, вземат предварително писмено съгласие под формата на решение на общинския съвет по въпросите, включени в дневния ред на събранието.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.9, чл. 27, ал.4 и ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл.19 и чл.22 от Наредбата за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, чл.5, ал.1, т.8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Възлага на Д-р Юрий Хранов да представлява Община Кюстендил в редовното общо събрание на акционерите на МБАЛ "Д-р Никола Василиев" АД - Кюстендил, свикано за 24.11.2025 година от 09.00 часа в гр. Кюстендил, пл."17-ти януари" №1 в залата на болницата, като гласува по въпросите, включени в дневния ред на събранието, както следва:

По **I-ва** точка: Увеличаване на в капитала на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема увеличаване на капитала на дружеството от 2 429 490 лв. на 2 820 300 лв. с непарична вноска в размер на 390 810 лв., представляваща правото на собственост на пет имота – частна държавна собственост.

Начин на гласуване: **"Приема предложения проект за решение"**.

По **II-ра** точка: Промяна в устава на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

Начин на гласуване: **"Приема предложения проект за решение"**.

По **III-та** точка: Разглеждане на предложение на Съвета на директорите за разпределение на финансовата печалба за 2024г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите разпределя печалбата за 2024г. в размер на 293 176,38 лв., както следва:

10% възлизаци на 29 317,43лв. да бъдат отчислени по сметка 111 "Общи резерви" съгласно изискванията на Търговския закон,

Останалите 90% в размер на 263 858,95 лв. да бъдат отнесени за покриване на загуби от предходни години.

Начин на гласуване: **"Приема предложения проект за решение"**.

По **IV-та** точка: Освобождаване от отговорност на членовете на СД за дейността им през 2023 г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2023г.

Начин на гласуване: **“Приема предложения проект за решение“.**

По V-та точка: Разни.

II. По всички не включени в дневния ред на събранието въпроси определения представител: **“Да гласува по свое усмотрение в интерес на Община Кюстендил“.**

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **пета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3145/22.10.2025 г.* – относно: Провеждане на редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказване. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: „за“ – 28 гласа, „против“ – 0 глас, „въздържали се“ – 1 гласа

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Камелия Гребенарова: За
15. Константин Дингозов: За
16. Лилия Чингарска - Димитрова: За
17. Любомир Терзийски: За
18. Маргаритка Цекина: За
19. Милен Георгиев: За
20. Мира-Йоанна Атанасова: За
21. Росен Димитров: За
22. Румен Гогов: За
23. Румен Златковски: За
24. Силвия Янакиева: За
25. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
26. Христо Христов: За

27. Христо Цуцумански: За
28. Цветомира Маринова: Въздържал се
29. Юрий Хранов: За

С 28 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 698

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3145/22.10.2025г., с която докладва, че с писмо вх. №06-00-3074/13.10.2025 година в Община Кюстендил е депозирана Покана от Областния управител на Област Кюстендил и Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за свикване на редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил, насрочено за 11.11.2025 година (вторник) от 11:00 часа, в заседателната зала на вторият етаж в сградата на Областна администрация – Кюстендил, с резервна дата за провеждане на заседанието 18.11.2025 г. (вторник) от 11:00 часа, и с депозирано писмо вх. №06-00-3074/17.10.2025 г. в Община Кюстендил от Областния управител на Област Кюстендил и Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, за допусната техническа грешка в т.5 от дневния ред, а именно при следния дневен ред:

1. Приемане на Отчета за дейността на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за 2024 година;
2. Приемане на Отчета за изпълнение на бюджета на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за 2024 година;
3. Приемане на Бюджета на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за 2025 година;
4. Приемане на Подробна инвестиционна програма за инвестиции в съществуващи активи – ВиК системи и съоръжения, публична държавна и/или публична общинска собственост за 2025 г. на ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, договорени като част от задължителното ниво по сключения Договор с АВиК и дължима престация от оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил.
5. Приемане препоръчителния размер на вноската на Държавата в бюджета на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, в размер на 27 000 лв. /двадесет и седем хиляди лева/ за 2026 г.;
6. Други.

Актуалното разпределение на гласовете на членовете на Асоциация по ВиК – Кюстендил, определено по реда на чл. 198в, ал. 8 от Закона за водите (ЗВ) и чл. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВиК) е както следва:

1.	Държавата МРРБ	35.00 %
2.	Община Кюстендил	31.01 %
3.	Община Дупница	22.86 %
4.	Община Бобов дол	4.17 %
5.	Община Кочериново	2.51 %

6.	Община Рила	1.44 %
7.	Община Бобошево	1.47 %
8.	Община Невестино	1.11 %
9.	Община Трекляно	0.43 %
	Общо:	100.00 %

Съгласно чл. 198е, ал.3 от Закон за водите и чл.5 ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, представителят на общината в асоциацията по ВиК е Кметът на общината, а при невъзможност той да участва общинският съвет определя друг представител. Съгласно чл.198е, ал.5 от Закона за водите, позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от Общинския съвет.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 10в, ал. 1, т. 7 и чл. 198е, ал.3 и ал.5 от ЗВ, чл. 5, ал. 6 и чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията на асоциациите по водоснабдяване и канализация и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т.8 от правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието им с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Възлага на инж. Росица Плачкова – Зам.-кмет „Инвестиционна политика” да представлява Община Кюстендил в редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, свикано на 11.11.2025 г. от 11:00 часа, с резервна дата за провеждане на заседанието 18.11.2025 г. от 11:00 часа, като гласува по въпросите, включени в дневния ред на събранието, както следва:

По точка първа: „За” приемане Отчета за дейността на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД гр. Кюстендил за 2024 г., на основание чл. 198в, ал. 4, т.10 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация.

По точка втора: „За” приемане на Отчета за изпълнение на бюджета на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил за 2024 г., на основание чл. 9, ал. 2 и във връзка с чл. 26, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация.

По точка трета: ”За” приемане Бюджета на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил за 2025 година, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 9, ал. 12 и ал. 13 от Закона за водите, във връзка с чл. 9, ал. 2 и чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, в общ размер на 123 753,00 лв., формиран от: дължими вземания от минали години – 46 610,00 лв., вноски за финансиране за 2025 г. – 77 143,00 лв., определени от вноската на държавата в размер на 27 000,00 лв. и вноски на общините – 50 143,00 лв., съобразно процентното съотношение на гласовете им са, както следва:

№ по ред Членове на АВиК- Кюстендил % на гласове вноски в лв. за 2024
г.

I	<u>Държавата – МРРБ</u>	<u>35,00 %</u>	27000
II	<u>Общини</u>	<u>65.00%</u>	50143
II.1.	Община Кюстендил	31.01 %	23922
II.2.	Община Дупница	22.86 %	17635
II.3.	Община Бобов дол	4.17 %	3217
II 4.	Община Кочериново	2.51 %	1936
II 5.	Община Рила	1.44 %	1111
II 6.	Община Бобошево	1.47%	1134
II 7.	Община Невестино	1.11 %	856
II 8.	Община Трекляно	0.43 %	332
Общо :		<u>100%</u>	<u>77143 лв.</u>

По точка четвърта: „За“ приемане на Подробна инвестиционна програма за инвестиции в съществуващи активи – ВиК системи и съоръжения, публична държавна и/или публична общинска собственост за 2025 г., които са договорени като част от задължителното ниво по сключения Договор с Асоциацията по водоснабдяване и канализация и дължима престация от оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, на основания чл. 198в, ал.6 от Закона за водите и чл. 33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация.

По точка пета: „За“ приемане на препоръчителния размер на вноската на Държавата в бюджета на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, в размер на 27 000 лв. /двадесет и седем хиляди лева/ за 2026 г., на основание чл. 198в, ал. 4 от Закона за водите, във връзка с чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, препоръчителен размер на вноската на Държавата в размер на 27 000 лв. за 2026 г. формиран от: проект за бюджет в общ размер – 77 143,00 лв. и вноски на общините – 50 143,00 лв., съобразно процентното съотношение на гласовете им са, както следва:

№ по ред Членове на АВиК- Кюстендил % на гласове вноски в лв. за 2026
г.

I	<u>Държавата – МРРБ</u>	<u>35,00 %</u>	27000
II	<u>Общини</u>	<u>65.00%</u>	50143
II.1.	Община Кюстендил	31.01 %	23922
II.2.	Община Дупница	22.86 %	17635
II.3.	Община Бобов дол	4.17 %	3217
II 4.	Община Кочериново	2.51 %	1936
II 5.	Община Рила	1.44 %	1111
II 6.	Община Бобошево	1.47%	1134
II 7.	Община Невестино	1.11 %	856
II 8.	Община Трекляно	0.43 %	332
Общо :		<u>100%</u>	<u>77143 лв.</u>

По точка шеста: При поставяне на допълнителни въпроси, представителят на Община Кюстендил следва да защитава интересите на потребителите на ВиК услуги на територията на Община Кюстендил.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **шеста** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3144/22.10.2025 г. – относно: Отмяна на Решение №559 на Общински съвет Кюстендил по протокол №23 от заседание проведено на 29.05.2025г.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказване. Г-н Димитър Моралийски е обявил конфликт на интереси. Затова ли ви е изказваме?

Димитър Моралийски/от място/: Да.

Димитър Велинов: Така. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: „за“ – 27 гласа, „против“ – 0 глас, „въздържали се“ – 1 гласа

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Иван Иванов: За
12. Илиян Фусков: За
13. Камелия Гребенарова: За
14. Константин Дингозов: За
15. Лилия Чингарска - Димитрова: За
16. Любомир Терзийски: За
17. Маргаритка Цекина: За
18. Милен Георгиев: За
19. Мира-Йоанна Атанасова: За
20. Росен Димитров: За
21. Румен Гогов: За

- 22. Румен Златковски: За
- 23. Силвия Янакиева: Въздържал се
- 24. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
- 25. Христо Христов: За
- 26. Христо Цуцумански: За
- 27. Цветомира Маринова: За
- 28. Юрий Хранов: За

С 27 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 699

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3144/22.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпил доклад с № 67-00-3122/10.10.2025г. от Венцеслав Механджийски – директор на Шесто ОУ “Св.Пайсий Хилендарски“ гр. Кюстендил, с който подробно са изложени мотивите за преустановяване на предоставеното право на ползване за административни нужди на Шесто ОУ “Св.Пайсий Хилендарски“, гр. Кюстендил на УПИХІ-3944, кв.58, ведно с изградената масивна едноетажна сграда със сутерен, с площ 144 м2, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Църноок“ №11 – частна държавна собственост, съгласно АДС №1074 от 20.03.2008г. и нов АДС №1400 от 08.04.2014г., съответстващ на ПИ с идентификатор 41112.500.293.

Съгласно чл.10, ал.1 от сключения между Областния управител на Област Кюстендил - инж. Методи Чимев и Кмета на Община Кюстендил - инж. Огнян Атанасов Договор с рег. № ОА-ДС-11-13/23.07.2025 г. на Областна администрация и съответно рег. № Д-00-3270/23.07.2025г. на Община Кюстендил, може да бъде прекратен поради отпаднала необходимост и правото на управление се отнема със Заповед на Областния управител на Област Кюстендил.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 17, ал.2, предл.1 /първо/ от Закона за държавната собственост, чл.10, ал.1 от сключения между Областния управител на Област Кюстендил - инж. Методи Чимев и Кмета на Община Кюстендил - инж. Огнян Атанасов Договор за предоставяне за управление на недвижим имот-частна държавна собственост и чл.5, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Правилника за организацията на дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Отменя Решение № 559 на Общински съвет Кюстендил по протокол № 23 от заседание проведено на 29.05.2025г

2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата по прекратяване на сключения между Областния управител на Област Кюстендил - инж. Методи Чимев и Кмета на Община Кюстендил - инж. Огнян Атанасов Договор с рег. № ОА-ДС-11-13/23.07.2025 г. на Областна администрация и рег. № Д-00-3270/23.07.2025г. на Община Кюстендил.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към седма точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3143/22.10.2025 г. – относно: Одобряване на Споразумение между общините от РСУО ”РИЛА ЕКО” за съвместно възлагане на обществени поръчки по чл.8, ал. 1 от Закона за обществените поръчки.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване на цялата точка. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 29 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

**РЕШЕНИЕ
№ 700**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3143/22.10.2025г., с която докладва, че с Решение №747, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 26.05.2022 г., отразено в Протокол №33, ОбС Кюстендил е дал съгласие Кметът на Община Дупница, като представител на РСУО „РИЛА ЕКО“ да предприеме всички необходими действия по кандидатстване пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда(ПУДООС) за финансиране на проект: „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница, землището на с. Джерман и Грамаде и „Довеждаща инфраструктура на обект „РЦТНО, регион Дупница“. Към настоящия момент на основание подписан договор № 15760/24.11.2023 г. с предприятието е реализиран и отчетен етап 1 от проекта, включващ изграждане на довеждаща инфраструктура (довеждащ водопровод, напорна канализация и външно електрозахранване).

Община Дупница е внесла следващо заявление, което е за етап 2 и включва изграждане на „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница“, в землищата на с. Джерман и с. Грамаде на стойност – 10 439 321,07 лв., от които 8 755 263,63 лв. осигурени от ПУДООС и 580 610,94 лв. предвидени за съфинансиране от общините от РСУО „РИЛА ЕКО“(Дупница, Кюстендил, Невестино, Сапарева баня, Трекляно и Бобов дол). Същото включва дейности, които са задължителни за изпълнение на проекта, но не попадат в критериите на предприятието (изграждане на вътрешен и външен зелен пояс, паркоустройствени работи входно-изходна зона, ПСОВ, затревяване на временно депо за хумус, проверка на параметрите на триене на системата (част от изграждане на клетка 1)).

С Решение №3/08.08.2025 г. Управителният съвет на ПУДООС е одобрил отпускане на безвъзмездна финансова помощ в размер на 4 506 206, 72 лв., което е половината от стойността на обекта и дава възможност за стартиране изграждането на регионалното депо. За изпълнение на останалата част от строителните дейности, ще бъде

подадено допълнително заявление. В резултат на това е взето решение на Общото събрание на Регионално сдружение за управление на отпадъците „РИЛА ЕКО“ за провеждане на процедурите по възлагане на дейности (строителство, строителен надзор, авторски надзор и изготвяне на документи и процедиране на комплексно разрешително), свързани с реализирането на проекта, съвместно по реда на чл.8, ал.1 от Закона за обществените поръчки.

Ускоряването на процеса по подписване на споразумение за съвзлагане ще допринесе за разрешаване на проблема с управление на отпадъците, посредством реализиране на изграждането на Регионално депо за шест общини Дупница, Кюстендил, Сапарева баня, Бобов дол, Невестино и Трекляно. По данни от НСИ населението на проектния регион за 2021 г. е 102 686 души. Рискът за здравето на хората ще бъде сведен до минимум. С оглед на гореизложеното, на основание чл.60, ал.1 от Административно процесуален кодекс и вземайки предвид изложените мотиви, и с оглед защитата на особено важни обществени интереси е необходимо допускане на предварително изпълнение на настоящото решение, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по проекта. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл.60, ал.1 от АПК, свързани с изграждането на регионалното депо, което ще обслужва населението на шестте общини от РСУО „Рила Еко“, една от които е именно Община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал. 1, т.23 и във връзка с чл.59, ал.1 и чл.61, ал.1 от ЗМСМА и чл.6, ал.2 от ЗФУКПС, чл.60, ал.1 от АПК, чл.5, ал.1, т.23 и ал.2 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет-Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Кюстендил, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Общински съвет-Кюстендил одобрява разпоредбите на споразумение между общините от РСУО “РИЛА ЕКО” (Кюстендил, Дупница, Бобов дол, Сапарева баня, Невестино и Трекляно), за съвместно възлагане на обществени поръчки, според стойностните прагове за реализиране на проект ЕТАП 2: „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница“, в землищата на с. Джерман и с. Грамаде от проект: „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница, землището на с. Джерман и Грамаде и „Довеждаща инфраструктура на обект „РЦТНО, регион Дупница“.

2. Дава съгласие кмета на Община Кюстендил да подпише споразумението по т.1.

3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение, на основание чл. 60, ал.1 от АПК.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **осма** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3122/17.10.2025 г.*– относно: Допълване на утвърдения Списък на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение № 506/30.04.2025г. за приемане на бюджета на Община Кюстендил за 2025г.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Отново преминаваме към гласуване. Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 29 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Камелия Гребенарова: За
15. Константин Дингозов: За
16. Лилия Чингарска - Димитрова: За
17. Любомир Терзийски: За
18. Маргаритка Цекина: За
19. Милен Георгиев: За
20. Мира-Йоанна Атанасова: За
21. Росен Димитров: За
22. Румен Гогов: За
23. Румен Златковски: За
24. Силвия Янакиева: За
25. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
26. Христо Христов: За
27. Христо Цуцумански: За
28. Цветомира Маринова: За
29. Юрий Хранов: За

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 701

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3122/17.10.2025г., с която докладва, че съгласно чл. 47, ал. 2 от ПМС № 28 от 16.04.2025 г. за изпълнението на държавния

бюджет на Република България за 2025 г. „Въз основа на трудовите задължения и изискванията за длъжността, определени с длъжностните характеристики работодателят, а за дейностите, финансирани от общинските бюджети – общинският съвет, утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разноски по ал. 1“ и във връзка с постъпила докладна записка с вх. № 93-00-4412/02.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил от Ръководител звено „Механизъм лична помощ“, управляващ предоставянето на услугата „Механизъм лична помощ“ е необходимо да бъде допълнен утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85% от действителните разходи.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124 от ЗПФ, чл. 47, ал. 2 от ПМС № 28 от 16.04.2025 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2025 г., чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местни дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 1, т. 6, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОБС-Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Допълва утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение № 506/30.04.2025 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил за 2025г. със следните лица:

Месец – октомври			
№	Име, презиме фамилия на пътуващия	Договор в сила от месец октомври 2025 г.	Направление на пътуване
1.	Валерка Стоянова Евтимова	м. октомври	с. Пиперков Чифлик- гр. Кюстендил - с. Пиперков Чифлик
2.	Камелия Атанасова Асенова	м. октомври	с. Ябълково - гр. Кюстендил – с. Ябълково
3.	Георги Атанасов Стоянчов	м. октомври	гр. Кюстендил – с. Раждавица - гр. Кюстендил
4.	Гергана Симеонова Кирилова	м. октомври	с. Богослов – гр. Кюстендил – с. Богослов

5.	Иванка Цветанова Петрова	м. октомври	с. Богослов – гр. Кюстендил – с. Богослов
6.	Стоянка Стоянова Търговска	м. октомври	с. Слокощица – гр. Кюстендил - с. Слокощица

Средствата да бъдат осигурени за сметка на собствените приходи на Община Кюстендил за 2025 г.

* * *

Димитър Велинов: Преминваме към девета точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3150/22.10.2025г.–относно: Годишен план за ползване на дървесина от гори собственост на Община Кюстендил през 2026 година.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Отново преминаваме към гласуване. Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

Резултати от гласуването: „за“ - 29 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

**РЕШЕНИЕ
№ 702**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3150/22.10.2025г., с която докладва, че ежегодно Общински съвет-Кюстендил одобрява Годишен план, за предстоящата година за ползване на дървесина в горските територии – общинска собственост, изготвен въз основа на Горскостопански план, в съответствие с чл.13, ал.1 от Закона за горите.

Със Заповед №РД05-394/28.09.2022 г. на Директора на РДГ-Кюстендил е утвърден Горскостопанския план (ГСП) на горските територии, собственост на Община Кюстендил. С него се определят допустимият размер на ползването на горските ресурси и насоките за постигане целите на управлението на общинските горски територии за срок от 10 години. Съгласно чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (Приета с ПМС No316 от 24.11.2011 г., обн., ДВ, бр. 96 от 6.12.2011 г., в сила от 6.12.2011 г., изм. и доп., бр. 90 от 16.11.2012 г., бр. 96 от 2.12.2016 г., в сила от 2.12.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм. и доп., бр. 26 от 29.03.2019 г., в сила от 29.03.2019 г. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.) и чл.60, чл.61, ал.3 и ал.4 от Наредбата за управление на горските

територии - собственост на Община Кюстендил (приета с Решение №1026/25.04.2019 г. на ОбС -Кюстендил)- ползването на дървесина в горски територии – общинска собственост се извършва въз основа на Годишен план изготвен от общината. Обемите на ползването на дървесина се определят в съответствие с утвърдения горскостопански план (ГСП). Годишният план се одобрява с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, и се публикува на интернет страницата на общината в срок 15 дни от одобряването му.

В тази връзка е разработен Годишен план за ползване на дървесина от общинските гори през 2026 год. Предвиденото средногодишно ползване на дървесина, съгласно утвърдения Горскостопанския план е 10 592 м3 лежаща маса, а за ползване през 2026 год. са комплектовани 18 610 м3 лежаща маса, което е 176 % от предвиденото средногодишно ползване. Принципите, по които е разработен Годишният план за ползване на дървесина за 2026 г., са съгласно изискванията на чл.45 ал.4 от Наредба №8 от 5 август 2011 г. за сечите в горите, като определените за сеч отдели и подотдели са:

1. в които сечта от предходната година не е приключила;
2. с влошено санитарно състояние;
3. с напреднал възобновителен процес;
4. с пълнота, по-голяма от 0,8, за провеждане на отгледни сечи;
5. за провеждане на отгледни сечи до склопяването им;
6. в които са планирани дейности по опазване от пожари.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.12 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, в изпълнение на чл.7, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, чл.60 и чл.61, ал.3 и ал.4 от Наредбата за управление на горски територии - собственост на Община Кюстендил, във връзка с чл.5, ал.1, т.12 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Одобрява предложения Годишен план за ползване на дървесина от гори собственост на Община Кюстендил за 2026 год.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към десета точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3137/22.10.2025 г.– относно: Кандидатстване с проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ по Програма „Образование“ 2021 – 2027.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Отново преминаваме към гласуване. Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

Резултати от гласуването: „за“ - 28 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

С 28 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

**РЕШЕНИЕ
№ 703**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3137/22.10.2025г., с която докладва, че Община Кюстендил подготвя проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ по Програма „Образование“ 2021 – 2027.

Основната цел на процедурата е осигуряване на подкрепа на местно ниво за насърчаване на деца/ученици да демонстрират таланти в областта на STEM, изкуствата, културата, спорта и чуждите езици и да постигат по-високи резултати в обучението.

Специфичната цел е подкрепа за развитие и изява на талантите на децата и учениците на местно ниво.

Процедурата цели да компенсира тези регионални дисбаланси, да допълни и надгради подкрепата по изпълняваните национални програми, като създаде условия за насърчаване развитието и изявата на талантите на всички деца и ученици в общината.

Проектното предложение ще допринесе за изпълнение на целите за постигане на Цел 2.3 „Развитие на способностите и талантите“ от Приоритетна област 2 „Компетентности и таланти“ на Стратегическата рамка за развитие на образованието, обучението и ученето в Република България (2021- 2030) г. , както и на Подприоритет 1.1 „Включване в образование“, област на въздействие 1.1 в „Мотивация за учене“ на Приоритет 1 „Образование и умения“ на Националната програма за развитие България 2030.

Насоките и документите за кандидатстване, както и документите за попълване са достъпни в Информационна система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България2020-<https://eumis2020.government.bg/bg/s/8d3ebf57-ff75-4ad5-afaf1-5747f558ee98/Procedure/Info/5074fb0e-99ce-466a-912f-f61014465b8d>

Съгласно условията за кандидатстване по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ по Програма „Образование“ 2021 – 2027 е необходимо решение на Общински съвет Кюстендил, с което се изразява съгласие за кандидатстване.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5 , ал.1, т. 23 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет

Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие Община Кюстендил да кандидатства с проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ по Програма „Образование“ 2021 – 2027.

2. Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да извърши всички последващи действия за обезпечаване на дейностите в изпълнение на проектното предложение.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **единадесета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3160/31.10.2025г. –относно: Кандидатстване на Община Кюстендил с проектно предложение по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г.“ към Министерството на младежта и спорта.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Това е извънредната докладна записка, внесена днес. Всичките имахте екземпляр от нея. Надявам сте се запознали. Дай боже да бъде спечелен този проект и басейнът в първо основно училище да започне да функционира. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля. Сега пробвайте г-н Моралийски. Ето давам думата на г-н Димитър Моралийски за изказване по точката.

Димитър Моралийски: Прекрасна инициатива. Дано се случи, дано се одобри. Въпросът ми е, ако след като бъде одобрено, дано бъде одобрено, кой ще стопанисва басейна? Отново ли ще го дадем под наем на някой, който да го стопанисва и отново ли ще бъде за колосалната сума от 120 лв. с ДДС, с включена чистачка всеки ден? Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-н Моралийски. Давам думата на инженер Атанасов за отговор. Не виждам други заявки за изказвания.

Огнян Атанасов: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги, след дай боже като бъдем одобрен и бъде изграден басейн и въведена и връзката с минерална вода в експлоатация, училището трябва да прецени дали имат капацитета и желанието да го стопанисват те. Надявам се да имат. Ако нямат, надявам се да има спортен клуб, който да го приеме. Колкото до колосалната сума от 120 лв. Мисля, че вие тук излизахте и се напъвахте на тая трибуна, че не трябва да плащат спортните клубове наем, че трябва да тренират без пари и така нататък. Ако ме лъже паметта, поправете ме. Така че всички спортни клубове трябва да са сложени при равни начела. Ако сме решили, че ще насърчаваме спорта и няма да плащат, така да бъде за всички. Да не стигаме пак до това, че нали, защото моето дете тренира в определен клуб, там не трябва да се плаща, а защото вашето дете да не тренира там, трябва да се плаща. Така че да ги имаме тия работи и да си знаем. Трябва да има принцип. Това е най-важното нещо. Ако на едни спортни

клубове се помагат, трябва да се помага и на другите. Не трябва да делим клубовете. Тия клубове тренират нашите кюстендилски деца, независимо къде тренират нашите деца. Това е принципът. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря, инженер Атанасов. Давам думата за реплика на г-н Моралийски.

Димитър Моралийски: Г-н Атанасов, правете разлика между спортен клуб, който тренира деца и в такъв, който има свободен достъп срещу заплащане на възрастни деца и то на не никак ниска сума. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-н Моралийски. Инж. Атанасов? Отново давам думата на г-н Атанасов

Огнян Атанасов: Уважаеми господин Моралийски, децата на Кюстендил са деца на Кюстендил, независимо кой е бащата. Така, колкото до второто нещо за клубовете и за принципа, изготвя се наредба. С наредбата ще се урегулира как да става заплащането там, където е необходимо. Благодаря ви.

Димитър Велинов: Благодаря ви, инженер Атанасов. Не виждам други заявки за изказвания. Колеги, преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: „за“ - 29 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Камелия Гребенарова: За
15. Константин Дингозов: За
16. Лилия Чингарска - Димитрова: За
17. Любомир Терзийски: За
18. Маргаритка Цекина: За
19. Милен Георгиев: За
20. Мира-Йоанна Атанасова: За
21. Росен Димитров: За

- 22. Румен Гогов: За
- 23. Румен Златковски: За
- 24. Силвия Янакиева: За
- 25. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
- 26. Христо Христов: За
- 27. Христо Цуцумански: За
- 28. Цветомира Маринова: За
- 29. Юрий Хранов: За

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 704

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3160/31.10.2025г., с която докладва, че Министерство на младежта и спорта, на основание чл. 1, ал. 2 и 3 от Наредба № 1 от 06.10.2023 г. за финансово подпомагане на изграждането и обновяването на спортни обекти – държавна и общинска собственост, обяви процедура за набиране на проектни предложения по Програма за финансово подпомагане на изграждането и обновяването на спортни обекти – държавна и общинска собственост.

В тази връзка, Община Кюстендил подготвя проектно предложение Ремонт на басейн на Първо основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Кюстендил, чиято основна цел е подпомагане развитието на физическата активност, физическото възпитание и спорта на деца и младежи в община Кюстендил чрез подобряване в качествен и количествен аспект на достъпната, необходима и полезна инфраструктура за спортни занимания.

Общият финансов ресурс по настоящата процедура е 33 000 000 (тридесет и три милиона) лв./16 872 632,08 EUR (шестнадесет милиона осемстотин седемдесет и две хиляди шестстотин тридесет и две евро и 8 евроцента) и е предназначен за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти, с условието кандидатите по същата да осигурят самоучастие в размер от 10% до 30% от общата стойност на средствата.

Финансово подпомагане на одобрените по настоящата програма проектни предложения ще бъде извършено при осигурено финансиране за периода 2025 г. – 2028 г.

Всички дейности по изпълнение на проектите следва да се реализират не по-късно от 30.06.2028 г.

Заложените за изпълнение дейности по проектното предложение са:

1. Ремонт на басейн на Първо основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Кюстендил.

2. Захранване с вода на реконструирувания басейн и отвеждането на отпадните технологични води от него;

3. Ремонт на отоплителната инсталация и вентилационна инсталация;
4. Ремонт на водопроводната и филтрационната система;
5. Ремонт на електрическата инсталация;

Ремонтът на басейна ще подпомогне пълноценното и качествено физическо, психическо, нравствено, интелектуално и социално развитие на деца и младежи чрез активното им включване в социалния и спортния живот на Община Кюстендил.

Обновената база ще доразвие потенциала на децата и младежите и ще засили интереса към спортовете, което е и един от приоритетите на Община Кюстендил в сферата на спорта и физическото възпитание.

„Проектът е на стойност 379 269,52 лв. с ДДС. Съгласно изискванията на програмата е необходимо осигуряване на минимум 10% собствено участие в размер на 37 929,65 лв.“

Във връзка с условията и реда на Наредба № 1 от 06.10.2023 г. и Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г.“ е необходимо съгласието на Общински съвет Кюстендил за кандидатстване и одобрение на проекта, както и за извършване на предвидените строително – монтажни работи.

С цел качествено, ефективно и своевременно кандидатстване по проекта, е необходимо предварително изпълнение на Решението на Общинския съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК. Това ще предотврати забавяне на кандидатстването и ще защити обществени интереси, свързани с разходването на публични средства, като се избегне значителна и трудно поправима вреда, която би възпрепятствала изпълнението на дейностите по проекта.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23, във връзка с чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.11 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.5, ал.1, т.8 и т.23 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие Община Кюстендил да кандидатства с проектно предложение “Ремонт на басейн на Първо основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Кюстендил по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г.“ към Министерството на младежта и спорта.

2. Дава съгласие за осъществяване на предвидените по проектното предложение строително – монтажни работи, в случай, че проектното предложение по т. 1 е одобрено от Министерство на младежта и спорта.

3. Дава съгласие за осигуряване на минимум 10% собствено участие в размер на 37 929,65 лв.

4. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс

5. Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да извърши всички последващи действия за обезпечаване на дейностите в изпълнение на проектното предложение.

* * *

По искане на господин Владислав Харалампиев- общински съветник, Председателят на ОбС-Кюстендил, господин Димитър Велинов, обяви 15 минути почивка (*от 15:10 до 15:25 часа*)

След изтичане на 15 минутната почивка в (15:34 часа), господин Димитър Велинов – председател на Общински съвет – Кюстендил, помоли общинските съветници да заемат местата си, като установи наличието на необходимия кворум от 25 общински съветници, Общински съвет продължи своята работа по заседанието.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **дванадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3151/22.10.2025г.*–относно: Неверифицирани средствата по проект „Младежка заетост +“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Отново преминаваме към гласуване. Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименно гласуване: „за“ - 28 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Миленков: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Димитър Велинов: За
10. Димитър Моралийски: За
11. Иван Иванов: За
12. Илиян Фусков: За
13. Камелия Гребенарова: За
14. Константин Дингозов: За
15. Лилия Чингарска - Димитрова: За
16. Любомир Терзийски: За
17. Маргаритка Цекина: За
18. Милен Георгиев: За
19. Мира-Йоанна Атанасова: За
20. Росен Димитров: За

21. Румен Гогов: За
22. Румен Златковски: За
23. Силвия Янакиева: За
24. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
25. Христо Христов: За
26. Христо Цуцумански: За
27. Цветомира Маринова: За
28. Юрий Хранов: За

С 28 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 705

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3151/22.10.2025г., с която докладва, че през 2024 -2025г. беше реализиран проект „Младежка заетост +“ като са подписани - Договор 1 с № МЗПРЧР-08-07-1593#6/11.06.2024г. и Договор 2 с № МЗПРЧР-08-07-2892#5/31.07.2024г. по ОП „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г.

Общата цел на проекта беше да осигури заетост на 28 безработни лица до 29 годишна възраст.

В разпоредбата на чл.104, ал.1, т.4 и т.5 от ЗПФ е регламентирано, че за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, освен по реда на чл. 142, ал. 1, може да се отпускат временни безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет; и от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.

С Решения № 256 и 257, приети на заседание на Общински съвет –Кюстендил проведено на 25.07.2024 г. по Протокол №12 и Решение № 360, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил проведено на 30.10.2024 г. по Протокол №16 се отпусна безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил в размер на 173 630.70лв. по Договор 1 с №МЗПРЧР-08-07-1593#6/11.06.2024г и 10 697.59лева по Договор2 с №МЗПРЧР-08-07-2892#5/31.07.2024г Средствата бяха възстановени по бюджета на общината постепенно след одобряване и получаване от Агенция по заетостта искания за плащане, като след последното плащане през м.06.2025г. не достигнаха 23 510,70лв. по Договор 1 и 173,59лв. по Договор 2 за окончателното възстановяване на отпуснатия безлихвен заем от бюджета на общината. Причината за това е ,че съгласно чл.2, т.2.1 от договорите, разходите за брутни възнаграждения и осигурителни вноски за сметка на работодателя на наетите по проектите лица и се възстановяват от Агенцията по заетостта на база тримесечен разход при минимум 85% отработени дни. Поради напускане или ползване на отпуск за временна нетрудоспособност на част от наетите лица /поради което не е изпълнено условието за 85% присъствие/ средствата които не са верифицирани от Агенцията по заетостта възлизат на стойност 23 510,70лв. по Договор 1 №МЗПРЧР-08-07-1593#6/11.06.2024г и 173,59лв. по Договор 2 № МЗПРЧР-08-07-2892#5/ 31.07.2024г., което налага същите да останат за сметка на бюджета на Община Кюстендил

На база гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.5, ал. 1, т. 8 и т.23 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет- Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.2, т.2.1 от Договор 1с №МЗПРЧР-08-07-1593#6 и Договор2 с №МЗПРЧР-08-07-2892#5, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие непогасената сума от отпуснатия безлихвен заем в размер на 23 510. 70лв. по Договор1 с №МЗПРЧР-08-07-1593#6/11.06.2024г. и 173.59лева по Договор 2 с №МЗПРЧР-08-07-2892#5/31.07.2024г по проект „Младежка заетост“+ по ОП „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2024 да остане за сметка на бюджета на Община Кюстендил.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тринадесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3135/22.10.2025г.*–относно: Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кюстендил.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Давам думата на г-н Христо Христов, като г-н Моралийски тук е обявил конфликт на интереси и няма да гласува. Заповядвайте, г-н Христов.

Христо Христов: Благодаря, господин председател. Уважаеми, колеги, гости, журналисти. Искам да представя един малко по-различен поглед върху личностното развитие на децата и учениците в община Кюстендил от наш бивш колега Боян Владимиров се казва, тъй като разпадът в обществото е вече не виждам къде може повече да копаем бетона, ама ще го изкопаем явно. Така. Уважаеми колеги, с настоящото писмо се обръщам към вас с апел за осигуряване на психолози към детските градини в град Кюстендил. Тази инициатива е от съществено значение за цялостното развитие и благополучие на децата, като почива на научни факти и добри практики. Детската възраст е ключов период за формиране на личността. Проучванията в областта на детската психология показват, че ранната интервенция при психологически и емоционални затруднения е най-ефективна. Според доклада на Световната здравна организация от 23та година близо 10% от децата на възраст под пет години по света изпитват емоционални или поведенчески проблеми, които могат да бъдат успешно преодоленни чрез навременна подкрепа от специалисти. Присъствието на психолога в детската градина може да помогне за емоционална подкрепа, идентифициране на специални потребности, подобряване на взаимоотношенията, профилактика на конфликти и други. Според член 15-ти от Министерството на образованието и науката наредба от 22 юли 2019 година. Длъжността психолог в институциите в системата на преучилищното и училищното образование включва следните функции. Активно участие в изграждането на позитивен психологически климат в образователната среда, наблюдение, оценяване и подкрепа на психичното здраве. участие в изграждане на

училищната политика закрила на детето и превенция. Работа в екип с учителите и другите педагогически специалисти. Участие в оценката на потребностите на детето с прогноза и насоки за лично личностното му развитие. Подкрепа на децата и учениците в образователния процес. Ранно оценяване на развитието на детето. Превенция на обучителни трудности. работа по възникнали в детската градина или училище случаи, индивидуално консултиране и така нататък. Според мен е редно да помислим върху всичко това и да бъдем пионери в нещо различно, което според мен би помогнало в зародиш да прекратим сумати проблеми. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-н Христов. Не виждам други заявки за изказвания. Искате ли отговор инженер Атанасов?

Огнян Атанасов: Да, моля.

Димитър Велинов: Давам думата на инж. Атанасова, кмет на община Кюстендил за отговор по изказването.

Огнян Атанасов: Уважаеми г-н Христов, всяка мярка, която е в подкрепа на развитието на децата и а тяхното здраве, смятам, че е важна. Така, че вашето предложение ще го анализираме за това, което предлагате. Даже ви каня на среща с г-жа Петкова и с г-жа Славова, която ни е за младежките дейности отговаря. Още в понеделник да започнете разговора и да видим какво може да се направи по темата, защото наистина е важно. Благодаря.

Димитър Велинов: Благодаря, инженер Атанасов. Поканете и човека, който го предлага, г-н Боян Владимиров. Аз съм имал разговор с него на същата тема. Мисля, че бях изпратил и за сведение на общинските съветници, това беше преди около година.

Така, колеги, не виждам други заявки за изказвания. А така, г-н Моралийски, споменахме, че не гласува. Да, разбира се. Давам думата за изказване на г-жа Цекина. Заповядвайте, г-жо Цекина.

Маргаритка Цекина: Психолог в детските градини наистина е много необходим, но назначението трябва да се направи от директора на детската градина. Имаме, където има финансови възможности. Това е наше право да назначим такъв. В момента използваме услугите на психолози от ресурсните центрове. Това е към момента. Така че Общината, ако има някаква възможност да назначи, но по принцип се назначават от всяка детска градина по отделно. Така са и логопедите в момента.

Димитър Велинов: Благодаря ви, г-жо Цекина. Вие сте нали специалист в детските градини. Не виждам други заявки за изказвания. Има ли такива? Не, няма. Така че преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 28 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

С 28 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 706

Мотиви: : Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3135/22.10.2025г., с която докладва, че Законът за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/ регламентира приобщаващото образование като неизменна част от правото на образование и въвежда осигуряването на условия за предоставяне на обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие на децата и учениците. Приобщаващо образование е процес на осъзнаване, приемане и подкрепа на индивидуалността на всяко дете или ученик и на разнообразието от потребности на всички деца и ученици чрез активиране и включване на ресурси, насочени към премахване на пречките пред ученето и научаването и към създаване на възможности за развитие и участие на децата и учениците във всички аспекти на живота на общността. Институциите в системата на предучилищното и училищното образование осигуряват подкрепа за личностно развитие на децата и учениците съвместно с държавните и местните органи и структури и доставчиците на социални услуги.

Съгласно чл. 196, ал. 3 от ЗПУО общината изготвя Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците, който се приема от Общинския съвет. Въз основа на Анализа областният управител организира разработването на Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците. Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗПУО се приема Общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил за период от две години.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 3, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 196, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет-Кюстендил

РЕШИ

Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кюстендил.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към четиринадесета точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3148/22.10.2025г.–относно: Сключване на Договор с Агенцията по заетостта и отпускане на временен безлихвен заем по проект „Младежки практики“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Отново преминаваме към гласуване. Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 29 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Камелия Гребенарова: За
15. Константин Дингозов: За
16. Лилия Чингарска - Димитрова: За
17. Любомир Терзийски: За
18. Маргаритка Цекина: За
19. Милен Георгиев: За
20. Мира-Йоанна Атанасова: За
21. Росен Димитров: За
22. Румен Гогов: За
23. Румен Златковски: За
24. Силвия Янакиева: За
25. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
26. Христо Христов: За
27. Христо Цуцумански: За
28. Цветомира Маринова: За
29. Юрий Хранов: За

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 707

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3148/22.10.2025г., с която докладва, че Община Кюстендил подаде Заявка до Дирекция „Бюро по труда“ – Кюстендил по проект BGO5SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

Към настоящия момент заявката по проект „Младежки практики“ е одобрена и следва да бъде назначено 1/едно/ лице за период от 6 месеца определени след направен подбор от насочените от Дирекция „Бюро по труда“ Кюстендил лица отговарящи на следните критерии: Безработни младежи до 29 години.

Назначеното лице ще подпомага обработката на информацията за услуги на субектите от туристическия бранш на местно ниво и предоставянето на услугите в срок. Ще оказва съдействие при извършване на туристически мероприятия в Община Кюстендил.

След сключване на трудов договор по изпълнението на проекта Община Кюстендил е задължена да изплати възнагражденията и осигурителните вноски на лицето и в срок до 25-то число на месеца, следващ съответния отчетен месец, да подаде Искане за възстановяване на средствата в дирекция „БТ“. Във връзка с това е необходимо да бъде разрешено авансово финансиране от бюджета на община Кюстендил или от сметките за средства от Европейския съюз в размер на 2170.00 лева месечно за срока на действие на договора необходими за заплащане на възнаграждения и осигурителни вноски на лицата.

Съгласно чл.2, точка 2.6 от Договора за заетост, Община Кюстендил се задължава да съфинансира проекта в общ размер на 661.00лв/за осигурителни вноски от работодател върху възнагражденията на ментора/

В разпоредбата на чл.104, ал. 1, т.4 от ЗПФ е регламентирано, че за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, освен по реда на чл. 142, ал. 1, може да се отпускат временни безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет.

Също така в нормата на чл.21, ал. 1, т.10 от ЗМСМА е предвидено, че общинския съвет приема решения за ползване на банкови кредити, за предоставяне на безлихвени заеми, както и решения за поемане на общински дълг чрез сключване на договори за заем или емитиране на общински ценни книжа и за издаване на общински гаранции при условия и по ред, определени със закон.

Посочените обстоятелства налагат допускане на предварително изпълнение на решението на ОбС Кюстендил ,тъй като само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл.60, ал.1 от АПК ,свързани с разходване на публични средства и с оглед на обстоятелството , че закъснението на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда ,а именно закъснение при изплащане възнаграждението и осигурителните вноски на наетото лице.

На база гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.10, т.23 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 104, ал.1, т.4 от ЗПФ, при спазване на изискванията на чл. 104, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5 от ЗПФ, чл.24, ал.1, т.1 , предложение първо, ал.2,3,4 и ал.5 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил, чл.60,ал.1 от АПК, чл.5, ал. 1, т. 10 и т.23 и ал. 2 от ПОДОБС, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да подпише Договор с Агенцията по заетостта по проект „Младежки практики“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

II. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил в размер на : - 2170.00лева месечно от проект BG16FFPR003-4.001-0276 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда ,гр Кюстендил, улица „Цар Освободител“ 261 при следните параметри:

1.Валута на безлихвен заем: български лев.

2.Размер на заема по проекта -2170.00лв. месечно за срока на договора от месец 10.2025г до месец 05.2026година

3. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от

4.Цел на заема - разплащане на възнаграждения и осигурителни вноски по проект „Младежки практики“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

5.Срок за погасяване-веднага след верифициране на средствата от Дирекция „БТ“ на Община Кюстендил.

В случай, че не може да се извърши плащане от проект BG16FFPR003-4.001-0276 „ Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №261 поради настъпила сграда, гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №261 поради настъпила необходимост за разплащане по същия проект , дължимите суми да бъдат изплатен от бюджета на Община Кюстендил

III. Дава съгласие Община Кюстендил да съфинансира проекта в общ размер на 661,00лв. които средства са от собствени приходи на Община Кюстендил

IV. Дава съгласие на Кмета на Община Кюстендил да извършва всички последващи действия за обезпечаване на дейностите в изпълнение на проект „Младежки практики“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

V. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към петнадесета точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3139/22.10.2025г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-0141 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, жк "Румена Войвода", бл. 7“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0141-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Отново преминаваме към гласуване. Моля да гласувате. В режим на гласуване сме.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 29 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Камелия Гребенарова: За
15. Константин Дингозов: За
16. Лилия Чингарска - Димитрова: За
17. Любомир Терзийски: За
18. Маргаритка Цекина: За
19. Милен Георгиев: За
20. Мира-Йоанна Атанасова: За
21. Росен Димитров: За
22. Румен Гогов: За
23. Румен Златковски: За
24. Силвия Янакиева: За
25. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
26. Христо Христов: За
27. Христо Цуцумански: За
28. Цветомира Маринова: За
29. Юрий Хранов: За

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ **№ 708**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3139/22.10.2025г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет - Кюстендил могат да се отпускат

временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет. В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

В тази връзка Община Кюстендил изпълнява проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, жк "Румена Войвода", бл. 7“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0141-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които към момента могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, включително и процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП са на етап съгласуване с АОП.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на 481 245,96 лв. до възстановяването му от Национален план за възстановяване и устойчивост. Заема от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим и за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избраният изпълнител по проекта.

С оглед качествено, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проекта, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в него дейности е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на:

➤ 481 245,96 лв. от проект BG16FFPR003-4.001-0275 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Раковски" № 36, бл. 2“.

1.Валута на безлихвен заем: български лев.

2.Размер на заема: 481 245,96 лв.

3.Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил.

4.Цел на заема – разплащане на разходи по проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, жк "Румена Войвода", бл. 7“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0141-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост..

5.Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от СНД

II. Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

* * *

Проверката на кворума в 15:44 показва присъствие на 29 общински съветници от общо 37.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **шестнадесета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3146/22.10.2025г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-0228 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад, бл.96“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0228-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания, , така че преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 28 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За

5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Камелия Гребенарова: За
14. Константин Дингозов: За
15. Лилия Чингарска - Димитрова: За
16. Любомир Терзийски: За
17. Маргаритка Цекина: За
18. Милен Георгиев: За
19. Мира-Йоанна Атанасова: За
20. Росен Димитров: За
21. Румен Гогов: За
22. Румен Златковски: За
23. Силвия Янакиева: За
24. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
25. Христо Христов: За
26. Христо Цуцумански: За
27. Цветомира Маринова: За
28. Юрий Хранов: За

С 28 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 709

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3146/22.10.2025г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет - Кюстендил могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет. В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и

договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

В тази връзка Община Кюстендил изпълнява проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад, бл.96“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0228-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които към момента могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, включително и процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП са на етап съгласуване с АОП.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на 147 010,15 лв. до възстановяването му от Национален план за възстановяване и устойчивост. Заема от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим и за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избраният изпълнител по проекта.

С оглед качествено, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проекта, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в него дейности е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на:

➤ 147010,15 лв. от проект BG16FFPR003-4.001-0056 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Герена" бл. 186“.

1.Валута на безлихвен заем: български лев.

2.Размер на заема: 147 010,15 лв.

3.Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил.

4.Цел на заема – разплащане на разходи по проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад, бл.96“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-0228-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

5.Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от СНД

II. Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **седемнадесета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3149/22.10.2025г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-1440-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Георги Тертер" № 16, № 18, № 20, № 22, № 24 и № 26, блок № 16, блок № 18, блок № 20, блок №22, блок № 24 и блок №26“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1440-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания, така че преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 28 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“- 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Камелия Гребенарова: За

14. Константин Дингозов: За
15. Лилия Чингарска - Димитрова: За
16. Любомир Терзийски: За
17. Маргаритка Цекина: За
18. Милен Георгиев: За
19. Мира-Йоанна Атанасова: За
20. Росен Димитров: За
21. Румен Гогов: За
22. Румен Златковски: За
23. Силвия Янакиева: За
24. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
25. Христо Христов: За
26. Христо Цуцумански: За
27. Цветомира Маринова: За
28. Юрий Хранов: За

С 28 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 710

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3149/22.10.2025г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет - Кюстендил могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет. В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

В тази връзка Община Кюстендил изпълнява проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Георги Тертер" № 16, № 18, № 20, № 22, № 24 и № 26, блок № 16, блок № 18, блок № 20, блок № 22, блок № 24 и блок № 26“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1440-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които към момента могат да бъдат

използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, включително и процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП са на етап съгласуване с АОП.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на 328 084,79 лв. до възстановяването му от Национален план за възстановяване и устойчивост. Заема от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим и за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избраният изпълнител по проекта.

С оглед качествено, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проекта, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в него дейности е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на:

- 328084,79 лв. от проект BG16FFPR003-4.001-0059 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. „Гороцветна“ № 50 – 52, бл. 9, вх. А и Б“.

1. Валута на безлихвен заем: български лев.

2. Размер на заема: 328 084,79 лв.

3. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил.

4. Цел на заема – разплащане на разходи по проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Георги Тертер" № 16, № 18, № 20, № 22, № 24 и № 26, блок № 16, блок № 18, блок № 20, блок № 22, блок № 24 и блок № 26“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1440-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

5. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от СНД

II. Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **осемнадесета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3152/22.10.2025г. –относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по BG-RRP-4.023-1324 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Антим I" 12, блок 129“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1324-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате, колеги.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 28 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“- гласа.

1. Андрей Миленков: За
2. Асен Динчев: За
3. Валентин Рашев: За
4. Валери Йовев: За
5. Владислав Харалампиев: За
6. Георги Петров: За
7. Денис Шляпарски: За
8. Десислава Разсолкова: За
9. Димитър Велинов: За
10. Димитър Моралийски: За
11. Иван Иванов: За
12. Илиян Фусков: За
13. Камелия Гребенарова: За
14. Константин Дингозов: За
15. Лилия Чингарска - Димитрова: За
16. Любомир Терзийски: За
17. Маргаритка Цекина: За
18. Милен Георгиев: За
19. Мира-Йоанна Атанасова: За
20. Росен Димитров: За
21. Румен Гогов: За
22. Румен Златковски: За
23. Силвия Янакиева: За

- 24.Тодорка Илиева - Скрипкина: За
25.Христо Христов: За
26.Христо Цуцумански: За
27.Цветомира Маринова: За
28.Юрий Хранов: За

С 28 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 711

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3152/22.10.2025г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет - Кюстендил могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет. В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

В тази връзка Община Кюстендил изпълнява проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Антим I" 12, блок 129“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1324-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които към момента могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, включително и процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП са на етап съгласуване с АОП.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на 210 368,46 лв. до възстановяването му от Национален план за възстановяване и устойчивост. Заема от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим и за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избраният изпълнител по проекта.

С оглед качествено, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проекта, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в него дейности е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал.

1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на:

- 210368,46 лв. от проект BG16FFPR003-4.001-0275 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. „Раковски № 36, бл. 2“.

1. Валута на безлихвен заем: български лев.

2. Размер на заема: 210 368,46 лв.

3. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил.

4. Цел на заема – разплащане на разходи по проект „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Антим I" 12, блок 129“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1324-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

5. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от СНД

II. Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **деветнадесета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3154/22109.2025г. – относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG-RRP-4.023-1479 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Христо Ботев", бл. 28“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1479-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания, така че преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 29 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Ангелков: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Лилия Чингарска - Димитрова: За
17. Любомир Терзийски: За
18. Маргаритка Цекина: За
19. Милен Георгиев: За
20. Мира-Йоанна Атанасова: За
21. Росен Димитров: За
22. Румен Гогов: За
23. Румен Златковски: За
24. Силвия Янакиева: За
25. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
26. Христо Христов: За
27. Христо Цуцумански: За
28. Цветомира Маринова: За
29. Юрий Хранов: За

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 712

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3154/22.10.2025г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет - Кюстендил могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет. В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното

финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

В тази връзка Община Кюстендил изпълнява проект BG-RRP-4.023-1479 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Христо Ботев", бл. 28“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1479-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Основната инвестиционна дейност за реализиране на проекта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата.

Към момента в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които към момента могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, включително и процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП са на етап съгласуване с АОП.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на 374 911,83 лв. до възстановяването му от Национален план за възстановяване и устойчивост. Заема от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим и за прякото изпълнение на проектното предложение, конкретно за заплащане на изпълнени дейности по инженеринг от избраният изпълнител по проекта.

С оглед качествено, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проекта, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в него дейности е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на:

- 374911,83 лв. от проект BG16FFPR003-4.001-0084 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Запад" бл. 106 и 107“

1.Валута на безлихвен заем: български лев.

2.Размер на заема: 374 911,83 лв.

3.Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил.

4.Цел на заема – разплащане на разходи по проект BG-RRP-4.023-1479 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Христо Ботев", бл. 28“, финансиран с Договор BG-RRP-4.023-1479-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост.

5.Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от СНД

II.Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

III.Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към двадесета точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3155/22.10.2025г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средствата от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект № BGMK0200028 “Трансгранична привлекателност - интелигентен туризъм в област Кюстендил – Крива паланка – Невестино“ (СВА – STRKKPN).

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания, така че преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 30 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“- 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
- 10.Димитър Велинов: За
- 11.Димитър Моралийски: За
- 12.Иван Иванов: За
- 13.Илиян Фусков: За

- 14.Йордан Ангелков: За
- 15.Камелия Гребенарова: За
- 16.Константин Дингозов: За
- 17.Лилия Чингарска - Димитрова: За
- 18.Любомир Терзийски: За
- 19.Маргаритка Цекина: За
- 20.Милен Георгиев: За
- 21.Мира-Йоанна Атанасова: За
- 22.Росен Димитров: За
- 23.Румен Гогов: За
- 24.Румен Златковски: За
- 25.Силвия Янакиева: За
- 26.Тодорка Илиева - Скрипкина: За
- 27.Христо Христов: За
- 28.Христо Цуцумански: За
- 29.Цветомира Маринова: За
- 30.Юрий Хранов: За

С 30 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 713

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3155/22.10.2025г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет - Кюстендил могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет. В случай, че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Община Кюстендил изпълнява проект “Трансгранична привлекателност - интелигентен туризъм в област Кюстендил – Крива Паланка – Невестино“ (СВА – STRKKPN), финансиран с Договор № РД-02-29-254/07.03.2025г. по Програма INTERREG VI-A ИПП България - Северна Македония 2021-2027 г. Дейностите, заложиени за реализиране по проекта са подобряване на туристическата инфраструктура, създаване на интегрирани туристически продукти, промотиране на създадени туристически продукти.

Междувременно, в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които към момента могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране, като същите са налични и свободни към момента като процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП са на етап съгласуване с АОП.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на 62 000 лв. до възстановяването му от програма Програма INTERREG VI-A ИПП България - Северна Македония 2021-2027 г. Заема от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим за разплащане към контрагенти по договори за изпълнени дейности по проекта.

С оглед качествено, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проекта, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в него дейности е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на:

- 62 000 лв. от проект BG16FFPR003-4.001-0056 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Трайко Китанчев" № 8“

1. Валута на безлихвен заем: български лев.

2. Размер на заема: 62 000 лв.

3. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил.

4. Цел на заема – разплащане на разходи по проект “Трансгранична привлекателност - интелигентен туризъм в област Кюстендил – Крива Паланка – Невестино“ (СВА – STRKKPN), финансиран с Договор № РД-02-29-254/07.03.2025 г. по Програма INTERREG VI-A ИПП България - Северна Македония 2021-2027 г.

5.Срок за погасяване – веднага след плащане по Програма INTERREG VI-A ИПП България - Северна Македония 2021-2027 г.

II.Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

III.Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и първа** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3159/23.10.2025г.–относно: Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект „Основен ремонт и укрепване на сградата на читалище „Братство 1869” гр. Кюстендил финансиран с Договор BG-RRP-4.020-0192-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания, така че преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 30 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“- 0 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
- 10.Димитър Велинов: За
- 11.Димитър Моралийски: За
- 12.Иван Иванов: За
- 13.Илиян Фусков: За
- 14.Йордан Ангелков: За
- 15.Камелия Гребенарова: За
- 16.Константин Дингозов: За
- 17.Лилия Чингарска - Димитрова: За
- 18.Любомир Терзийски: За
- 19.Маргаритка Цекина: За
- 20.Милен Георгиев: За
- 21.Мира-Йоанна Атанасова: За
- 22.Росен Димитров: За

- 23. Румен Гогов: За
- 24. Румен Златковски: За
- 25. Силвия Янакиева: За
- 26. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
- 27. Христо Христов: За
- 28. Христо Цуцумански: За
- 29. Цветомира Маринова: За
- 30. Юрий Хранов: За

С 30 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 714

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3159/23.10.2025г., с която докладва, че по смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с решение на Общински съвет - Кюстендил могат да се отпускат временно безлихвени заеми от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет, като срокът за погасяване на заемите се обвързва със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Община Кюстендил изпълнява проект „Основен ремонт и укрепване на сградата на читалище „Братство 1869“ гр. Кюстендил“, финансиран с Договор BG-RRP-4.020-0192-C01 по Национален план за възстановяване и устойчивост с период на изпълнение 24.06.2024г. – 30.06.2026 г. Основната инвестиционна дейност е подобряване енергийните характеристики на сградата, чрез прилагане на високоефективни мерки; намаляване на разходите за енергопотребление, което ще доведе и до спестяване на публичен ресурс; подобряване на условията в помещенията, както и за предоставяне на услуги от институцията, така и подобряване на средата за работещите в нея..

С цел разплащане на извършени дейности и разходи по проекта е прието Решение № 610 от 31.07.2025 г. на Общински съвет-Кюстендил за отпускане на временен безлихвен заеми от бюджета на Община Кюстендил.

Междувременно, в сметките за средства от Европейския съюз на Община Кюстендил са постъпили авансови плащания по проекти, които към момента могат да бъдат използвани за разплащане на извършени дейности и разходи по други проектни инвестиции с европейско финансиране. Същите са налични и свободни към момента, включително и процедурите за избор на изпълнители по реда на ЗОП са на етап съгласуване с АОП.

В тази връзка, предлагам отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на 960,00 лв. до възстановяването му от Национален план за възстановяване и устойчивост. Заема от свободните европейски средства от изпълнение на проекти с Европейско финансиране е необходим за погасяване на отпуснат временен безлихвен заем от общинския бюджет, с Решение № 610 от 31.07.2025 г. на Общински съвет-Кюстендил.

С оглед качествено, ефективно и своевременно предоставяне на услугите по проекта, както и осигуряване на непрекъснатост в изпълнението на включените в него дейности е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет – Кюстендил, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с цел предотвратяване възможността за забавяне на дейностите по същия. Освен това само така би била постигната защита на важни обществени интереси по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК, свързани с разходването на публични средства и с оглед на обстоятелството, че от закъснение на изпълнението на настоящото решение може да последва значителна и трудно поправима вреда, която да възпрепятства изпълнението на дейностите по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.104, ал.1, т.4 при спазване на изискванията на чл. 104, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл.5, ал.1, т.10 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил в размер на:

- 960,00 лв. от проект „Основен ремонт, оборудване и обзавеждане на общежитие към НУ „Св. Св. Кирил и Методий “с. Раждавица, Община Кюстендил“ BG-RRP-1.011-0022-C02 при следните параметри:

1. Валути на безлихвен заем: български лев.
2. Размер на заема: 960,00 лв.
3. Вид на заема: безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил.
4. Цел на заема: възстановяване на предходно отпуснат заем от общинския бюджет съгласно Решение № 610 от 31.10.2025 г. на Общински съвет-Кюстендил за разплащане на разходите по проект „Основен ремонт и укрепване на сградата на читалище „Братство 1869“ гр. Кюстендил

5. Срок за погасяване – веднага след изплащане на средства от СНД

II. Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши последващите действия, произтичащи от настоящото решение.

III. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и втора** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 93-00-290/28.10.2025г.–относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания, така че преминаваме към гласуване на точката. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуването: „за“ - 29 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“- 1 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: Въздържал се
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Ангелков: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Константин Дингозов: За
17. Лилия Чингарска - Димитрова: За
18. Любомир Терзийски: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: За
22. Росен Димитров: За
23. Румен Гогов: За
24. Румен Златковски: За
25. Силвия Янакиева: За
26. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
27. Христо Христов: За
28. Христо Цуцумански: За
29. Цветомира Маринова: За
30. Юрий Хранов: За

РЕШЕНИЕ
№ 715

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 93-00-290/28.10.2025г., с която докладва, че Във връзка постъпили:

1.Заявление с вх. № 94-00-9042/16.10.2025г. от Василка Русева с адрес: ул. „Ропотамо“ № 27, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил

2.Заявление с вх. № 94-00-8595/07.10.2025г.от Галина Йорданова с адрес: ул. „Цар Освободител“ № 276, бл. 34, вх. Б, ап. 35, гр. Кюстендил , общ. Кюстендил.

3.Заявление с вх. № 94-00-8962/15.10.2025г. от Данка Стоилкова с адрес: ул. „Г. Бенковски“ №5, с. Лозно , общ. Кюстендил.

4.Заявление с вх. № 94-00-8942/14.10.2025г.. от Зоя Якимова с адрес: кв. „Герена“ бл. 165, вх. Б, ет. 3, ап. 43 гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

5.Заявление с вх. № 94-00-8400/01.10.2025г. от Йордан Димитров с адрес: ул. „Башовица“ № 14 , гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

6.Заявление с вх. № 94-00-8453/02.10.2025г. от Камелия Манкина с адрес: ул. „Запад“ бл. 102, вх. А, ет. 5, ап.12, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

7.Заявление с вх. № 94-00-8960/15.10.2025г. от Людмила Васева с адрес: ул. „Ал. Стамболийски“ № 36, бл. 16, ет. 4, ап.10, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

8.Заявление с вх. № 94-00-8724/09.10.2025г. от Николай Васев с адрес: кв. „Запад“ бл. 81, вх. А, ет. 1, ап.2, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

9.Заявление с вх. № 94-00-8391/01.10.2025г. от Павел Брусарски с адрес: ул. „Морава“ № 6, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

10.Заявление с вх. № 94-00-9084/17.10.2025г. от Роза Кирилова с адрес: ул. „Мездра“ № 2, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

11.Заявление с вх. № 94-00-9207/20.10.2025г. от Росен Евтимов с адрес: ул. „Виница“ № 15, ет. 1, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

12.Заявление с вх. № 94-00-8900/14.10.2025г. от Снежанка Христова с адрес: ул. „Хр. Ботев“ № 40, бл. 27, вх. А, ет. 1, ап. 3, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

13.Заявление с вх. № 94-00-8395/23.10.2025г. от Снежана Манова с адрес: ул. „Пирин“ № 13, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 8500 лева и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2025 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на Община Кюстендил за 2025 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2025, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се

надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2025 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

- 1.Василка Русева на 70 години - 500 /петстотин лева/ лв
- 2.Галина Йорданова на 57 години – 500 /петстотин лева/ лв
- 3.Данка Стоилкова на 78 години – отказ, не отговаря на критериите
- 4.Зоя Якимова на 62 години – 1000 /хиляда лева/ лв.
- 5.Йордан Димитров на 59 години – 500 / петстотин лева / лв
- 6.Камелия Манкина на 61 години - 500 / петстотин лева / лв
- 7.Людмила Васева на 57 години - 1000 / хиляда лева / лв
- 8.Николай Васев на 74 години - 1000 / хиляда лева / лв
- 9.Павел Брусарски на 73 години - 500 / петстотин лева / лв
- 10.Роза Кирилова на 62 години - 1000 / хиляда лева / лв
- 11.Росен Евтимов на 73 години - 1000 / хиляда лева / лв
- 12.Снежанка Христова на 78 години - 1000 / хиляда лева / лв
- 13.Снежана Манова на 76 години - отказ, не отговаря на критериите

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2025 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет”.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към двадесет и трета точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3147/22.10.2025г.–относно: Определяне за публична общинска собственост застроен УПИ III-195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил собственост на Община Кюстендил

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: „за“ – 29 гласа, „против“ – 0 глас, „въздържали се“ – 1 гласа

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: Въздържал се
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Ангелков: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Константин Дингозов: За
17. Лилия Чингарска - Димитрова: За
18. Любомир Терзийски: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: За
22. Росен Димитров: За
23. Румен Гогов: За
24. Румен Златковски: За
25. Силвия Янакиева: За
26. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
27. Христо Христов: За
28. Христо Цуцумански: За
29. Цветомира Маринова: За
30. Юрий Хранов: За

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 716

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3147/22.10.2025г., с която докладва, че с Решение № 615, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 31.07.2025г. от Протокол № 25, ОбС Кюстендил е дал съгласие Община Кюстендил да придобие възмездно чрез покупко-продажба право на собственост на УПИ III - 195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил, с площ 914 кв. м., заедно с построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда и масивна едноетажна сграда на уличната регулация и с всички трайно прикрепени подобрения, постройки и прилежащи в имота, собственост на Георги Кирилов Велинов, съгласно Н.А. № 40, том II, рег. № 2051, дело № 240 от

17.06.2021г. и Н.А. № 98, том II, рег. № 2580, дело №298 от 03.08.2021г. за сумата от 100 000 /сто хиляди/лв., за което е сключен Договор с № Д-00-3493/11.09.2025г., вписан в Службата по вписванията гр. Кюстендил с рег. №3541/11.09.2025г., Акт №63, том XIV, дело 1777/2025г.

За да бъде реализирана изцяло идеята за създаване на експозиция и етнографски комплекс - „Майстора и бита“ в придобития от Община Кюстендил имот е необходимо имотът да бъде обявен за публична общинска собственост, каквато е и волята на дарителите /чл.2, ал.1 от Договора за дарение/ като по този начин ще бъдат задоволени обществените потребности от местно значение, и ще се съхрани автентичното културно наследство на Владимир Димитров – Майстора за бъдещите поколения.

Съгласно чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, публична общинска собственост са: други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет, поради което предоставям на Вашето внимание, чрез настоящата докладна записка проект за решение.

Предвид гореизложеното, и на основание, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1, във връзка с чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, т.8 , и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Определя застроен УПИ III-195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил, заедно с построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда и масивна едноетажна сграда на уличната регулация и с всички трайно прикрепени подобрения, постройки и прирещения собственост на Община Кюстендил, съгласно Договор с №Д-00-3493/11.09.2025г., вписан в Службата по вписванията гр. Кюстендил с рег. №3541/11.09.2025г., Акт №63, том XIV, дело 1777/2025г.за публична общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и четвърта** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3136/22.10.2025г.*—относно: Промяна на адресите на сградите, в които се провежда обучение в детска градина „Първи юни“ в Община Кюстендил

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименното гласуване: „за“ – 30 гласа, „против“ – 0 глас, „въздържали се“ – 0 гласа

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За

3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Ангелков: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Константин Дингозов: За
17. Лилия Чингарска - Димитрова: За
18. Любомир Терзийски: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: За
22. Росен Димитров: За
23. Румен Гогов: За
24. Румен Златковски: За
25. Силвия Янакиева: За
26. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
27. Христо Христов: За
28. Христо Цуцумански: За
29. Цветомира Маринова: За
30. Юрий Хранов: За

С 30 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 717

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3136/22.10.2025г., с която докладва, че в ДГ „Първи юни“ децата се отглеждат, възпитават, социализират и обучават в три сгради с адреси, както следва:

- официален адрес: град Кюстендил, кв. „Запад“;
- допълнителен адрес: град Кюстендил, ул. „Георги Паспалев“ №13;
- допълнителен адрес: село Соголяно.

Предлагам:

1. Промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучение в ДГ „Първи юни“, чрез закриване на допълнителния адрес на ДГ „Първи юни“ в село Соголяно;

2.Имотът с допълнителен адрес в село Соголяно, за който е съставен АПОС №328/19.04.1999 г., да бъде предаден на община Кюстендил.

I. Мотиви:

1.Поради демографския фактор и социално-икономически причини броят на децата в ДГ „Първи юни“ с допълнителен адрес в с. Соголяно намалява и от 2020 г. сградата не се използва. Не е идентифицирана необходимост от използване на сградата от 2020 г. насам. За тези пет години е имало само две деца, които се извозват с училищните автобуси до сградата с официален адрес: град Кюстендил, кв. „Запад“ и обратно. Минималният норматив за броя на децата за съществуване на самостоятелна група, съгласно Приложение №7 към чл. 53 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование е 12.

2.Детската градина няма необходимост от използване на сградата в село Соголяно и се затруднява в издръжката ѝ. За периода от пет години в сградата са наблюдавани вандалски прояви – изкъртени врати, счупени прозорци и др. При закриване на допълнителния адрес на ДГ „Първи юни“ в село Соголяно освободеният финансов ресурс ще се използва за модернизиране на материално-техническата база за провеждане на качествен процес по отглеждане, възпитаване, социализиране и обучаване на децата в образователната институция.

3.Обучението на всички деца се провежда в сградите с адреси: град Кюстендил, кв. „Запад“ и град Кюстендил, ул. „Георги Паспалев“ №13.

II. Учебната година, от която се предлага промяната.

2025/2026 учебна година, считано от датата на обнародването на заповедта на Кмета на Община Кюстендил в Държавен вестник.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 3, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 310, ал. 5, чл. 311, ал. 2, т. 3 и чл. 313, ал. 1, т. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 10, ал. 1 и ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредба №9 от 19.08.2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование, чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за промяна в адресите на сградите, в които се провежда обучението в ДГ „Първи юни“, чрез закриване на допълнителния адрес на ДГ „Първи юни“ в село Соголяно.

2. Дава съгласие имотът с адрес: село Соголяно, за който е съставен АПОС №328/19.04.1999 г., да бъде предаден от директора на ДГ „Първи юни“ на Община Кюстендил по законоустановения ред.

3. Задължителната документация и наличният инвентар, съхранявани в сградата с адрес: село Соволяно, да се приемат и стопанисват от ДГ „Първи юни“.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и пета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3153/22.10.2025г.–относно:,, Отдаване под наем на част от общински имот – с. Шипочано, общ. Кюстендил

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поиминното гласуване: „за“ – 29 гласа, „против“ – 0 глас, „въздържали се“ – 0 гласа

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Ангелков: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Константин Дингозов: За
17. Лилия Чингарска - Димитрова: За
18. Любомир Терзийски: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: За
22. Росен Димитров: За
23. Румен Гогов: За
24. Румен Златковски: За
25. Силвия Янакиева: За
26. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
27. Христо Христов: За
28. Христо Цуцумански: За
29. Цветомира Маринова: За

РЕШЕНИЕ № 718

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3153/22.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила молба с №94-00-6617/28.08.2025г. от Ръководството на ловна дружинка №7 в с. Шипочано, представлявано от Йордан Иванов Георгиев - Председател, с която е депозирано искане за предоставяне на част от общински имот – помещение на първия етаж в триетажна сграда с. Шипочано, общ. Кюстендил в което ще се извършва клубна дейност на същата.

Сградата е публична общинска собственост, съгласно АПОС №464/14.07.2000г. – застроен парцел I -123 с площ 1250кв.м. и изградените в него сгради, както следва: 1.Триетажна комплексна сграда със ЗП 218,70 кв.м. състояща се от: 1-ви етаж – магазин, кафе-аперитив, дискотека; 2-ри етаж – читалище, кинозала; 3-ти етаж – кметство; 2. Масивна сграда със ЗП 120,45кв.м. и Кмета на Община Кюстендил управлява имота, като на 1-ия етаж не е предоставяно право на ползване и управление по реда на ЗОС.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост за отдаването под наем на имоти публична общинска собственост, е необходимо вземането на решение от Общински съвет – Кюстендил.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5, чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1, ал.2 и ал.9, чл.14, ал.7, изр. първо, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1, изр. първо и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.105, ал.6, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на първи етаж от триетажна сграда в с. Шипочано, общ. Кюстендил – публична общинска собственост, съгласно АПОС №464/14.07.2000г. – застроен парцел I -123 с площ 1250кв.м. и изградените в него сгради, както следва: 1.Триетажна комплексна сграда със ЗП 218,70 кв.м. състояща се от: 1-ви етаж – магазин, кафе-аперитив, дискотека; 2-ри етаж – читалище, кинозала; 3-ти етаж – кметство; 2. Масивна сграда със ЗП 120,45кв.м за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно изискванията на Глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при начална тръжна цена 50,00лв. на месец без ДДС, както и заплащането на консумативните разходи – отопление, ток, вода и такса битови отпадъци.

2. Определя 30% от постъпленията от месечния наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Шипочано, общ. Кюстендил.

3. Актуализира Приложение №3 към Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., с имота подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4 .Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

* * *

Проверката на кворума в 15:59 показва присъствие на 30 общински съветници от общо 37.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и шеста** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3138/22.10.2025г. – относно: „ Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж на обект: „Второстепенна постройка за допълващо застрояване — лятна кухня”, върху имот частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост и утвърждаване пазарната оценка

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуване: „за“ - 29 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 1 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Ангелков: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Константин Дингозов: За
17. Лилия Чингарска - Димитрова: За
18. Любомир Терзийски: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: За
22. Росен Димитров: За

23. Румен Гогов: За
24. Румен Златковски: За
25. Силвия Янакиева: За
26. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
27. Христо Христов: Въздържал се
28. Христо Цуцумански: За
29. Цветомира Маринова: За
30. Юрий Хранов: За

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 719

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3138/22.10.2025г., с която докладва, че във връзка с постъпило заявление вх. № 94-00-7533/16.09.2025 г. от Валиния Гаврилова Георгиева – Стоименова, в качеството си на пълномощник на Даниел Василев Стоименов, е необходимо съгласието на Общинския съвет да се проведе процедура за учредяване правото на строеж на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня със застроена площ 20 m², въз основа на отстъпено право на строеж за основно застрояване в УПИ VIII - 2171, кв. 131 по регулационния план на гр. Кюстендил, комплекс „Осогово“, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 41112.504.381 по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 440 кв. м. ТПТ: Урбанизирана; НТП Високо застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 2171, квартал 131, парцел VIII. Граници на имота: съгласно скица № 15-1101149/02.07.2025 год. Адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. „Иван Вазов“ № 4 - частна общинска собственост. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7757 от 25.07.2025 год.

За изграждането на второстепенна постройка е изготвен и съгласуван в идейно отношение архитектурен проект.

В изпълнение разпореждането на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, бе възложено изготвянето на пазарна оценка на оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, за учредяване право на пристрояване по реда на Закона за общинската собственост.

Пазарната оценка на учреденото право на строеж е определена по метода на непосредственото сравняване и нормативна стойност на правото на строеж.

Крайната стойност, препоръчана от оценителя и получена чрез претеглена величина от използваните методи е: 1500,00 лв. /хиляда и петстотин лева/, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал.1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 41, чл. 46 и чл. 47, ал. 1 от ЗУТ и чл. 52, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на

Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие да бъде учредено правото на строеж на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня със застроена площ 20 m², въз основа на отстъпено право на строеж за основно застрояване в УПИ VIII - 2171, кв. 131 по регулационния план на гр. Кюстендил, комплекс „Осогово“, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 41112.504.381 по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 440 кв. м. ТПТ: Урбанизирана; НТП Високо застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 2171, квартал 131, парцел VIII. Граници на имота: съгласно скица № 15-1101149/02.07.2025 год. Адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. “Иван Вазов“ № 4 - частна общинска собственост.

2. Утвърждава пазарната оценка на правото на строеж върху 20 m² застроена площ в размер на **1500,00 лв.** (хиляда и петстотин лева), без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към двадесет и седма точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3141/22.10.2025г.–относно: Даване на съгласие за учредяване право на надстрояване на обект: „Надстрояване на самостоятелни обекти с идентификатори 41112.503.1247.7; 41112.503.1247.8; 41112.503.1247.10; 41112.503.1247.11 И 41112.503.1247.15 за изграждане на надземни гаражи” с адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. ”Цар Освободител” № 49.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Давам думата на адвокат Андрей Миленков за изказване. Заповядайте, адвокат Миленков.

Андрей Миленков: Господин председател, господин кмете, колеги, на Комисията по стопански дейности изразих мнение, че когато се разглеждат такива въпроси за инвеститорски намерения, особено когато се касае за централна градска част и първа зона, не знам дали сте запознати всички и за къде става въпрос в момента това, което ще гласуваме. Това е успоредната улица на цар Освободител зад АПИ и Цар Освободител 35, където е ЧСИ Славов. Това е успоредната улица отзад. Там има една поредица от гаражи, където сега явно има инвеститорски интерес и предполагам, че допускам, че всичко, което до момента е направено от експертната комисия по устройство на териториите формално е правилна от правна гледна точка. Но аз лично няма да я подкрепя тази докладна, защото смятам, че проблемът с паркирането става все по-голям и той не зависи само от субективни и чисто от обективни фактори. Увеличават се и автомобилите в града. С вдигането на жизнения стандарт все повече хора имат повече автомобили, но точно в този район върху кота нула или нивото на Крали Марко, мисля,

че беше улицата отгоре, а мисля, че спокойно може да се реализира някакво съоръжение от общината, където да се организират парко места. Това са сигурно едно 20 паркови места могат да се направят. Сега ние ще разрешим надстрояване на гаражи, които обаче даже не са и поредни гаражи. Тоест, ще загубим едно пространство, което може да създаде възможност на тези наши съграждани, които живеят в тоя район, които в момента са възпрепятствани и няма къде да паркират, да има къде да паркират или в случая аз нямам нищо против предприемаческия дух на господина не го познавам. Тука трябва да отбележа, че по една предишна докладна се изказах така, после се получи въпроси от рода какво имаш против мен. Аз не ги познавам тия хора. Говорим чисто принципно. Имаме проблем с паркирането. Централна градска част е на кота на тази улица. Спокойно може да се ревизира съоръжение, така че да има парко места, които да се ползват от нашите съграждани и живеещите там, защото а конфликтът с „ Цар Освободител“ № 35 е ежедневен. Даже имаме вече, тъй като ги наблюдавам отсреща и моята кантора, два пъти падат дори в шахтата на блока желаещи да паркират, които спират върху тротоара и пропадат в шахта, защото няма къде да паркират тия хора. А ние затваряме в момента и цялата задна част „Крали Марко“, тъй като това, което е 7, 8, след това е 11, 15. На практика нахъсваме отзад пространството с надстроени гаражи, вместо да имаме една цяла зона за паркиране. Това е моето чисто, не бих казал професионално чисто мнение като общински съветник, че трябва да спомагаме да увеличаваме парко местата, а не да ги ограничаваме. Това не значи да ограничаваме свободната стопанска инициатива или предприемаческия дух на господина. Просто районът е много натоварен от конфликт на гледната точка по отношение на паркирането и затова няма да я подкрепя.

Димитър Велинов: Благодаря, адвокат Миленков. Не виждам други заявки за изказвания. Давам думата на инженер Атанасов, кмет на Община Кюстендил.

Огнян Атанасов: Уважаеми г-н Миленков, уважаеми господин председател, уважаеми колеги, не съм сигурен, че това може да се реализира за по закон, но предлагам да се оттегли в смисъл докладната записка сега да я отложим за следващата сесия, за да може да се анализира предложението на адвокат Миленков. Това е моето предложение.

Димитър Велинов: Така, тъй като кметът не може да прави предложение, но може да ни даде насока и да ни предложи като съвещателен глас да го оттеглим. Ако желаете, предлагам да оттеглим за следващото заседание. Мое предложението, нали, повлияно от думите на кмета и на адвокат Миленков, да отложим точката за следващото заседание. Така, само да го внедрим в системата и ще го гласуваме.

Предложение от Димитър Велинов:

Докладната записка – ДЗ 61-00-3141/22.10.2025г., да се отложи за следващо заседание

Резултати от поименното гласуване: „за“ – 29 гласа, „против“ – 0 глас, „въздържали се“ – 1 глас

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За

5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Ангелков: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Константин Дингозов: Въздържал се
17. Лилия Чингарска - Димитрова: За
18. Любомир Терзийски: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: За
22. Росен Димитров: За
23. Румен Гогов: За
24. Румен Златковски: За
25. Силвия Янакиева: За
26. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
27. Христо Христов: За
28. Христо Цуцумански: За
29. Цветомира Маринова: За
30. Юрий Хранов: За

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие предложението ДЗ № 61-00-3141/22.10.2025г., да бъде отложена за следващото заседание.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към двадесет и осма точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3140/22.10.2025г. —относно: „ Изменение на Решение № 692 по Протокол № 27 от проведеното на 25.09.2025 г. заседание на Общински съвет — Кюстендил, относно даване на съгласие от Общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ XXX в кв. 1, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.674 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, изменение на вътрешни регулационни линии и улично-регулационната линия от запад представляваща ПИ с идентификатор 41112.502.5 по КККР на гр. Кюстендил.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 29 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 1 гласа.

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 720

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3140/22.10.2025г., с която докладва, че във връзка с постъпило в Община Кюстендил Заявление с вх. № 94-00-5629/06.08.2025 г. от Стефани Аленова Гоага с молба да получи разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ ХХХ в кв. 1 по регулационния план на стопански двор гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.674 по КККР на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с Докладна записка № 61-00-3103/17.09.2025 г. съм внесъл предложение за вземане на решение за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП-ИПР в обхвата на УПИ ХХХ в кв. 1, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.674 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил. В изпълнение на Вашите правомощия и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет — Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с Решение № 692/25.09.2025 г., Общински съвет – Кюстендил дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ ХХХ в кв. 1 по регулационния план на стопански двор, гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.500.674 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК към улично-регулационната линия от запад, представляваща ПИ с идентификатор 41112.502.5 по КККР при спазване на законовите разпоредби на ЗУТ и ЗОС и подзаконови нормативни уредби.

С писмо с изх. № 06-00-3815/10.10.2025 г., Председателят на Общински съвет – Кюстендил – г-н Димитър Велинов информира Областна администрация – Кюстендил за установена допусната очевидна фактическа грешка в диспозитива на Решение № 692/25.09.2025 г. по Протокол № 27 от 25.09.2025 г., отнасяща се до погрешно изписан идентификатор на поземления имот, като вместо 41112.502.674 е изписано 41112.500.674.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 62, ал. 2 от Административно процесуалния кодекс и при мотиви, подробно изложени в докладната записка, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Изменя Решение № 692 по Протокол № 27 от проведеното на 25.09.2025 г. заседание на Общински съвет – Кюстендил, като в същото вместо: „поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.500.674 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил“ да се чете: „поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.674 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил“.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **двадесет и девета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3123/20.10.2025г.*—относно:„ Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) V-529 ”КОО” в квартал 3 и УПИ I-522, УПИ II-32, УПИ III-КОО, УПИ IV-517, УПИ V - „Бензиностанция до три колонки и диагностичен пункт“ и улица с о.т. 151 — о.т. 152 по регулационния план на Стопански двор, с. Граница, общ. Кюстендил

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от поименно гласуване: „за“ - 29 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 1 гласа.

1. Андрей Димитров: За
2. Андрей Миленков: За
3. Асен Динчев: За
4. Валентин Рашев: За
5. Валери Йовев: За
6. Владислав Харалампиев: За
7. Георги Петров: За
8. Денис Шляпарски: За
9. Десислава Разсолкова: За
10. Димитър Велинов: За
11. Димитър Моралийски: За
12. Иван Иванов: За
13. Илиян Фусков: За
14. Йордан Ангелков: За
15. Камелия Гребенарова: За
16. Константин Дингозов: За
17. Лилия Чингарска - Димитрова: За
18. Любомир Терзийски: За
19. Маргаритка Цекина: За
20. Милен Георгиев: За
21. Мира-Йоанна Атанасова: За
22. Росен Димитров: За
23. Румен Гогов: За

24. Румен Златковски: За
25. Силвия Янакиева: За
26. Тодорка Илиева - Скрипкина: За
27. Христо Христов: Въздържал се
28. Христо Цуцумански: За
29. Цветомира Маринова: За
30. Юрий Хранов: За

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ № 721

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3123/20.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-7693/18.09.2025 г. от Луиза Георгиева Стоянова, Станислав Велинов Натовски и „ДКГ“ ЕООД, ЕИК 205631263, с управител Даниел Кирилов Горчев, с молба да получат разрешение за изработването на проект за ПУП-ИПР в обхвата на УПИ V-529 „КОО“ в квартал 3 и УПИ I-522, УПИ II-32, УПИ III-КОО, УПИ IV-517, УПИ V-„Бензиностанция до три колонки и диагностичен пункт“, кв. 65 и улица с о.т. 151 – о.т. 152 по регулационния план на Стопански двор, с. Граница, общ. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. 94-00-7693 от 18.09.2025 г. документация.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен със Заповед № 1404/09.12.1994 г. на Кмета на Община Кюстендил, изменен със Заповед №РД-00-104/25.01.2022 г. и Заповед №РД-00-1815/14.12.2023 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – публична общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПР в обхват: УПИ V-529 „КОО“ в квартал 3 и УПИ I-522, УПИ II-32, УПИ III-КОО, УПИ IV-517, УПИ V-„Бензиностанция до три колонки и диагностичен пункт“, кв. 65 и улица с о.т. 151 – о.т. 152 по регулационния план на Стопански двор, с. Граница, общ. Кюстендил.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и § 8 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП – ИПР в обхвата на УПИ V-529 „КОО“ в квартал 3 и УПИ I-522, УПИ II-32, УПИ III-КОО, УПИ IV-517, УПИ V-„Бензиностанция до три колонки и диагностичен пункт“,

кв. 65 и улица с о.т. 151 – о.т. 152 по регулационния план на Стопански двор, с. Граница, общ. Кюстендил.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесета** точка от дневния ред, а именно: *ДЗ № 61-00-3124/20.10.2025г.*—относно: Разрешение за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-6972 и УПИ VII-За спортна площадка и квартална градинка в кв. 63 по регулационния план на комплекс „Георги Димитров“, гр. Кюстендил, съответстващи на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.500.2078, ПИ с идентификатор 41112.500.735, ПИ с идентификатор 41112.500.719, ПИ с идентификатор 41112.500.2079 и ПИ с идентификатор 41112.500.2080 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 30 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 0 гласа.

С 30 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

**РЕШЕНИЕ
№ 722**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3124/20.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ-25-423-(2)/07.10.2025 г. от Георги Асенов Коен с молба да получи разрешение за изработването на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на УПИ VI-6972 и УПИ VII-За спортна площадка и квартална градинка в кв. 63 по регулационния план на комплекс „Георги Димитров“, гр. Кюстендил, съответстващи на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.500.2078 вид собственост: частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м) по КККР, ПИ с идентификатор 41112.500.735, вид собственост: частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м) по КККР, ПИ с идентификатор 41112.500.719 вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид озеленени площи по КККР, ПИ с идентификатор 41112.500.2079 вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид озеленени площи по КККР и ПИ с идентификатор 41112.500.2080 вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид озеленени площи по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. УТ-25-423 от 07.10.2025 г. документация.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен със Заповед № 1798/28.08.1989 год.

В УПИ VII За спортна площадка и квартална градинка, кв. 63 по регулационния план на комплекс „Георги Димитров“, гр. Кюстендил попада ПИ с идентификатор 41112.500.719 по КККР, ПИ с идентификатор 41112.500.2079 по КККР, ПИ с идентификатор 41112.500.2080 по КККР, собственост Община Кюстендил и ПИ с идентификатор 41112.500.2078 по КККР, собственост на Георги Асенов Коев.

За имота частна собственост не са извършени мероприятията предвидени по действащия план за регулация и застрояване.

С изменението на плана за регулация се предлага образуване на нови УПИ VI-735,2078 За жилищно строителство, представляващ ПИ с идентификатор 41112.500.735, ПИ с идентификатор 41112.500.2079 и ПИ с предходен идентификатор 41112.500.48 по КККР и УПИ VII За спортна площадка и квартална градинка, представляващ ПИ с идентификатор 41112.500.719, ПИ с идентификатор 41112.500.2080 и ПИ с предходен идентификатор 41112.500.76.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – общинска собственост е не-обходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПРЗ в обхвата на УПИ VI-6972 и УПИ VII-За спортна площадка и квартална градинка в кв. 63 по регулационния план на комплекс „Георги Димитров“, гр. Кюстендил.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет — Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и при мотиви, подробно изложени в докладната записка, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на в обхвата на УПИ VI-6972 и УПИ VII-За спортна площадка и квартална градинка в кв. 63 по регулационния план на комплекс „Георги Димитров“, гр. Кюстендил, съответстващи на ПИ с идентификатор 41112.500.2078, ПИ с идентификатор 41112.500.735, ПИ с идентификатор 41112.500.719, ПИ идентификатор 41112.500.2080, ПИ идентификатор 41112.500.2078 и ПИ с идентификатор 41112.500.2079 по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при спазване на законовите разпоредби на ЗУТ и ЗОС и подзаконовите нормативни уредби.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и първа** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3125/20.10.2025г.—относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план — план. за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48355.26.138, местност „Друмо“ по кадастрална карта и

кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Вратца, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1226/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 28 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 1 гласа.

С 28 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 723

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3125/20.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. 94-00-8546/06.10.2025 г. от Людмил Валериев Кузумски, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48355.26.138, местност „Друмо“ по КККР на землището на с. Вратца, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционното им намерение за изграждане на жилищна сграда за собствени нужди.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Людмил Валериев Кузумски, който е собственик на ПИ 48355.26.138, местност „Друмо“ по КККР на землището на с. Вратца, общ. Кюстендил, съгласно представеният Нотариален акт за продажба на недвижим имот вписан в Службата по вписвания под акт № 165, том V, дело № 801, вх. рег. № 1407 от 09.05.2025 г.

Съгласно скица №15-804791-19.05.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр (СГКК) - гр. Кюстендил, поземления имот с идентификатор 48355.26.138, местност „Друмо“ по КККР е с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП: За друг вид застрояване, с площ 987 кв. м.

В съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Протокол № 13 на Общински съвет – Кюстендил, територията на имота попада в територии с допустима смяна на предназначението – за жилищно застрояване с малка височина (Жм).

За имотът е осигурен транспортен достъп през ПИ с идентификатор 48355.501.149 по КККР на землището на с. Вратца, вид собственост: Държавна публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканска пътна мрежа.

Водоснабдяването с вода за питейни нужди, захранването с електроенергия и отвеждането на битовите отпадъчни води са предмет на проучване и проектиране.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за жилищно застрояване, по чл. 19 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48355.26.138, местност „Друмо“ по КККР на землището на с. Вратца, общ. Кюстендил, с което се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия, с устройствена зона за застрояване с допустима промяна на предназначението за жилищно застрояване с малка височина, съгласно чл. 19, от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм), както следва:

- конкретно предназначение на поземления имот - „за жилищно застрояване“;
- устройствена зона - жилищно застрояване с малка височина (Жм);
- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до 10 м.;
- плътност на застрояване - до 50%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,0;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Със Заявлението са представени документи за собственост, скица №15-804791-19.05.2025 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Становище от Областно пътно управление-Кюстендил с изх. № 94-00-301/12.08.2025 г., Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48355.26.138, местност „Друмо“ по КККР на землището на с. Вратца, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия. С разрешенията по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, съгласно нормата на чл. 124б от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата ПИ с идентификатор 48355.26.138, местност „Друмо“ по КККР на землището на с. Вратца, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1226/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, предвиждащ промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия, съгласно който да се установи устройствена зона от разновидност жилищно застрояване с малка височина, означена като (Жм), с показатели на застрояване съгласно чл. 19, от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ:

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до 10 м.;
- плътност на застрояване - до 50%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,0;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

и одобрява заданието за проектиране на горепосочения проект.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, с БТК - ЕАД, РИОСВ – София, РЗИ - Кюстендил, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Кабел САТ-Запад“ ООД, и "Кюстендилска вода" ЕООД и ОПУ-Кюстендил, при внасяне за процедиране.

* * *

Проверката на кворума в 16:14 показва присъствие на 30 общински съветници от общо 37.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и втора** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3127/20.10.2025г.–относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 28 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 2 гласа.

С 28 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 723

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3127/20.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №26-00-3999/17.09.2025 г. и №26-00-3999/19.09.2025 г от „ЗиРи“ ООД, ЕИК 208241350, представлявано от Росен Йорданов Йорданов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана, с цел изграждане на на складова база за безвредни стоки и материали.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лица по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) „ЗиРи“ ООД, ЕИК 208241350, представлявано от Росен Йорданов, който е собственик на ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР гр. Кюстендил, съгласно представения нотариален акт за продажба на земеделски имот, вписан в Службата по вписвания с акт №163, том XII, дело № 1611, вх. рег. № 3170/20.08.2025 г.

Съгласно скица №15-1387830-22.08.2025 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР е с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категорията на земята е шеста, с площ 14472 кв. м.

Съгласно Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил, Протокол №13 на Общински съвет – Кюстендил, територията на разглеждания ПИ попада в територия с допустима смяна на предназначението.

В предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол №10 от 01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията – Кюстендил и същия предвижда устройствена зона на застрояване „6Смф*“ (новопредвидена устройствена зона, предмет на Изменението на ОУПО). Допустими обекти в тази зона са всички, отговарящи на зоните по Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), от вида „Жм“ и „Пп“, при спазване на устройствени показатели в чл. 3, ал. 3 от Правилата и нормативите на ИОУПО Кюстендил и санитарно-екологичните изисквания.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

За имотът е осигурен транспортен достъп през ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, вид собственост - Общинска частна, вид територия – Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ с идентификатор 41112.28.222, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, вид територия – Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

За горечитираният ПИ, изменението е допустимо, тъй като в заданието по чл. 125 от ЗУТ, възложителя е обосновал необходимостта му - за изграждане на складова база за безвредни стоки и материали.

Електрозахранването, отвеждане на отпадъчните води и водоснабдяването на обекта са предмет на проучване и разработка.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия, във връзка с чл. 9, ал. 2 от ЗУТ.

Представено е Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, предвиждащ устройване на териториално-устройствената зона съгласно ОУПОК (ППИОУПОК) от разновидност смесена устройствена зона на застрояване, означена като „Смф*“, с пределно допустими показатели по чл. 3, ал. 3 от Правилата и нормативите на ИОУПОК, както следва:

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина /кота корниз / - до 3 ет. /до 10 м./;
- плътност на застрояване - до 60%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2;

- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;

- конкретно предназначение на поземления имот - за жилищно застрояване;

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ за ПУП-ПЗ с опорен план, документ за собственост, скица №15-1387830-22.08.2025 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил и удостоверение за устройствена зона с изх. №26-00-3838/15.09.2025 г., издадено от главния архитект на Община Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия. С разрешенията по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, съгласно разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия, предвиждащ устройване на териториално-устройствената зона за смесена устройствена зона, означена като „Смф*“, с пределно допустими устройствени показатели, както следва:

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина /кота корниз / - до 3 ет. /до 10 м./;
- плътност на застрояване - до 60%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;

- с конкретно предназначение – за жилищно застрояване;

С придружаващата го план–схема за електроснабдяване, водоснабдяване, санитарно-хигиенна обстановка и комуникационно-транспортен план предвид изискванията на чл. 60 от ЗУТ

и одобрява заданието за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

На основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, проектът ПУП-ПЗ да се съгласува с РИОСВ – София, експлоатационните дружества: БТК - ЕАД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „РЗИ“ – Кюстендил, „Кабел САТ-Запад“ ООД и "Кюстендилска вода" ЕООД.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и трета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3128/20.10.2025г. –относно: Относно Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17751.32.1, местност „Дабо“ по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-488/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 29 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 1 гласа.

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 725

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3128/20.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №26-00-3908/09.09.2025 г. от „ОГИВАС“ ЕООД, ЕИК 207670699, представлявано от Васил Огнянов Василев, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 17751.32.1, местност „Дабо“ по КККР на с. Граница, общ. Кюстендил за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана, с цел реализиране на инвестиционно намерение – за изграждане на „Паркинг, офис и санитарни помещения“.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) „ОГИВАС“ ЕООД, ЕИК 207670699, представлявано от Васил Огнянов Василев, който е собственик на ПИ с идентификатор 17751.32.1, местност „Дабо“ по КККР, на с. Граница, общ. Кюстендил, съгласно представения нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписвания с акт №61, том I, дело №67, вх. рег. №147 от 17.01.2025 г.

Съгласно скица №15-149324-28.01.2025 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ с идентификатор 17751.32.1, местност „Дабо“ по КККР, на с. Граница, общ. Кюстендил е с площ 4899 кв. м, с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категорията на земята е трета.

Съгласно Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил, Протокол №13 на Общински съвет – Кюстендил, територията на разглеждания ПИ попада в територия с общо предназначение – „земеделска“.

В предварителния проект за изменение на ОУПОК (ПШИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол №10 от 01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията – Кюстендил и същия предвижда устройствена зона на застрояване „1Смф*“ (новопредвидена устройствена зона, предмет на Изменението на ОУПО). Допустими обекти в тази зона са всички, отговарящи на зоните по Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени

зони (ПНУОВТУЗ), от вида „Жм“ и „Пп“, при спазване на устройствени показатели в чл. 3, ал. 3 от Правилата и нормативите на ИОУПО Кюстендил и санитарно-екологичните изисквания.

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

За имотът има осигурен транспортен достъп от ПИ с идентификатор 17751.32.585 по КККР, вид собственост – Общинска публична, вид територия – Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път и през ПИ с идентификатор 17751.200.1 по КККР, вид собственост – Частна, вид територия – Урбанизирана, НТП: За ниско застрояване, съгласно Договор за учредяване право на преминаване през чужд имот.

За горесцитираният ПИ процедурата е допустима, тъй като в заданието по чл. 125 от ЗУТ, възложителя е обосновал необходимостта му - за изграждане на „Паркинг, офис и санитарни помещения“.

Да се предвиди вход/изход до обекта към съседния ПИ с идентификатор 17751.200.1, съгласно договор за учредяване право на преминаване през чужд имот вписан в Службата по вписвания с акт №123, том 13, дело №1656, вх. рег. №3366 от 01.09.2025 г.

Водоснабдяването и отвеждане на отпадъчните води на обекта ще бъдат свързани с водопроводната и канализационната мрежа на с. Багрени, общ. Кюстендил, съгласно представени изходни данни с изх. № 1928 от 25.03.2025 г. предоставени от „Кюстендилска вода“ ЕООД.

Присъединяването на имота към експлоатационните дружества са предмет на други проучвания и разработка.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия, във връзка с чл. 9, ал. 2 от ЗУТ.

Представено е Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 17751.32.1, местност „Дабо“ по КККР на с. Граница, общ. Кюстендил, предвиждащ устройване на териториално-устройствената зона съгласно ОУПОК, от разновидност смесена устройствена зона на застрояване, означена като „IСмф“, с пределно допустими показатели по чл. 3, ал. 3 от Правилата и нормативите на ИОУПОК, както следва:

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина /кота корниз / - до 3 ет. /до 10 м./;
- плътност на застрояване - до 60%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;

- конкретно предназначение на поземления имот - за паркинг, офис и санитарни помещения;

Със Заявлението са представени задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ за ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица №15-149324-28.01.2025 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Удостоверение за устройствена зона с изх. №УТ-25-334/25.02.2025 г., издадено от главния архитект на Община Кюстендил, Договор за учредяване право на преминаване през чужд имот и изходни данни от „Кюстендилска вода“ ЕООД.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 17751.32.1, местност „Дабо“ по КККР на с. Граница, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия. С разрешенията по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, съгласно разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17751.32.1, местност „Дабо“ по КККР на с. Граница, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия, предвиждащ устройване на териториално-устройствената зона за смесена устройствена зона, означена като „IСмф*“, с пределно допустими устройствени показатели, както следва:

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина /кота корниз / - до 3 ет. /до 10 м./;
- плътност на застрояване - до 60%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- с конкретно предназначение - за паркинг, офис и санитарни помещения;

С придружаващата го план – схема за електроснабдяване, водоснабдяване, санитарно-хигиенна обстановка и комуникационно-транспортен план-схема (при необходимост).

и одобрява заданието за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

На основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, проектът ПУП-ПЗ да се съгласува с РИОСВ – София, експлоатационните дружества: БТК - ЕАД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „РЗИ“ – Кюстендил, „Кабел САТ-Запад“ ООД и "Кюстендилска вода" ЕООД.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и четвърта** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3129/20.10.2025г.–относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17680.12.33, местност „Почивало“ по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1233/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 29 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“- 1 гласа.

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

**РЕШЕНИЕ
№ 726**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3129/20.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. 94-00-8780/09.10.2025 г. от Иван Витанов Козарски и Снежана Павлова Козарска, с молба да получат разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 17680.12.33, местност „Почивало“, по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционното им намерение за изграждане на жилищни сгради за собствени нужди.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Иван Витанов Козарски и Снежана Павлова Козарска, които са собственици на ПИ 17680.12.33, местност „Почивало“, по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, съгласно представените Нотариален акт за продажба на недвижим имот вписан в Службата по вписвания под акт № 178, том X, дело № 2195, вх. рег. № 2812 от 02.12.2003 г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот вписан в Службата по вписвания под акт № 170, том X, дело № 2181, вх. рег. № 2795 от 01.12.2003 г., Нотариален акт за доброволна делба на недвижим имот-земеделска земя вписан в Службата по вписванията под акт № 114, том XVI, дело № 3520, вх. рег. № 4212 от 08.11.2006 г. и Нотариален акт вписан в Службата по вписванията под акт № 148, том XII, дело № 2653, вх. рег. № 3214 от 04.09.2006 г.

Съгласно скица №15-2127481-26.09.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. Кюстендил, поземления имот с идентификатор 17680.12.33, местност „Почивало“ по КККР е с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП: нива, категорията на земята е четвърта, с площ 10557 кв. м.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, разглежданият поземлен имот попада в територия с общо предназначение земеделска земя – нива и е с недопустима промяна на предназначението, като в

предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в територия с допустима промяна на предназначението - жилищна устройствена зона на застрояване с малка височина, означена „4Жм*“ – новопредвидена устройствена зона (предмет на Изменението на ОУПО за територии с допустима промяна на предназначението).

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

1. Проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. Проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

За имотът е осигурен транспортен достъп през ПИ с идентификатор 17680.12.82 по КККР на землището на с. Грамаждано, вид собственост – Общинска публична, вид територия – земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Водоснабдяването с вода за питейни нужди, захранването с електроенергия и отвеждането на битовите отпадъчни води са предмет на проучване и проектиране.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за жилищно застрояване, по чл. 19 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 17680.12.33, местност „Почивало“ по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, с което се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия, с устройствена зона за застрояване с допустима промяна на предназначението за жилищно застрояване с малка височина, съгласно чл. 19, от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм), както следва:

- конкретно предназначение на поземления имот - „за жилищно застрояване“;
- устройствена зона - жилищно застрояване с малка височина (Жм);
- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до 10 м.;
- плътност на застрояване - до 50%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,0;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Със Заявлението са представени документи за собственост, скица №15-2127481-26.09.2025 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, удостоверение за устройствена зона с изх. №94-00-8528/07.10.2025 г., издадено от главния архитект на Община Кюстендил, Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и опорен план.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 17680.12.33, местност „Почивало“ по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия. С разрешенията по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, съгласно нормата на чл. 124б от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата ПИ с идентификатор 17680.12.33, местност „Почивало“ по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1233/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, предвиждащ промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия, съгласно който да се установи устройствена зона от разновидност жилищно застрояване с малка височина, означена като (Жм), с показатели на застрояване съгласно чл. 19, от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ:

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до 10 м.;
- плътност на застрояване - до 50%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,0;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

и одобрява заданието за проектиране на горепосочения проект.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, с БТК - ЕАД, РИОСВ – София, РЗИ - Кюстендил, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Кабел САТ-Запад“ ООД, и "Кюстендилска вода" ЕООД, при внасяне за процедиране.

* * *

По искане на господин Любомир Терзийски- общински съветник, Председателят на ОбС-Кюстендил, господин Димитър Велинов, обяви 5 минути почивка (*от 16:20 до 16:25 часа*)

След изтичане на 15 минутната почивка в (16:26 часа), господин Димитър Велинов – председател на Общински съвет – Кюстендил, помоли общинските съветници да заемат местата си, като установи наличието на необходимия кворум от 29 общински съветници, Общински съвет продължи своята работа по заседанието.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и пета** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3130/20.10.2025г.–относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.83.457, местност „Гола Велика“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 28 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“ - 1 гласа.

С 28 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 727

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3130/20.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-8464/02.10.2025 г. от Александър Руменов Иванов, с искане да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.83.457, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел изграждане на вилна сграда в имота.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от Александър Руменов Иванов, който е заинтересовано лице по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), собственик на ПИ с идентификатор 41112.83.457, местност „Гола Велика“, по КККР на землището на гр. Кюстендил, съгласно представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията под акт № 54, том XI, вх.. № 2676, дело 1558 от 13.08.2024 г.

Съгласно скица с №15-929643-13.09.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Кюстендил ПИ с идентификатор 41112.83.457 е с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП: За земеделски труд и одих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), с площ 913 кв. м, категорията на земята е девета, парцел одобрен със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил от Протокол №13 на Общински съвет – Кюстендил, територията на разглеждания ПИ попада в територия с допустима промяна на предназначението за рекреационна устройствена зона с общо предназначение – „Вилна зона“, означена като Ов.

За имотът е осигурен транспортен достъп през ПИ с идентификатор 41112.83.364 по КККР на землището на гр. Кюстендил, вид собственост - частна, вид територия - земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Водоснабдяването с вода за питейни нужди, захранването с електроенергия и отвеждането на битовите отпадъчни води са предмет на проучване и проектиране.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия – вилна зона, във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Представено е Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.83.457, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, съгласно който се предвижда застрояване в ПИ за установяване на устройствена зона от разновидност вилна зона, означена като „Ов“ с устройствени показатели и характеристики на застрояване в съответствие с чл. 29 от Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ,

- начин на застрояване - свободно (е);
- височина на вилната сграда - 7,0 м, а до билото на покрива - 10 м;
- плътност на застрояване - до 40%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 0,8;
- минимална озеленена площ – мин. 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Със заявлението са представени документ за собственост, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица №15-929643-13.09.2024 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, удостоверение за РЗИ с изх. №УТ-24-1894/19.11.2024 г. издадено от главния архитект на Община Кюстендил, удостоверение за устройствена зона с изх. №УТ-24-1575/25.09.2024 г., издадено от главния архитект на Община Кюстендил, писмо с изх. №24558-9804/18.09.2025 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 41112.83.457, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

С разрешенията по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, съгласно нормата на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата ПИ с идентификатор 41112.83.457, местност „Гола Велика“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, за промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия, предвиждащ установяване на устройствена зона от разновидност вилна зона, означена като „Ов“, с устройствени показатели и характеристики на застрояване в съответствие с чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ,

- начин на застрояване - свободно (е);
- височина на вилната сграда - 7,0 м, а до билото на покрива - 10 м;
- плътност на застрояване - до 40%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 0,8;
- минимална озеленена площ – мин. 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;

и одобрява заданието за проектиране на горепосочения проект.

Проектът да бъде придружен с план-схема за електроснабдяване, водоснабдяване, парцеларан план (ПП) за достъп предвид изискванията на чл. 60 от ЗУТ.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, БТК - ЕАД, РЗИ - Кюстендил, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Кабел САТ-Запад“ ООД, "Кюстендилска вода" ЕООД и РИОСВ-София, при внасяне за процедиране.

* * *

Проверката на кворума в 16:28 показва присъствие на 30 общински съветници от общо 37.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и шеста** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3132/20.10.2025г. – относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за присъединяване на инсталации за производството на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW на покрива на новопредвиден гараж в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“, вид територия: урбанизирана, НТП: За вилна сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 20 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“- 10 гласа.

С 20 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 728

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3132/20.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-7779/19.09.2025 г. от Тодор Йорданов Тодоров, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе за подземна кабелна линия 20 kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW с местоположение ПИ с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“, вид територия: урбанизирана, НТП: За вилна сграда по КККР на землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, Тодор Йорданов Тодоров. Съгласно представеното задание за проектиране и графичната част към него, присъединяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на кабелна линия 20 kV, с начална точка от съществуващ стомано-бетонен стълб на въздушен ЕП 20 kV „Дренов дол/Кондензаторен завод“, находящ се в границите на ПИ с идентификатор 41112.18.278, местност „Нови лозя“ по КККР, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: Земеделска, НТП: Нива, да преминава през него в границите на сервитута на ЕП 20 kV „Дренов дол/Кондензаторен завод“, да продължи в ПИ с идентификатор 41112.18.224, местност „Нови лозя“ по КККР, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, да пресече и

продължи през ПИ с идентификатор 41112.18.386 по КККР, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт и да достигне ПИ с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, собственост на възложителя, в който имот ще бъде изграден обекта и нов трафопост. Дължината на трасето е около 530 м.

Сервитутите на подземните кабелни линии средно напрежение, ще бъдат съобразени с Приложение 5 от Наредба №16/2004 г. със сервитутна ивица по оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни.

Със Заявлението са представени още: Документи за собственост; скица №15-664036-24.04.2025 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил; Задание по чл. 125 от ЗУТ с мотивирано предложение; Уведомление с вх. №20219/11.09.2025 г. до РИОСВ; Виза за проектиране №96/01.07.2025 г. издадена от главния архитект на Община Кюстендил и Заповед № РД-00-1630/16.08.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПП, за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за прокарване на кабелна линия 20 kV.

Напомням, че с Декларация, приета на заседание №23 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Кюстендил, изразихте волята си, като приехте да не подкрепяте преписки, касаещи инвестиционни намерения за изграждане на ФЕЦ.

В тази връзка, Моля да имате предвид приетата и гласувана от вас Декларация при вземане на решение по настоящата административна преписка.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план, за изграждане на кабелна линия 20 kV, с начална точка от съществуващ стоманобетонен стълб на въздушен ЕП 20 kV „Дренов дол/Кондензаторен завод“, находящ се в границите на ПИ с идентификатор 41112.18.278, местност „Нови лозя“ по КККР да преминава през него в границите на сервитута на ЕП 20 kV „Дренов дол/Кондензаторен завод“, да продължи в ПИ с идентификатор 41112.18.224, местност „Нови лозя“ по КККР да пресече и продължи през ПИ с идентификатор 41112.18.386 по КККР и да достигне ПИ с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“ по КККР - собственост на възложителя, в който имот ще бъде изграден обекта и нов трафопост. Дължината на трасето е около 530 м.

При изработване на проектите за ПУП-ПП да бъде спазена действащата нормативна уредба.

Проектите да се изработят в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащия ПУП и КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, с РИОСВ – София, БТК, РЗИ, „ЕРМ Запад“, „Кабел САТ-Запад“, ВиК и ОПУ-Кюстендил, при внасяне за процедиране.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и седма** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3133/20.10.2025г. – относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52400.12.70, местност „Горно присое“ по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-509/20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 29 гласа, „против“ - 0 гласа, „въздържал се“- 1 гласа.

С 29 гласа „за“ Общински съвет – Кюстендил прие

**РЕШЕНИЕ
№ 729**

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3133/20.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-7672/17.09.2025 г. и вх. № 94-00-7672/16.10.2025 г. от Луко Тодоров Глушкин, чрез упълномощено лице Росица Стоянова Велинова, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 52400.12.70, местност „Горно присое“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционното им намерение за изграждане на жилищна сграда за собствени нужди.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Луко Тодоров Глушкин, който е собственик на ПИ 52400.12.70, местност „Горно присое“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил, съгласно представените Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Службата по вписвания под акт № 112, том XV, дело № 2110, вх. рег. № 3798 от 05.10.2022 г.

Съгласно скица №15-834144-22.05.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. Кюстендил, поземления имот с идентификатор 52400.12.70, местност „Горно присое“ по КККР е с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП: Друг вид трайно насаждение, категорията на земята е пета, с площ 1142 кв. м.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК) одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, разглежданият поземлен имот попада в територия с общо предназначение земеделска земя – нива и е с недопустима промяна на предназначението, като в предварителния проект за изменение на ОУПОК (ППИОУПОК), приет с Решение II-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в територия с допустима промяна на предназначението - жилищна устройствена зона на застрояване с малка височина, означена „4Жм*“ – новопредвидена устройствена зона (предмет на Изменението на ОУПО за територии с допустима промяна на предназначението).

Съгласно чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато:

- 1 .Проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. Проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план“.

За имотът е осигурен транспортен достъп през ПИ с идентификатор 52400.34.29 по КККР на землището на с. Николичевци, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За местен път.

Водоснабдяването с вода за питейни нужди, захранването с електроенергия и отвеждането на битовите отпадъчни води са предмет на проучване и проектиране.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за жилищно застрояване, по чл. 19 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 52400.12.70, местност „Горно присое“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил, с което се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия, с устройствена зона за застрояване с допустима промяна на предназначението за жилищно застрояване с малка височина, съгласно чл. 19, от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм), както следва:

- конкретно предназначение на поземления имот - „за жилищно застрояване“;
- устройствена зона - жилищно застрояване с малка височина (Жм);
- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до 10 м.;
- плътност на застрояване - до 50%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,0;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Със Заявлението са представени документи за собственост, скица №15-834144-22.05.2025 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, удостоверение за устройствена зона с изх. №УТ-25-1027/04.06.2025 г., издадено от главния архитект на Община Кюстендил, изходни данни от „Кюстендилска вода“ ЕООД с изх. № 5767/16.09.2025 г., удостоверение за поливност с изх. № 332/08.08.2025 г. от „Напоителни системи“ ЕАД, Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и опорен план.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 52400.12.70, местност „Горно присое“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия. С разрешенията по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, съгласно нормата на чл. 124б от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата ПИ с идентификатор 52400.12.70, местност „Горно присое“ по КККР на землището на с. Николичевци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-509/20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, предвиждащ промяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия, съгласно който да се установи устройствена зона от разновидност жилищно застрояване с малка височина, означена като (Жм), с показатели на застрояване съгласно чл. 19, от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ:

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до 10 м.;
- плътност на застрояване - до 50%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,0;
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

и одобрява заданието за проектиране на горепосочения проект.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, с БТК - ЕАД, РИОСВ – София, РЗИ - Кюстендил, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Кабел САТ-Запад“ ООД, и "Кюстендилска вода" ЕООД, при внасяне за процедиране.

* * *

Димитър Велинов: Преминаваме към **тридесет и осма** точка от дневния ред, а именно: ДЗ № 61-00-3134/20.10.2025г. – относно: Искане за преразглеждане на Решение № 659 прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 28.08.2025 г. от Протокол № 26 за Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за подземен електропровод 20 kV за захранване на „Фотоволтаична електроцентрала - Само за продажба“ в ПИ 29386.25.19, местност „Биширица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Жиленци, община Кюстендил

Четене на становището на постоянните комисии(приложено в Протокола)

Димитър Велинов: Давам думата за изказване. Не виждам заявки за изказвания. Моля да преминем към гласуване. Моля да гласувате.

Резултати от гласуването: „за“ - 8 гласа, „против“ - 1 гласа, „въздържал се“- 13 гласа.

С 8 гласа „за“, 1 глас „против“ и 13 гласа „въздържал се“ Общински съвет – Кюстендил прие

РЕШЕНИЕ

№ 730

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3134/20.10.2025г., с която докладва, че във връзка с Решение №659/28.08.2025 г. от Протокол №26, с което Общински съвет – Кюстендил не приема проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП - ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе на подземна кабелна линия средно напрежение 20 kV за захранване на „Инсталация за производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 1 MW“ в ПИ с идентификатор 29386.25.19, местност „Биширица“ по КККР на землището на с. Жиленци, община Кюстендил (РС№57/17.04.2024 г.) и постъпило искане за преразглеждане на решението, Община Кюстендил повторно представя на Вашето внимание настоящата, за произнасяне по компетентност.

На основание Решение №281/25.07.2024 г. от Протокол №12 на Общински съвет – Кюстендил е изготвен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП - ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе на подземна кабелна линия средно напрежение 20 kV за захранване на „Инсталация за производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 1 MW“ в ПИ с идентификатор 29386.25.19, местност „Биширица“ по КККР на землището на с. Жиленци, община Кюстендил.

Трасето започва от съществуващ стомано-решетъчен стълб на въздушен ЕП 20 kV „Лозно“, находящ се на границата на ПИ с идентификатор 29386.501.361, пресича ул. „Димитър Каляшки“ и продължава в южната ѝ част, завива и тръгва по ул. „Васил Левски“ (ПИ с идентификатор 29386.501.364) до края на границата на урбанизираната територия на с. Жиленци, с обща дължина в урбанизираната част засегната от проекта 365 м.

Трасето продължава през ПИ с идентификатор 29386.25.28 - За селскостопански, горски, ведомствен път и достига до ПИ с идентификатор 29386.25.19 по КККР на с. Жиленци, в който ще бъде изграден нов трафопост, с обща дължина на трасето извън урбанизираната територия от 508 м.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в неофициалния раздел на Държавен вестник, бр. 26/27.03.2025 г. и в законово определения едномесечен срок няма постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол 28.04.2025 г.

Проектната документация е разгледана и приета от Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил с Решение № II-2 от Протокол № 12/24.06.2025 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ „Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за ПУП-ПП за определяне на трасе за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе на подземна кабелна линия средно напрежение 20 kV за захранване на „Инсталация за производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 1 MW (РС№57/17.04.2024 г.)“ в ПИ с идентификатор 29386.25.19, местност „Биширица“ по КККР на землището на с. Жиленци, община Кюстендил.

Напомням, че с Декларация, приета на заседание №23 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Кюстендил, изразихте волята си, като приехте да не подкрепяте преписки, касаещи инвестиционни намерения за изграждане на ФЕЦ.

В тази връзка, Моля да имате предвид приетата и гласувана от вас Декларация при вземане на решение по настоящата административна преписка.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински - съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и при мотиви, подробно изложени в настоящата докладна записка, записка и след отчитане на резултатите от проведеното явно гласуване на проекта за решение:

Общ брой на общинските съветници – 37

Присъствали – 30

Гласували - 23

За – 8

Против - 1

Въздържали се – 14

Проекта за решение не получи необходимото мнозинство – повече от половината от присъстващите общински съветници, а именно 16 гласа „за“, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА. Решенията са приети с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници, когато броят на гласувалите „за“ общински съветници е по-голям от останалата част от присъстващите на заседанието съветници, предвид което Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Не приема проекта за решение

Одобрява проекта за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за присъединяване на инсталации за производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 1MW към електроразпределителната мрежа на ЕРМ-Запад на ПИ 29386.25.19, местност „Биширица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Жиленци, община Кюстендил (РС№57/17.04.2024 г.).

Местоположение: от съществуващ стомано-решетъчен стълб на въздушен ЕП 20 kV „Лозно“, находящ се на границата на ПИ с идентификатор 29386.501.361, пресича ул. „Димитър Каляшки“ и продължава в южната ѝ част, завива и тръгва по ул. „Васил Левски“ (ПИ с идентификатор 29386.501.364 по КККР на с. Жиленци) до края на границата на урбанизираната територия на с. Жиленци, с обща дължина в урбанизираната част засегната от проекта 365 м.

Продължава през ПИ с идентификатор 29386.25.28 - За селскостопански, горски, ведомствен път и достига до ПИ с идентификатор 29386.25.19 по КККР на с. Жиленци,

в който ще бъде изграден нов трафопост, с обща дължина на трасето извън урбанизираната територия от 508 м.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – Кюстендил в 30 дневен срок от съобщаването.

Проекта за ПУП – ПП е неразделна част от настоящото решение.

* * *

Поради изчерпване на дневния ред, **г-н Димитър Велинов** - председател на Общински съвет – Кюстендил, в 16:33 часа, закри 28-то заседание на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ:

Председател на ОбС – Кюстендил

ПРОТОКОЛИСТ

Илза Антонова

Гл. специалист в звеното за подпомагане на дейността на ОбС